

Olsztyn, dnia 22 czerwca 2017 r.

BI-II.6740.15.29.2017.AZ7

SLUŻBA DROGOWA
w Olsztynie
2017-06-22
wpłynęło dnia
L.dz. 3516

DECYZJA Nr Pur / 42 / 2017
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 2 i 2a, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e, ust. 6, art. 16 ust. 2, art. 20 ust. 3, art. 23 i 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.); art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.); art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.)

I. udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Przebudowa odcinków dróg powiatowych Nr 1464N od wiaduktu w miejscowości Ostrzeszewo przez miejscowość Klebark Wielki dalej Nr 1463N do skrzyżowania z DK 53 w miejscowości Klewki”

A. Działając na podstawie art.16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

B. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

- obręb nr 8 (Klebark Mały), gmina Purda – działki nr:
208/9 (przed podziałem 208/1), 269/3 (przed podziałem 269/1), 208/10 (przed podziałem 208/2), 208/11 (przed podziałem 208/2), 269/5 (przed podziałem 269/2), 269/7 (przed podziałem 269/2), 271/3 (przed podziałem 271/2), 208/14 (przed podziałem 208/7), 210/6 (przed podziałem 210/1), 271/5 (przed podziałem 271/1), 272/1 (przed podziałem 272), 272/2 (przed podziałem 272), 266/5 (przed podziałem 266/2), 239/75 (przed podziałem 239/71), 268, 267, 285/30;
- obręb nr 9 (Klebark Wielki), gmina Purda – działki nr:
13/42 (przed podziałem 13/12), 13/43 (przed podziałem 13/12), 315/1 (przed podziałem 315), 315/3 (przed podziałem 315), 404, 381, 98/4, 98/1, 307/6 (przed podziałem 307/3);
- obręb nr 10 (Klewki), gmina Purda – działki nr:
1/37 (przed podziałem 1/26), 1/38 (przed podziałem 1/26), 1/39 (przed podziałem 1/26), 5/12 (przed podziałem 5/6), 1/29 (przed podziałem 1/27), 1/30 (przed podziałem 1/27), 1/31 (przed podziałem 1/27), 1/32 (przed podziałem 1/27), 1/33 (przed podziałem 1/27), 5/10 (przed podziałem 5/7), 5/8 (przed podziałem 5/4), 1/35 (przed podziałem 1/4), 6/359 (przed podziałem 6/348), 6/360 (przed podziałem 6/348), 6/362 (przed podziałem 6/349), 6/364 (przed podziałem 6/11), 1/24, 12/3, 12, 15/4;
- obręb nr 17 (Ostrzeszewo), gmina Purda – działki nr:
46/1, 46/3;
- obręb nr 27 (Szczęsne), gmina Purda – działka nr:
173/2 (przed podziałem 173/1).

- 2) objętych ograniczonym sposobem korzystania w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów:
- obręb nr 8 (Klebank Mały), gmina Purda – działki nr: 281, 69/5, 257, 239/5, 270;
 - obręb nr 9 (Klebank Wielki), gmina Purda – działki nr: 337/2, 98/3;
 - obręb nr 10 (Klewki), gmina Purda – działka nr: 39/7.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie oraz przebudowie drogi powiatowej klasy L o numerach 1464N i 1463N. Początek budowanego odcinka wyznacza istniejący wiadukt kolejowy w Ostrzeszewie (nie objęty projektem), następnie droga przebiega przez miejscowość Klebank Mały, Klebank Wielki i Klewki do skrzyżowania z drogą krajową Nr 53. Na całej długości drogi planowane jest wykonanie przebudowy nawierzchni drogi, a na niektórych odcinkach drogi wykonanie chodników i ścieżki rowerowej. Wszystkie połączenia projektuje się jako skrzyżowania zwykłe. Projektowana droga jak i drogi, z którymi się krzyżuje są dwukierunkowe. W ciągu drogi nie występują przejazdy kolejowe. Projektowana droga łączy się z drogami gminnymi oraz drogą powiatową Nr 1368N.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały uwidocznione w części graficznej projektu budowlanego na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (załącznik od Nr 2.1 do Nr 2.10).

