Załącznik nr 6 do SWZ - .................. - projekt umowy

UMOWA NR ………

dotycząca zamówienia publicznego pn.

Rozbudowa drogi powiatowej nr 1313N Iława – Karaś – dr. nr 1299N (Wonna) na odcinku Wikielec – granica powiatu

Spis treści

[Preambuła 3](#_Toc215051280)

[§1. Przedmiot umowy 7](#_Toc215051281)

[§2. Terminy 9](#_Toc215051282)

[§3. Podstawowe obowiązki Stron 9](#_Toc215051283)

[§4. Dostawy 11](#_Toc215051284)

[§5. Roboty budowlane 12](#_Toc215051285)

[§6. Podwykonawcy 12](#_Toc215051286)

[§7. Wstrzymanie (zawieszenie) realizacji umowy 15](#_Toc215051287)

[§8. Kontrole 15](#_Toc215051288)

[§9. Odbiory 16](#_Toc215051289)

[§10. Wynagrodzenie Wykonawcy 18](#_Toc215051290)

[§11. Warunki płatności 18](#_Toc215051291)

[§12. Płatności 19](#_Toc215051292)

[§13. Gwarancja i rękojmia 20](#_Toc215051293)

[§14. Zmiana umowy 22](#_Toc215051294)

[§15. Roboty zamienne 27](#_Toc215051295)

[§16. Odstąpienie od umowy 28](#_Toc215051296)

[§17. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy 29](#_Toc215051297)

[§18. Kary umowne 30](#_Toc215051298)

[§19. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia 31](#_Toc215051299)

[§20. Sposób komunikowania się Stron 32](#_Toc215051300)

[§21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 32](#_Toc215051301)

[§22. Zamówienie opcjonalne 33](#_Toc215051302)

[§23. Waloryzacja wynagrodzenia 34](#_Toc215051303)

[§24. Narady koordynacyjne 36](#_Toc215051304)

[§25. Dane osobowe 36](#_Toc215051305)

[§26. Postanowienia końcowe 37](#_Toc215051306)

[Załącznik nr 3 do umowy - Oświadczenie częściowe podwykonawcy 38](#_Toc215051307)

[Załącznik nr 4 do umowy - Oświadczenie końcowe podwykonawcy 39](#_Toc215051308)

[Załącznik nr 5 do umowy nr …………… 40](#_Toc215051309)

Zawarta w dniu ……………… w Iławie pomiędzy:

**Powiatem Iławskim** – **Powiatowym Zarządem Dróg w Iławie**, ul. Tadeusza Kościuszki 33A, 14-200 Iława;, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Radosława Augustyniaka - Dyrektora**

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego Ewy Maruszak**

zwanym dalej „Zamawiającym"

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)\**

Spółką ……………………..…, z siedzibą w ……………… przy ulicy …………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy…………… w …………, …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……………………, NIP ……………, Regon ……………, *kapitał zakładowy* …………………

reprezentowaną przez:

…………..…………..……………………

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)\**

panem/panią ………………………. adres do doręczeń: ……………….., ul. ……………… działającym/ą na podstawie

wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą …………………..,

adres prowadzenia działalności ………………, ul. ………, NIP:……………, Regon …………………, *reprezentowanym/ą przez: …………………… (na mocy ………………………)*

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

*(w przypadku spółki cywilnej)\**

panem/panią ……………………… adres do doręczeń: ………………, ul. ………………… działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ………………….,

adres prowadzenia działalności ……………, ul. ………, NIP:………………, Regon ………………, *reprezentowanym/ą przez: …………………… (na mocy ………………………)*

panem/panią …………………… adres do doręczeń: ……………….., ul. ………………… działającym/ą na podstawie

wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą …………………, adres

prowadzenia działalności ……………, ul. ………, NIP:………………, Regon ………………., *reprezentowanym/ą przez: ………………… (na mocy ………………………)*

wspólnikami spółki cywilnej ………………………… ………………….., NIP ………………………

zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi także łącznie **Stronami.**

o następującej treści:

Preambuła

Biorąc pod uwagę, że:

1. Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania władającymi językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, oraz w dniu zawarcia niniejszej umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust.1 ustawy z dnia 11września 2019 r Prawo zamówień publicznych,
2. oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy,
3. intencją Stron Umowy, jest osiągnięcie, w wyniku jej realizacji, rezultatu w postaci **rozbudowy drogi powiatowej nr 1313N Iława – Karaś – dr. nr 1299N (Wonna) na odcinku Wikielec – granica powiatu** zwanego dalej Obiektem, w taki sposób, aby mógł on:
   * trwale osiągać założone parametry użytkowe,
   * być łatwo eksploatowany, naprawiany i remontowany,
   * być modernizowany, przebudowywany lub rozbudowywany, w szczególności w celu zastosowania nowości technicznych,
4. Wykonawca gwarantuje długoterminową bezpieczną i zgodną z założonymi parametrami użytkowymi pracę Obiektu.

Strony uzgadniają warunki Umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej Umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej Umowy.

