wzór Umowy

**UMOWA Nr** **…………………………**

zawarta w dniu ....................................r. pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg,** w imieniu której działa **Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4**, zwany w treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. ……………………… - Dyrektor

a firmą ........................................................................................ z siedzibą w ............................... przy  
ul. ..............................................., posiadającą NIP……………..….., REGON …………….……………., zwaną w treści umowy Wykonawcą, którego reprezentuje :

1. ..............................................

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie **art. 275 pkt. 2)** ustawy   
   z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej: uPzp), **ZP-19/TT/2024**, Zamawiający zleca,   
   a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. :

**Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania i cieplej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu**

* 1. w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących wyłączną własność Gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo z Zamawiającym w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac,
  2. w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych   
     z udziałem Gminy Elbląg, według szczegółowego zakresu każdorazowo uzgadnianego w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac wg wykazu lokali wskazanych w Załącznikach 2a i 2b,
  3. zgodnie z ramowym zakresem określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
  4. wykonywane na obszarze działania **Punktu Obsługi Najemców Nr I** znajdującego się przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu, **Punktu Obsługi Najemców Nr II** znajdującego się przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu oraz **Zespołu Obiektów Handlowych** znajdującego się przy ul. Płk. Dąbka 99 B.

1. Wykaz budynków objętych umową stanowi **Załącznik nr 2a, 2b, 2c** do niniejszej umowy. Lokale gminne   
   w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych każdorazowo będą wskazywane odrębnym zleceniem potwierdzonym przez Zamawiającego. Aktualny wykaz lokali gminnych znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych będzie przekazywany Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną przez upoważnionych pracowników Zamawiającego wskazanych w § 2 ust. 7 umowy.
2. Zlecane prace wykonywane będą w sposób staranny i dokładny zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Zmiana w stanie zasobu objętego konserwacją nie stanowi zmiany przedmiotu umowy i nie wpływa na zmianę składników ceny kosztorysowej, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 2 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych   
   i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków.   
   W przypadku bardziej złożonych napraw realizacja może być wykonywana w późniejszym terminie w uzgodnieniu z administratorem. Rozliczenie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.
5. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. Wykonawca do faktur rozliczeniowych za miesiące: marzec, czerwiec, wrzesień i listopad będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, minimum **2** **osób** wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- wykonywanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
2. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
   w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię   
   i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Uwaga: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami;

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
2. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;
3. Zamawiający w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00 zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy każdorazowo warunki do wykonania zleceń w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych lub w lokalach niezamieszkałych.
4. Utrudnienia związane z realizacją zlecenia z powodu braku dostępu do miejsca awarii, występujące   
   w czasie określonym w ust. 8, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem uporządkowania.   
   W pozostałych przypadkach konieczność uporządkowania pomieszczeń czy lokali leży po stronie Wykonawcy, przy czym za wykonanie dodatkowych czynności Zamawiajacy jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy.

§ 2

1. Roboty, o których mowa w § 1 umowy wykonywane będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Administratora danej komórki organizacyjnej - Punkty Obsługi Najemców lub Zespół Obiektów Handlowych na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w książce (rejestrze) zamówień na roboty konserwacyjne. Zlecenia wystawione przez Administratora danej komórki organizacyjnej stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanych robót.
2. Zamawiający zlecenia będzie przekazywał Wykonawcy w postaci pisemnej drogą elektroniczną na email: ………………………………..
3. W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie i w postaci pisemnej drogą elektroniczną, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca przesyła do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) podpisany kosztorys powykonawczy potwierdzając tym samym wykonanie zlecenia. Administrator dokonuje potwierdzenia wykonania zlecenia i przesyła komplet dokumentów dla inspektora nadzoru celem weryfikacji przekazanego rozliczenia prac. Następnie potwierdzone   
   i sprawdzone dokumenty przekazane zostaną dla Wykonawcy celem wystawienia faktury VAT.
4. O zgłoszeniach otrzymanych i realizowanych w godzinach popołudniowych oraz dni wolne od pracy (sobota, niedziela) Wykonawca informuje pisemnie (drogą elektroniczną) następnego dnia roboczego  
   właściwą komórkę (PON I, PON II, ZOH) o faktycznym wykonaniu zlecenia. Informacja taka powinna zawierać co najmniej dokładny adres awarii, zakres wykonanych prac, datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia oraz podpis osoby przyjmującej zlecenie. Zlecenie podlega weryfikacji przez administratora, natomiast kosztorys powykonawczy przez inspektora nadzoru. Zatwierdzenie obu dokumentów będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Telefon kontaktowy do Wykonawcy, pod którym Zamawiajacy będzie zgłaszał zlecenia wymagające pilnej realizacji jak również numer pogotowia technicznego dla najemców:

- dla Zamawiającego – tel. ……………………………, e-mail; ………………………………………………

- dla najemców – tel. …………………………………,

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego odczytywania poczty elektronicznej, na którą będą przekazywane zlecenia przez Administratora danej komórki organizacyjnej.
2. Osoby odpowiedzialne za realizacje zleceń:
   * Punkt Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7 - **Kierownik PON I**,tel. 55 221 20 12, email: [pon1@zbk.elblag.pl](mailto:pon1@zbk.elblag.pl)
   * Punkt Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 **– Kierownik PON II**,tel. 55 221 20 21, email: pon2@zbk.elblag.pl
   * Zespół Obiektów Handlowych ul. Płk. Dąbka 99B **– Kierownik ZOH**, tel. 55 625 63 94, email: targowisko@zbk.elblag.pl
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ………………………………………..……………
4. Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na **7 dni roboczych** licząc od dnia następnego po dacie wydania zlecenia. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty konserwacyjne do wysokości kwoty **400.000,00 zł brutto.**
2. Roboty konserwacyjne będą rozliczane w oparciu o: KNR-y , zatwierdzone obustronnie kalkulacje indywidualne, kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem następujących składników ceny kosztorysowej, określonych na podstawie KALKULACJI CENY, będącej składnikiem oferty Wykonawcy:
3. stawka roboczogodziny R ................ zł
4. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (liczony od R+S ) Kp ............... %,
5. wskaźnik narzutu zysku (liczony od R+S+Kp) Z .............. %,
6. materiały (M) - wg średnich cen rynkowych występujących na terenie województwa warmińsko-mazurskiego
7. koszty zakupu (Kz) ustalane w oparciu o Biuletyn „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym.
8. ceny pracy sprzętu (S) ustalane w oparciu o Biuletyn „Sekocenbud”, za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym.
9. ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 0,5 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i do wynagrodzenia doliczy podatek od towarów i usług.
11. Ustala się stawkę ryczałtową za gotowość Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień ustawowo wolny od pracy oraz soboty, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości:

wartość netto ………….,00zł

stawka vat ….% ………….,00zł

wartość brutto ………….,00zł

słownie: …………………………………………………………………………………………………………………………………………….

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, naliczanie jej przysługuje wyłącznie jednemu podmiotowi, niezależnie od ilości podmiotów występujących jako Wykonawca.

1. Wykonawca będzie rozliczał roboty zlecone i wykonane w danym miesiącu, fakturami miesięcznymi po zakończonym miesiącu tj. w terminie 30 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego, wystawianymi odrębnie na roboty dotyczące:

* budynków i lokali mieszkalnych,
* budynków i lokali użytkowych,
* budynków i lokali będących w Zarządzie.

W przypadku zleceń których termin realizacji przechodzi na kolejny miesiąc, Wykonawca rozlicza się z tego zlecenia najpóźniej w kolejnym miesiącu.

1. Załącznikiem do faktury będzie komplet dokumentów rozliczeniowych, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. W okresie trwania umowy przewiduje się zmiany składników ceny kosztorysowej.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmi **na okres ….. m-cy** od daty odebrania   
   i potwierdzenia przez Zamawiającego zlecenia.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest to możliwe (np. oczekiwanie na dostawę materiałów). Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
5. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych   
   w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień rękojmi wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania rękojmi.

§ 4

* 1. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać **odrębne faktury** na daną jednostkę organizacyjną, na której obszarze roboty konserwacyjne wykonywał (PON I, PON II lub ZOH)
  2. Strony ustalają, iż zapłata należności określonych w fakturach będzie następowała w formie przelewu na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty strony uznają termin złożenia dyspozycji zapłaty w banku Zamawiającego.
  3. Pod pojęciem kompletu dokumentów rozliczeniowych rozumie się:
     1. zlecenie wystawione przez Administratora, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy, potwierdzone przez Administratora danej jednostki organizacyjnej,
     2. kosztorys szczegółowy powykonawczy zgodny ze zleceniem robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru pod względem rzeczowym i rachunkowym, sporządzony w oparciu o zasady określone w § 3 ust. 2,
     3. w przypadku wystawiania faktur zbiorczych za wykonywanie zleceń, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić zestawienie zbiorcze i załączyć do faktury,
     4. fakturę VAT wystawioną zgodnie z ust. 1 oraz na podstawie dokumentów określonych w pkt. 1),2),3) niniejszego ustępu.

1. Zamawiający informuje, że faktury**,** które zostaną wystawione w na rzecz Zamawiającego, muszą być wystawione na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianych fakturach należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący:

*Podatnik:* **Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 5783051446**

*Odbiorca:* **Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4, 82-300 Elbląg**

1. Zamawiajacy będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru będą poszczególne roboty konserwacyjne określone w zleceniach.
2. Jeżeli przedmiot odbioru będzie miał wady Zamawiający będzie miał prawo:
   1. odebrać go, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad w terminie wyznaczonym, przy czym nie usunięcie wad w terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy nie zwalniając go z obowiązku zapłaty kar umownych
   2. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad odstąpić w tej części od umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je, bez względu na wysokość kosztów, własnym staraniem i na własny koszt.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad ujawnionych   
   w okresie rękojmi, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach, w wysokości:
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie  
   z § 2 ust. 9.
3. za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych   
   w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde obarczone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2.
4. za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej dostarczonej z opóźnieniem faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości: 10 zł,
5. w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 50 zł wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy   
   o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
9. za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.
10. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1-go miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wyliczonego jako przeciętne z okresu 3 miesięcy poprzedzających oświadczenie o odstąpieniu od umowy, lecz nie mniej niż 1/12 wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1.
11. W przypadku zawinionego niewykonania zleconych robót w terminie wskazanym w zleceniu, Zamawiający zleci je innemu podmiotowi a Wykonawcę obciąży kosztem ich wykonania
12. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
13. Gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
14. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów ust. 7.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
16. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
17. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
18. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
19. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
20. utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania robót lub usług objętych umową,

§ 7

* 1. Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. ……… **zł,**

(słownie brutto: …………. 00/100 zł).

* 1. Strony ustalają, że:
     1. **70%** **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……. zł**, stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane:

1. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
2. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych   
   lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
   * 1. **30%** **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. …………… zł**, jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
        1. zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w §3 ust. 8 niniejszej umowy,
        2. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
        3. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu zabezpieczenia.
     2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie   
        z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
     3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest, na czas prowadzenia robót objętych umową, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej **na sumę gwarancyjną** **min.** **300 000,00 zł.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki realizowanych robót konserwacyjnych oraz odpowiada za wszelkie szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Wykonawca zabezpiecza nadzór wykonawczy nad realizacją zleconych robót konserwacyjnych.
4. Wykonawca wskaże w dniu zawarcia umowy osoby, które posiadają uprawnienia do kierowania robotami.

§ 9

1. Umowa obowiązuje **od daty udzielenia zamówienia do dnia 31.12.2025 r.**
2. Wykonawca wykonywać będzie roboty określone w § 1 w terminie **od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 456 uPzp). W tym przypadku:
   1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
4. w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez drugą Stronę, Strona może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
5. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
6. Zamawiajacy dopuszcza możliwość przerwania przez Wykonawcę wykonania lub wykonywania zleconych robót, w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia, agresywnego zachowania lokatora (w tym lokatora pod wpływem alkoholu) czy też utrudnień związanych z dostępem do miejsca awarii (np. duża ilość zanieczyszczeń sanitarnych, zabudowy lub zastawienie miejsca awarii meblami, odpadami itp.) celem usunięcia awarii.
7. Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 3:
   * + - 1. Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego o przerwaniu realizacji zlecenia z powodu sytuacji określonej w ust. 3 uniemożliwiającej usuniecie awarii celem podjęcia działań przez Zamawiającego. W momencie zgłoszenia przerwania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
         2. Zamawiajacy podejmuje działania administracyjne pozwalające Wykonawcy zrealizować zlecenie, następnie o gotowości do wznowienia prac Zamawiajacy informuje Wykonawcę pisemnie,
         3. Wykonawca po otrzymaniu informacji od Zamawiającego wznawia wykonywanie prac naprawczych, przy czym nie później niż w terminie do 2 roboczych od otrzymania informacji,
         4. Zamawiajacy zobowiązany będzie do wyznaczenia nowego terminu realizacji zlecenia, który będzie liczony ponownie od daty pisemnego otrzymania przez Wykonawcę gotowości Zamawiającego do realizacji tego zlecenia.
8. W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn określonych w ust. 3 oraz pomimo podjęcia działań przez Zamawiającego wskazanych w ust. 4, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za 1 dojazd oraz 1 roboczogodzinę zgodnie z § 3 ust. 2 umowy

§ 11

* + - 1. W przypadku rozwiązania umowy lub jej zakończenia Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu rozliczenie kosztorysowe wykonanych robót, w sposób zgodny z treścią § 3 ust. 2 oraz § 4 ust. 3 umowy, w terminie 30 dni od daty zakończenia trwania umowy.
      2. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z realizacją umowy w stosunku do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ust. 1.
      3. Zamawiajacy nie ma obowiązku uwzględniać roszczeń Wykonawcy złożonych po upływie terminu 30 dni od daty wygaśnięcia umowy.
      4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

1. *Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.*
2. *Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcami zobowiązany jest przedłożyć Zamawiajacy projekt umowy do zatwierdzenia.*
3. *Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, która:*
4. *nie spełnia wymagań zamówienia, określonych w niniejszej umowie,*
5. *przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.*
6. *Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*
7. *Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.*
8. *Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, jest zobowiązany przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umów zawartych z podwykonawcami,* w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. *Wykonawca zrealizuje, przy pomocy n/w podwykonawców, następujący zakres usług:*

*Nazwa i adres podwykonawcy:………………………………………*

*Zakres usług :…………………………………………………………*

*Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi.*

1. *Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.*
2. *Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom   
   w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.*
3. *Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*
4. *W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
5. *W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:*
   1. *pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,*
   2. *pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,*
   3. *potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.*
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

*\*zapisy ust. 1-13 będą miały zastosowanie, jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców*

§ 13

Informacja o przewidywanych zmianach zawartej umowy w stosunku do treści oferty, o których mowa   
w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

1. Rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian:
   * 1. zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:

* konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.,
* nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
* działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
  + 1. zmiany wynagrodzenia:
       1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
* zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 umowy,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
* do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową,   
  a nową stawką podatku od towarów i usług,
  + - 1. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia   
  w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony   
  o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie   
  w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),
  + - 1. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia   
  w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony   
  o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
  + - 1. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia   
  w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony   
  o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1. Pkt. 1),
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
  + - 1. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
* zmiany cen wysokości materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
* podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen obowiązujących w IV kwartale 2024 roku,
* każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia,
* stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy, gdy stawka roboczogodziny publikowana przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. za kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację przekroczy poziom ±3% w stosunku do stawki obowiązującej   
  w kwartale zawarcia umowy,
* zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty lub usługi jeszcze niewykonane,
* waloryzacja stawki roboczogodziny będzie wyliczona procentowo z różnicy pomiędzy stawką roboczogodziny w kwartale zawarcia umowy a stawką obowiązującą   
  w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku o waloryzację,
* w związku ze zmiana stawki roboczogodziny maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego   
  w § 3 ust. 1 umowy z dnia jej zawarcia,
* zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie rozliczona aneksem do umowy i na podstawie odrębnej faktury,
* Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.
  1. zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

1. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego, w przypadkach, o których mowa   
   w ust. 1 pkt. 1), zostanie przeprowadzona następująca procedura:
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek określający konieczność wprowadzenia zmian do umowy wraz z ich uzasadnieniem w terminie co najmniej 3 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy,
3. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub prześle Wykonawcy do podpisu stosowny aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się   
   o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 14

1. Zamawiający informuje, że nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Warunkiem dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę spisano w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1**

do umowy nr ………… z dnia ............

**Ramowy zakres robót konserwacyjnych wykonywanych w ramach pogotowia technicznego**

|  |  |
| --- | --- |
| **Naprawy instalacji wodno–kanalizacyjnej - zakres:** | |
| 1.1 | Sprawdzanie prawidłowości działania wodomierza głównego, kontrola plomb |
| 1.2 | Sprawdzanie stanu technicznego instalacji wodnej z ewentualnym usunięciem nieszczelności poprzez uszczelnienie połączeń bądź wymianę odcinka przewodów |
| 1.3 | Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji wodnej, jak również przyborów zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytku |
| 1.4 | Uszczelnienie, wymiana i montaż zaworów odcinających mieszkaniowych i innych na wewnętrznej instalacji w lokalu, montaż wodomierzy mieszkaniowych, wymiana głowic w zaworach na pionach, |
| 1.5 | Naprawa lub częściowa wymiana wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych |
| 1.6 | Naprawa lub wymiana urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zlecenie Zamawiającego wymiana urządzeń sanitarnych w lokalach mieszkalnych |
| 1.7 | Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów wodno – kanalizacyjnych, z wyłączeniem prac zastrzeżonych przepisami do wykonania przez najemców lokali, usuwanie miejscowych przecieków, uszczelnienie połączeń bądź wymiana odcinków przewodów, |
| 1.8 | Czyszczenie i udrażnianie stojaków i studzienek w budynkach oraz przyległym do nich terenie (w zakresie obciążającym Zamawiającego), odpompowanie fekaliów i wody z piwnic z zalania powstałego wskutek awarii |
| 1.9 | Usuwanie miejscowych przecieków w pionach i poziomach kanalizacyjnych, łącznie z wymianą poszczególnych elementów (trójnik, kolano itp.) |
| 1.10 | Doprowadzenie do stanu pierwotnego, uszkodzonych podczas usuwania awarii, elementów budynku (np. rozkucie ścian lub stropów celem zlokalizowania przecieku, zamurowania bruzd w ścianach po robotach, naprawa ścian i sufitów, naprawa podłóg lub posadzek, itp.) |
| 1.11 | Inne podobne rodzajowo roboty konserwacyjne nie wymienione wyżej, zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego |
| **Naprawa instalacji c.w.u. - zakres:** | |
| 2.1 | Sprawdzanie stanu technicznego instalacji c.w.u. z ewentualnym usunięciem nieszczelności, uzupełnienie ubytków izolacji ciepłochłonnej przewodów |
| 2.2 | Usuwanie powstałych awarii na instalacji c.w.u., wymiana skorodowanych odcinków przewodów, wymiana zaworów podpionowych, |
| 2.3 | Dokonywanie regulacji instalacji c.w.u., regulacji cyrkulacji |
| 2.4 | Doprowadzenie do stanu pierwotnego, uszkodzonych podczas usuwania awarii, elementów budynku (np. rozkucie ścian lub stropów celem zlokalizowania przecieku, zamurowania bruzd w ścianach po robotach, naprawa ścian i sufitów, naprawa podłóg lub posadzek, itp.) |
| **Naprawy instalacji c.o. - zakres:** | |
| 3.1 | Odpowietrzanie instalacji c.o. w sezonie grzewczym |
| 3.2 | Dokonywanie regulacji instalacji c.o., odpowietrzanie instalacji, uzupełnienie ubytków izolacji ciepłochłonnej przewodów, odpowietrzników, |
| 3.3 | Usuwanie powstałych awarii na instalacji c.o., wymiana pojedynczych zaworów grzejnikowych oraz podpionowych, wymiana skorodowanych odcinków instalacji, wymiana pojedynczych grzejników |
| 3.4 | Doprowadzenie do stanu pierwotnego, uszkodzonych podczas usuwania awarii, elementów budynku (np. rozkucie ścian lub stropów celem zlokalizowania przecieku, zamurowania bruzd w ścianach po robotach, naprawa ścian i sufitów, naprawa podłóg lub posadzek, itp.) |
| **Działania w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy:** | |
| 4.1 | Zabezpieczenie miejsca zdarzenia. |
| 4.2 | Przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków zdarzenia. |
| 4.3 | Likwidowanie skutków zdarzenia. |

**Załącznik nr 2a**

## do umowy nr ………… z dnia ............

**I. WYKAZ BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ WOD.-KAN. – PON I**

**A. BUDYNKI MIESZKALNE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali [szt]** | | | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** |
| **Ogółem** | **Gminnych** | |
| **M** | **U** |
| 1 | 3004 | Agrykola 23 | 3 | 3 | 0 | 90,65 |
| 2 | 3010 | Bema 25 | 6 | 6 | 0 | 347,00 |
| 3 | 3012 | Bema 33 | 10 | 10 | 0 | 24,00 |
| 4 | 3017 | Bema 41 | 6 | 6 | 0 | 320,36 |
| 5 | 3022 | Bema 52 | 4 | 4 | 0 | 254,08 |
| 6 | 1079 | Browarna 102 LU | 8 | 7 | 1 | 455,32 |
| 7 | 1080 | Browarna 104 LU | 4 | 3 | 1 | 272,77 |
| 8 | 1084 | Browarna 108 | 14 | 14 | 0 | 651,83 |
| 9 | 1085 | Browarna 112 - 113 | 4 | 4 | 0 | 376,46 |
| 10 | 1040 | Browarna 2 | 10 | 10 | 0 | 374,59 |
| 11 | 1046 | Browarna 22 | 7 | 7 | 0 | 460,54 |
| 12 | 1342 | Browarna 29 | 44 | 32 | 12 | 1 981,02 |
| 13 | 1041 | Browarna 4 | 5 | 5 | 0 | 180,13 |
| 14 | 1074 | Browarna 98 | 6 | 6 | 0 | 237,74 |
| 15 | 2040 | Częstochowska 11,13,15 | 5 | 5 | 0 | 359,69 |
| 16 | 2044 | Częstochowska 38 | 4 | 4 | 0 | 142,23 |
| 17 | 1254 | Dolna 13,14,15,16,17 | 38 | 38 | 1 | 1 638,04 |
| 18 | 3068 | Górnośląska 7 | 13 | 13 | 0 | 479,30 |
| 19 | 2239 | Iwaszkiewicza 9 | 7 | 7 | 0 | 348,09 |
| 20 | 1329 | Jaśminowa 11 LU | 108 | 104 | 4 | 3 458,32 |
| 21 | 1326 | Jaśminowa 18 LU | 2 | 1 | 1 | 111,10 |
| 22 | 3196 | Kościuszki 22 | 4 | 4 | 0 | 163,60 |
| 23 | 3198 | Kościuszki 24 | 5 | 5 | 0 | 217,74 |
| 24 | 3202 | Kościuszki 32 | 9 | 9 | 0 | 344,20 |
| 25 | 3220 | Kościuszki 82 | 2 | 2 | 0 | 190,90 |
| 26 | 1089 | Krakusa 3 | 8 | 8 | 0 | 323,43 |
| 27 | 1090 | Krakusa 5 | 6 | 6 | 0 | 236,62 |
| 28 | 2007 | Królewiecka 103 | 10 | 10 | 0 | 463,32 |
| 29 | 2012 | Królewiecka 117 | 8 | 8 | 0 | 264,04 |
| 30 | 3224 | Kwiatowa 2 | 13 | 13 | 0 | 486,26 |
| 31 | 3225 | Kwiatowa 3 | 13 | 13 | 0 | 499,96 |
| 32 | 3226 | Kwiatowa 4 | 12 | 12 | 0 | 456,04 |
| 33 | 2093 | Marymoncka 4 | 2 | 2 | 0 | 122,79 |
| 34 | 2258 | Marymoncka 7 | 1 | 1 | 0 | 69,70 |
| 35 | 1308 | Mazurska 21-21A | 9 | 9 | 0 | 325,08 |
| 36 | 2091 | Moniuszki 9 | 3 | 3 | 0 | 139,93 |
| 37 | 1238 | Niska 25 | 9 | 9 | 0 | 346,20 |
| 38 | 1267 | Niska 28 | 11 | 11 | 0 | 562,01 |
| 39 | 1127 | Obrońców Pokoju 15 | 8 | 8 | 0 | 304,91 |
| 40 | 1129 | Obrońców Pokoju 17,17A | 10 | 10 | 0 | 345,43 |
| 41 | 1136 | Obrońców Pokoju 37 | 4 | 4 | 0 | 181,73 |
| 42 | 1400 | Obrońców Pokoju 40 | 71 | 71 | 0 | 2 760,27 |
| 43 | 1125 | Obrońców Pokoju 7A | 7 | 6 | 1 | 258,42 |
| 44 | 3312 | Piechoty 2 | 4 | 4 | 0 | 147,77 |
| 45 | 3313 | Piechoty 3 | 8 | 8 | 0 | 316,76 |
| 46 | 1273 | Pływacka 1 | 7 | 7 | 0 | 349,80 |
| 47 | 1274 | Pływacka 1A | 13 | 13 | 0 | 591,43 |
| 48 | 1275 | Pływacka 2 | 8 | 8 | 0 | 299,70 |
| 49 | 1140 | Poprzeczna 14 | 1 | 1 | 0 | 56,70 |
| 50 | 1142 | Poprzeczna 17 | 10 | 10 | 0 | 380,45 |
| 51 | 1144 | Poprzeczna 19 | 3 | 3 | 0 | 130,32 |
| 52 | 1148 | Poprzeczna 26 | 7 | 7 | 0 | 311,30 |
| 53 | 1151 | Poprzeczna 29 | 1 | 1 | 0 | 63,85 |
| 54 | 1030 | Pułkownika Dąbka 128 | 5 | 5 | 0 | 310,06 |
| 55 | 1023 | Pułkownika Dąbka 60A | 13 | 13 | 0 | 409,20 |
| 56 | 1024 | Pułkownika Dąbka 62 | 11 | 11 | 0 | 430,91 |
| 57 | 1162 | Robotnicza 10A | 6 | 6 | 0 | 260,65 |
| 58 | 1184 | Robotnicza 160A | 3 | 3 | 0 | 260,78 |
| 59 | 1166 | Robotnicza 51A | 6 | 6 | 0 | 248,25 |
| 60 | 1173 | Robotnicza 84 | 7 | 7 | 0 | 321,97 |
| 61 | 1174 | Robotnicza 91 | 9 | 9 | 0 | 377,13 |
| 62 | 1304 | Skwer Ofiar Sprawy Elbląskiej 1 | 4 | 4 | 0 | 265,43 |
| 63 | 1310 | Słonecznikowa 3 | 8 | 8 | 0 | 513,90 |
| 64 | 1311 | Słonecznikowa 5 | 8 | 8 | 0 | 516,30 |
| 65 | 2119 | Suwalska 12 | 3 | 3 | 0 | 101,35 |
| 66 | 2123 | Suwalska 34 | 3 | 3 | 0 | 95,30 |
| 67 | 2138 | Szczygla 9 | 1 | 1 | 0 | 70,53 |
| 68 | 3379 | Ślepa 3A | 7 | 7 | 0 | 214,06 |
| 69 | 1298 | Teatralna 6 | 6 | 6 | 0 | 248,73 |
| 70 | 2181 | Traugutta 66 | 12 | 12 | 0 | 473,22 |
| 71 | 1219 | Wiejska 32 | 9 | 9 | 0 | 363,30 |
| 72 | 2188 | Wiślicka 26-28 | 24 | 24 | 0 | 902,14 |
| 73 | 2189 | Wiślicka 30-32 | 23 | 23 | 0 | 896,53 |
| 74 | 2257 | Żeglarska 23 | 1 | 1 | 0 | 72,40 |
| 75 | 2190 | Żeglarska 24 | 3 | 3 | 0 | 141,70 |
| 76 | 2267 | Żyrardowska 51 | 14 | 11 | 3 | 687,40 |
| 77 | 2204 | Żyrardowska 57 | 32 | 24 | 8 | 1 399,92 |
| 78 | 2268 | Żyrardowska 59 | 36 | 36 | 0 | 1 876,07 |
| 79 | 2205 | Żyrardowska 76 | 2 | 2 | 0 | 102,13 |
| **OGÓŁEM** | | | **851** | **819** | **32** | **35 833,28** |

**B. BUDYNKI UŻYTKOWE WOLNOSTOJĄCE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Nr ewid.** | **Adres** | **Ilość lokali** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** |
| 1 | 0001 | Bema 14 | 1 | 83,00 |
| 2 | 2269 | Beniowskiego 68 – Warsztat Terapii Zajęciowej „Tacy Sami” | 1 | 222,60 |
| 3 | 3208 | Kościuszki 48 | 3 | 448,60 |
| 4 | 1315 | Lubraniecka 19 | 1 | 269,10 |
| 5 | 1317 | Okrzei 12 – 14 | 2 | 350,90 |
| 6 | 3461 | Pułaskiego 1F | 1 | 423,00 |
| 7 | 3338 | Pułaskiego 2 | 1 | 387,10 |
| 8 | 5264 | Saperów 14C | 3 | 4 114,60 |
| 9 | 6006 | Saperów 14D | 3 | 1 447,24 |
| **OGÓŁEM** | | | **16** | **7 746,14** |

**C. BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** |
| 1 | 6011 | Aleja Tysiąclecia 5 | 6 | 1 394,10 |
| 2 | 6004 | Bażyńskiego 2 | 5 | 725,07 |
| 3 | 6005 | Bema 80 | 12 | 1 468,50 |
| 4 | 6002 | Królewiecka 195 | 4 | 1 035,68 |
| 5 | 6001 | Myliusa 20 | 8 | 1 397,44 |
| 6 | 6003 | Robotnicza 79 | 9 | 1 212,26 |
| **OGÓŁEM** |  |  | **44** | **7 233,05** |

**D. BUDYNKI ZARZĄDU**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali** | **Rok budowy** | **Uwagi** |
| 1 | 1314 | Jaśminowa 3-5-7 | 2 | 1971 | Parter – ZBK  I piętro - ZBM |
| **Ogółem:** | | | **2** |  |  |

**II. WYKAZ BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ CO i CWU – PON I**

**A. BUDYNKI MIESZKALNE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali [szt]** | | | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **z c.o. i/lub c.w.** |
| **Ogółem** | **Gminnych** | |
| **M** | **U** |
| 1 | 1342 | Browarna 29 | 44 | 32 | 12 | 1 981,02 | instalacje c.o., c.w. |
| 2 | 2040 | Częstochowska 11,13,15 | 5 | 5 | 0 | 359,69 | instalacja c.o. |
| 3 | 2044 | Częstochowska 38 | 4 | 4 | 0 | 160,46 | instalacje c.o., c.w. |
| 4 | 1329 | Jaśminowa 11 LU | 111 | 104 | 7 | 3 458,32 | instalacje c.o., c.w. |
| 5 | 1400 | Obrońców Pokoju 40 | 71 | 71 | 0 | 2 760,27 | instalacje c.o., c.w. |
| 6 | 1304 | Skwer Ofiar Sprawy Elbląskiej 1 | 4 | 4 | 0 | 265,43 | instalacja c.o. |
| 7 | 2267 | Żyrardowska 51 | 14 | 11 | 3 | 687,40 | instalacje c.o., c.w. |
| 8 | 2204 | Żyrardowska 57 | 32 | 24 | 8 | 1 399,92 | instalacje c.o., c.w. |
| 9 | 2268 | Żyrardowska 59 | 36 | 36 | 0 | 1 876,07 | instalacje c.o., c.w. |
| **OGÓŁEM** | | | **321** | **291** | **30** | **12 948,58** |  |

**B. BUDYNKI UŻYTKOWE WOLNOSTOJĄCE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Nr ewid.** | **Adres** | **Ilość lokali** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **z c.o. i/lub c.w.** |
| 1 | 2269 | Beniowskiego 68 – Warsztat Terapii Zajęciowej „Tacy Sami” | 1 | 222,60 | instalacja c.o. |
| 2 | 1314 | Jaśminowa 3-5-7 | 1 | 174,96 | Instalacja co, cw |
| 3 | 3208 | Kościuszki 48 | 3 | 448,60 | instalacja c.o. |
| 4 | 1315 | Lubraniecka 19 | 2 | 269,10 | instalacja c.o. |
| 5 | 3461 | Pułaskiego 1F | 1 | 423,00 | instalacja c.o. |
| 6 | 3338 | Pułaskiego 2 | 1 | 387,10 | instalacje c.o., c.w. |
| 7 | 5264 | Saperów 14C | 3 | 4 114,60 | instalacje c.o., c.w. |
| 8 | 6006 | Saperów 14D | 3 | 1 447,24 | instalacja c.o. |
| **OGÓŁEM** | | | **16** |  |  |

**C. BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **z c.o. i/lub c.w.** |
| 1 | 6011 | Aleja Tysiąclecia 5 | 6 | 1 394,10 | instalacja c.o. |
| 2 | 6004 | Bażyńskiego 2 | 5 | 725,07 | instalacja c.o. |
| 3 | 6005 | Bema 80 | 12 | 1 468,50 | instalacja c.o. |
| 4 | 6002 | Królewiecka 195 | 4 | 1 035,68 | instalacja c.o. |
| 5 | 6001 | Myliusa 20 | 8 | 1 397,44 | instalacja c.o. |
| 6 | 6003 | Robotnicza 79 | 9 | 1 212,26 | instalacja c.o. |
| **OGÓŁEM** | |  | **44** | **7 233,05** |  |

**D. BUDYNKI ZARZĄDU**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **z c.o. i/lub c.w.** |
| 1 | 1314 | Jaśminowa 3-5-7 - parter | 1 | 212,70 | instalacje co, cw |
| **Ogółem:** | | | **1** |  |  |

**Załącznik nr 2b**

do umowy nr ………… z dnia ............

**I. WYKAZ BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ WOD.-KAN. – PON II**

**A. Budynki mieszkalne**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali mieszkalnych** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** |
| 1 | 4006 | SKRZYDLATA 3 | 23 |  | 586,20 |
| 2 | 4007 | SKRZYDLATA 5 | 24 |  | 591,72 |
| 3 | 4008 | SKRZYDLATA 7 | 24 |  | 590,80 |
| 4 | 4009 | SKRZYDLATA 9 | 24 |  | 592,39 |
| 5 | 4024 | ORLA 1 | 15 |  | 598,04 |
| 6 | 4030 | CZERNIAKOWSKA 10 | 9 |  | 364,27 |
| 7 | 4032 | CZERNIAKOWSKA 14 | 10 |  | 361,61 |
| 8 | 4042 | CZERNIAKOWSKA 30 | 10 |  | 389,19 |
| 9 | 4049 | FABRYCZNA 10 | 2 |  | 123,56 |
| 10 | 4052 | FABRYCZNA 19 | 11 |  | 55,92 |
| 11 | 4053 | FABRYCZNA 20 | 9 |  | 279,72 |
| 12 | 4058 | FABRYCZNA 25 | 13 |  | 488,00 |
| 13 | 4083 | FRETA 3 | 8 |  | 292,53 |
| 14 | 4109 | GROCHOWSKA 20 | 7 |  | 276,82 |
| 15 | 4113 | GROCHOWSKA 35 | 10 |  | 355,29 |
| 16 | 4114 | GROCHOWSKA 35A | 12 |  | 517,21 |
| 17 | 4126 | HETMAŃSKA 38 | 6 |  | 235,20 |
| 18 | 4127 | HETMAŃSKA 41 | 5 |  | 256,12 |
| 19 | 4129 | HETMAŃSKA 43 | 5 |  | 249,83 |
| 20 | 4130 | HETMAŃSKA 45 | 5 |  | 253,10 |
| 21 | 4149 | LOTNICZA 37 | 5 |  | 265,00 |
| 22 | 4174 | MALBORSKA 55 | 14 |  | 545,53 |
| 23 | 4176 | MALBORSKA 58 | 2 |  | 123,08 |
| 24 | 4177 | MALBORSKA 59 | 10 |  | 337,83 |
| 25 | 4178 | MALBORSKA 61 | 14 |  | 597,58 |
| 26 | 4180 | MALBORSKA 63 | 9 |  | 320,34 |
| 27 | 4182 | MALBORSKA 65 | 1 |  | 49,69 |
| 28 | 4183 | MALBORSKA 67 | 7 |  | 435,74 |
| 29 | 4184 | MALBORSKA 75 | 1 | 1 | 261,12 |
| 30 | 4185 | MALBORSKA 77 | 9 | 1 | 506,77 |
| 31 | 4187 | MALBORSKA 81 | 10 |  | 438,04 |
| 32 | 4201 | NARCIARSKA 18 | 12 |  | 481,36 |
| 33 | 4206 | NOWODWORSKA 6 | 3 |  | 137,43 |
| 34 | 4219 | ORLA 3A | 1 |  | 41,52 |
| 35 | 4223 | OSTROŁĘCKA 4 | 9 | 1 | 413,20 |
| 36 | 4232 | PANIEŃSKA 15 | 2 |  | 99,94 |
| 37 | 4233 | PANIEŃSKA 16 | 6 |  | 282,17 |
| 38 | 4245 | SKRZYDLATA 17 | 8 |  | 268,62 |
| 39 | 4249 | STAWIDŁOWA 25 | 5 |  | 232,18 |
| 40 | 4250 | STAWIDŁOWA 27 | 9 |  | 338,24 |
| 41 | 4255 | WARSZAWSKA 99 | 4 |  | 186,22 |
| 42 | 4257 | WARSZAWSKA 131A | 3 |  | 126,79 |
| 43 | 4258 | WARSZAWSKA 131B | 4 |  | 194,68 |
| 44 | 4260 | WARSZAWSKA 142A PUSTOSTAN | 4 |  | 329,29 |
| 45 | 4265 | ZAGONOWA 5 | 11 |  | 548,01 |
| 46 | 4269 | ZAGONOWA 14 | 9 |  | 336,80 |
| 47 | 4275 | CZERNIAKOWSKA 27 | 16 |  | 413,70 |
| 48 | 4281 | TAMKA 3 | 5 |  | 170,11 |
| 49 | 4282 | TAMKA 9 -10 | 20 |  | 991,00 |
| 50 | 4283 | TAMKA 15 | 5 |  | 251,06 |
| 51 | 4289 | CZERNIAKOWSKA 41 | 6 |  | 238,80 |
| 52 | 5024 | KRÓLEWIECKA 25 | 6 |  | 410,44 |
| 53 | 5035 | KRÓLEWIECKA 45 | 7 |  | 351,70 |
| 54 | 5064 | KOS. GDYŃSKICH 46 | 6 |  | 250,38 |
| 55 | 5067 | KOS. GDYŃSKICH 54 | 10 |  | 358,93 |
| 56 | 5073 | 12-GO LUTEGO 10 | 3 |  | 157,94 |
| 57 | 5165 | TRAUGUTTA 19 | 8 |  | 264,01 |
| 58 | 5181 | TRAUGUTTA 33 | 20 | 3 | 921,97 |
| 59 | 5214 | WYSPIAŃSKIEGO 27 | 7 |  | 460,76 |
| 60 | 5236 | ZW. JASZCZURCZEGO 20 | 9 |  | 406,13 |
| 61 | 3038 | DĘBOWA 3 | 4 |  | 177,78 |
| 62 | 3094 | GRUNWALDZKA 10 - pustostan | 0 |  | 205,36 |
| 63 | 3096 | GRUNWALDZKA 12 - pustostan | 7 |  | 237,43 |
| 64 | 3098 | GRUNWALDZKA 14 | 5 |  | 225,17 |
| 65 | 3134 | GRUNWALDZKA 79 | 7 |  | 251,45 |
| 66 | 3135 | GRUNWALDZKA 81 | 7 |  | 248,80 |
| 67 | 3142 | GRUNWALDZKA 87 | 4 |  | 242,03 |
| 68 | 3143 | GRUNWALDZKA 89 | 3 |  | 128,85 |
| 69 | 3145 | GRUNWALDZKA 91 | 14 |  | 652,51 |
| 70 | 3150 | GRUNWALDZKA 101 | 13 |  | 408,85 |
| 71 | 3151 | GRUNWALDZKA 103 | 14 |  | 467,60 |
| 72 | 3249 | MICKIEWICZA 9 | 5 |  | 292,84 |
| 73 | 3268 | MICKIEWICZA 24A | 3 | 1 | 197,82 |
| 74 | 3272 | MICKIEWICZA 56 | 7 |  | 513,82 |
| 75 | 3237 | ŁĘCZYCKA 26 | 91 | 2 | 2 929,11 |
| 76 | 3239 | ŁĘCZYCKA 29C | 3 |  | 105,92 |
| 77 | 3240 | ŁĘCZYCKA 29D | 2 |  | 97,00 |
| 78 | 3242 | ŁĘCZYCKA 29E | 5 |  | 163,69 |
| 79 | 3243 | ŁĘCZYCKA 29F | 6 |  | 251,89 |
| 80 | 3284 | OGRODOWA 1 | 6 |  | 225,73 |
| 81 | 3319 | POLNA 4 | 6 |  | 285,47 |
| 82 | 3325 | POLNA 9 | 4 |  | 123,86 |
| 83 | 3326 | POLNA 12 | 4 |  | 137,44 |
| 84 | 3328 | POLNA 15 | 5 |  | 173,89 |
| 85 | 3330 | POLNA 16 | 3 |  | 107,46 |
| 86 | 3390 | STEFCZYKA 1 | 9 |  | 324,12 |
| 87 | 3391 | STEFCZYKA 1A | 2 |  | 126,04 |
| 88 | 3398 | STEFCZYKA 5 | 9 |  | 328,97 |
| 89 | 3399 | STEFCZYKA 6 | 5 |  | 176,87 |
| 90 | 3402 | STEFCZYKA 10 | 8 |  | 347,07 |
| 91 | 3408 | WIDOK 8 | 8 |  | 367,19 |
| 92 | 3409 | WIDOK 9 | 9 |  | 339,48 |
| 93 | 3411 | WIDOK 12 | 10 |  | 401,74 |
| 94 | 3424 | ŻEROMSKIEGO 4 | 4 |  | 237,65 |
| 95 | 3428 | ŻEROMSKIEGO 6 | 8 |  | 294,74 |
| 96 | 3443 | OGRODOWA 2 | 6 |  | 164,70 |
| 97 | 3459 | ŁĘCZYCKA 29H | 18 |  | 610,00 |
| 98 | 3460 | ŁĘCZYCKA 29G | 18 |  | 610,00 |
| **Ogółem:** | | | **874** | **9** | **34 181,96** |

**B. Budynki użytkowe wolnostojące**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **Uwagi** |
| 1 | 4 | DOJAZDOWA 14 NATI | 1 | 1 846,00 |  |
| 2 | 4383 | DOJAZDOWA 14B/1A | 1 | 48,03 | (działka nr 1/38) |
| 4381 | DOJAZDOWA 14B/2A | 1 | 43,47 |
| 4382 | DOJAZDOWA 14B/3A | 1 | 184,00 |
| 4380 | DOJAZDOWA 14B/5A | 3 | 1 349,47 |
| 3 | 4385 | DOJAZDOWA 14G/1 | 7 | 1 493,55 | (działka nr 1/37)  instalacja c.o. |
| 4386 | DOJAZDOWA 14G/2 | 2 | 802,54 |
| 4387 | DOJAZDOWA 14G/3 | 1 | 399,00 |
| 4388 | DOJAZDOWA 14G/4 | 1 | 390,00 |
| 4389 | DOJAZDOWA 14G/5 | 2 | 1 667,67 |
| 4390 | DOJAZDOWA 14G/6 | 3 | 580,85 |
| 4391 | DOJAZDOWA 14G/9 | 2 | 171,00 |
| 4392 | DOJAZDOWA 14G/10 | 2 | 181,99 |
| 4393 | DOJAZDOWA 14G/11 | 1 | 566,00 |
| 4394 | DOJAZDOWA 14G/15 | 1 | 353,33 |
| 4 | 4395 | DOJAZDOWA 14E/16 | 2 | 137,04 | (działka nr 1/32) |
| 5 | 0016 | WAPIENNA 9 | 1 | 340,95 | (działka 224/3) |
| 6 | 6009 | CZERWONEGO KRZYŻA 2 | 10 | 1 171,20 |  |
| 7 | 4352 | LOTNICZA 1/6 | 4 | 203,00 | (5 pustostanów) |
| 4354 | LOTNICZA 1/8 | 1 | 77,00 |
| 4355 | LOTNICZA 1/9 | 1 | 294,00 |
| 4361 | LOTNICZA 1/16 | 1 | 2 610,00 |
| 4362 | LOTNICZA 1/17 | 1 | 1 069,45 |
| 4363 | LOTNICZA 1/18 | 3 | 2 186,00 |
| 4364 | LOTNICZA 1/19 | 1 | 1 668,00 |
| 4365 | LOTNICZA 1/23 | 4 | 538,00 |
| 4366 | LOTNICZA 1/24 | 1 | 1 189,00 |
| 4367 | LOTNICZA 1/36 | 1 | 12,00 |
| 4378 | LOTNICZA 1/92 | 1 | 310,00 |
| 8 | 9 | ŁĘCZYCKA 6-8 | 15 | 1 049,08 |  |
| 9 | 3137 | GRUNWALDZKA 83A | 1 | 46,41 |  |
| 10 | 3140 | GRUNWALDZKA 85 | 1 | 104,27 |  |
| 11 | 4349 | LOTNICZA 12 | 1 | 1 847,86 |  |
| 12 | 4013 | GARBARY 30 | 1 | 1 006,00 |  |
| 13 | 5267 | ZAMKOWA 16A - łącznik do sali sportowej | 1 | 301,54 |  |
| 5266 | ZAMKOWA 16A - budynek | 1 | 2 025,00 |
| 14 | 5202 | ŁĄCZNOŚCI 3 | 10 | 755,40 |  |
| 15 | 26 | JUNAKÓW 3C | 8 | 1 791,58 |  |
| 16 | 7 | JUNAKÓW 10-12 | 1 | 609,65 |  |
| 17 | 4317 | WARSZAWSKA 55 | 1 | 469,27 |  |
| **Ogółem:** | | | **101** | **31 687,75** |  |

**C. Budynek przeznaczony na krótkotrwały pobyt ludzi**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali mieszkalnych** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **Uwagi** |
| 1 | 5270 | ZW. JASZCZURCZEGO 17 | 40 | 28 | 2982,92 |  |

**II. WYKAZ BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ CO i CW – PON II**

**A. Budynki mieszkalne**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali mieszkalnych** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **z c.o. i/lub c.w.** |
| 1 | 5181 | TRAUGUTTA 33 | 20 | 3 | 921,97 | c.o. |
| 2 | 5236 | ZW. JASZCZURCZEGO 20 | 9 | 0 | 406,13 | c.o. |
| 3 | 3272 | MICKIEWICZA 56 | 7 | 0 | 513,82 | c.o. |
| 4 | 3237 | ŁĘCZYCKA 26 | 91 | 2 | 2 929,11 | c.o. |
| 5 | 4058 | FABRYCZNA 25 | 13 | 0 | 488,00 | c.o. |
| **Ogółem:** | | | **140** | **9** | **5 259,03** |  |

**B. Budynki użytkowe wolnostojące**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **z c.o. i/lub c.w.** |
| 1 | 4124 | HETMAŃSKA 31 | 8 | 827,35 | instalacja co |
| 2 | 4296 | MALBORSKA 32 | 1 | 309,79 | instalacja co |
| 3 | 6009 | CZERWONEGO KRZYŻA 2 | 10 | 1 171,20 | instalacje co, cw |
| 4 | 5132 | RATUSZOWA 4 | 1 | 434,92 | instalacja co |
| 5 | 4013 | GARBARY 30 | 1 | 1 006,00 | instalacja co |
| 6 | 5202 | Łączności 3 | 10 | 755,40 | Instalacja co |
| 7 | 4349 | Lotnicza 12 | 1 | 1 847,86 | instalacja c.o. |
| 8 | 3140 | Grunwaldzka 85 | 1 | 104,27 | instalacja c.o. |
| 9 | 5267 | ZAMKOWA 16A - łącznik do sali sportowej | 1 | 301,54 | instalacje co, cw |
| 5266 | ZAMKOWA 16A - budynek | 1 | 2 025,00 |
| **Ogółem:** | | | **35** | **8 783,33** |  |

**C. BUDYNEK PRZEZNACZONY NA KRÓTKOTRWAŁY POBYT LUDZI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali mieszkalnych** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **z c.o. i/lub c.w.** |
| 1 | 5270 | ZW. JASZCZURCZEGO 17 | 40 | 28 | 2 982,92 | co, cw |

**D. BUDYNKI ZARZĄDU**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali** | **Rok budowy** | **z CO i/lub CW** |
| 1 | 4124 | HETMAŃSKA 31 | 7 | 1950 | instalacja co |
| 2 | 4296 | MALBORSKA 32 | 1 | 1970 | instalacja co |
| 3 | 5132 | RATUSZOWA 4 | 1 | 1910 | instalacja co |
| **Ogółem:** | | | 9 |  |  |

**Załącznik nr 2c**

## do umowy nr ………… z dnia ............

**I. WYKAZ BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ WOD.-KAN. – ZOH**

**A. Budynki użytkowe i pawilony**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres | Lokalizacja | Nr działki | Nr pawilonu | Opis |
| 1 | 82-300 Elbląg  ul. Płk. Dąbka 99B | Targowisko Miejskie | 208 |  | szalet publiczny murowany |
| 2 | 82-300 Elbląg  ul. Płk. Dąbka 99B | Targowisko Miejskie | 208 |  | Kotłownia |
| 3 | 82-300 Elbląg  ul. Płk. Dąbka 99B | Targowisko Miejskie | 208 |  | Biuro Targowiska |
| 4 | 82-300 Elbląg  ul. Płk. Dąbka 99B | Targowisko Miejskie | 208 | 71 | pomieszczenie socjalne pracowników |
| 5 | 82-300 Elbląg  ul. Płk. Dąbka 99B | Targowisko Miejskie | 208 | 1 | Pawilon handlowy murowany |
| 6 | 82-300 Elbląg  ul. Płk. Dąbka 99B | Targowisko Miejskie | 208 | 2 | Pawilon handlowy murowany |
| 7 | 82-300 Elbląg  ul. Płk. Dąbka 99B | Targowisko Miejskie | 208 | 3 | Pawilon handlowy murowany |
| 8 | 82-300 Elbląg A  leja Armii Krajowej | Miasteczko handlowe koło czołgu pomiędzy ulicami Pestalozziego-Powst. Warszawskich-Armii Krajowej | 88/2 |  | szalet |

**Załącznik nr 3**

do umowy nr …………. z dnia …………..

ZLECENIE NR .............................. do umowy nr ……………..z dnia ……. r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Data zgłoszenia:  …………….. godz. …………… | Zleceniodawca: | Wykonawca: | |
| 2. Adres / lokalizacja robót |
| 3. Opis robót zgłoszonych do realizacji: | 4. Krótki opis robót wykonanych przez Wykonawcę: | | |
|  |  | | |
| 5. Uzgodniony termin wykonania zlecenia: |
| 6. Sporządził - Administrator |
| 7. Klasyfikacja kosztu\*):   * MIESZKALNY * UŻYTKOWY * ZARZĄD   \*) zaznacz właściwe |
| 8. Zatwierdzam: | 9. Potwierdzenie wykonania usługi  przez Administratora: | | 10 . Data faktycznego wykonania  usługi przez Wykonawcę: |
| podpis Kierownika PON/ZOH | Data odbioru prac ………………………. | |
| …………………………………………………………………… nr lokalu ……………………  **czytelny podpis lokatora/najemcy lokalu** | | | |