



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „**Montaż dwóch czyszczarek usytuowanych nad korytem kanału Raduni**”. Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków POIiŚ 2014-2020 w ramach projektu unijnego pn.: „*Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich – Miasto Gdańsk etap III*”. **Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.**
- 3.2. Przedmiotem inwestycji jest montaż dwóch wolnostojących czyszczarek usytuowanych nad korytem Kanału Raduni wraz z towarzyszącymi robotami w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania i utrzymania urządzenia wodnego jakim jest Kanał Raduni. Montaż urządzeń zapewni bardziej efektywny sposób pozbywania się zanieczyszczeń płynących i wleczonych z cieku.
- 3.3. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska. Zgodnie z decyzją WKZ z dnia 18.05.1981 r. Kanał Raduni na całej długości od śluzy na zachód od Pruszcza Gdańskiego do ujścia kanału Starej Motławy został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości, nr rejestru 848, nowy numer rejestru 986.
- 3.4. Teren objęty jest strefą ochrony archeologicznej – przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny.
- 3.5. Teren inwestycji położony jest w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii.
- 3.6. Przedmiotową inwestycję przewiduje się na działkach ewidencyjnych nr: 125 obręb 080, 1 obręb 098, jednostka M. Gdańsk, województwo pomorskie, powiat M. Gdańsk, stanowiących własność Skarbu Państwa.
- 3.7. Teren inwestycji znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego numer **1123 – Śródmieście rejon Biskupiej Górki**, zatwierdzonego



Uchwałą Nr XLI/1361/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005r.

- 3.8. Teren inwestycji nie ma bezpośredniego dostępu do sieci dróg publicznych. Obsługa komunikacyjna lokalizacji możliwa jest za pomocą ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż kanału po stronie wschodniej.
- 3.9. Realizację robót należy skoordynować z inwestycją pn. „Budowa oświetlenia ciągu pieszego Kanału Raduni od ul. Menonitów do ul. Zaroślak w Gdańsku” w ramach programu Jaśniejszy Gdańsk edycja 2021 etap VII część 2 . Inwestycja będzie realizowana na rzecz Zamawiającego przez wykonawcę wyłonionego w odrębnej procedurze.
- 3.10. Zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- most o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu; ochronie podlega forma i detal architektoniczny (most znajduje się na terenach 011-M/U31 i 027-WS01).
- 3.11. Na terenie objętym zakresem inwestycji zinwentaryzowano poniższe elementy uzbrojenia terenu:
 - wodociąg,
 - kanalizację deszczową,
 - sieci elektroenergetyczne,

natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie:

- kanalizację sanitarną,
- sieć gazową,
- sieci teletechniczne.

3.12. **Zamówienie obejmuje realizację następujących elementów:**

Czyszcarka „Menonitów”

- Demontaż istniejących barierek kolidujących z projektowaną konstrukcją wsporczą i montaż nowych barierek dowiązanych do istniejących barierek wygradzających ciąg pieszo-rowerowy od kanału Raduni,
- Wykonanie muru oporowego do strony ciągu pieszo-rowerowego,
- Rozbiórka istniejącego muru oporowego i posadzki istniejącego składowiska na skratki,
- Wykonanie fundamentów konstrukcji wsporczej czyszcarki oraz nawierzchni betonowej stanowiska na kontener na skratki wraz z odwodnieniem i prowadnicami kontenera,
- Obetonowanie i wykonanie okładziny płytkami klinkierowymi ścianki szczelnej od strony składowiska na skratki,
- Wykonanie napraw powierzchni betonowych (reprofilację) na umocnionych brzegach kanału, schodach po obu stronach kanału oraz nawierzchni pomostu roboczego,
- Wykonanie progu oporowego do oparcia krat,
- Demontaż istniejących i montaż nowych krat opartych na pomoście roboczym,
- Montaż stalowej konstrukcji wsporczej czyszcarki krat wraz z zadaszeniem, rynnami i rurami spustowymi,
- Montaż mechanicznej czyszcarki wraz z osprzętem,
- Montaż wyciągarki ręcznej,
- Wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie, zasilanie i sterowanie czyszcarki),
- Montaż monitoringu obiektu.



Czyszcarka „Zaroślak”

- Demontaż istniejących barier kolidujących z projektowaną konstrukcją wsporczą i montaż nowych barier dowiązanych do istniejących barier wygradzających ciąg pieszo-rowerowy od kanału Raduni,
 - Wykonanie muru oporowego do strony ciągu pieszo-rowerowego,
 - Wykonanie fundamentów konstrukcji wsporczej czyszcarki oraz nawierzchni betonowej stanowiska na kontener na skratki wraz z odwodnieniem i prowadnicami kontenera,
 - Obetonowanie i wykonanie okładziny płytkami klinkierowymi ścianki szczelnej od strony składowiska na skratki,
 - Wykonanie napraw powierzchni betonowych (reprofilację) na schodach terenowych,
 - Montaż stalowego pomostu serwisowego,
 - Wykonanie progu oporowego do oparcia krat,
 - Montaż nowych krat opartych na pomoście roboczym,
 - Montaż stalowej konstrukcji wsporczej czyszcarki krat wraz z zadaszeniem, rynnami i rurami spustowymi,
 - Montaż mechanicznej czyszcarki wraz z osprzętem,
 - Montaż wyciągarki ręcznej,
 - Wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie, zasilanie i sterowanie czyszcarki),
 - Montaż monitoringu obiektu.
- 3.13. Na działce nr 125 obręb 080, na skarpie w sąsiedztwie ogrodzenia Zboru Kościoła Zielonoświątkowego, w pasie wydzielienia Kanału Raduni zlokalizowany jest pomnik przyrody (nr 7-2018) – Buk pospolity odmiana czerwonołistna.
- 3.14. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, ani w zasięgu ich oddziaływania. Projektowana inwestycja nie znajduje się również na terenie, ani w zasięgu oddziaływania obszarów Natura 2000.
- 3.15. Zakres rzeczowy zamówienia został wskazany w dokumentacji projektowej pn.: „Projekt montażu dwóch czyszczarek usytuowanych nad korytem Kanału Raduni” i obejmuje między innymi:
- **roboty przygotowawcze**, poprzedzające roboty zasadnicze:
 - wykonanie inwentaryzacji (fotograficznej i opisowej) stanu zerowego obiektów budowlanych (w tym dróg wewnętrznych) obiektu mostowego i budynków, na które będą w jakikolwiek sposób oddziaływać prowadzone, w ramach inwestycji roboty (np. poprzez zmianę poziomu wód gruntowych przy prowadzonych pracach odwodnieniowych, osiadania terenu, drgania i wibracje, hałas, itp.). Inwentaryzacja powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót;
 - należy przeprowadzić roboty pomiarowe;
 - przed przystąpieniem do produkcji konstrukcji stalowej należy sprawdzić zgodność rzędnych terenu oraz sprawdzić zgodność wymiarów gabarytowych istniejących konstrukcji żelbetonowych z danymi podanymi w projekcie. W tym celu należy wykonać próbny pomiar sytuacyjno-wysokościowy.



- **roboty ziemne:**

- wykonywać przy nadzorze archeologicznym;
- Wykopy sieci mają być ograniczone do niezbędnego minimum. Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, z zabezpieczeniem ścian przed osunięciem przez pełne deskowanie z rozparciem;
- Roboty powinny być prowadzone w uzgodnieniu z właścicielem terenu budowy lub eksploatatorem tego terenu;
- Przy natrafieniu na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, należy traktować je jako czynne, zabezpieczyć i powiadomić Nadzór Inwestorski;
- W trakcie prowadzonych prac zabezpieczyć przejścia dla ruchu pieszego i/lub rowerowego w strefie prowadzonych robót ziemnych i montażowych;

- **roboty rozbiórkowe** - rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym:

- barierki kolidujących z projektowaną konstrukcją wsporczą;
- istniejącego muru oporowego;
- posadzki istniejącego składowiska na skratki;
- krat opartych na pomoście roboczym;

- **roboty konstrukcyjne:**

- Wykonanie stóp fundamentowych pod konstrukcję wsporczą z bloków żelbetowych;
- Wykonanie obudowy ściany szczytowej w formie żaluzji z desek elewacyjnych z drewna sosnowego;
- Wykonanie progu oporowego do oparcia krat;
- wykonanie muru oporowego do strony ciągu pieszo-rowerowego- profile PU6.

- **roboty montażowe:**

- Montaż stalowej konstrukcji wsporczej czyszczarki krat pomalowanej w kolorze RAL 7033 wraz z zadaszeniem opartej na sześciu słupach - trzy ramy;
- Montaż stalowego pomostu serwisowego;
- Montaż nowych krat opartych na pomoście roboczym;
- Montaż mechanicznej czyszczarki wraz z osprzętem;
- Montaż wyciągarki ręcznej;
- Montaż balustrad stalowych;
- Montaż dwóch kamer w standardzie "Synology".

- **roboty elektryczne** - energia elektryczna wykorzystywana będzie do oświetlenia, zasilania i sterowania czyszczarki:

- Budowa instalacji oświetleniowej krat wlotowych za pomocą kabla YKY3x1,5;
- Montaż głównej szafki rozdzielczej na stalowym słupie konstrukcji wsporczej zasilanej poprzez linię kablową YKY 5x10;
- Budowa zasilania poszczególnych układów napędowych czyszczarki za pośrednictwem kabli siłowych i sterowniczych;
- Montaż hydrostatycznych sond umieszczonych w stalowej rurze nośnej DN100 przed kratą i za;
- Montaż szafki rozdzielczej na wózku czyszczarki;



– Monitoring.

• **roboty wykończeniowe:**

- Wykonanie napraw powierzchni betonowych (reprofilacje) na umocnionych brzegach kanału, schodach po obu stronach kanału oraz nawierzchni pomostu roboczego, wykonanie niezbędnych pomiarów i badań;
- uporządkowanie miejsca prowadzonych robót;
- wykonanie i montaż tablic informacyjnych.

W gruncie mogą istnieć niezinventaryzowane czynne kable. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić jednoznaczną identyfikację kabla.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3.16. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanej przez „WIST Hubert Wieczorkiewicz”, pn.: „Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno- budowlany. Projekt montażu dwóch czyszczarek usytuowanych nad korytem Kanału Raduni” maj 2020. Wskazana dokumentacja stanowi załączniki do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i decyzjami, w tym:

- 1.1. PB TOM I - PZT
- 1.2. PB TOM II – „Menonitów”
- 1.3. PB TOM III – „Zaroślak”
- 1.4. Decyzja Wojewody Pomorskiego nr 166/2021/DT udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 15.10.2021 r.
- 1.5. Decyzja PGW Wody Polskie pozwolenie wodno-prawne GD.ZUZ.3.4210.51.2021.KB z dnia 22.07.2021 r.
- 1.6. Decyzja PGW Wody Polskie zwalniająca z zakazu GD.RPP.423.178.2020.SZ z dnia 7.01.2021 r.
- 1.7. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków ZN.5142.520.2020.JZ z dnia 4.05.2020 r.
- 1.8. Opinia PWKZ nr ZN.5183.291.2019.PT z dnia 18.06.2019r.
- 1.9. Uzgodnienie GZDiZ nr 6336-159(2)-2020-ARL-883 z dnia 18.03.2020r.
- 1.10. Uzgodnienia rzeczoznawców (p.poż, BHP; ds. sanitarno-higienicznych)

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje:

- 2.1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,



2.2. Przedmiar robót.

Uwaga: Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje:

- 3.1. Szczegółowe specyfikacje techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku, opracowane przez Politechnikę Gdańską.
- 3.2. Zarządzenie nr 1/2017 z dnia 03.07.2017r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy.
- 3.3. Procedurę odbiorową Gdańskich Wód Sp. z o. o.
- 3.4. Wzór umowy na „ochronę drogi”.
- 3.5. Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.
- 3.6. Wymagania dotyczące tablic.
- 3.7. Wymagania dotyczące tablic unijnych.
- 3.8. Materiały do odbioru od Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, standardom i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.



Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

- 3.17. Zgłoszenie ewentualnych uwag do dokumentacji jw. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ustawy.
- 3.18. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Prace, czynności takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

4. Warunki prowadzenia robót:

- 4.1. Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 4.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 4.4. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 4.6. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.
- 4.7. Tablice

Tablica miejska:

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po



montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego) / wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyłym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 3.6. do OPZ.

Koszty montażu i zmiany tablicy należy uwzględnić w kosztach ogólnych.

Tablica unijna:

Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia 2 szt. tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi w sprawie promocji projektów UE na o wymiarach 120x80. Tablice powinny być umieszczone na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Szczegółową lokalizację tablic uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Umieszczenie tablic związane jest z promocją projektu określoną w Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020 dostępnej pod adresem: <http://www.rpo.pomorskie.eu/poznaj-zasady-promowania-projektu>.