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane na w/w załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z zapisem w decyzji Wójta Gminy Purda o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23 listopada 2016 r. o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie na zniszczenie siedlisk i okazów chronionych porostów na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), w związku z przeznaczeniem do usunięcia drzew, na pniach których stwierdzono chronione porosty z rodzaju Ramalina (odnożyca). Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

- obręb nr 8 (Klebark Mały), gmina Purda:
 - działka o nr geod. 208/1 – oznacz. KW 68201/6
 - na dz.: **208/9** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 208/8 – pozostała część
 - działka o nr geod. 269/1 – oznacz. KW OL10/00158246/1
 - na dz.: **269/3** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 269/4 – pozostała część
 - działka o nr geod. 208/2 – oznacz. KW 68200/9
 - na dz.: **208/10** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: **208/11** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 208/12 – pozostała część
 - działka o nr geod. 269/2 – oznacz. KW OL10/00070497/4
 - na dz.: **269/5** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: **269/7** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 269/6 – pozostała część
 - działka o nr geod. 271/2 – oznacz. KW 78788/7
 - na dz.: **271/3** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 271/4 – pozostała część
 - działka o nr geod. 208/7 – oznacz. KW OL10/00157506/5
 - na dz.: **208/14** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 208/13 – pozostała część
 - działka o nr geod. 210/1 – oznacz. KW 84697/7
 - na dz.: **210/6** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 210/5 – pozostała część
 - działka o nr geod. 271/1 – oznacz. KW 78788/7
 - na dz.: **271/5** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 271/6 – pozostała część
 - działka o nr geod. 272 – oznacz. KW 78788/7
 - na dz.: **272/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: **272/2** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 272/3 – pozostała część
 - działka o nr geod. 266/2 – oznacz. KW OL10/00164349/8
 - na dz.: **266/5** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 266/4 – pozostała część
 - działka o nr geod. 239/71 – oznacz. KW OL10/00070886/8
 - na dz.: **239/75** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 239/74 – pozostała część
- obręb nr 9 (Klebark Wielki), gmina Purda:
 - działka o nr geod. 13/12 – oznacz. KW 119182/9
 - na dz.: **13/42** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: **13/43** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 13/41 – pozostała część
 - działka o nr geod. 315 – oznacz. KW 82522/6
 - na dz.: **315/1** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: **315/3** – przeznaczona na drogę
 - na dz.: 315/2 – pozostała część

- działka o nr geod. 307/3 – oznacz. KW OL1O/00025517/1
 - na dz.: **307/6 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 307/7 – pozostała część
- obręb nr 10 (Klewki), gmina Purda – działki nr:
 - działka o nr geod. 1/26 – oznacz. KW OL1O/00078800/8
 - na dz.: **1/37 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: **1/38 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: **1/39 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 1/36 – pozostała część
 - działka o nr geod. 5/6 – oznacz. KW OL1O/00094641/3
 - na dz.: **5/12 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 5/13 – pozostała część
 - działka o nr geod. 1/27 – oznacz. KW OL1O/00078800/8
 - na dz.: **1/29 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: **1/30 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: **1/31 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: **1/32 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: **1/33 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 1/28 – pozostała część
 - działka o nr geod. 5/7 – oznacz. KW 78799/7
 - na dz.: **5/10 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 5/11 – pozostała część
 - działka o nr geod. 5/4 – oznacz. KW 78799/7
 - na dz.: **5/8 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 5/9 – pozostała część
 - działka o nr geod. 1/4 – oznacz. KW OL1O/00079984/8
 - na dz.: **1/35 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 1/34 – pozostała część
 - działka o nr geod. 6/348 – oznacz. KW OL1O/00080287/2
 - na dz.: **6/359 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: **6/360 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 6/358 – pozostała część
 - działka o nr geod. 6/349 – oznacz. KW OL1O/00080287/2
 - na dz.: **6/362 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 6/361 – pozostała część
 - działka o nr geod. 6/11 – oznacz. KW 36568/3
 - na dz.: **6/364 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 6/363 – pozostała część
- obręb nr 27 (Szczęsne), gmina Purda – działki nr:
 - działka o nr geod. 173/1 – oznacz. KW 68201/6
 - na dz.: **173/2 – przeznaczona na drogę**
 - na dz.: 173/3 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (załączniki od nr 1.1 do nr 1.7) sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Sławomira Cieżyńskiego posiadającego uprawnienia MGPIB nr 3314.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2017.1223 w dniu 06 kwietnia 2017 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Nieruchomości (wytłuszczone powyżej) o nr geod.:

- obręb nr 8 (Klebank Mały), gmina Purda:
· **208/9, 269/3, 208/10, 208/11, 269/5, 269/7, 271/3, 208/14, 210/6, 271/5, 272/1, 272/2, 266/5, 239/75** oraz działka nr **285/30**;
- obręb nr 9 (Klebank Wielki), gmina Purda:
· **13/42, 13/43, 315/1, 315/3, 307/6**;
- obręb nr 10 (Klewki), gmina Purda – działki nr:
· **1/37, 1/38, 1/39, 5/12, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 5/10, 5/8, 1/35, 6/359, 6/360, 6/362, 6/364**;
- obręb nr 27 (Szczęsne), gmina Purda – działki nr:
· **173/2**;

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Olsztyńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt budowlany

