**UMOWA nr IK.6331.1.2021**

zawarta w dniu ………………………………. roku w Komornikach pomiędzy

**Gminą Komorniki,** w imieniu której działa:

**Zastępca Wójt Gminy Komorniki – Tomasz Stelmaszyk**

**z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Małgorzaty Pinczak**

adres dla doręczeń - Urząd Gminy Komorniki, ul. Stawna 1,NIP: 777-31-40-250

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**…………………………………………….** reprezentowaną przez:

……………………………………………… adres dla doręczeń - ………………………………………………………………………………

NIP: ……………………………….

jako „Wykonawca”.

§ 1.

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy:

**Wykonanie ekspertyzy/ opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym** w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działce nr 16/10, obręb Lasek, gmina Luboń poprzez wykonanie przez właścicieli działek prac niwelacyjnych i budowlanych na działce nr 19 i nr 15/15, obręb Lasek, gmina Luboń, a także utwardzenie powierzchni i podwyższenie poziomu działki drogowej nr 15/34, obręb Lasek, gmina Luboń.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do umowy.

**Wykonawca oświadcza, że umowa zostanie wykonana zgodnie ze wszelkimi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.**

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalono wynagrodzenie na kwotę wysokości brutto ……………………….. zł. Płatne ze środków budżetu Gminy Komorniki.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30 maja 2022 roku.
3. Strony postanawiają, że:

- rozliczenie zostanie dokonane fakturą po wykonaniu i odebraniu przedmiotu zamówienia – prawidłowo wykonanego,

- należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury przez zamawiającego.

1. W razie niedotrzymania określonego w § 2 ust. 2 terminu wykonania czynności ustalonych w § 1 Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej  
    w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 3**

1. W celu realizacji zamówienia, Zamawiający udostępni Wykonawcy dostępną dokumentację w sprawie.
2. Koszty materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi określonej w **§** 1 niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
3. Z uwagi na prowadzone postępowanie administracyjne, Wykonawca będzie każdorazowo informować Zamawiającego o planowanych czynnościach (m.in. terminie wizji lokalnej), celem skutecznego zawiadomienia/wezwania przez organ stron postępowania zgodnie z przepisami ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).

6. Wykonawca zobowiązuje się do merytorycznego udziału w całym postępowaniu administracyjnym, tj. do jego prawomocnego zakończenia.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie określone w § 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy z zakresu budownictwa, hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych, melioracji wodnej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym wykonanie 3 egzemplarzy ekspertyzy/opinii, o której mowa w § 1 na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, znak sprawy: IK.6331.1.2021 oraz zebranych przez Wykonawcę materiałów dowodowych
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia osobie trzeciej, bez zgody Zleceniodawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający wyznacza Inspektora ds. ochrony środowiska Joannę Skrzypczak jako koordynatora prac związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia z ramienia Wykonawcy jest: …………………………………..tel. ………..e-mail …………
3. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są forma elektroniczna, telefoniczna oraz pisemna, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego ekspertyzy/opinii jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

**§ 6**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego .

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr IK.6331.1.2021 z dnia ………………………

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/ specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie zmiany stanu wody na gruncie. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Wójta Komorniki.

2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie: czy działania właścicieli działek o numerze ewidencyjnym nr 19 i nr 15/15, nr 15/34, obręb Lasek, gmina Luboń,doprowadziły do zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntów działki o numerze ewidencyjnym nr 16/10, obręb Lasek, gmina Luboń w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

3. Opracowanie powinno zawierać:

1) ustalenie czy nastąpiła zmiana stosunków wodnych, a jeśli tak – wskazanie przyczyn zaistniałych zmian z uwzględnieniem wniosków i uwag zgłaszanych przez strony postępowania,  
2) opis istniejącego stanu wody na gruncie,

3) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,

4) czy i kiedy – nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działek o numerze ewidencyjnym 19, 15/15, 15/34, obręb Lasek, gmina Luboń, czy została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi);

5) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),

6) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,

7) na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie,

8) wyszczególnienie konkretnych działań „sprawcy” zmiany stosunków wodnych, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,

9) wykazanie związku przyczynowo - skutkowego pomiędzy zmianą stanu wody na gruncie, a szkodą wynikłą z tego tytułu na gruncie sąsiednim (jeżeli taki związek istnieje), czy dochodzi do zalewania działki nr 16/10, obręb Lasek, gmina Luboń i jaka jest tego przyczyna,

10) pomiary sytuacyjno – wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki o numerze ewidencyjnym nr 16/10, obręb Lasek, gmina Luboń w stosunku do działek o numerze ewidencyjnym 19, 15/15, 15/34, obręb Lasek, gmina Luboń,

11) informacje, czy mogłoby dojść do szkody na przedmiotowej działce ewid. o nr 16/10, obręb Lasek, gmina Luboń, gdyby nie zostały wykonane prace niwelacyjne i budowlane na działkach nr 19 i nr 15/15, obręb Lasek, gmina Luboń, a także wykonanie utwardzenia powierzchni i podwyższenia poziomu działki drogowej nr 15/34, obręb Lasek, gmina Luboń.

12) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Wnioski i zalecenia powinny być konkretne; w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom zalecenia powinny jednoznacznie określać rodzaj i parametry techniczne tych urządzeń; w przypadku stwierdzenia, że konieczne jest przywrócenie stanu poprzedniego, zalecenia powinny jednoznacznie określać jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

4. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, udostępni (w siedzibie Zamawiającego) Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

5. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć po uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu.  
 W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania – w tym wizja lokalna – powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Gminy Komorniki.

6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. W trakcie trwania postępowania administracyjnego musi wziąć pod uwagę możliwość udzielania wyjaśnień, odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.

8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy Komorniki opinie, o których mowa wyżej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w wersji pdf oraz edytowalnej.

9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Joanna Skrzypczak, tel. 61 8 100 673.