Szczegółowe wytyczne dot. tablic unijnych stanowią zał. nr 3.7. do OPZ.

Koszty montażu i zmiany/przekształcenia tablicy należy uwzględnić w kosztach ogólnych.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyłym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.



- 4.8. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.
- 4.9. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową na podstawie protokolarnego przekazania terenu budowy.. Integralną częścią protokołu jest dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu na dzień rozpoczęcia prac. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu gotowości do odbioru robót. Wzór Protokołu z fizycznego zajęcia działki zostanie przekazany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
- 4.10. Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje zaplecze budowy, w którym dodatkowo zapewni pomieszczenie dla prowadzenia roboczych narad koordynacyjnych i narad technicznych wraz z umeblowaniem, ogrzewaniem, klimatyzacją, zasilaniem w energię elektryczną i wodę, WC, dostępem do Internetu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia min. 2 miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie zaplecza budowy.
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy). Przy organizacji zaplecza budowy oraz dróg technologicznych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego oraz usunąć ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami. W celu ochrony środowiska na etapie realizacji wykonawca winien usytuować zaplecze w możliwie największej odległości od zabudowań oraz zminimalizować teren zajęty na cele budowy. Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie i oczyścić



teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty nadzoru i robót z tym związanych należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.12. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.
- 4.13. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.14. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje, dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.15. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 4.16. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.
Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 4.17. Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia, jakości (PZJ) w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB.
- 4.18. Program zapewnienia, jakości winien zawierać, co najmniej:
 - a) Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót.
 - b) Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót.
 - c) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - d) Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
 - e) Wykaz osób odpowiedzialnych, za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.
 - f) System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania, jakością wykonanych robót.
 - g) Wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań).
 - h) Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów,



- a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru.
- i) Wykaz maszyn i urządzeń stosownych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne.
 - j) Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, kruszyw itp.
 - k) Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzenie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzanie mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
- 4.19. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i konstrukcyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całościowego geodezyjnego pomiaru sprawdzającego rzędne wysokościowe i punktów sytuacyjnych elementów istniejących w odniesieniu do projektowanego. Dalsze prowadzenie robót będzie możliwe w przypadku pisemnego potwierdzenia przez kierownika budowy występowania zgodności pomiaru z projektem (wykluczenia przeszkód terenowych i kolizji itp.).
- 4.20. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału: właścicieli nieruchomości na której prowadzone będą roboty oraz właścicieli nieruchomości sąsiadujących z teren budowy (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego) zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.
- W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie wykonawca.
- W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych prac na obiekty sąsiednie poprzez:
- a) pomiar geodezyjny osiadań,
 - b) stan zarysowań budynków.
- 4.21. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez wykonawcę na bieżąco. W projekcie organizacji ruchu na czas budowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:
- a) Wykonywanie robót pod ruchem, zapewnienie dojazdów i dojazdów do budynków w rejonie prowadzonych prac, zapewnienie dostaw dla istniejących punktów handlowych.
 - b) Zapewnienie dojazdu służbom komunalnym do wszystkich budynków objętych inwestycją i zorganizowanie robót w taki sposób, aby uzyskać jak najmniejszą uciążliwość ruchu pieszego i samochodowego.
 - c) Dostosowanie komunikacji zbiorowej do wprowadzanych zmian.
- Koszt ww. opracowania uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.22. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu wykonawca zawiadomi:



- a) Organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku – mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
- b) Zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
- c) Właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji – mailem na adres: komenda.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji – mailem na adres: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

w terminie:

- Co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej prowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- Co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni.

W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” – zał. nr 3.5. do OPZ.

- 4.23. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z organizacją ruchu, zarówno tymczasową jak i docelową (w tym wszelkie formalności włącznie z odebraniem przez użytkownika należą do obowiązków wykonawcy). W przypadku konieczności wykonania aktualizacji tymczasowej, docelowej organizacji robót wykonawca dokona stosowanych zmian i aktualizacji. Wszystkie koszty z tym związane ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.24. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
 - a) Bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy.
 - b) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców, a niewynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik 3.4. do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.
- 4.25. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - b) Uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu.
 - c) Założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej.
 - d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.



- 4.26. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ramach wynagrodzenia umownego.
- 4.27. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.
- 4.28. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych prac lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania, w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.29. Wykonawca na realizację całości prac, dotyczących przyłączy energetycznych udzieli zlecenia i zawrze umowę z ENERGA OPERATOR S. A. na warunkach EOP. Koszty uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.30. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie wydarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.31. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 4.32. Wykonawca zobowiązany jest do:
- ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przyłączy nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót.
 - Ponoszenia opłat za energię elektryczną, wodę użyte do prób rozruchów, testów i sprawdzeń do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- W/w koszty ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.33. Do obowiązków wykonawcy należy:
- wyprzedające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu.
 - každorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp. jak też poniesienie przez wykonawcę kosztów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu czasowego wyłączenia w szczególności: sieci wodociągowej. Koszty te dotyczą w szczególności wyłączenia, odwodnienia, dezynfekcji, płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia kolektorów.
- 4.34. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy i ochronę mienia.
 - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy.
 - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych.
 - utrudnienia związane z realizacją zadania.
 - odwodnienia wykopów na czas realizacji zadania.



- f) tymczasowe składowisko materiałów, mas ziemnych poza placem budowy.
- g) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

- 4.35. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 4.36. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym również:
 - a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk.
 - b) wykonania dodatkowych opracowań (zamiennych rysunków itp.), projektów, uszczegółowień, projektów technologicznych itp.
 - c) odtworzenia okładziny na murach, ścianach, cokołach ogrodzeń po zmianie niwelety nawierzchni utwardzonych.
 - d) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci, w celu wykonania robót.
 - e) usunięcia kolizji w systemie PPN (prac pod napięciem), czyli z zastosowaniem agregatu prądotwórczego nn odpowiedniej mocy dla zapewnienia bezprzewodowego zasilania odbiorców na koszt Wykonawcy.
 - f) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót.
 - g) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy.
 - h) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy.
 - i) prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych, w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości na bieżąco.
 - j) koszt nadzoru saperskiego, archeologicznego i przyrodniczego.
 - k) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej.
 - l) opracowania programu zapewnienia, jakości;
 - m) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci, w celu wykonania i odbioru robót.
 - n) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
 - o) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
 - p) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
 - q) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
 - r) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót.
 - s) utrzymania całego przedmiotu zamówienia do czasu wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
 - t) sporządzenia szkiców lokalizacyjnych kabli kolidujących z zagospodarowaniem terenu wraz z wnioskiem o usunięcie kolizji.
 - u) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
 - v) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- 4.37. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) do sporządzenia wykazu z uwzględnieniem rodzaju i obmiarów poszczególnych sieci oraz elementów niezwiązanych z drogą, z podziałem na umieszczenie w jezdni, chodnikach czy obiektach inżynierskich (obmiar rur po zewnętrznej średnicy,



- uwzględniający studnie, komory, rury osłonowe) – wzór druku wykazu zostanie przekazany przez Zamawiającego na etapie realizacji.
- b) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową (zagospodarowanie terenu w szczególności stan ogrodzeń i wjazdów).
 - c) odtworzyć okładziny na murach, ścianach, cokołach ogrodzeń po zmianie niwelety nawierzchni utwardzonych w przypadku ich odsłonięcia lub zniszczenia przy prowadzonych robotach. Odtworzenia uzgodnić z prywatnymi właścicielami nieruchomości.
 - d) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu i prześle tę informację do Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem należy powiadomić nadzór inwestorski.
 - e) do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.
 - f) prace związane z przebudową (usunięciem kolizji) sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, czy innych prowadzić pod nadzorem pracownika odpowiedniej sieci.
 - g) roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami elektroenergetycznymi prowadzić pod nadzorem ENERGA OPERATOR S. A.
 - h) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.
 - i) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
 - j) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
 - k) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
 - l) Układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami, dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
 - m) Zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.
 - n) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - o) Przestrzegać wymagań wynikających z:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - p) Wykonania regulacji urządzeń uzbrojenia podziemnego w oparciu o specyfikacje



techniczną „Szczegółowe specyfikacje techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą załącznik nr 3.1. do OPZ.