1. **Definicje:**
   * 1. **Cena jednostkowa** - suma kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową, ustalona na podstawie kalkulacji własnej i podawana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
     2. **Cena ofertowa brutto -** cena całkowita zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wyrażona ryczałtowo, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, STWiORB oraz dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
     3. **Dokumentacja powykonawcza -** dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
     4. **Dokumentacja budowy -** zgłoszenie rozpoczęcia robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, Dziennik budowy, protokoły odbiorów robót częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne;
     5. **Dokumenty** - dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
     6. **Dzień roboczy** - każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczpospolitej Polskiej;
     7. **Godziny pracy Zamawiającego** - od 7:00 do 15:00;
     8. **Dokumentacja projektowa** - (załącznik nr 6 do SWZ) - dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i obliczenia ceny ofertowej brutto, obejmująca w szczególności:
2. projekt budowlany w rozumieniu ustawy Prbud, zatwierdzony przez właściwy organ w formie decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany obejmuje również wszystkie późniejsze zmiany, jakie w trybie przewidzianym w Prbud zostały wprowadzone do Projektu budowlanego podczas wykonania Umowy oraz decyzje, zgody, uzgodnienia, opinie i pozwolenia niezbędne w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zmianie pozwolenia na budowę,
3. projekty wykonawcze/techniczne,
4. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. Przedmiary robót - jako element pomocniczy,
6. ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę (jeżeli dotyczy),

Dokumentacja projektowa obejmuje również wszystkie późniejsze zmiany Dokumentacji projektowej, przekazanej Wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu przygotowania ofert, a także te które zostały dokonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę podczas realizacji Umowy na podstawie **§13 i §14** Umowy;

* + 1. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** - dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej;
    2. **Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (DoUZ)-** dokumentacja przekazana przez Zamawiającego Wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obejmująca w szczególności: SWZ, Dokumentację projektową, STWiORB oraz pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego lub informację z zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ - służąca do opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ofertowej brutto.
    3. **Dziennik budowy** - przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy;
    4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (nadzór inwestorski)** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prbud,
    5. **Kierownik budowy** - wyznaczona i upoważniona przez Wykonawcę osoba fizyczna będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prbud;
    6. **Konsorcjum** - Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
    7. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458) zawierający elementy cenotwórcze przyjęte do kosztorysowania, tj.: stawka lub stawki za roboczogodzinę /netto/, wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w % liczony od /R+S/, wskaźnik narzutu zysku w % liczony od /R+S+Kp/, wskaźnik narzutu kosztów zakupu Materiałów w % liczony od wartości Materiałów /M/ oraz stronę tytułową, cenę netto i brutto, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. Obejmujący wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - stanowiący Zał. nr 1 do niniejszej umowy, służący do sprawdzania kolejności wykonywania robót, a przypadku rozwiązania umowy do rozliczenia robót w toku;
    8. **Materiały** - surowce i inne elementy budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych w gatunku, rodzaju i standardzie, zgodnym z przeznaczeniem robót i rodzajem elementów, do których wykonania mają zostać zastosowane;
    9. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Prbud;
    10. **Normy -** normy techniczne stosowane w budownictwie, w szczególności właściwe polskie normy przenoszące normy europejskie, o których mowa w ustawie z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U. z 2015r poz. 1483) oraz przepisach wykonawczych lub inne podobne normy (normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie, a w przypadku ich braku: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne) powołane w Dokumentacji projektowej, STWiORB lub dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
    11. **Obiekt budowlany -** całość robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samodzielnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną w rozumieniu Pzp;
    12. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu;
    13. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
    14. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
    15. **Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
    16. **Odbiór gwarancyjny** - cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu;
    17. **Oferta** - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami SWZ, Dokumentacji projektowej i STWiORB, dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego;
    18. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną, która:

1. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
2. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości równej lub niżej niż 0,5% (lub określonej przez Zamawiającego) wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu,
   * 1. **Protokół konieczności** - dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
     2. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokument stwierdzający wykonanie zgodnie z Umową przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu;
     3. **Protokół odbioru częściowego** - dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę części Robót budowlanych;
     4. **Protokół odbioru usunięcia wad** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy;
