

STAROSTA SZCZYCIENSKI
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Nr rejestru: Ab.6740.1.105.2020

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYTNIE

Decyzja stała się ostateczna w dniu 31.03.2020

Data 03.04.2020

Podpis Lidia Kęsiak-Tłoczkowska

Szczytno, dnia 12.03.2020 r.

DECYZJA Nr I/121/20

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 18.02.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Miejskiej Szczytno z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,

obejmujące:

przebudowę stadionu przy ul. Śląskiej w Szczytnie;

- inwestycja zlokalizowana na działkach nr 16/3, 15/1 i 436 w obrębie 2 miasto Szczytno.

Funkcja i rodzaj zabudowy: stadion sportowo-rekreacyjny na terenie usługowym.

Projektant : mgr inż. arch. Piotr Jasiniak - upr. bud. Nr 7131/45/P/2000 do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się.

wynikających z : nie określa się.³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę stadionu przy ul. Śląskiej w Szczytnie, na działkach nr 16/3, 15/1 i 436 w obrębie 2 miasto Szczytno zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 21.02.2020 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie posiada planu miejscowego, stąd inwestor uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 18/cp/2019 z dnia 13.11.2019 r., znak: GPO.6733.21.2019 wydaną przez Burmistrza Miasta Szczytno.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

GMINA MIEJSKA SZCZYTNO
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
tel. 89 624 72 00, fax 89 624 72 01

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski
Szczytno, dnia 23.03.2021

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (Podst. prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2019 r, poz. 1000 z późn. zm.).

Zał. (dla inwestora): projekt budowlany (2 egzemplarze).

Zał. (dla PINB): projekt budowlany (1 egzemplarz).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Miejska Szczytno

ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

na ręce pełnomocnika: Pani Kamila Karłowska

ul. Zmartwychwstańców 8A/2, 61-501 Poznań.

2. a/a.



Z up. Starosty
Krzysztof Zyłka
NACZELNIK
Wydziału Inżynierii i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

ul. Lipperta 10, 12-100 Szczytno.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).