- q) W przypadku regulacji studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnych należy wbudować pokrywy, które muszą być zgodne z Zarządzeniem Nr 1/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Gdańska. Zarządzenie i wzór pokryw stanowi załącznik nr 3.2. do OPZ
- r) Wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód stanowiącą załącznik nr 3.3. do OPZ.
- s) Wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych gestorów sieci.
- t) wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji warunków technicznych wydanych przez właścicieli infrastruktury np. teletechnicznej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej, czy innej oraz do podpisania przekazania placu budowy z operatorami. Koszty nadzoru właścicielskiego należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- u) Do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
 - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.38. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych wymagań:

- a) prowadzić systematyczne prace porządkowe, w rejonie terenu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
- b) utrzymywać teren budowy oraz wykopy bez wody stojącej.
- c) w trakcie prac budowlanych lub likwidacyjnych wody opadowe z wykopów zaleca się odpompowywać i odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym uzgodnieniu takiego sposobu postępowania z gestorem sieci.
- d) koszt odwodnienia/pompowania wody z wykopów jest po stronie wykonawcy i winien być przewidziany w cenie oferty.
- e) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
- f) gromadzić rozdzielnie masy ziemi próchnicznej i gruntu przemieszczanego z wykopów, a następnie maksymalnie wykorzystać ziemię do rekultywacji gruntów przekształconych mechanicznie w trakcie budowy.
- g) przeprowadzić pełną rekultywację terenów tymczasowo zajętych w czasie budowy; tereny nieutwardzone po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu biologicznej aktywności poprzez obsiew mieszkanką traw.



- h) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- i) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami przepisów prawa, w tym:
- Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- j) sporządzić „Plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
- art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- k) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- l) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza.
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu.
 - spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
 - spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
 - spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
 - spełnienie wymagań i warunków w zakresie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.
- m) Po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- n) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.



4.39. W zakresie gospodarki odpadami:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.
 - b) Odpady niebezpieczne, jeśli powstaną w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm, zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
 - c) Wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem do specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwym zezwoleniem organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów, złomowisko materiałów demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych, nienadających się do powtórnego wykorzystania.
 - e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowiska odpadów – karta przekazania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.40. Roboty ziemne oraz inne związane z utylizacją elementów rozbiórkowych będą rozliczone jedynie po przedłożeniu dokumentów potwierdzających utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.41. Odległość dowozu materiałów sypkich wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.42. W zakresie gospodarki drzewostanem:

- a) Drzewa i krzewy, znajdujące się w sąsiedztwie prowadzenia robót, przeznaczone do adaptacji zabezpieczyć przed uszkodzeniami pni, korzeni i konarów.
- b) Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z obszarem prowadzenia prac ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony powinien obejmować powierzchnię równą rzutowi koron. Jeżeli takie rozwiązanie będzie niemożliwe, bezwzględnie na cały okres budowy pnie drzew oszalać deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz.
- c) Zabezpieczenie z desek powinno sięgać do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (nie na pniu czy przyporach korzeniowych), będąc lekko wkopaną w grunt, jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski obsypać ziemią; oszalowanie należy otoczyć opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Opaski zastosować w odległości co 40 – 60 cm od siebie, czyli minimum 3 szt. na pniu.
- d) Wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew wykonywać wyłącznie ręcznie i/lub metodą przecisków.
- e) Wykopów w obrębie drzew nie prowadzić dłużej niż 2 tygodnie, a przy wietrznej, wilgotnej



pogodzie 3 tygodnie. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach zasypać w jak najkrótszym czasie.

- f) Powstałe wykopy w sąsiedztwie drzew zasypać warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.
- g) W przypadku kolizji konarów drzew z pracą sprzętu budowlanego w wyniku, którego może dojść do uszkodzenia mechanicznego, gałęzie zagrożone uszkodzeniem należy lokalnie usunąć lub skrócić kolidujące gałęzie, a rany po cięciach zostaną zabezpieczone środkiem impregnującym z dodatkiem środka grzybobójczego. Rany po cięciach powinny być suche przed wykonaniem zabezpieczenia.
- h) W przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni usunięcie szkód specjalistycznej firmie, posiadającej doświadczenie w realizowaniu tego typu usług.