     5. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umow;.
     6. **Protokół odbioru ostatecznego robót** - dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad;
     7. **Roboty tymczasowe** - roboty, które są potrzebne do wykonania Robót budowlanych oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu Robót budowlanych;
     8. **Roboty zabezpieczające** - prace podejmowane w celu zabezpieczenia już wykonanych robót budowlanych;
     9. **Roboty zanikające lub ulegające zakryciu** - roboty budowlane, które zanikają lub ulegają zakryciu w trakcie kolejnych etapów realizacji Umowy;
     10. **Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
3. wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
4. terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
5. skutki zastosowania amunicji wojskowej, Materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
6. klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
7. bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców;
8. inne wydarzenia w takim zakresie, w jakim spełnione są warunki konieczne dla uznania zdarzenia lub okoliczności za Siłę wyższą;
   * 1. **Sprzęt** - urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
     2. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz   
        z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy;
     3. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową;
     4. **Umowa** - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, obejmujące zobowiązanie Wykonawcy do oddania przewidzianego w Umowie obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z Dokumentacją projektową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązanie Zamawiającego do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności związanych z przekazaniem Terenu budowy i dostarczenia Dokumentacji projektowej oraz do odebrania obiektu budowlanego i zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
     5. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
     6. **VAT** - podatek od towarów i usług, uregulowany przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
     7. **Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. Wykonanie jakiejkolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub z zasadami wiedzy technicznej zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu Umowy. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
     8. **Wada Dokumentacji projektowej** - przez wady dokumentacji projektowej należy rozumieć sprzeczność dokumentacji projektowej w stosunku do stanu faktycznego zastanego przez Wykonawcę na terenie budowy, której Wykonawca przy zachowaniu szczególnej staranności wymaganej od przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym, ale bez potrzeby odwoływania się do wiadomości specjalnych, jakimi dysponuje projektant, nie mógł wykryć przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy;
     9. **Wykonawca** - Strona Umowy, która jest zobowiązana do oddania przewidzianego w Umowie obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z Dokumentacją projektową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, STWiORB, i zasadami wiedzy technicznej;
     10. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie wybranej przez Wykonawcę spośród form wskazanych w przepisach Pzp lub Specyfikacji Warunków Zamówienia;
     11. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
     12. **Zaplecze budowy** - część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, na której znajdować będzie się zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do mediów, a także miejsca przeznaczone do składowania przez Wykonawcę Materiałów, sprzętu, itp.;
     13. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** - zestawienie sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego przedstawiające:
9. układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy oraz
10. zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych etapów robót,
11. przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót oraz poszczególnych ich etapów, a Zamawiającemu umożliwiający bieżącą weryfikację postępu robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzany jest przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.
    * 1. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
      2. Skróty:
12. KC - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
13. KRS - Krajowy Rejestr Sądowy,
14. PrBud - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. budowlane,
15. Pzp - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
16. DoUZ- Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
17. UZP - Urząd Zamówień Publicznych.
18. **Interpretacje:** 
    * 1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
      2. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
      3. Umowę tworzą należy wzajemnie się uzupełniające następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
19. Umowa,
20. DoUZ,
21. Oferta Wykonawcy,
22. Kosztorys ofertowy stanowiący **Zał. nr 1** do niniejszej umowy.
    * 1. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w dokumentach, o których mowa w **ust. 2 pkt 3** Zamawiający jest zobowiązany przedstawić na piśmie wyjaśnienia, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w kolejności, o której mowa w **ust. 2 pkt 3**.
      2. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim,
      3. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych
      4. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
23. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony.
24. Przedmiot umowy
25. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie drogi powiatowej nr 1313N Iława – Karaś – dr. nr 1299N (Wonna) na odcinku Wikielec – granica powiatu**”** w zakresie określonym umową oraz dokumentacją o udzielenie zamówienia publicznego i w sposób umożliwiający osiągnięcie rezultatów określonych w Preambule, nazwane w dalszej części Umowy „obiektem” lub „przedmiotem umowy”.
26. Zakres przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego (część gwarantowana) oraz z zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji) i obejmuje w szczególności:
27. **zamówienie podstawowe - obejmuje w szczególności**:

