



I.271.3.2022

Gostyń, 22.02.2022 r.

Do
Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Siemowo”.

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: § 11 ust. 12 wzoru umowy - Wnosimy o zmianę terminu przedłożenia oświadczeń Podwykonawców i zmianę brzmienia ustępu na następujący:

„W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców, na 7 dni przed upływem umownego terminu płatności faktury, należy przedłożyć oświadczenia Podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy wraz z potwierdzeniami zapłat w formie wyciągu bankowego”.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany*

Pytanie nr 2 § 12 ust. 5 wzoru umowy - Wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania ustępu.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany*

Pytanie nr 3: § 12 ust. 7 pkt 10 wzoru umowy - Wnosimy o usunięcie w całości ww. zapisu. Zamawiającemu to Wykonawca udziela gwarancji/rękojmi na okres wskazany w ofercie, co robi niezależnie od możliwego do uzyskania od podwykonawców okresu jego odpowiedzialności. Zamawiający jest w 100% zabezpieczony ze strony Wykonawcy. Oznacza to, że na przykład w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie umowy w piątym roku okresu gwarancji/rękojmi, nawet jeśli okres gwarancji/rękojmi udzielony Wykonawcy przez dostawcę danego materiału według umowy podwykonawczej się zakończył, to niezależnie od tego Wykonawca i tak jest zobowiązany usunąć dla Zamawiającego daną wadę. W związku z tym, ingerowanie przez Zamawiającego w warunki umów podwykonawczych jest w tym zakresie niczym nieuzasadnione i narusza zasadę swobody formułowania umów. Wymuszenie bowiem na Wykonawcy uzyskiwania od podwykonawców/dostawców okresu gwarancji/rękojmi nie krótszego od okresu gwarancji/rękojmi udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, nie zmienia w sytuacji Zamawiającego, bo i tak nie jest on stroną umowy podwykonawczej, a dany podwykonawca zawsze odpowiada jedynie wobec Wykonawcy. Rzeczywistość gospodarcza jest taka, że bardzo często, przy relatywnie mniejszych wartościach umów podwykonawczych, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać od podwykonawcy (zwłaszcza w zakresie dostaw i usług) wymaganego Kontraktem okresu gwarancji/rękojmi. Nie zmienia to jednak faktu, że Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w pełnym zakresie za wady we wszystkich elementach przedmiotu umowy przez cały okres udzielonej Zamawiającemu gwarancji/rękojmi. W związku z tym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany*

Sprawę prowadzi: Krzysztof Fekecz
Wydział: Inwestycji
tel./e-mail: 65 575 21 48, kfekecz@um.gostyn.p

NIP 696 175 03 43

Konto BNP Paribas Bank Polska S.A. 90 1600 1462 1834 5236 6000 0005



Pytanie nr 4: § 15 wzoru umowy - Wykonawca wnosi o obniżenie poziomu kar w poniższych określonych w § 15 projektu umowy odpowiednio:

- ust.2.pkt 1 - obniżenie kary do 0,05% wartości ceny ofertowej brutto
- ust.2.pkt 2 - obniżenie kary do 0,05% wartości ceny ofertowej brutto
- ust.2.pkt 3 - obniżenie kary do 10% wartości ceny ofertowej brutto
- ust.4.pkt 2 - obniżenie kary do 10% wartości ceny ofertowej brutto
- ust. 5 - obniżenie limitu kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia.

W chwili obecnej kary są zbyt wygórowane. Żądanie zbyt wygórowanych kar umownych stanowi naruszenie podstawowych zasad jakie powinny obowiązywać w umowach, tj. równości stron, co ostatecznie prowadzi do sprzeczności z zasadami współżycia społecznego. Należy wskazać, że kara umowna tracąc charakter odszkodowania (art. 483 par. 1 k.c.) prowadziły do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (wyrok SN z 17 marca 1988 r., sygn. akt IV CR 58/88).

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany*

Mariusz Konieczny

Naczelnik

Wydziału Inwestycji

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym