

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr ZPRB/...../2024

zawarta we Wrocławiu, w dniu 2024 r. pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 30388062, reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

z siedzibą ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, posiadającą NIP; REGON

zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez

.....

łącznie zwanymi Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania nr WNP/...../BN/2024, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwaną dalej „Ustawą”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót związanych z wymianą podłoża jeździeckiego w krytej ujeżdżalni w ramach zadania pn. „Rozbudowa OSJ Raków”, w Ośrodku jazdy Konnej w Rakowie Wielkim (w kompleksie 3856)”, zadanie realizowane w ramach zadania nr 91742.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w następujących dokumentach:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) - załącznik nr 1 do niniejszej umowy
 - b) Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z umową, OPZ, złożoną ofertą, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
4. Przez dokumentację projektową należy rozumieć przedstawienie rozwiązań technicznych dla zakresu opisanego w OPZ, na który składają się: rysunki techniczne wielobranżowe, opisy techniczne wielobranżowe, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów, próbki materiałów oraz inne niezbędne elementy do wykonania zadania.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia zaakceptowania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dni licząc od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu umowy określi opracowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo- finansowy (dalej HRF), który stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za cały przedmiot umowy:
brutto zł (słownie złotych/100 złotych)
netto zł (słownie złotych/100 złotych)
podatek VAT w wysokości zł (słownie..... złotych/100 złotych).
2. Cena za realizację robót określona w formularzu ofertowym Wykonawcy obejmuje czynności wyszczególnione w załączniku nr 1 wraz ze wszystkimi kosztami związanymi z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, a wynikające z zastosowanej technologii, obowiązujących norm i przepisów, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Roboty stanowiące przedmiot umowy rozliczone będą fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
4. Wykonawca może wystawić fakturę częściową do wysokości 15% wynagrodzenia określonego w ust. 1, nie częściej niż raz na miesiąc.
5. Podstawą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie:
 - a) dla faktur częściowych – podpisany przez Strony protokół stanu robót,
 - b) dla faktury końcowej – podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego robót.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy lub innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie przedmiotu umowy są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz, że wynagrodzenie określone w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy zadania i terminy, a także rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. związane z realizacją umowy czy utylizacją materiałów z rozbiórki.
8. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem stanu robót/odbioru całości robót. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl. Każda zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku

podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.

10. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 8, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
11. Zamawiający nie udziela zaliczek.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Odbiory i terminy

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni robocze od daty złożenia dokumentacji projektowej i zgłoszenia przez Wykonawcę jej gotowości do odbioru. Przez dokumentację projektową należy rozumieć przedstawienie rozwiązań technicznych dla zakresu opisanego w OPZ, na który składają się: rysunki techniczne wielobranżowe, opisy techniczne wielobranżowe, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów, próbki materiałów i inne niezbędne elementy do wykonania zadania.
2. Podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych jest protokół odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem kompletu materiałów budowlanych oraz HRF.
3. Zamawiający będzie dokonywał komisyjnie odbiorów robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę w formie dokumentowej wykonania tych robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, bądź zanikających będzie protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 14 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości od odbioru robót.
5. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający bezusterkowe wykonanie całego przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub
 - b) Zamawiający może żądać zapłaty równowartości wadliwej części robót.

- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Po stwierdzeniu wad w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół wad w formie załącznika do protokołu końcowego odbioru robót. Podpisany protokół końcowego odbioru robót z załączonym podpisanym protokołem wad potwierdzającym usunięcie wszystkich wad (jeżeli takowe wystąpią) jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej oraz do zwrotu 70% wartości zabezpieczenia.
 8. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót, gdy Wykonawca nie spełnia warunków określonych w ust. 1 – 3 i nakazać mu ponowne pisemne ich zgłoszenie do odbioru po spełnieniu warunków.
 9. Nieodebranie przedmiotu umowy skutkuje uznaniem umowy za niewykonaną do czasu ustania przyczyn odmowy dokonania odbioru.
 10. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad, a także potwierdzeniu braku wad w chwili odbioru pogwarancyjnego.
 11. Komisję odbioru pogwarancyjnego zwoła Zamawiający.
 12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół pogwarancyjny.
 13. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, w terminie wskazanym w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków i zakresu odpowiedzialności Wykonawcy należy:

1. Należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie ze zgłoszeniem, opisem przedmiotu zamówienia, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonanie i uzgodnienie z przedstawicielami Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. W harmonogramie należy uwzględnić czas na uzyskanie zatwierdzenia materiałów przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wystąpi taka konieczność aktualizacja harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót. Zmiany muszą być uzasadnione i uzyskać akceptację przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót.
5. Poinformowanie w formie elektronicznej Zamawiającego o:
 - a) planowanej nieobecności kierownika robót wraz z podaniem osoby zastępującej,
 - b) zmianie kierownika robót w przypadku, gdy zmiana stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.Kierownik robót, o którym mowa powyżej, musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy tj. roboty w branży ogólnobudowlanej, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i okablowania oraz roboty w zakresie instalacji sanitarnych byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Ma to zastosowanie również do pracowników podwykonawcy.

