Żyrardów, 18.11.2024 r.

ZP.271.2.41.2024.AD

Na podstawie art. 284 ust. 1 oraz 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 t.j.) Zamawiający udziela wyjaśnień oraz dokonuje zmiany treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego   
w ramach inwestycji pn.: Zagospodarowanie terenu wokół Stawu na Bielniku   
w Żyrardowie.”**

**Pytanie nr 1:**

W związku z ogłoszonym postepowaniem nr ZP.271.2.41.2024.AD wnosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy dot. par. 6 w zakresie wypłaty wynagrodzenia.

Jeżeli zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu umowy wprowadzając etapy i odbiory tych etapów to również powinno mieć to odzwierciedlenie w wynagrodzeniu.

Za wykonanie i odebrane prace Wykonawcy należy się zapłata za wykonanie tych prac.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę w par. 6 pkt 1 na zapis.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 1 umowy, ustala się na kwotę netto ……… zł powiększoną o podatek VAT w kwocie ………zł, łącznie brutto……..zł (słownie: …………………..).

Rozliczenie na podstawie faktur częściowych według poniższych etapów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lp | Nazwa | Wartość brutto |
|  | ETAP I |  |
| 1. | Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania w zakresie przebudowy zbiornika wodnego ‘Staw na Bielniku’ wraz z zagospodarowaniem terenu |  |
|  | ETAP II |  |
| 2 | Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu w zakresie przebudowy zbiornika wodnego ‘Staw na Bielniku’ wraz z projektem zagospodarowania terenu w Żyrardowie |  |

Uzasadnienie

Zgodnie z Art. 642. § 2 KC : Jeżeli dzieło ma być oddawane częściami, a wynagrodzenie zostało obliczone za każdą część z osobna, wynagrodzenie należy się z chwilą spełnienia każdego ze świadczeń częściowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmian zapisu we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

W § 6 dodaje się ust.12 w brzmieniu:

**„12.** Zamawiający dopuszcza następujące płatności częściowe / końcowe za prace projektowe, tj. odpowiednio:

1. po zatwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowo opracowanej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (Etap I) – płatność częściowa w wysokości 20 % ww. wynagrodzenia ryczałtowego (tj. całkowitej wartości Przedmiotu umowy),
2. za opracowaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektowo-kosztorysową (Etap II) wraz z uzyskaniem pozwolenia (pozwoleń) na budowę i/lub zgłoszenia (zgłoszeń) wykonania robót – płatność końcowa w pozostałej wysokości 80 % (tj. do 100 %) ww. wynagrodzenia ryczałtowego (tj. całkowitej wartości Przedmiotu umowy).”

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

**II. Rozdział 14 Sposób oraz termin składania ofert, ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/)  na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1002060>do **dnia 28.11.2024 r. do godz. 12:00.**”

**Rozdział 15 Termin otwarcia ofert, ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż

następnego dnia, w którym upłynął termin składania ofert **tj. 28.11.2024 r. godz. 12:30.**”

**Rozdział 16 Termin związania ofertą, ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **27.12.2024 r.**

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Z uwagi na powyższe, Zamawiający dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający informuje, że wszystkie zmiany treści SWZ są wiążące dla Wykonawców.

(-) W zastępstwie Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa