

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	REMONT OGRODZENIA BUDYNKU PO BANKU BGK PRZY PL. W. BOGUSŁAWSKIEGO 2 W KALISZU
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	KATEGORIA VIII
INWESTOR:	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu ul. Nowy Świat 4, 62-800 Kalisz
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	pl. Wojciecha Bogusławskiego 2, 62-800 Kalisz, dz. nr 19 (obręb 0034 Śródmieście I), jedn. ewid. 306101_1 M. Kalisz
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
STADIUM:	STWiR

ARCHITEKT
mgr inż. Piotr Pietrzykowski
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 62/WPOKK/2015

1. Część ogólna

1.1 Nazwa zamówienia

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu ogrodzenia zespołu budynków zlokalizowanych przy pl. Wojciecha Bogusławskiego 2 w Kaliszu na działce o numerze geodezyjnym 19 (obręb 0034 Śródmieście I), jedn. ewid. 300601_1 M. Kalisz.

Mur ogrodzeniowy, którego dotyczy projekt wchodzi w skład zabytkowych obiektów, wzniesionych na początku XX wieku według projektu Mariana Lalewicza. Otacza od południa działkę nr 19, jednostka ewidencyjna 306101_1, Miasto Kalisz, obręb ewidencyjny: 034 Śródmieście I. Pierzeję od północnego wschodu (Plac Bogusławskiego) zajmuje budynek, obecnie nie użytkowany. Od południa (ul. Teatralna) i od zachodu (ul. Bankowa) otoczony murem. Przedmiotowe ogrodzenie wraz z całym kompleksem budynków znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków.

Od strony frontowej ogrodzenie posiada zdobienia w postaci boniowanych pilastrów, łuków i zworników. Długość całkowita muru wynosi około 136.00 m, całkowita wysokość mierzona od poziomu chodnika ul. Teatralnej wynosi 3.3 m.

1.2 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem STWIOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru : Remontu ogrodzenia zespołu budynków zlokalizowanych przy pl. Wojciecha Bogusławskiego 2 w Kaliszu na działce o numerze geodezyjnym 19 (obręb 0034 Śródmieście I), jedn. ewid. 300601_1 M. Kalisz.

1.3 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

- wykonanie niezbędnych wygradzeń i oznakowania stref niebezpiecznych
- prowadzenie transportu poziomego i pionowego
- doprowadzenie i uporządkowanie terenu do stanu pierwotnego

1.4 Informacje o terenie budowy

Zakres robót budowlanych obejmuje roboty remontowe zewnętrzne ogrodzenia przy pl. Wojciecha Bogusławskiego 2 w Kaliszu na działce o numerze geodezyjnym 19 (obręb 0034 Śródmieście I), jedn. ewid. 300601_1 M. Kalisz.

1.4 Organizacja robót, przekazanie placu budowy, obowiązki Inwestora

Wykonawca opracuje plan organizacji robót, harmonogram robót który uzgodni z Inwestorem .

Wykonawca umieści na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną

Wykonawca zatrudni kierownika budowy lub kierownika robót z wymaganymi

Kwalifikacjami i uprawnieniami.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy oraz wszystkie wymagane uzgodnienia prawne administracyjne, dokumentację projektową oraz dziennik budowy.

Zamawiający zapewni dostęp do korzystania z energii elektrycznej i z wody

1.6 Zabezpieczenie mienia osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji podziemnych, takich jak rurociągi, kable. O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonania napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania Uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, wskazanych w dokumentach przekazanych mu przez Zamawiającego

1.7 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego

W czasie trwania umowy i wykonywania robót Wykonawca będzie :

- wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i Innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p/poż na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.9 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Umiejscowienie robót budowlanych przy Ogrodzeniu od

Wykonawcy zajęcie pasa chodnika co zapewni na jego pisemny wniosek Inwestor.

1.10 Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca skonsultuje z Zamawiającym zagospodarowanie placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie odbywa się przez :

- Wykonanie ogrodzenia tymczasowego w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób niepowołanych w trakcie prowadzonych robót.

- oznaczenie przejść i stałych miejsc przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem urządzeń i tras komunikacyjnych przez dewastacją.

- oznakowanie terenu budowy

- zabezpieczenie terenu budowy

- zabezpieczenie istniejących sieci podziemnych przed uszkodzeniem

- zabezpieczenie skrzynek rozdzielczych prądu i kabli zasilających przed dostępem osób trzecich koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowną.

1.11 Nazwy i kody : grup robót, klas robót, kategorii robót - CPV

45410000-4 roboty tynkarskie

1.12 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2 . TYNKI ZEWNĘTRZNE

2.1 WSTĘP

2.1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu ogrodzenia zespołu bankowego zlokalizowanego przy pl. Wojciecha Bogusławskiego 2 w Kaliszu na działce o numerze geodezyjnym 19 (obręb 0034 Śródmieście I), jedn. ewid. 300601_1 M. Kalisz.

2.1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowany jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji wymienionych robót w pkt. 12.1.1

2.1.3 Zakres robót objętych SST

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu ogrodzenia zespołu bankowego zlokalizowanego przy pl. Wojciecha Bogusławskiego 2 w Kaliszu na działce o numerze geodezyjnym 19 (obręb 0034 Śródmieście I), jedn. ewid. 300601_1 M. Kalisz.

2.1.4. Tynki zewnętrzne elewacji

W zakres robót tynkarskich związanych z remontem wchodzi :

- tynki zewnętrzne renowacyjne

2.2 MATERIAŁY

2.2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w pkt 2 części ogólnej.

2.2.2 Materiały podstawowe

- tynki zewnętrzne – zaprawy użyte do wykonania tynków zewnętrznych powinny odpowiadać wymaganiom wg. PN-90/B14501. Do zapraw służących do wykonania podkładowych warstw tynku należy stosować piasek odmiany 1 wg. PN-79/B-06711, natomiast do warstw wierzchnich piasek odmiany 2 wg. PN-79/B-06711. Cement przeznaczony do wykonywania tynków powinien być przesiewany w celu usunięcia ewentualnych grudek i skawaleń. System tynków renowacyjnych KEIM poro san zgodny z normą i posiadający certyfikat WTA(Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków

2.3 SPRZĘT

2.3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w pkt. 3 części ogólnej

Do wykonania robót tynkarskich winien być użyty sprzęt :

- mieszadła elektryczne

-mieszarki do zapraw

-wciągarki

- zacieraczki elektryczne

Powyższy sprzęt powinien być sprawny aby mógł zagwarantować prawidłową jakość prowadzonych prac.

2.4 TRANSPORT

2.4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w pkt. 4 części ogólnej

2.4.2 Transport sprzętu i materiałów

Sprzęt i materiały powinny być przewożone środkami transportu kołowego- samochodami samowyładowczymi, skrzyniowymi i samochodem dostawczym.

2.5 WYKONANIE ROBÓT

2.5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w pkt. 5 części ogólnej. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. :

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz.u. nr 47 poz. 401., z dnia 19.03.2003 r.)

- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169, poz. 1650 z dnia 29.09.2003 r.)

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami – -

Rozporządzenie Ministra Gospodarki , Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. NR 178 , poz. 1745 z dnia 16.10.2003 r.)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 .09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych podczas robót ziemnych , budowlanych i drogowych. (Dz.u. nr 118 poz. 1263 z 2001 r.)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i opieki Społecznej oraz Zdrowia z 20.03.1954 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny [racy przy obsłudze żurawi (wyciąg)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i opieki społecznej oraz Zdrowia z 01.04.1953 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów.

- Rozporządzenie Ministra pracy i opieki Społecznej oraz zdrowia z 15.05.1954 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (DZ. U. nr 108 , poz. 953 z dnia 17.07.2002 r.)

2.5.2 Zasady wykonywania robót tynkarskich renowacyjnych

2.5.3 Roboty przygotowawcze

Dokonać przeglądu tynków zewnętrznych . Ustalić wizualnie miejsca odspojenia tynków, ubytków tynków, ustawić rusztowanie

2.5.4 Opis prac remontowych

Po ustawieniu rusztowań należy luźne i odspojone tynki usunąć, jak również zaprawy uzupełniające. W przypadku dużych powierzchni odspojień wypraw tynkarskich należy wziąć pod uwagę możliwość usunięcia znacznej /ok 30%/ powierzchni tynków i zastosowanie nowych wypraw tynkarskich. Usunąć powłoki malarskie ze ścian, elementów dekoracyjnych /pilastry, gzymsy i in/.

-Powierzchnie po oczyszczeniu winny być wolne od zanieczyszczeń, wykwitów, odpylone, suche, równe. Czyszczenie można przeprowadzić min. za pomocą szczotki drucianej, preparatów odtłuszczających lub sprężonym powietrzem.

Uzupełnić spoiny w cegle /w przypadku istniejących odspojień tynku i jego usunięcia na dużych powierzchniach – przewidywane ok. 30 %.

-Konserwację i renowację tynku projektuje się zgodnie z technologią **KEIM**.