7. Składanie do akceptacji właściwemu inspektorowi nadzoru wniosków dotyczących materiałów do wbudowania przed ich zamówieniem i wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku materiałowego w terminie minimum 14 dni roboczych przed planowanym transportem i wbudowaniem materiału. Zamawiający dokona akceptacji materiałów niezwłocznie.
8. Materiały zastosowane, winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, tj. spełniać wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
 - a) Europejskie aprobaty techniczne,
 - b) Wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) Polskie normy przenoszące normy europejskie,
 - d) Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - e) Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - f) Polskie normy,
 - g) polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
9. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, natychmiastowe powiadomienie zainteresowanych służb oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.
10. Utrzymanie porządku na całym terenie wykonywanych robót.
11. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na stan środowiska naturalnego.
12. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń.
13. Opomiarowanie na własny koszt liczników zużycia wody wraz ze ściekami oraz energii elektrycznej. Rozliczenie za zużycie mediów dokonane będzie po zakończonych robotach.
14. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wynikającej z uzgodnień dokumentacji projektowej prowadzonych z Zamawiającym w trakcie prowadzenia robót.
15. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej proces budowy i udostępnianie ich, na wniosek, Zamawiającemu.
16. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia w tym uszkodzenia wszelkich urządzeń, spowodowane przy realizacji robót. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt.
17. Wykonawca własnym kosztem i staraniem będzie:
 - a) przestrzegał wszelkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - b) troszczył się o bezpieczeństwo wszelkich osób przebywających na terenie budowy,
 - c) zapewniał utrzymanie terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód tak, aby unikać niebezpieczeństwa dla innych osób,
 - d) zapewniał ogrodzenie, oznaczenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót, aż do ich ukończenia i odbioru przez Zamawiającego,
 - e) zapewniał wszelkie roboty tymczasowe (włączając drogi tymczasowe, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji robót, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu.
18. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia powinny posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku – pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej, zgodnie z decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej

z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 177).

19. W przypadku realizacji robót budowlanych z wykorzystaniem osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, zgłoszenie osób do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 14 dni roboczych przed dniem wejścia na obiekty wojskowe. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego bądź przyczyna uzasadniająca wypowiedzenie, rozwiązanie, czy odstąpienie od niniejszej umowy.
20. W zakresie zagospodarowania odpadów Wykonawca, będący również wytwórcą odpadów, jest zobowiązany zapewnić zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, transport odpadów należy prowadzić zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów.
21. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy lub na każde zdarzenie w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Podwykonawcy nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części powierzonych im robót dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót oraz dalsi podwykonawcy robót w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym, a w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji umowy – nie później niż 7 dni przed zawarciem

- umowy podwykonawczej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
 4. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zgodna z treścią niniejszej umowy, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą umową i powinna zawierać co najmniej:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, przy czym zakres robót nie może obejmować robót nieobjętych niniejszą umową,
 - b) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy,
 - c) zasady odbioru robót, zgodnie z treścią niniejszej umowy, przy czym zasady odbioru nie mogą być gorsze niż zasady odbioru wskazane w niniejszej umowie dla Wykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
 - e) wskazanie okresu gwarancji, przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę; warunki gwarancji nie mogą być gorsze niż warunki gwarancji oferowane przez Wykonawcę,
 - f) wskazanie osoby kierującej robotami z ramienia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy,
 - g) zobowiązanie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy do uczestnictwa w czynnościach częściowego i/lub końcowego odbioru w zakresie wykonanych robót.
 5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
 6. Powierzenie podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy pracowników tak, jak za własne.
 8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty oraz jej zmian.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty.
 10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (w wysokości wynikającej z art. 647 1 Kodeksu cywilnego), bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w ustalonym terminie wraz z niezbędnymi dokumentami.
2. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Niezwłoczne powołanie komisji do przeprowadzenia odbioru końcowego robót.
4. Dokonanie zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
5. Cofnięcie w każdym czasie uprawnienia do wjazdu i parkowania pojazdów Wykonawcy na terenie AWL, w przypadku naruszenia obowiązujących na terenie AWL zasad ruchu wynikających z Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.
6. Wprowadzenie dodatkowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących Wykonawcę na terenie AWL w związku z aktualną sytuacją epidemiologiczną, zagrożeniem powodzią, suszą itp. Wprowadzenie tych zasad nie wymaga zmiany umowy, lecz jednostronnego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ich wprowadzeniu.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w pełnej wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, to zostanie zwolnione w kwocie, w jakiej nie zaspokoił się z niego Zamawiający wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku zamiany formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia takiego dokumentu gwarancji, której okres ważności będzie nie krótszy niż 30 dni od daty odbioru końcowego.
6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie całego okresu rękojmi za wady jakości.