rozbudowę drogi powiatowej nr 1313N Iława – Karaś – dr. nr 1299N (Wonna) na odcinku Wikielec – granica powiatu na odcinku od km 3+430 do km 6+430;

1. **zamówienie opcjonalne (prawo opcji) - obejmuje w szczególności**:

rozbudowę drogi powiatowej nr 1313N Iława – Karaś – dr. nr 1299N (Wonna) na odcinku Wikielec – granica powiatu na odcinku od km 6+430 do km 7+803,20,

zamówienie opcjonalne będzie wykonane na warunkach określonych w **§21** Umowy

1. Przedmiot umowy określony w **ust.1** obejmuje także:
2. przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
3. zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
4. uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty i zostały zanieczyszczone w wyniku prowadzonych robót,
5. w trakcie realizacji zamówienia obiekt, na którym będą wykonywane czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będzie cały czas użytkowany. Powyższe oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom, które będą dojeżdżać do posesji, a ten fakt należy uwzględnić w harmonogramie robót i cenie ofertowej, a realizację robót należy etapować w taki sposób by możliwe było nieprzerwane prowadzenie normalne pracy poszczególnych jednostek przy uwzględnieniu ich specyfiki działalności,
6. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami umowy z robót budowlanych wchodzących w zakres zadania, w szczególności robót, które ulegają zakryciu, wyposażonej w pozytywy fotografii bądź równoważne wydruki na papierze fotograficznym, oraz rysunki w wersji elektronicznej (zapis w formacie .doc, .jpg i .pdf),
7. wykonanie wszelkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń,
8. wykonanie innych prac i czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania zgodnie z przepisami prawa i DoUZ,
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia,
10. bez wyraźnej zgody Zamawiającego wykonawca nie może na placu budowy instalować reklam pod żadną postacią (baner, plakat, tabliczka, siatka osłaniająca rusztowania z nadrukiem reklamowym itp.). Odstępstwo od ww. ustaleń jest możliwe tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy roboty stanowiące odstępstwo od zatwierdzonych rozwiązań projektowych zostały wykonane za zgodą lub na wniosek Zamawiającego.
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
    * 1. zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską;
      2. obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, publicznego transportu zbiorowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami;
      3. wymaganiami Zamawiającego określonymi w DoUZ w tym w załącznikach do niej, obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy;
      4. ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;
      5. ustaleniami kolorów stosowanych materiałów dokonanymi z Zamawiającym,
      6. umową.
12. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z DoUZ, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową. Dokumenty, o których mowa wyżej stanowią integralną część Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane DoUZ roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w **§13** Umowy.
15. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez Umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania Terenu budowy i dostarczenia Dokumentacji projektowej, jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianego w Umowie obiektu budowlanego oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w Umowie.
16. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich robót budowlanych, niezbędnych do oddania przewidzianego w Umowie obiektu budowlanego, w tym również, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie Umowy, robót budowlanych, wynikających ze zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianego w Umowie obiektu budowlanego oraz wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
17. Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Preambule, niezależnie od tego, czy prace te zostały jednoznacznie określone w umowie, czy wynikają wprost lub pośrednio z innych okoliczności wymienionych w **ust. 2**.
18. Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie postępowania o zamówienie publiczne, poprzedzającego zawarcie umowy, wszelkie posiadane informacje mogące być użyteczne przy realizacji przedmiotu umowy. Pozostałe informacje Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
19. Uważa się, że Wykonawca uznaje wynagrodzenie za poprawnie określone i wystarczające.
20. Terminy
21. Termin wykonania zamówienia: *(zostanie wpisany zgodnie z §VI ust.1 SWZ)*.
22. Do upływu wskazanego terminu w **ust. 1** Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty, zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów odbiorowych zgodnie z §9.
23. Wykonawca rozpocznie realizację umowy niezwłocznie po jej zawarciu i będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim pośpiechem, aby dotrzymać terminu realizacji umowy, nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności.
24. Wykonawca będzie niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego o trudnościach, ryzykach oraz zmianach, które stanowią zagrożenie dla dotrzymania terminu wykonania zamówienia oraz przedstawi sposób ich rozwiązania gwarantujący dotrzymanie terminu końcowego, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe - w sposób minimalizujący opóźnienie.
25. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminie ………. miesięcy, (wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert) (od dnia Odbioru końcowego), usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
26. W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram **rzeczowo-finansowy** realizacji przedmiotu umowy zamówienia.
27. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia prac.
28. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga aneksu do umowy.
29. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Dalsza realizacja robót po zatwierdzeniu harmonogramu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Do zmiany harmonogramu mają zastosowanie przepisy umowy dotyczące jego zatwierdzenia.
30. W przypadku skorzystania z zamówienia opcjonalnego Wykonawca dokona aktualizacji harmonogramu na zasadach , określonych w **ust. 9** z uwzględnieniem terminu wykonania zamówienia opcjonalnego.
31. Aktualizacja harmonogramu prowadząca do zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia wymaga podania we wniosku, o którym w **ust.9** uzasadnienia faktycznego i prawnego wraz ze szczegółowym określeniem przyczyn konieczności zmiany terminu zakończenia prac
32. Podstawowe obowiązki Stron
33. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron.
34. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
35. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy;
36. współdziałanie z Wykonawcą w odniesieniu do istniejących instalacji, które podlegają powiązaniu z przedmiotem umowy;
37. umożliwienie Wykonawcy podłączeń do istniejących sieci: energii elektrycznej, wody, kanalizacji, itp. w celu realizacji umowy; koszt podłączeń oraz zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów ponosi Wykonawca;
38. dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową;
39. dokonywanie terminowych płatności zgodnie z umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych.
40. Zamawiający może korzystać przy realizacji swoich zobowiązań wynikających z umowy z usług inspektora nadzoru.
41. Powierzając nadzór nad realizacją inspektorowi nadzoru, Zamawiający przekaże Wykonawcy dane inspektora nadzoru oraz na własny koszt zapewni mu możliwość realizacji jego zobowiązań.
42. Zamawiający zapewni, aby inspektora nadzoru i jego personel posiadał odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
43. Wykonawca zapewni inspektora nadzoru i jego personelowi pełny i nieograniczony dostęp do miejsc, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy.
44. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
45. dostawa wyposażenia i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
46. wykonanie robót budowlanych;
47. świadczenie niezbędnych usług, w szczególności:
48. skompletowanie odpowiedniej dokumentacji;
49. świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.
50. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, z tym, że:
51. zakres przedmiotu umowy powierzany podwykonawcom został określony w ofercie Wykonawcy;
52. w zakresie zatrudniania podwykonawców robót budowlanych obowiązywać będą postanowienia **§ 6**;
53. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
54. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy;
55. Wykonawca do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie umowy o pracę lub umowy prawa cywilnego osób będących pracownikami Zamawiającego. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku jest traktowane jako rażące naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
56. Wykonawca do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy skieruje osobę: …………………………………………………………………….….
57. **Pozostałe obowiązki związane z realizacją przedmiotu umowy - w zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/ wyposażenia stałego, oraz pozostałego zakresu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do**:
58. sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) uwzględniającego specyfikę obiektów, budowy i warunki prowadzenia robót budowlanych,
59. opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz ustawienia na okres inwestycji stosownego oznakowania na czas prowadzenia robót.
60. Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem jednostka wprowadzająca organizację ruchu zobowiązana jest powiadomić o wprowadzeniu zatwierdzonej organizacji ruchu organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych (Starostę Powiatu Iławskiego) oraz Komendanta Powiatowego Policji w Iławie co najmniej 7 dni przed jej wprowadzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za wprowadzenie, utrzymanie i nadzór nad poprawnością czasowej organizacji ruchu w ciągu inwestycji.
61. wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną DoUZ i Umową wraz z jej załącznikami oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego,
62. wykonania wszelkich uzgodnień, w tym m. in. badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób w szczególności: odbiorów technicznych,