4.43. W zakresie ochrony środowiska:

Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy nad realizacją zadania, w razie konieczności. Celem nadzoru przyrodniczego jest rozpoznanie w granicach objętych inwestycją stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji przedsięwzięcia. W zakres nadzoru przyrodniczego wchodzi w szczególności:

- a) Przeprowadzenie kontroli/przeglądu przyrodniczego (w szczególności ornitologicznego, herpetologicznego, chiropterologicznego, ichtiologicznego, botanicznego itp. – stosownie do potrzeb) przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- b) Opracowanie wniosków, druków, załączników oraz uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, zezwoleń odpowiedniego organu na odstępstwa od zakazów określonych przepisami ustawy o ochronie przyrody niezbędnych do prowadzenia prac a wynikłych po przeprowadzeniu kontroli przyrodniczej – jeśli zajdzie taka konieczność.
- c) Nadzór na wykonywaniem robót budowlanych bez szkody dla gatunków chronionych oraz nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych z terenu realizowanego zadania.
- d) Pomoc wykonawcy robót w zakresie wiedzy specjalistycznej.
- e) Zapewnienie, w zależności od potrzeb, konsultacji z ekspertami takimi jak - ornitolog, botanik, herpetolog, ichtiolog etc.
- f) Zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych.
- g) Kontrola realizacji, przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania.
- h) Prowadzenie dziennika obserwacji, dokonywania wpisów potwierdzających obecność na terenie budowy na liście obecności nadzoru inwestorskiego, w dzienniku budowy w razie konieczności.
- i) Udział w wybranych komisjach i naradach technicznych na prośbę Zamawiającego.
- j) Pomoc w uzyskiwaniu wszelkich dodatkowych opinii i uzgodnień potrzebnych przy wprowadzaniu rozwiązań zamiennych i dodatkowych.
- k) Pomoc w wyznaczeniu miejsc oraz nadzór przy montowaniu budek dla ptaków, nietoperzy lub innych.

4.44. W zakresie obsługi geodezyjnej i geologicznej:



Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:
 - Wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy.
 - Wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych.
 - Wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja.
 - Prowadzenie dokumentacji geodezyjnej.
 - Inwentaryzację powykonawczą.
 - Odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Kompleksowa obsługa geologiczna obejmuje m.in.:
 - Odbiór podłoża gruntowego.
 - Badania zagęszczenia gruntów.

Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntu należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.

Uwaga: Ocena ryzyka wystąpienia gruntów słabych powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę i ujęta w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.45. W zakresie odbiorów:

- a) W terminie 28 dni od terminu zakończenia robót Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- b) W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko wykonawcy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, na której zostaną naniesione zmiany wraz z ich uzupełniającym opisem wprowadzone podczas wykonywania robót.
- d) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową robót (4 egz. wersja papierowej dla każdej z branż dokumentacji powykonawczej oraz 2 egz. wersji elektronicznej), zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 3.8. do OPZ „Materiały do odbioru od Wykonawcy”, w tym m.in.
 - zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych, min. 4 kpl.
 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowa wraz z ewentualnymi aneksami,



- decyzje dotyczące przedmiotu umowy, pozwolenie na budowę,
- oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta
- oryginały Dzienników Budowy,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- dla każdej branży: dokumenty jakościowe dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu,
- dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów
- wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.)
- wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę
- inwentaryzację nasadzeń,
- wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia.

4.46. W zakresie odszkodowań:

Wszystkie sprawy związane z:

- likwidacją szkód spowodowanych przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej Umowy;
- likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego placu budowy;
- odszkodowaniami za ewentualne zniszczenia nasadzeń i innych elementów nieruchomości;
- odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych robót;

rozwiąże wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym wykonawca w każdym przypadku, gdy z winy wykonawcy osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, będzie on zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez wykonawcę przed datą zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości. Zamawiający wymaga, aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, osoba umocowana ze strony wykonawcy zawarła z właścicielem nieruchomości/zarządcą terenu umowę, w której zagwarantuje, iż zapłata odszkodowania wyłącza wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu egzemplarz podpisanej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności



- cywilnej wykonawcy wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 4.47. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z zawartą umową. W związku z powyższym, wszystkie sprawy związane ze szkodami powstałymi na skutek prowadzonych prac przez wykonawcę będą likwidowane na jego koszt lub przez jego ubezpieczyciela.
 - 4.48. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
 - a) wystąpienie wypadku na budowie.
 - b) wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie budowy.
 - c) wystąpienie awarii, uszkodzenia i nieplanowanego unieczynnienia uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego.
 - d) konflikty z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.
 - 4.49. Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
 - 4.50. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

5. Rękojmia i gwarancja

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania opieki i dozoru nad zrealizowanym obiektem w terminie od dnia zakończenia robót budowlano-montażowych do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.