

UMOWA
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ FABRYCZNIE NOWYCH WODOMIERZY Z MODUŁAMI RADIOWYMI
ORAZ ODCZYT WODOMIERZY W BUDYNKACH I LOKALACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ
KZGM W KATOWICACH

UU/...../NZ/2024/NZ/...../P/D/U*
nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku/ów* nr WZ/...../FBK/2024

Postępowanie nr NZ.____.____.2024

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – Marcina Gawlika działającego w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice,
2. Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacyjnych – Justynę Rusnarczyk działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą w, przy ul.
zarejestrowanym/ą w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nrdnia....., NIP....., REGON..... lub prowadzącym działalność gospodarczą
zarejestrowaną w CEIDG, reprezentowanym/ą przez:

1.
2.

zwanym/ą dalej **"Wykonawcą"**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej Ustawa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
 - 1) **dostawę oraz montaż fabrycznie nowych wodomierzy z modułami radiowymi** w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z zakresem obowiązków określonych w Załączniku nr 2 do umowy,
 - 2) świadczenie usług **odczytu wodomierzy i przekazania danych** Zamawiającemu, zgodnie z zakresem obowiązków określonych w Załączniku nr 2 do umowy,
 - 3) świadczenie usług **serwisowych**, określonych w punkcie 8 Załącznika nr 2 do umowy.
2. Okres rozliczeniowy dla usług odczytu wodomierzy dla poszczególnych budynków wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy ustala się od dnia 1 lutego do dnia 31 stycznia roku następnego po roku montażu i powtarza się będzie cyklicznie przez kolejnych pięć lat.
3. Aktualne wodomierze przewidziane do montażu i odczytów wskazane są w załączniku nr 1, jednak mogą one ulec zmianie w okresie realizacji umowy, dlatego Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji**. Prawo opcji obejmuje zmianę zakresu usług w związku z/ze:
 - 1) zmianą liczby wodomierzy, dla których będą świadczone usługi wymienione w ust. 1 pkt 1) i 2),
 - 2) koniecznością wykonania montażu wodomierza w terminie dodatkowym, jeśli z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nie udało się wykonać montażu w dwóch podstawowych terminach, wyznaczonych zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 4 Załącznika nr 2 i konieczne jest wyznaczenie dodatkowego terminu montażu wodomierza,
 - 3) koniecznością wykonania usług serwisowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3).
4. **Gwarantowany** (minimalny, obligatoryjny) **zakres zamówienia stanowi iloczyn cen jednostkowych wskazanych w § 6 i ilości minimalnych usług, które wynoszą:**
 - montaż wodomierza z modułem radiowym: **884** sztuki,
 - odczyt wodomierza (wraz z przekazaniem danych Zamawiającemu): **4420** sztuk,
 - usługi serwisowe: **0**,
 - dodatkowy termin montażu: **0**.

5. **Maksymalny zakres zamówienia stanowi iloczyn cen jednostkowych wskazanych w § 6 i ilości maksymalnych usług, które wynoszą:**
- montaż wodomierza z modułem radiowym: **1150** sztuki,
 - odczyt wodomierza (wraz z przekazaniem danych Zamawiającemu): **5750** sztuk,
 - usługi serwisowe: **23**,
 - dodatkowy termin montażu: **177**.
6. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia gwarantowanego (obligatoryjnego). **Zamawiający jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.**

§ 2

Termin realizacji

Umowa zawarta jest na czas określony **obejmujący pięć dwunastomiesięcznych okresów rozliczeniowych** i obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu zamknięcia rozrachunków związanych z ostatnim (piątym) cyklem rozliczeniowym, jednak nie dłużej niż do dnia **31.07.2030** r. dla wodomierzy montowanych w roku **2025** i nie dłużej niż do dnia **31.07.2031** roku dla wodomierzy montowanych w roku **2026**.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki określone niniejszą umową z należytą starannością, terminowo i zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami, przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody (chyba, że powstały na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający) oraz za przestrzeganie przepisów prawa przy wykonywaniu usług.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia, w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2022 poz. 1083 ze zm.) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, jest zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział wymaganego rodzaju pojazdów we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww. ustawie. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 3.
5. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia (wodomierze i moduły radiowe) na okres 5 lat, zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.

§ 4

Podwykonawca

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca przy pomocy Podwykonawcy: (podać firmę Podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: (wskazać zakres). Dane kontaktowe Podwykonawcy: tel., e-mail:
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu jest dopuszczalna pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 5

Forma zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (w rozumieniu przepisów kodeksu pracy) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących **czynności montażu wodomierzy**. Wymóg powyższy nie dotyczy pracowników nadzorujących wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, ani osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w zakresie montażu wodomierzy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących świadczenia w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) **oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, daty zawarcia i rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem liczby osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu **w terminie do 14 dni** od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia;
 - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt a). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie tego wymogu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, w tym wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy z tytułu świadczenia usług:
 - 1) **dostawa i montaż wodomierza z modułem radiowym** – przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto zł za 1 sztukę,
 - 2) **opłata za dodatkowy termin montażu** - w wysokości netto zł za 1 sztukę,
 - 3) **odczyt wodomierza** – przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto zł za jeden odczyt jednego wodomierza,

- 4) **serwisowych**, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 3) – przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto zł za jedną usługę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy nie może być wyższe niż (**zakres maksymalny**):

Zakres zamówienia	Wartość netto, zł	VAT		Wartość brutto zł
		%	zł	
Dostawa i montaż wodomierzy		8%		
		23%		
Opłata za dodatkowy termin montażu		8%		
		23%		
odczyt wodomierzy		23%		
usługi serwisowe		8%		
		23%		
Razem				

3. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy nie może być niższe niż (**zakres gwarantowany**):

Zakres zamówienia	Wartość netto, zł	VAT		Wartość brutto zł
		%	zł	
Dostawa i montaż wodomierzy		8%		
		23%		
Opłata za dodatkowy termin montażu	0,00	8%		
	0,00	23%		
odczyt wodomierzy		23%		
usługi serwisowe	0,00	8%		
	0,00	23%		
Razem				

4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczana do faktur wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę przy uwzględnieniu stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
5. W razie stwierdzenia wykonania niepełnego zakresu usług objętych przedmiotem umowy (określonych co do zakresu w § 1 oraz załączniku nr 2 do umowy), wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu o kwotę stanowiącą iloczyn stawki jednostkowej za daną usługę, określonej w § 6 ust. 1 oraz liczby niewykonanych usług danego rodzaju. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu obniżenia wynagrodzenia, jeżeli niewykonanie usługi jest następstwem jego działań lub zaniechań bądź wynika ze zmiany umowy.

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia

- Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany budynek obejmującej montaż lub odczyt wodomierzy lub usługę serwisową, jest podpisany przez Kierownika Działu Rozliczeń Mediów Zamawiającego oraz przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „**Protokół odbioru i zatwierdzenia montażu/odczytu wodomierzy/serwisu**”, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
- Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania Protokołu odbioru i zatwierdzenia montażu/odczytu wodomierzy/serwisu (załącznik nr 4) potwierdzającego prawidłową realizację umowy oraz zawierającego ewentualne uwagi dotyczące jakości i terminowości wykonania usługi lub uchybień ujawnionych w okresie od ostatniej przekazanej faktury, podpisanego przez osoby upoważnione odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy – w zależności, która data jest późniejsza.
- Faktury, o których mowa w ust. 2 będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 6340010147
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
- Podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru i zatwierdzenia montażu/odczytu wodomierzy/serwisu” będzie każdorazowo przekazywany drogą mailową do Wykonawcy, w terminie do 2-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia „Protokołu odbioru i zatwierdzenia montażu/odczytu wodomierzy/serwisu” przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.
- Wystawiona faktura wraz z protokołem, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego w terminie do 7-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia

faktury przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.

6. Brak protokołu, o którym mowa w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty, Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod sankcją odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest aby rachunek bankowy wskazany w fakturze za wykonane usługi znajdował się na białej liście podatników oraz był rachunkiem rozliczeniowym w myśl przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
10. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), o ile nie będzie to obligatoryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawują:

– ze strony Zamawiającego: Tomasz Kansy tel. **32 4163 520**, e-mail media@kzgm.katowice.pl

– ze strony Wykonawcy: (tel., e-mail).

