



Nr postępowania: SA.270.3.3.2023

Stąporków, dnia 19.04.2023 r.

I N F O R M A C J A O W Y B O R Z E
O F E R T Y N A J K O R Z Y S T N I E J S Z E J
O R A Z O D R Z U C E N I U O F E R T Y

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków, ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków, zwane dalej Zamawiającym, informuje, że w dniu 03.04.2023 r. o godz. 11:00 odbyło się otwarcie ofert postępowania o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”] pn. „Wymiana istniejących kotłów co. obejmująca dostawę nowych kotłów co. wraz z dostosowaniem istniejących instalacji co. w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków”, Znak sprawy: SA.270.3.3.2023.

W postępowaniu wpłynęło **6 ofert**.

Po dokonaniu otwarcia zamawiający przystąpił do badania i oceny ofert, które zakończono w dniu **19.04.2023 r.**

Wypełniając zobowiązania wynikające z postanowień art. 253 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę, złożoną przez Wykonawcę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

I. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ). Wybrana została oferta nr 2 złożona przez:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz siedziba wykonawcy	PKT. ZA CENĘ BRUTTO	PKT. ZA OKRES WYDŁUŻONEJ RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI (M-C)	IŁOŚĆ PUNKTÓW UZYSKANYCH ŁĄCZNIE
2	Zakład Ślusarsko-Kotlarski Zdzisław Dziubarczyk, 63-308 Gizałki, ul. Wrzesińska 14	60	40	100

Pozostałe oferty nie podlegające odrzuceniu zostały ocenione następująco:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz siedziba wykonawcy	PKT. ZA CENĘ BRUTTO	PKT. ZA OKRES WYDŁUŻONEJ RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI (M-C)	ILOŚĆ PUNKTÓW UZYSKANYCH ŁĄCZNIE
6	Firma HYDROGAZ Krzysztof Dębowski 26-200 Końskie, ul. Partyzantów 44	46,91	40	86,91

II. Informacja o ofertach odrzuconych.

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz siedziba wykonawcy	POWÓD ODRZUCENIA OFERTY
1	Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe "Bud-Instal" Zygmunt Grzegolec, 26-001 Masłów, ul. Podklonówka 78	OFERTA ODRZUCONA na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10) BŁĄD W OBLICZENIU CENY
3	F.U.H. INSTAL-WALCZAK Edward Walczak, Żarczyce Duże 112, 28-366 Małogoszcz	OFERTA ODRZUCONA na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10) BŁĄD W OBLICZENIU CENY
4	USŁUGI INSTALACYJNE MATEUSZ ŻĄDŁO, 39-122 Kamionka 309	OFERTA ODRZUCONA na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10) BŁĄD W OBLICZENIU CENY
5	CONNECT SPÓŁKA JAWNA DAGMARA FRANCZYK WALDEMAR FRANCZYK 26-130 Suchedniów, ul. Bugaj 5A	OFERTA ODRZUCONA na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) w zw. z 224 ust. 6 RAŻĄCO NISKA CENA

1) Uzasadnienie odrzucenia oferty nr 5, złożonej przez Wykonawcę: CONNECT SPÓŁKA JAWNA DAGMARA FRANCZYK WALDEMAR FRANCZYK 26-130 Suchedniów, ul. Bugaj 5A.

Uzasadnienie faktyczne

Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia (brak złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wyjaśnienia wraz z dowodami uzasadniającymi podaną przez Wykonawcę w ofercie cenę).

W procesie badania złożonej oferty złożonej przez Wykonawcę **CONNECT SPÓŁKA JAWNA DAGMARA FRANCZYK WALDEMAR FRANCZYK, 26-130 Suchedniów, ul. Bugaj 5A**, określona w niej kwota za realizację przedmiotowego zamówienia wzbudziła wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wobec powyższego Zamawiający w dniu 05.04.2023 r. na podstawie art. 224 ust. 1 ustawy PZP wezwał ww. Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny.

W celu udowodnienia, iż zaoferowana cena nie jest rażąco niska i stanowi realną wycenę opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca miał przedłożyć Zamawiającemu dowody, dotyczące elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w szczególności w zakresie:

- zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie,
- oryginalności dostaw oferowanych przez wykonawcę,
- wyjątkowo korzystnych warunków dostaw,
- kalkulacji składowych ceny w zakresie wyceny sprzętu objętego przedmiotowymi dostawami, w tym: kotłów wykorzystującego do produkcji ciepła zjawisko zgazowania drewna, laddomatów oraz zbiorników buforowych wskazanych w SWZ i załącznikach do SWZ dla poszczególnych zadań,
- kalkulacji składowych ceny w zakresie wyceny sprzętu podczas realizacji robót ,
- wykaz materiałów przyjętych do wyceny robót wraz z ich wyceną i wskazaniem miejsca nabycia jeżeli cena materiałów odbiega od cen rynkowych ,
- wskazanie pozostałych kosztów przyjętych do wyceny robót, w tym wszystkie czynniki cenotwórcze mające wpływ na zaoferowaną cenę.

Zamawiający dopuścił przedstawienie kalkulacji, o których mowa powyżej w oparciu o załączone do SWZ przedmiary dla każdego z zadań objętego przedmiotem zamówienia.

Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie złożenia wyjaśnień, tj. do dnia 11.04.2023 r. do godziny 12:00 nie udzielił wyjaśnienia odnośnie rażąco niskiej ceny.

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z art. 224 ust. 6) odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

2) Uzasadnienie odrzucenia oferty:

- **nr 1**, złożonej przez Wykonawcę: **Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe "Bud-Instal" Zygmunt Grzegolec, 26-001 Masłów, ul. Podklonówka 78,**
- **nr 3**, złożonej przez Wykonawcę: **F.U.H. INSTAL-WALCZAK Edward Walczak, Żarczyce Duże 112, 28-366 Małogoszcz,,**
- **nr 4**, złożonej przez Wykonawcę: **USŁUGI INSTALACYJNE MATEUSZ ŻĄDŁO, 39-122, Kamionka 309,**

Uzasadnienie faktyczne

Zgodnie z informacją z otwarcia ofert zamieszczoną na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 03.04.2023 r. dot. „Wymiany istniejących kotłów co. obejmującej dostawę nowych kotłów co. wraz z dostosowaniem istniejących instalacji co. w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków” do terminu składania ofert zostało złożonych 6 ofert. Dla oferty nr 1, 3, 4 Wykonawcy w złożonej ofercie na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik n 1 do SWZ dokonali błędnego wyliczenia ceny oferty poprzez zastosowanie stawki VAT w wysokości 23 %. Według wiedzy Zamawiającego na podstawie art. 41 ust. 2 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej „UVAT”) - dla towarów i usług, wymienionych w załączniku nr 3 do ustawy, innych niż klasyfikowane według Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług w grupowaniu usługi związane z wyżywieniem (PKWiU 56), stawka podatku winna wynosić 8%.

W myśl art. 41 ust. 12 UVAT – stawkę podatku, o której mowa w ust. 2 UVAT, stosuje się do:

1) dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym;

2) robót konserwacyjnych dotyczących:

- a) obiektów budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych,
- b) lokali mieszkalnych w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12 - w zakresie, w jakim wymienione roboty nie są objęte tą stawką na podstawie pkt 1.

Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się – w myśl art. 41 ust. 12a UVAT – obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, oraz lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, a także obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 – wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem ust. 12b.

Natomiast w myśl art. 41 ust. 12b UVAT, do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, określonego w ust. 12a, nie zalicza się:

1. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m²,
2. lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m².

W przypadku budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej limity określone w ust. 12b, stawkę podatku, o której mowa w ust. 2, stosuje się tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej (art. 41 ust. 12c UVAT).

Zamawiający określając przedmiot zamówienia tj. **wymiana istniejących kotłów co. obejmująca dostawę nowych kotłów co. wraz z dostosowaniem istniejących instalacji co. w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków** zawarł informację, że obiektami objętymi realizacją przedmiotu zamówienia są **budynki mieszkalne**, ponadto w załączonych dokumentach do postępowania tj. **Załącznik nr 9 do SWZ - Dokumentacja wraz z przedmiarem**, dla każdego zadania w dokumencie **Projekt kotłowni w rozdziale dotyczącym charakterystyka obiektu przedstawiono dokładną powierzchnię użytkową każdego budynku mieszkalnego**.

Zatem, ze względu na to, że dla przedmiotowego zamówienia:

- zakres prac będzie obejmował wymianę kotłów grzewczych (dostawa wraz z wykonaniem niezbędnych prac instalacyjnych kotłowni dostawa i montaż), a w jednej z leśniczówek także wykonanie robót budowlanych, polegających na rozbiórce ścianki działowej umożliwiającej zachowanie wymagań montażowych projektowanego kotła, uzupełnieniu tynków wraz z ich pomalowaniem oraz uzupełnieniem posadzki płytkami,

- prace będą wykonywane w leśniczówkach, w których część mieszkalna stanowi powyżej 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
- budynki w których będą wykonywane przedmiotowe prace są zaliczane do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w rozumieniu art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług, sklasyfikowanym w grupowaniu PKOB 111 budynki mieszkalne jednorodzinne, czyli samodzielne budynki takie jak leśniczówki, których powierzchnia użytkowa budynku nie przekroczyła 300 m kw,

to prace te podlegają będą opodatkowaniu stawką podatku w wysokości 8%.

Wobec powyższego **Wykonawcy winni do wyliczenia ceny oferty zastosować stawkę VAT w wysokości 8 %.**

Zgodnie z ugruntowanym w tym zakresie orzecznictwem błędne podanie stawki podatku VAT stanowi błąd w obliczeniu ceny, który nie podlega poprawie i skutkuje koniecznością odrzucenia oferty. Zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie o sygn. KIO 942/21: „*Określenie w treści oferty wykonawcy błędnej stawki podatku VAT oraz obliczenie w oparciu o tą stawkę podatku VAT, jako składnika ceny brutto, stanowi błąd w obliczeniu ceny, o którym mowa w przepisie art. 226 ust. 1 pkt 10 p.z.p.*”

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 10) Zamawiający odrzuca oferty jeżeli zawierają one błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Stąporków

Sławomir Nyga
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Wykonawcy, którzy złożyli ofertę,
2. aa.