„Przebudowa odcinków dróg powiatowych Nr 1464N od wiaduktu w miejscowości Ostrzeszewo przez miejscowość Klebark Wielki dalej Nr 1463N do skrzyżowania z DK 53 w miejscowości Klewki”

projektant: mgr inż. Ludwik Matusiewicz z zespołem

uprawnienia: nr 21/Gd/2002, POM/BO/3080/01

(uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
- 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Kategoria obiektów budowlanych: XXV (droga), XXVI (sieci)

Parametry techniczne projektowanej drogi:

kategoria drogi	– powiatowa, klasy L;
kategoria ruchu	– KR3
prędkość projektowa	– 30 km/h (ter. zabud.) i 40 km/h
długość projektowanej drogi	– 120,85 m
długość przebudowywanej drogi	– 7813,59 m
szerokość jezdni	– 5,50 m
szerokość chodnika	– 2,00 m
szerokość ścieżki rowerowej	– 2,50 m

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- budowa oświetlenia ulicznego
- budowa kanalizacji deszczowej
- przełożenie sieci wodociągowej
- przełożenie sieci elektroenergetycznej
- przełożenie sieci telekomunikacyjnej

X. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji

- obręb nr 8 (Klebark Mały), gmina Purda – działki nr: 281, 69/5, 257, 239/5, 270;
- obręb nr 9 (Klebark Wielki), gmina Purda – działki nr: 337/2, 98/3;
- obręb nr 10 (Klewki), gmina Purda – działki nr: 39/7;

XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik od nr 2 do nr 6 niniejszej decyzji.

XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 – od nr 1.1 do nr 1.7
- projekt budowlany – od nr 2 do nr 6,
 - w tym projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – od nr 2.1 do nr 2.10

UZASADNIENIE

W dniu 07 marca 2017 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Andrzeja Banaszak działającego z upoważnienia Pana Artura Bał reprezentującego Powiatową Służbę Drogową w Olsztynie dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Przebudowa odcinków dróg powiatowych Nr 1464N od wiaduktu w miejscowości Ostrzeszewo przez miejscowość Klebark Wielki dalej Nr 1463N do skrzyżowania z DK 53 w miejscowości Klewki.”

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 stycznia 2017 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-57D-IM/16;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Olsztyńskiego z dnia 03 stycznia 2017 r., znak: GN-II.7111.1.24.2016;
- pozytywną opinię Prezydenta Miasta Olsztyna z dnia 03 stycznia 2017 r., znak: RMB.6740.834.2017r.
- potwierdzenie odbioru wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii przez Wójta Gminy Purda oraz dołączył oświadczenie o nie wydaniu opinii przez Wójta Gminy Purda w terminie 14 dni i braku zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Olsztyńskiego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;

oraz:

- pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 30 marca 2017 r., znak: IZIW-505-146/2017;
- pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 29 marca 2017 r., znak: ZS.2210.1.8.2017.MK;
- pozytywną opinię Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie z dnia 12 kwietnia 2017 r., znak: MUW.DO.6011-20/17;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Purda o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23 listopada 2016 r., znak: GT.6220.2016;

Ponadto Inwestor uzyskał zgodę Starosty Olsztyńskiego na odstąpienie od warunków usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów określonych w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 z późn. zm.) oraz od

wymagań wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych określonych w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227 z późn. zm.) postanowieniem z dnia 13 czerwca 2017 r., znak: BI-II.670.134.2017.AŻ7.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) wezwano wnoszącego do uzupełnienia braków formalnych wniosku pismem z dnia 21 marca 2017 r. W dniu 14 kwietnia 2017 r. oraz 28 kwietnia 2017 r. wniosek uzupełniono.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 28 kwietnia 2017 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Purda (w dniach od 12 maja 2017 r. do 29 maja 2017 r., Urzędzie Miasta Olsztyna (w dniach od 15 maja 2017 r. do 29 maja 2017 r.) oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 05 maja 2017 r. do 19 maja 2017 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 11 maja 2017 r.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej wniosku organ postanowieniem z dnia 31 maja 2017 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w celu doprowadzenia do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.). W dniu 19 czerwca 2017 r. uzupełniono dokumentację projektową.

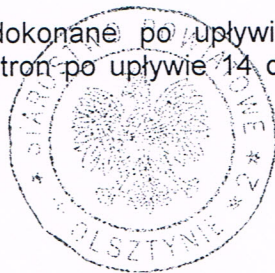
W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art. 35 ust 1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Włoczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Decyzje otrzymują:

1. Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn

(1 kpl. map podziału + 2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m
4. Wydział Geodezji, w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprzowicza 1, 10-219 Olsztyn
6. a/a

(1 kpl. map podziału)
(1 kpl. map podziału)
(1 kpl. map podziału)
(1 kpl. map podziału + 1 egz. proj. bud.)
(1 kpl. map podziału + 1 egz. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

L. Dz. 2621

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 02.08.2017r. *Małgorzata Makowska*