§

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. niewykonania przedmiotu umowy w terminie umownym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu wyznaczonego w umowie na wykonanie całości przedmiotu umowy,
 - b. nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c. nieusunięcie wad lub usterek, w terminie dodatkowym, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - d. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - e. braku kierownika robót lub osób pełniących jego funkcje w zastępstwie - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień nieobecności kierownika na robotach,
 - f. z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części robót budowlanych Podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 6 - w wysokości 10% wartości brutto robót powierzonych podwykonawcy,
 - g. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy,
 - h. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - i. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - j. niezrealizowania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w wysokości 300,00 zł, za każdy przypadek nierealizowania robót zgodnie z harmonogramem,
 - k. nieprzestrzeżenie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 6, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 4.000,00 zł za każdy przypadek za każdy miesiąc.

2. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt c) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Zmiany do Umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, które będą miały wpływ na treść niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:
 - a) zmiana danych teleadresowych,
 - b) zmiana osób nadzorujących wykonywanie umowy.Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Pozostałe zmiany umowy są możliwe tylko w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, w terminach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w ustawie Kodeks cywilny przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. O stwierdzeniu wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie powiadomić Wykonawcę, przy czym za potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przyjmuje się również potwierdzenie wysłania wiadomości pocztą elektroniczną. Wykonawca ma 5 dni na ustosunkowanie się do zgłoszenia. W sytuacjach gdy wady nie zagrażają bezpieczeństwu mienia i osób, nie są uciążliwe dla Zamawiającego i nie są technicznie skomplikowane w naprawie, Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od przyjęcia zgłoszenia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zlecając innym podmiotom bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Zamawiający, po bezskutecznych próbach usunięcia wady przez Wykonawcę lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, stwierdzi brak możliwości jej naprawy lub szkody nią spowodowanej może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego, koszty zastępczego wykonania napraw przez innego wykonawcę oraz wszelkie szkody wynikające z wystąpienia lub braku niezwłocznej naprawy Wady pokrywa Wykonawca. Koszty te mogą zostać uiszczone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta (w ramach gwarancji lub rękojmi za wady) Wykonawca wymienił urządzenia / instalację lub, jeżeli urządzenie / instalacja zostało wymienione na podstawie ust. 6, lub też, jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw w przedmiocie umowy, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń / instalacji lub przedmiotu umowy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia / instalacji lub dokonania istotnych napraw.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (ustawowe prawo odstąpienia):
 - a) jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć przedmiot umowy w terminie umownym,
 - b) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
 - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
 - c) pomimo uprzednich 2-krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - d) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - e) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust.1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu oraz o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
 - a) ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie wykonanej inwentaryzacji sporządzonej przez komisję z przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy,
 - b) kosztami wykonania zastępczego robót wadliwie wykonanych, obciążony zostanie Wykonawca,
 - c) kosztami wykonania tymczasowego zabezpieczenia miejsca robót zostanie obciążony Wykonawca.
4. Zamawiający odstępując od umowy ma prawo powierzyć wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz usuwanie wad i awarii w okresie rękojmi i gwarancji innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany Wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 13

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, komunikacja

1. Do wzajemnego kontaktu w sprawie realizacji umowy strony wyznaczają:
 - a) ze strony Zamawiającego tel., e-mail:.....
 - b) ze strony Wykonawcy tel., e-mail:.....
2. W razie zmiany osób opisanych powyżej strony zobowiązują się do zawiadomienia o zmianie wskazując jednocześnie dane kontaktowe innego przedstawiciela.
3. Osoby ze strony Zamawiającego nie są uprawnione do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności zaciągania zobowiązań, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej.

§ 14

Ochrona informacji niejawnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 756, 1030, 1532) a także zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na zasadzie art. 266 §1 Kodeksu Karnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
4. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania

- przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
- 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługi/realizuje zapisy umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub wynikłe na jej tle rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowi:
 - a) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - b) załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

uzgadniono
podpisaniem formularza - prosił
m. pr. Magdalena Cielieś

GLÓWNY SPECJALISTA
PIONU GLÓWNEGO KSIĘGOWEGO


mgr Maciej WOLNY