-Po usunięciu powłok i niespójnych tynków podłoże wzmocnić strukturalnie wodnym roztworem szkła wodnego potasowego **Spezial-fixativ** w proporcji 2:1 poprzez intensywne wtarcie preparatu w podłoże.

-Do uzupełnień i napraw elementów sztukatorskich użyć materiałów do zapraw sztukatorskich **Universalputz /renowacyjny** tynk wapienno- cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych/ **Universalputz - fein** /drobnoziarnisty/. Do odtworzenia zniszczonych elementów wystroju elewacji jak gzymsy, zastosować zaprawę szpachlową j.w.

/w.w. materiały mogą służyć również jako uzupełnienie spękań wypraw tynkarskich, także spowodowanych naprężeniami statycznymi, uzupełnienie głębokich ubytków tynku zaprawą wapienną KEIM Kalkputz (frakcja 3,0 mm Grob lub 0,6 mm Fein).

Rekonstrukcja powierzchni wypraw tynkarskich z zastosowaniem renowacyjnej zaprawy wapienno-cementowej KEIM Universalputz (frakcja 1,3 mm) oraz KEIM Universalputz Fein(frakcja 0,6 mm), odtworzenie powierzchni zgodnie z wymaganą fakturą tynku/

Prace tynkarskie należy podzielić na dwie strefy: Poniżej cokołu, projektuje się wykonanie tynków renowacyjnych **Porosan-Trass-Zementputz / Porosan-Trass-Sanierputz – NP.**, w strefie powyżej cokołu tynk wapienno – cementowy lekki **Keim-NHL-Kalkputz – Grob** .

/w związku z występowaniem soli i wilgoci, powinny być zastosowane tynki renowacyjne z certyfikatem WTA – wysokość kładzenia tynków renowacyjnych to 80 cm powyżej występowania zasolenia.

Cokół i mury fundamentowe:

Wykonanie tynków renowacyjnych cokołu w systemie KEIM Porosan, posiadających certyfikat WTA /Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków/.

Wykonać odkrywkę na min 60cm poniżej gruntu. Stary, wilgotny tynk należy skuć do wysokości min. 80 cm ponad strefę widocznego uszkodzenia i zasolenia. W strefie podziemnej na - łożyć tynk cokołowy KEIM Porosan[®] - Trass-Zementputz (jako tynk kryjący), a następnie powłokę KEIM Porosan[®]- Dichtungsschlämme. W ten sposób uzyskuje się pionową izolację przeciwwilgociową.

Należy nałożyć dwie warstwy KEIM Porosan[®]-Sanierputz-NP, każda o grubości min. 1cm. Całkowita grubość powinna wynosić min. 2 cm (w przypadku silnego zasolenia min. 2 x 1,5cm). Po nałożeniu drugiej warstwy wyrównać strukturę powierzchni. Możliwe jest nałożenie dodatkowej, wierzchniej warstwy tynku zewnętrznego (np. KEIM Universal - putz) o grubości maks. 5 mm, celem wyrównania powierzchni.

Przed malowaniem konieczne wyrównanie struktury podłoża /ze względu na spodziewane różnice struktury tynków/ poprzez szpachlowanie używając konfekcjonowanej, mineralnej szpachlówki **Keim-NHL-Kalkputz – fein**, po szpachlowaniu i wyschnięciu warstw wykonać gruntowanie używając preparatu **Spezial-fixativ**.

Ściany szczególnie narażone na działanie wilgoci /opady atmosferyczne, elementy nie zabezpieczone obróbką blacharską – np. profil cokołu, gzymsy/ - wykonanie zabiegu przeciwwilgociowego – hydrofobizacja preparatem Keim Silangrund / 4 godziny przed aplikacją pierwszej warstwy farby.

/Hydrofobizacja, wykonanie zabiegu przeciwwilgociowego zabezpieczenia ścian budynku szczególnie narażonych na opady atmosferyczne, niezabezpieczonych obróbką blacharską gzymsów, elementów sztukaterii, profilu wieńczącego cokół. Hydrofobizacja preparatem KEIM Silangrund, na cztery godziny przed aplikacją pierwszej warstwy farby./

Malowanie wykonać dwukrotnie barwionymi farbami krzemooorganicznymi **Keim – Granital wg palety Keim Exclusive System** zgodnie z projektem kolorystyki i planszami kolorystycznymi (Rys. A-02).

WYŻEJ WYMIENIONE NAZWY PRODUCENTA ZOSTAŁY PODANE JAKO PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE WZMOCNIENIA I NAPRAWY TYNKÓW, KTÓRE MAJĄ STANOWIĆ JAKO WYTYCZNE PARAMETRÓW WIODĄCYCH DLA STOSOWANYCH PRODUKTÓW.