63. przejęcia placu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, w terminie określonym w umowie,
64. ustanowienia Kierownika budowy oraz prowadzenia wewnętrznego Dziennika budowy,
65. zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednich organów (o ile zachodzi konieczność wynikająca z przepisów), a w szczególności: Nadzór Inwestorski, Nadzór budowlany, Zamawiającego, projektanta, gestorów mediów, jak również przekazanie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia,
66. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.
67. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie, dla budynku objętego zakresem Umowy. Wykonawca odpowiada za zajęty Teren budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
68. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych robót, ze szczególnym uwzględnieniem elementów uzbrojenia wykonywanych przez Wykonawcę,
69. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu – w przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
70. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu; przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu; w przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości – jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
71. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru inwestorskiego i / lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
72. prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi,
73. udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego,
74. stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli,
75. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Użytkownikowi oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
76. uczestniczenia co najmniej raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy lub w zależności od potrzeb,
77. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
78. pisemnego zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego i Zmawiającego, w tym: o zakończeniu robót budowlanych wraz z dokonaniem wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
79. likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz z terenami przyległymi oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji,
80. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji budynku oraz w innych na wezwanie Zamawiającego – o terminach przeglądów gwarancyjnych Nadzór Inwestorski poinformuje Zamawiającego i Wykonawcę pisemnie i/lub pocztą elektroniczną,
81. współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy,
82. realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki   
    i uzgodnienia,
83. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
84. Dostawy
85. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
86. Na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
87. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm i zapisów **ust. 2**, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań.
88. W zakresie transportu urządzeń, wyposażenia i materiałów:
89. dostawy winny być realizowane przez Wykonawcę w sposób nie ograniczający osobom trzecim możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, postępowaniami sądowymi, zniszczeniami i poniesie wszelkie koszty w tym zakresie oraz zaspokoi ewentualne roszczenia;
90. Wykonawca będzie przestrzegał stosownych przepisów i zastosuje wszystkie środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi i mosty komunikacyjne na trasie transportu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez ruch pojazdów Wykonawcy i wcześniej powiadomić Zamawiającego i użytkowników dróg o utrudnieniach;
91. Wykonawca w ramach wynagrodzenia uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na transport przekraczający dopuszczalne limity gabarytowe i masy towarów oraz podejmie wszelkie możliwe środki wymagane dla realizacji takiego transportu.
92. Roboty budowlane
93. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się ze wszystkimi informacjami dotyczącymi przedmiotu umowy przekazanymi przez Zamawiającego.
94. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej w chwili przekazaniem terenu budowy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
95. W zakresie terenu budowy, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:
96. w pełni odpowiada za przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego części lub całości, w szczególności odpowiada za zniszczone mienie Zamawiającego zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności oraz za czyny niedozwolone, określone w art. 415 i następnych Kodeksu cywilnego;
97. oznakuje, ogrodzi, oświetli, zabezpieczy i będzie chronić teren budowy oraz oznakuje odzież ochronną pracowników Wykonawcy i podwykonawców nazwą, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy;
98. utrzymuje w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych;
99. składuje urządzenia, wyposażenie i materiały w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych;
100. utrzymuje w porządku i czystości teren budowy poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów oraz śmieci, w szczególności poprzez posiadanie własnych kontenerów na śmieci na terenie budowy oraz ich usuwanie przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy o odpadach;
101. zapewnia dla swoich pracowników wystarczającą ilość pomieszczeń sanitarnych;
102. usunie swoje urządzenia, maszyny, materiały i personel z terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego, chyba że zostanie to pisemnie uzgodnione inaczej pomiędzy Stronami.
103. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania robót budowlanych odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
104. Wykonawca zapewni swojemu personelowi transport, zakwaterowanie, wyżywienie i wynagrodzenie;
105. Wykonawca odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom;
106. Wykonawca zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne   
     z polskimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
107. Wykonawca powinien respektować wszystkie uznane święta i dni wolne od pracy w Polsce;
108. Wykonawca będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez jego personel oraz zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w sąsiedztwie.
109. Podwykonawcy
110. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
111. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SWZ, Wykonawca może:
112. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
113. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie;
114. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
115. zrezygnować z podwykonawstwa
116. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
117. nazwa podwykonawcy: …………………...
     * 1. opis powierzonej części zamówienia: …………………….
       2. czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp …………………………(tak/nie)
118. ……………………………………………………………………………………………………………………………
119. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust. 3**, w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
120. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
121. proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
122. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
123. Przepisu **ust. 5** nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
124. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
125. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
126. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
127. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności[[1]](#footnote-1):
128. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
129. zakres robót przewidzianych do wykonania;
130. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
131. terminy i zasady dokonywania odbioru,
132. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
133. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **§ 19 ust. 1** umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
134. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
135. wymóg wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
136. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego
137. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
138. Zamawiający w terminie **10 dni** od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
139. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w **ust. 12** umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
140. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż **na 3 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
141. Zamawiający w terminie do **10 dni** od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
142. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
143. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
144. będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający wskazał kluczowe części zamówienia;
145. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
146. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
147. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami   
     w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
148. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
149. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa   
     i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
150. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.[[2]](#footnote-2)
151. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
152. Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej **w § 10 ust. 1**. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 zł. W przypadku, o którym mowa powyżej Podwykonawca, Dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowę również Wykonawcy[[3]](#footnote-3).
153. W przypadku, o którym mowa w **ust. 19** umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
154. Procedurę, o której mowa w **ust. 19 i 20** umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
155. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
156. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
157. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
158. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **ust. 11-16**.
159. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
160. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy   
     o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski
161. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
162. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
163. Wstrzymanie (zawieszenie) realizacji umowy
164. Zamawiający ma prawo wstrzymać *(zawiesić)* realizację umowy, przekazując Wykonawcy pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu wstrzymania realizacji umowy, o ile powodami zawieszenia są:
165. istotne powody dla Zamawiającego lub
166. znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy.
167. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zastosowania się do terminów wstrzymania robót podanych   
     w oświadczeniu i wypełnienia postanowień umownych związanych z wstrzymaniem realizacji umowy.
168. Wykonawca ma prawo wstrzymać (zawiesić) realizację umowy, przekazując Zamawiającemu pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu trwania wstrzymania realizacji umowy, w przypadku, gdy:
169. Zamawiający nie zrealizował głównych zobowiązań, do których był zobowiązany i wynikających z umowy   
     i uniemożliwiających Wykonawcy realizację umowy przez ponad 30 dni po terminie określonym w umowie.
170. Wykonawca w okresie zawieszenia realizacji umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony zarówno terenu budowy i wszystkiego, co się na nim znajduje, jak i innych prac, realizowanych poza terenem budowy:
171. na koszt Zamawiającego, jeżeli zawieszenie realizacji umowy nastąpi z powodów leżących po stronie Zamawiającego,
172. na koszt Wykonawcy, jeżeli zawieszenie realizacji umowy nastąpi z powodu znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy.
173. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania zamówienia będzie wydłużony o czas równy czasowi zawieszenia, a terminy płatności będą do tego odpowiednio dostosowane.
174. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po zrealizowaniu przez Zamawiającego zaległych płatności lub innych głównych zobowiązań, Wykonawca wznowi realizację umowy w uzgodnionym z Zamawiającym terminie jak również uzgodni zwrot dodatkowych, bezpośrednich, udowodnionych i uzasadnionych kosztów spowodowanych działaniem Zamawiającego.
175. Kontrole
176. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy. Kontrola może mieć miejsce w każdym czasie, zarówno na terenie budowy, jak i poza nim i może dotyczyć każdego elementu składającego się na przedmiot umowy.
177. Kontrole na terenie budowy:
178. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może w dowolnym czasie, w tym w trybie ciągłym kontrolować   
     i nadzorować realizację prac na terenie budowy;
179. prawo Zamawiającego do kontroli i prób na terenie budowy nie jest ograniczone uprzednimi kontrolami i próbami przeprowadzonymi przez Zamawiającego;
180. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do pisemnego zakwestionowania *(*w tym w formie wpisu do dziennika budowy*)* dowolnej części przedmiotu umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z umową;
181. wszelkie prace, które są niezgodne z umową muszą być na koszt Wykonawcy poprawione lub zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do przekroczenia terminu wykonania zamówienia, chyba że niezgodność nie powstała z winy Wykonawcy.
182. Odbiory
183. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
184. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości przedstawiciela Zamawiającego.
185. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
186. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w **ust. 3**.
187. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
188. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu rozliczenia części wynagrodzenia za wykonane roboty.
189. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez pisemne odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadomienie o gotowości do odbioru przedstawiciela Zamawiającego.
190. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
191. Wykaz robót, o którym mowa w **ust. 8**, jest akceptowany i korygowany przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
192. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia wpisanej do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
193. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając pisemnie o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach przedstawicieli Zamawiającego.
194. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
195. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego   
     i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
196. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
197. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy (jeżeli prowadzenie dziennika jest obowiązkowe) lub przez przesłanie zawiadomienia do Zamawiającego na adres e-mail wskazany w **§ 20 ust. 1 pkt 1**. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni.
198. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną.
199. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
200. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt wykonania zastępczego zostanie odjęty od wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający może również pokryć koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
201. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
202. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
203. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
204. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
205. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
206. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w ciągu 15 dni przed upływem tego okresu, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
207. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
208. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości
209. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
210. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
211. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w **ust. 27**, zostanie wyznaczony nowy termin odbioru ostatecznego, uwzględniający możliwości techniczne i technologiczne usunięcia wad, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
212. **Dokumentacja odbiorowa**:
213. do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w zakresie i formie określonej w Umowie, w tym w dokumentacji projektowej a w szczególności:
214. przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (np. wnioski skierowane do służb miejskich oraz jednostek organizacyjnych, w tym m. in. zarządcy drogi, poprzedzających kontrolę budowy   
     z wymaganymi załącznikami, pomiarami, atestami, oświadczeniami, protokołami, decyzjami,),
215. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii sprawdzonych wcześniej i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski,
216. przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
217. projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekty wykonawcze) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta (Nadzór Autorski) i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
218. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie   
     z obowiązującymi przepisami zatwierdzone pisemnie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,
219. Dziennik budowy i wszelkie inne dokumenty niezbędne i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji itp.
220. w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń
221. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca jest zobowiązany do jej uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu 1, nie stanowi zmiany terminu przekazania dokumentacji, o którym mowa w **pkt 2**. Wyznaczenie przez Zamawiającego terminu do uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, o którym mowa w zdaniu 1, nie powoduje zaniechania dochodzenia kar umownych wynikających z przekroczenia przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu dostarczenia dokumentacji odbiorowej, o którym mowa w **pkt 2**.
222. Wynagrodzenie Wykonawcy
     1. Za wykonanie przedmiotu umowy (zamówienia podstawowego), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty w kwocie …………………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………….. …………………….. złotych …../100), w tym podatek VAT……..% w kwocie …………………………zł.
     2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w **§22** Umowy za wykonanie całego przedmiotu umowy w ramach prawa opcji, Wykonawca poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ……………………………. zł brutto (słownie: …………………………………………..złotych …/100), w tym podatek VAT …..% w kwocie ………………………… zł.
     3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i zleceniu wykonania tylko części przedmiotu umowy w ramach prawa opcji, Zmawiający ustali jego ostateczny zakres rzeczowy i wynagrodzenie Wykonawcy w złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu woli.
     4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w **ust. 1 i 2** ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy w tym obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia w tym, przeniesienia autorskich praw majątkowych, wyrażenia zgody na wykonywanie praw zależnych do opracowań Utworów, udzielenia licencji, a także przeniesienia prawa do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do opracowań – na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, a także za upoważnienie do wykonywania praw autorskich osobistych oraz przeniesienie własności nośników, na których Utwory zostaną utrwalone, przy czym wynagrodzenie z tytułu nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy.
     5. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę spełniającą wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
     6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z **ust. 4**, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach. W takim przypadku przekazanie środków na pokrycie faktury zostanie wstrzymane do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
     7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na konto: ....................................................................
     8. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu ostatecznego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wartości, o której mowa w ust.1 Umowy.