Zmiany osób nadzorujących oraz danych zawartych w niniejszym paragrafie nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia stron umowy.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca do dnia 15 kwietnia 2025 roku nie rozpoczął realizacji usług montażu wodomierzy bez uzasadnionych przyczyn lub nie realizuje zadań mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie/drogą elektroniczną (e-mail),
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie kontynuuje prac przez okres dłuższy niż 1 tydzień, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail),
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi określonej w § 1 ust. 1 oraz Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do jej wykonania,
 - 4) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - 2) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - 3) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
4. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) **opóźnień w przekazaniu odczytów** z poszczególnych budynków, które wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości iloczynu 2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy i liczby wodomierzy oraz liczby dni opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w punkcie 5 Załącznika nr 2 do umowy,
 - 2) **opóźnień w świadczeniu usługi montażu wodomierzy lub usługi serwisowej**, które wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości iloczynu 5 % wartości wynagrodzenia za daną usługę, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 1), 2) lub 4) umowy i liczby wodomierzy, których to dotyczyło oraz liczby dni opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w punkcie 4 i 8 Załącznika nr 2 do umowy,

- 3) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom** z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) **niespełnienia** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy** osób, o których mowa w § 5 ust. 1 lub nieprzedłożenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wymaganych terminach któregośkolwiek z dokumentów opisanych w § 5 ust. 4 – każdorazowo za każdą osobę w wysokości kwoty brutto aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) **za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w ramach gwarancji**, które wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w punkcie 5 Karty gwarancyjnej (załącznik nr 3 do umowy).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia za realizację umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. 1) Podstawą naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1, jest notatka służbowa sporządzona przez Zamawiającego i/lub zapisy sporządzone w „Protokole odbioru i zatwierdzenia montażu/odczytu wodomierzy/serwisu” (Załącznik nr 4).
 - 2) Na okoliczność naliczania kar umownych Zamawiający wystawi notę księgową ze wskazanym terminem płatności. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy, przy czym oświadczenie o potrąceniu kary umownej może być złożone bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do jej zapłaty. W przypadku rozliczenia kar umownych w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, płatności z tytułu kar umownych stają się wymagalne w terminie płatności faktur, określonym w § 7 ust. 2.
 5. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego w § 6 ust. 2.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
3. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - 1) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:**
 - a) **niezrealizowania przewidywanych** (minimalnych/gwarantowanych) **ilości usług tj. dostawy i montażu wodomierzy z modułem radiowym, odczytów**, w związku ze zmianą liczby budynków, dla których są świadczone usługi objęte umową, może nastąpić w szczególności w następstwie okoliczności o których mowa w § 11 ust 3 pkt 3),
 - b) zmiany stawki podatku VAT - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów § 6 ust. 2 i 3,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,**jeżeli zmiany te (lit. c)-e)) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,**
 - f) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 Ustawy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile skumulowany wskaźnik zmian cen osiągnie wartości określone w § 13 ust. 1 pkt 2.
- 2) **Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy** w zakresie nieprzewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub **rezygnacja z Podwykonawcy** - jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
- 3) **Zmiana zakresu przedmiotu umowy** w związku ze zmianą liczby budynków, dla których są świadczone dostawy i usługi objęte niniejszą umową, może nastąpić w szczególności w następstwie:

- a) sprzedaży, przekazania lub przejęcia budynku,
- b) remontu lub przebudowy budynku,
- c) podziałów działek gruntowych, ujawnienia w księgach wieczystych lub w wykazie ewidencji gruntów Zamawiającego jako władającego,
- d) wyburzenia lub rozbiórki budynku,
- e) wysiedlenia budynku,
- f) utworzenia wspólnoty mieszkaniowej,
- g) brakiem dostępu do lokalu, gdzie ma być zrealizowana usługa.

Zmniejszony zakres przedmiotu umowy nie będzie mniejszy niż 50% gwarantowanego zakresu przedmiotu umowy.

4) Zmiana terminu realizacji usługi dla danego budynku będąca następstwem okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności niezależnego od Zamawiającego przesunięcia terminu oddania budynku do użytkowania – o czas trwania takich okoliczności.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 3, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, uzasadniających zmianę oraz ich wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy, wraz ze szczegółowymi wyliczeniami, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. W zakresie zmiany postanowień umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt 1) lit. c)-e) zastosowanie mają regulacje § 12 niniejszej umowy.
6. W zakresie zmiany postanowień umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt 1) lit. f) zastosowanie mają regulacje § 13 niniejszej umowy.
7. Umowa może zostać również zmieniona w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 Ustawy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy działa na przyszłość od jej wprowadzenia w formie aneksu do niniejszej umowy i może dotyczyć wyłącznie usług, które mają być zrealizowane w okresie po złożeniu przez Stronę wniosku o jej wprowadzenie.

§ 12

Zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1) lit. c), d) i e), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1) lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1) lit. d) lub e), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w § 11 ust. 3 pkt 1) lit. c)-e), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 1) lit. c)-e), Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1) lit. c),
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1) lit. d)-e).

