

PROJEKT UMOWY

na „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa wiaty przystankowej przy ul. Kościuszki w Zgorzelcu”

zawarta w dniu2022 r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec, z siedzibą przy ul. Domańskiego 7 w Zgorzelcu, NIP 615-17-94-018, REGON 230821546, reprezentowaną przez Pana Rafała Gronicza Burmistrza Miasta Zgorzelec, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
z upoważnienia którego działa:

Pan Piotr Konwiński - Zastępca Burmistrza Miasta Zgorzelec
przy kontrasygnacie Pana Mieczysława Garbicza – Skarbnika Miasta Zgorzelec

a

.....
z siedzibą w, przy ul.....
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
2)¹
Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:
....., z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym w dalszej
części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130.000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

1 Wersja dla spółki handlowej.

2 Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa wiaty przystankowej przy ul. Kościuszki w Zgorzelcu**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowy wiaty przystankowej przy ul. Kościuszki w Zgorzelcu. Wiatę przystankową należy zaprojektować w miejscu istniejącej wiaty, zlokalizowanej na dz. nr 2 (Obr. V, AM-1) stanowiącej pas drogowy drogi gminnej ul. Kościuszki w Zgorzelcu – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Projektowana wiatka powinna odpowiadać swoim kształtem oraz rozwiązaniami architektonicznymi obiektowi przedstawionemu w załączniku nr 2 do umowy. Murowana podstawa z cegły o półokrągłym kształcie, z ławkami oraz zadaszeniem w kształcie rozłożonego parasola.

§ 2

1. Szczegółowy zakres opracowań projektowych obejmuje:
 - a) Uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - b) W przypadku zaistnienia takiej konieczności: uzyskanie pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie budowy wiaty.
 - c) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku zaistnienia konieczności jego uzyskania.
 - d) Opracowanie projektu budowlanego.
 - e) Opracowanie przedmiaru robót.
 - f) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - g) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - h) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa.

3. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy wykona techniką tradycyjną wraz z elektronicznym zapisem (płyta CD+/-R lub DVD+/-R oraz pendrive) w następujących standardach i ilościach:
 - a) Projekt budowlany - 4 egz.
 - b) Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienia kosztów – 4 egz.
 - c) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe – 4 egz.
 - d) Informacja BIOZ – 4 egz.
 - e) Wszystkie nie wymienione wyżej, a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje
 - f) Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie doc. i pdf., kosztorysy w ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
4. Wszystkie wymienione wyżej opracowania Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego w ramach umowy o prace projektowe bez dodatkowego wynagrodzenia pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) Uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, uzupełnienia projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia na etapie projektowania, kolizji z urządzeniami podziemnymi Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy tj. projektantów dla poszczególnych branż.
2. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione powyżej, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
4. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co

najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń w celu zapewnienia konkurencyjności oraz określenia minimum trzech parametrów w oparciu, o które będzie dokonywana ocena równoważności materiałów lub urządzeń.

6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, zobowiązany będzie do udzielania pisemnej odpowiedzi w trakcie procedury przetargowej, na pytania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a także do wydawania pisemnych opinii dot. materiałów lub urządzeń równoważnych zaproponowanych przez Wykonawców w złożonych ofertach.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 29 lipca 2022 r.**
2. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.
5. W przypadku stwierdzenia błędów projektowych podczas realizacji robót budowlanych lub w trakcie procedury przetargowej, Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu we własnym zakresie i na własny koszt, w celu usunięcia błędów projektowych, bądź wskazania zastępczych rozwiązań projektowych.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, **w wysokości** **zł brutto** (słownie złotych:/100). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w § 5 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy:
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 6

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy opracowanych dokumentacji będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy w pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i że jest kompletna. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazanej ekspertyzy.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji, będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę z klauzulą „odbieram”.
3. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy, przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentu. Efektem odbioru może być:
 - a) przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, lub
 - b) zwrot dokumentacji, z podaniem na piśmie w protokole odbioru przyczyn odmowy odbioru, z uwzględnieniem poniższych zapisów:
 - w razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca usunie je zgodnie z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez Zamawiającego w protokole odbioru, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wskazanej w protokole, na własny koszt,
 - po upływie terminu wskazanego w protokole odbioru, jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia błędnie, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający odstąpi od umowy.
4. Protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie stanowił podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 niniejszej umowy.

- za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w protokole na ich usunięcie.
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny: odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze¹ (przetwarzanie w związku z zawarciem umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz innych umów cywilno-prawnych)	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Zgorzelec, reprezentowany przez Burmistrza Miasta Zgorzelec
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Siedziba: 59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, email: urząd@zgorzelec.eu Tel. 757759900
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Burmistrz Miasta Zgorzelec wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się telefonicznie pod nr telefonu 757759900 wew. 0192, poprzez email iodo@zgorzelec.eu lub pisemnie na adres Administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani / Pana dane mogą być przetwarzane w celu realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6, ust. 1, lit. b RODO.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym. Dla umów o wartości przekraczającej 10.000zł/netto dane Zleceniobiorcy, tj. nazwa firmy, a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej: platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec/contracts
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Urząd Miasta Zgorzelec w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych wyżej, nie krócej niż 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – w granicach określonych w przepisach prawa.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
INFORMACJA O PROFILOWANIU ORAZ ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI	Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, nie będą też podlegać profilowaniu.

¹ Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).