

UMOWA NR GM-P.272.11.2024

zawarta w dniur. w Szczytnie pomiędzy:
Gminą Miejską Szczytno z siedzibą w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,
NIP 7451748603

reprezentowaną przez:

Stefana Ochmana - Burmistrza Miasta Szczytno

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

przy kontrasygnacie Aliny Gajkowskiej - Skarbnik Miasta

a: NIP:

reprezentowanym przez:

p.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn. „**Przebudowa ulicy Zielonej w Szczytnie**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Przebudowa ulicy Zielonej w Szczytnie**”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do umowy;
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 3 do umowy,
- 3) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiary robót służy wyłącznie do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia, stanowi materiał akcesoryjny dla Wykonawcy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

4. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy współfinansowany jest ze środków zewnętrznych, pochodzących z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie, jak założone w dokumentacji projektowej oraz będą nie gorsze pod względem:

- 1) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
- 2) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne);
- 3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

2. W przypadku pojawienia się nowych, korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, dopuszcza się, za jego zgodą, możliwość wdrożenia ich zamiennie

w stosunku do rozwiązań przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu na wniosek Wykonawcy, jednak wymaga ona akceptacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do zmiany harmonogramu, o której mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od daty otrzymania wniosku albo zatwierdzi harmonogram w tym terminie.

§ 4

1. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
2. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca:
 - 1) dokona oceny wizualnej stanu technicznego i ilościowego urządzeń infrastrukturalnych, geodezyjnych, przyrodniczych itp., znajdujących się na terenie budowy, w szczególności:
 - a) sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) sieci wodociągowej;
 - d) sieci gazowej;
 - e) sieci energetycznej;
 - f) sieci telekomunikacyjnej;
 - g) zieleni ulicznej;
 - h) znaków geodezyjnych.
 - 2) sporządzi inwentaryzację (w postaci opisów, zdjęć, filmów, itp.) wszelkich widocznych uszkodzeń urządzeń infrastrukturalnych, geodezyjnych, przyrodniczych, budynków, budowli, ogrodzeń, itp. znajdujących się na terenie budowy oraz terenie przyległym,
 - 3) opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dotyczący wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 4) opracuje projekt czasowej organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości przejęcia terenu budowy i wraz z powiadomieniem przekaze Zamawiającemu:
 - 1) protokoły oceny stanu technicznego, podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i właścicieli lub administratorów urządzeń wymienionych ust. 2 pkt 1),
 - 2) inwentaryzację, o której mowa w ust. 2 pkt. 2),
 - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w ust. 2 pkt 3),
 - 4) zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4),
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, wraz z kompletem dokumentów.
5. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, decyzję pozwolenia na budowę i jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej – załącznik nr 2 do tej umowy, jeżeli wcześniej nie zostały przekazane.
6. Z czynności przekazania placu budowy zostanie spisany protokół podpisany przez przedstawicieli stron.

§ 5

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zawartym w § 1 opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz na warunkach i w terminie określonym niniejszą umową.
2. O terminie planowanego rozpoczęcia robót Wykonawca powiadomi pisemnie dysponentów sieci i urzędów wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 1, a także Komendę Powiatową Policji w Szczytnie i miejscowe służby ratownicze (straż pożarną i pogotowie ratunkowe) – co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie na obiekcie czynnym - drodze publicznej. W związku z tym w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni użytkownikom, służbom ratowniczym i służbom miejskim bieżący dostęp do posesji zlokalizowanych przy terenach objętych robotami budowlanymi, a także dostęp właściwym dysponentom do sieci i urzędów infrastrukturalnych znajdujących się w pasie drogowym.
4. W trakcie robót, przed wykonaniem nawierzchni jezdni i chodników Wykonawca umożliwi gestorom urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogowym ewentualną ich naprawę lub wymianę, na uzgodnionych z Wykonawcą warunkach.
5. Zamawiający wymaga, aby pracownicy przebywający na terenie budowy nosili ubrania robocze albo kamizelki ochronne z nazwą (firmą) Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 6

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy wszelkie elementy polegające w budowaniu czy montażowi.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Materiały rozbiórkowe, urobek, odpady, itp. Wykonawca zagospodaruje lub zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

§ 7

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____;
 - 3) przy udziale _____, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót _____.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 14. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest

obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

6. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;

2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

3) ma obowiązek uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

4) jest zobowiązany przewidzieć obowiązek Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przedłożenia Zamawiającemu projektów umów, które zamierza zawrzeć z dalszymi podwykonawcami, a których przedmiotem są roboty budowlane wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także zgodę Wykonawcy na ich zawarcie;

5) jest zobowiązany przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii podpisanych umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;

6) jest zobowiązany przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii podpisanych umów podwykonawczych, o których mowa w ust. 13 najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;

7) nie może wprowadzić postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.

b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.

c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, której podmiotem są roboty budowlane, na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
17. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

Koszty ustanowienia i prowadzenia depozytu sądowego ponosi Wykonawca, i zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

25. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia nie wymaga zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące w ramach przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy są zatrudnione na umowę o pracę (z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż i innych.).

2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub/i,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub/i,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub/i,

4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w § 8 ust.1 niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/dokumentów o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy w terminach określonych § 8 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 15 ust. 2 pkt 15) niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy nieuzasadniona zwłoka w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 8 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, przekroczy 14 dni. Prawo odstąpienia wykonane będzie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia, w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w terminie nie dłuższym niż 10 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.

2. Do upływu wskazanego w ust. 1 terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty, uporządkować teren budowy oraz teren przyległy i zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

1. Po zgłoszeniu zakończenia robót o którym mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca ma obowiązek, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, skompletować i dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymienione w ust. 2 poniżej.

2. Do odbioru końcowego o którym mowa w ust. 3, oprócz dokumentów wymienionych w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) protokoły odbiorów technicznych dokonanych przez właściwych dysponentów wykonanej lub przebudowanej sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) oświadczenia wszystkich dysponentów sieci i urządzeń infrastrukturalnych wymienionych w § 4 ust 2, oraz oświadczenia właścicieli lub użytkowników przyległych nieruchomości, że w wyniku przeprowadzonych robót nie spowodowano uszkodzeń ich mienia.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa ust. 1 i 2 powyżej.
4. Odbioru końcowego robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany, jeżeli podczas odbioru końcowego nie stwierdzi występowania wad, których nie da się usunąć oraz braku wymaganych dokumentów.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru końcowego, podpisany przez osoby wchodzące w skład komisji Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad dających się usunąć, które przy tym nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zostaną one wymienione w podpisanym protokole odbioru końcowego. W protokole odbioru Zamawiający ustali termin ich usunięcia.
8. Stwierdzenie usunięcia lub nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 7 nastąpi w formie protokołu.
9. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie dadzą się usunąć, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) może obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) może odstąpić od umowy, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy wybranemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy
10. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **złotych brutto**, (słownie:) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Ponieważ strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, to zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem § 20 umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania umowy, wynagrodzenie brutto wskazane w ust. 1, należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w okresie zmienionej stawki VAT nie będzie skorygowane.
- 4. Wynagrodzenie płatne będzie w 2 częściach, których wartość obliczona zostanie na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik nr 5 do umowy, w cyklach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, do wysokości kwoty dofinansowana w 2024 tj. kwoty nie wyższej niż 399 919,20 zł, na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany na fakturze.**
- 5. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego w roku 2025.**

6. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzający wykonanie elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i komisji Zamawiającego, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

8. W przypadku, gdy zapłata dotyczy robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do faktury VAT należy dołączyć dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 16 umowy, tj. fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia;

9. Należności wynikające z faktur opłacane będą w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany na fakturze. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wykonawca będzie wystawiał faktury na płatnika: Gmina Miejska Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, NIP: 745-174-86-03.

§ 12

1. Wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w szczególności:

1) koszty wykonania robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w szczególności obejmujące:

- urządzenia i utrzymania terenu budowy,
- dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,
- bieżącego oczyszczania dróg dojazdowych do placu budowy z wszelkich zanieczyszczeń związanych z obsługą budowy,
- utrzymania terenu budowy w należyтым stanie sanitarno-porządkowym i estetycznym, poprzez usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego wszelkich urządzeń infrastrukturalnych znajdujących się na placu budowy i terenie przylegającym, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
- przywrócenia do stanu poprzedniego dróg dojazdowych do terenu budowy zniszczonych lub uszkodzonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy.
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

2) koszty przygotowania i obsługi placu budowy, a także koszty pomiarów, badań i dokumentacji powykonawczej, w szczególności:

- opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- wykonania tablicy informacyjnej budowy,
- prowadzenia dziennika budowy,
- zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego

uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych niniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

- wykonania dokumentacji powykonawczej (w 1 egz.), w tym geodezyjnej (w 3 egz.).

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy i rękojmi na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

4. Wykonawca usunie nieodpłatnie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

6. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i prawnych.

7. Usuwanie wad w ramach gwarancji lub rękojmi następowało będzie w zależności od charakteru wady w trybie zwykłym albo awaryjnym.

8. Wykonawca zobowiązuje się:

1) w trybie zwykłym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad,

2) w trybie awaryjnym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie 1 dnia od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad.

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.

9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji do usunięcia wady:

1) w trybie zwykłym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

2) w trybie awaryjnym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.

10. W trybie awaryjnym usuwane będą wady, które ograniczają lub uniemożliwiają działanie części lub całości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub gdy ujawniona wada może skutkować albo skutkuje: zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich.

11. Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia terminu usunięcia wady na umotywowany wniosek Wykonawcy.

12. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancji jakości wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, a w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, ponownego wykonania przedmiotu umowy na jego koszt, zachowując prawo do naprawienia szkód powstałych z tego powodu.

§ 14

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (*dotyczy wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu*) w zależności o tego, który z tych terminów jest dłuższy.

§ 15

1. Naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;
 - 2) z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 9 ust. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu niedotrzymania terminu na skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów po zgłoszeniu zakończenia robót, określonego w § 10 ust. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 13 ust. 8 jako termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady;
 - 6) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 13 ust. 9;
 - 7) za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej wymagalnej należności;
 - 8) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % niezapłaconej wymagalnej należności;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 14 umowy;

12) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót;

13) jeżeli Podwykonawca będzie wykonywał roboty w zakresie innym niż wskazany w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 3 umowy – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót;

14) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 8 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

15) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) jeżeli Zamawiający bez uzasadnienia odstąpi od umowy lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1;

2) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

3) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 2 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze, z uwzględnieniem ust. 9.

7. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających karę umowną, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających karę umowną, skutkujących także **utrata dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg** z winy Wykonawcy, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

9. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **35%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.

10. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia na żądanie Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

§ 16

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo **odstąpienia od umowy**, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach:

- 1) o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) w sytuacji, gdy Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub nastąpi rozwiązanie firmy;
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 5) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 6) Wykonawca w sposób rażący uchybia postanowieniom umowy;
- 7) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie dotyczyć będzie umowy w części pozostałej do wykonania, po wystosowaniu i otrzymaniu pisma w sprawie odstąpienia przez Wykonawcę.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 6) Ustalenie wartości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 5, nastąpi na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w § 9 ust. 1 w przypadku następujących okoliczności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) siła wyższa, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją

zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk.

c) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w Specyfikacji Technicznej, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność

d) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;

e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;

f) objęcie zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;

g) odkrycie zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenie istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;

h) udzielenie Wykonawcy zamówienia dodatkowego;

i) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy;

j) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 4 ust. 4 lecz zmiana terminu nie może być dłuższa niż o czas trwania tego opóźnienia;

k) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;

2) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron pisemnego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę.

3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§ 18

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wykonania niniejszej umowy jest p. z Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Szczytnie oraz wskazani inspektorzy nadzoru.

2. Po podpisaniu umowy Zamawiający wskaże Wykonawcy Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

3. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy

4. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy, na piśmie, o wprowadzonych zmianach. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

§ 19

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.

3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich prawa majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

§ 20

Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Podstawą uprawniającą Strony umowy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jest wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana tych składników cenotwórczych faktycznie będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wykażą jaki wpływ na wynagrodzenie ma zmiana cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wysokość zmian cen tych materiałów i tych kosztów, z tym że:

a) poziom zmiany cen materiałów i kosztów, musi być adekwatny do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

b) celem żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawca wraz z żądaniem zmiany przedstawiają wykaz materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.

2. Wzrost składników cenotwórczych niniejszej usługi, o których mowa w ust. 1 nie większy niż 5% nie będzie stanowił podstawy do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust.1.

3. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust.1 nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy.

4. Strona umowy, której wniosek doręczono, musi w terminie do 30 dni od jego otrzymania, pisemnie ustosunkować się do zawartych w nim żądań. Odbiorca wniosku ma prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień, przedstawienia szczegółowych wyliczeń i dokumentów potwierdzających dane, na których wnioskodawca oparł swoje wyliczenia.

5. O ile wnioskodawca nie otrzyma pisemnej odpowiedzi na złożony wniosek w terminie o którym mowa w ust. 4, uznaje się że wniosek został oddalony.

6. Pierwsza zmiana może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, tylko w odniesieniu do części umowy jeszcze niezrealizowanej w chwili dokonywania zmiany umowy.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 20, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 22

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, z wyłączeniem zmian o których mowa w § 7 ust. 3 i 4 oraz § 18 ust. 4 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA:

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 3 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy,

Załącznik nr 5 – kosztorysy ofertowe