6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1) lit. c)-e), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń oraz cenników urządzeń.
7. W terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 5 – 7 oraz 9 stosuje się odpowiednio.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie do 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art. 439 Ustawy Pzp

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do złożenia pisemnego wniosku (dalej wniosek waloryzacyjny) o uzgodnienie zmiany (wzrost lub obniżenie) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie IV kwartału 2025 r. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w opisanych okolicznościach nastąpi jednokrotnie w oparciu o zmianę miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Oznacza to, że w całym okresie realizacji umowy Stronom przysługuje prawo do jednokrotnego wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za świadczenia pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku waloryzacyjnego. W celu uniknięcia wątpliwości występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzednich.
 - 2) uprawnienie do złożenia wniosku waloryzacyjnego przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS dotyczących wysokości miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w układzie „Poprzedni miesiąc = 100”, publikowanego na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/> począwszy od pierwszego miesiąca realizacji umowy do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego wynika, że skumulowany wskaźnik zmian cen (Wzc) osiągnął wartość mniejszą niż 0,95 lub większą niż 1,05 (tj. odpowiednio spadek lub wzrost cen powyżej 5%). W przypadku braku dostępu do ww. wskaźnika, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

Ustalenie wskaźnika Wzc nastąpi na podstawie poniższego wzoru:

$$Wzc = W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn/100$$

gdzie :

Wzc - skumulowany wskaźnik zmian cen

W1 - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca rozpoczęcia realizacji umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

W2 ... Wn - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w kolejnych miesiącach realizacji umowy, jednak nie później niż do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego

UWAGA:

- ilorazy wskaźników cen (np. W1/100) należy obliczyć z dokładnością do trzech miejsc po przecinku
- wynik iloczynów wskaźników cen (Wzc) należy obliczyć z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
- jeżeli na dzień zawarcia umowy lub na dzień złożenia wniosku nie jest znany wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni miesiąc, Strony do ustalenia Wzc zastosują ostatni opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

2. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego Strona, która otrzyma wniosek dokona jego weryfikacji oraz wskaże kwotę (procent), o którą wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu umownych cen jednostkowych, o których mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są świadczenia stanowiące niewykonaną część zamówienia,
 - 2) okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 3 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony ustalają maksymalną łączną kwotę zmian (obniżenia lub zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu w wysokości nie większej niż 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (ceny ofertowej), o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust.1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek waloryzacyjny musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę umowy, z uwzględnieniem postanowień ust.1.
7. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy obowiązuje Strony począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek waloryzacyjny, o którym mowa w ust.1. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za świadczenia pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku waloryzacyjnego.
8. Współczynnik waloryzacyjny, który stosowany będzie przy ustalaniu nowej (zwaloryzowanej) ceny jednostkowej, obliczany będzie w następujący sposób :
 - 1) $Wzc > 1,05$ wówczas stosowany będzie wzór
$$Wwd = Wzc - 0,05$$
gdzie: Wwd – współczynnik waloryzacyjny zwiększający umowną (ofertową) cenę jednostkową
Wzc – skumulowany wskaźnik zmian cen
 - 2) $Wzc < 0,95$ wówczas stosowany będzie wzór
$$Wwu = Wzc + 0,05$$
gdzie: Wwu – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający umowną (ofertową) cenę jednostkową
Wzc – skumulowany wskaźnik zmian cen
9. Wartość nowej zwaloryzowanej (powiększonej) ceny jednostkowej, dla każdej ceny jednostkowej wskazanej w § 6 ust. 1 ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwd, według następującego wzoru:
$$Zcjd = Cju \times Wwd$$
gdzie: Zcjd – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zwiększającej cenę umowną
Cju – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją
Wwd – współczynnik waloryzacyjny zwiększający cenę jednostkową.
10. Wartość nowej zwaloryzowanej (pomniejszonej) ceny jednostkowej, dla każdej ceny jednostkowej wskazanej w § 6 ust. 1 ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwu, według następującego wzoru:
$$Zczjz = Cju \times Wwu$$
gdzie: Zczjz – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zmniejszającej cenę umowną
Cju – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją
Wwu – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający cenę jednostkową.
11. Wartość wynagrodzenia w miesiącu objętym waloryzacją obliczana będzie przy uwzględnieniu nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej (Zcjd lub Zczjz).

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonywanie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie nieruchomości

Załącznik nr 2 – Zakres obowiązków Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu odbioru i zatwierdzenia montażu/odczytu wodomierzy/serwisu

ZAMAWIAJĄCY

1.

2.

WYKONAWCA

1.

2.