     9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
     10. Faktury, Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej[[4]](#footnote-4) <https://efaktura.gov.pl/>
     11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. splitpayment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług. W takim przypadku rachunek wskazany w umowie winien być rachunkiem umożliwiającym rozliczenie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
     12. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w **ust. 11**, opóźnienie   
         w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi opóźnienia w płatności.
     13. Wykonawca do pierwszej przedkładanej w ramach realizacji umowy faktury załączy oświadczenie, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w umowie jest rachunkiem prowadzonym dla jego działalności gospodarczej i jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń mechanizmem podzielonej płatności
     14. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po takich dniach.
223. Warunki płatności
224. Faktura musi być wystawiona na Nabywcę – Powiat Iławski ul. Gen. Wł. Andersa 2A, 14 – 200 Iława, NIP 744 17 74 059, w rubryce Odbiorca należy wskazać dane Zamawiającego tj. Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie (PZD), ul. Tadeusza Kościuszki 33 A, 14-200 Iława wraz z dołączonym protokołem odbioru robót.
225. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr ……………………………………………………………………………………..
226. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
227. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON, nr telefonu.
228. Płatności
229. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
230. Płatności są realizowane w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku, **wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu**, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniu wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
231. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 4 do umowy**. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi **zał. nr 5 do umowy**.
232. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
233. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
234. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust.5** podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
235. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
236. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
237. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
238. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w **ust.4**, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność zgodnie z postanowieniami **ust. 16 i 17**, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **ust. 5** uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
239. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
240. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
241. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w **ust. 1**, przedstawione Zamawiającemu wraz z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót,
242. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
243. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w **ust.5** i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.5 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
244. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w **ust. 5** i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w **ust.5**, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
245. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
246. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
247. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
248. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **15 dni** od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
249. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
250. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.
251. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
252. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
253. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu ostatecznego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż **5% wartości**, o której mowa w **§ 10 ust.1** Umowy.
254. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
255. Gwarancja i rękojmia
256. Wykonawca gwarantuje, iż wykonany przez niego Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Umową, będzie wolny od wszelkich wad oraz będzie osiągał zakładane w Preambule rezultaty.
257. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy (każdy z jego elementów) na okres .......[[5]](#footnote-5) **miesięcy**licząc od daty Protokołu Odbioru końcowego robót całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (podstawowy Okres Gwarancji), z wyjątkiem elementów technologii i wyposażenia **na które ich producenci udzielili dłuższego** okresu gwarancji niż określony wyżej – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonal­nych okresów gwarancji.
258. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z podstawowym Okresem Gwarancji i wynosi ......................... miesięcy.
259. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie Umowy.
260. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu Umowy.
261. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów oraz urządzeń.
262. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 KC.
263. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
264. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
265. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
266. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
267. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
268. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego), a wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 3 dni - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie, od dnia uzyskania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
269. w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższym niż 20 dni, od dnia uzyskania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
270. usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
271. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
272. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
273. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
274. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
275. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
276. powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części,
277. powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji wykonanych robót i zamontowanych urządzeń niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania,
278. dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia,
279. powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,
280. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
281. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
282. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
283. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w **ust.9 – 15 i 17**.
284. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
285. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
286. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
287. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty i materiały wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
288. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
289. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
290. Gwarancja obejmuje w szczególności:
291. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
292. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
293. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru końcowego jako załącznik do protokołu.
294. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „*Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu*” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych oraz szczegółowego wykazu materiałów eksploatacyjnych oraz podaniem okresu ich wymiany.
295. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
296. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
297. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
298. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na **30 dni** przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
299. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie **14 dni** od daty przeglądu. Termin, o którym mowa powyżej może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego ze względów na technologię wykonywania usunięcia wad i usterek. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
300. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego   
     w terminie **10 dni** o:
301. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
302. zmianie osób reprezentujących firmę,
303. zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
304. zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
305. ogłoszeniu likwidacji,
306. zawieszeniu działalności.
307. Zmiana umowy
     * + 1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie,   
            w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
308. zakres proponowanej zmiany;
309. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
310. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Pzp lub postanowień umowy;
311. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
     * + 1. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności **zmiany terminu** ustalonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej Umowy, w szczególności:
312. wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
313. w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
314. jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
315. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
316. uniemożliwiające prawidłowe wykonanie/prowadzenie zamówień/ robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
317. klęski żywiołowe,
318. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, śniegu oraz wystąpienia temperatury powietrza powyżej 30oC lub poniżej -10oC trwających nieprzerwanie przez 10 dni, w wyniku których Wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwie wykonywanie w tym czasie innych robót na budowie. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres

- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

1. wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na Termin wykonywania robót. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
2. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w **§15** niniejszej Umowy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
3. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
5. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania   
   z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
6. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
7. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
8. wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w DoUZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
9. wystąpienia odmiennych od przyjętych w DoUZ warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
10. wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w DoUZ warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwen­taryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
11. w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
12. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
13. skrócenia terminu wykonywania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych,
14. odkrycia podczas robót ziemnych reliktów/artefaktów wymagających wg wymogów WKZ przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, wymagających uzyskania/skutkujących wydaniem odrębnej decyzji WKZ, o czas prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, chyba że ich prowadzenie nie wpływa na harmonogram prowadzenia robót,
    * + 1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany zakresu przedmiotu umowy lub poprzez przedłużenie Terminu zakończenia robót w przypadku:
15. zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w **§15** niniejszej umowy,
16. zmian technologicznych pod warunkiem zgody Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego na taką zmianę,   
    w szczególności:
    * 1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w DoUZ, w szczególności w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej lub dokumentacji zamówienia publicznego, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec[[6]](#footnote-6). Zmiana, o której mowa powyżej nie może mieć wpływu na krąg wykonawców lub istotnie zmieniać treści ofert, a w konsekwencji wpływać na wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana technologii lub materiałów powinna być uzasadniona obiektywnymi przesłankami;
      2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
      3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
      4. zmiany technologii wykonania zaprojektowanych robót w przypadku odmowy wydania przez właściwe organy lub gestorów sieci decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
17. zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem zgody Zamawiającego, Projektanta i Nadzoru Inwestorskiego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o wprowadzenie ww. zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji zmian wraz z wymaganymi dokumentami (np. opisy, niezbędne szkice, rysunki) oraz analizę kosztów. Zmiana, o której mowa powyżej nie może mieć wpływu na krąg wykonawców lub istotnie zmieniać treści ofert, a w konsekwencji wpływać na wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana technologii lub materiałów powinna być uzasadniona obiektywnymi przesłankami. Propozycje takie wymagają akceptacji Zamawiającego. Zmiany, o których mowa powyżej nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia,
18. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
19. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
20. zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
21. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
22. poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw,
23. zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku, gdy zmiana producenta urządzeń i wyposażenia będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego urządzenia lub wyposażenia,
24. wycofania z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępności na rynku Materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej lub STWiORB, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Materiałów lub urządzeń, jeżeli zmiana ta nie spowoduje podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku gdy zmiana materiałów lub urządzeń będzie powodować podwyższenie wynagrodzenia stosuje się zapis **pkt 27**,
25. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
26. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu wykonania robót,
27. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
28. wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego,
29. zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w **pkt 12** winna być dokona wpisem do Dziennika budowy,
30. ograniczenie zakresu zamówienia: może zostać dokonane przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku[[7]](#footnote-7):
    * 1. gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
31. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy: jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, wskazanego w **§ 6 ust. 3 pkt 1 lit. b,** dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po wykazaniu braku podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,
32. zamiany umowy zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2 i 3 ustawy Pzp,
33. zmiana zasad dokonywania odbioru robót lub poszczególnych ich elementów, jeśli nie spowoduje to zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
34. zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy,
35. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
36. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych   
    w dokumentacji projektowej w przypadku:
37. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad Dokumentacji projektowej;
38. konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
39. zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
40. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
41. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec[[8]](#footnote-8). W taki przypadku zmiana technologii lub materiałów nie może mieć wpływu na krąg wykonawców lub istotnie zmieniać treści ofert, a w konsekwencji wpływać na wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana technologii lub materiałów powinna być uzasadniona obiektywnymi przesłankami.
42. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
43. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie umowy, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
44. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
45. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa w umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
46. dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
47. dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci (inspektor nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
48. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **pkt 22 lit. a-c**:

wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy,

jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z **lit. a**, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

* + ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5 %;
  + ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów;
  + kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe ustalone w sposób określony   
    w **§15 ust. 12**.

Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w lit. a i b powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach,

* + - 1. W przedstawionych w **ust. 2 pkt 1 - 18** przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe Terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia Terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie co najmniej równy okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w **ust. 2 pkt 1-2**.
      2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
      3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie **ust.2**, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie **ust.3 i §15** Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
      4. Wniosek, o którym mowa w **ust.10** powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **20 dni** od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
      5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w **ust.10**, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
      6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji zdarzeń/okoliczności, koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
      7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w **ust. 10** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w **ust.13** i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
      8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w **ust.13 i 14** i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
      9. W terminie **7 dni** od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 10 wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
      10. W terminie **7 dni** od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
      11. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 Pzp następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
5. Roboty zamienne
   1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień Odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
   2. Za roboty zamienne uważać się będzie roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej, których potrzeba wykonania wynikła z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
   3. Za roboty zamienne uważać się będzie także roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej - o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
6. podwyższeniem walorów techniczno-eksploatacyjnych,
7. pojawieniem się na rynku Materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów eksploatacji (np. materiałów eksploatacyjnych, serwisu itd.) wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
8. pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

Zmiana technologii lub materiałów nie może mieć wpływu na krąg wykonawców lub istotnie zmieniać treści ofert, a w konsekwencji wpływać na wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana technologii lub materiałów powinna być uzasadniona obiektywnymi przesłankami.

* 1. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie wpis Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika budowy dokonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu konieczności (wykonania robót zamiennych)", który powinien zawierać: zakres robót zmiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
  2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  3. Do wyceny wartości robót zamiennych należy stosować stawki określone w kosztorysie ofertowym.
  4. Płatności za roboty zamienne odbywać się będą na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu konieczności (wykonania robót zamiennych)”, o którym mowa w **ust.4** niniejszego paragrafu oraz wg zasad określonych w **§10-§12** Umowy.
  5. Wprowadzenie robót zamiennych Strony zobowiązane są potwierdzić w formie pisemnego aneksu do umowy.
  6. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane wg zasad określonych w **§5** niniejszej Umowy.
  7. W przypadku wprowadzenia robót (Materiałów) zamiennych powodujących zmniejszenie wartości robót danego elementu robót, a odpowiadających elementom zawartym w szczegółowym kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **§10 ust.1** Umowy, zostanie pomniejszone o wartość różnicy między kosztem elementu pierwotnego, a kosztem wykonania elementu zamiennego wg następujących wskaźników cenotwórczych: przyjęte do kosztorysowania, w szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do niniejszej umowy tj.:
  8. stawka lub stawki za roboczogodzinę /netto/,
  9. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w % liczony od /R+S/,
  10. wskaźnik narzutu zysku w % liczony od /R+S+Kp/,
  11. wskaźnik narzutu kosztów zakupu Materiałów w % liczony od wartości Materiałów /M/
  12. W przypadku robót zamiennych powodujących zmniejszenie wartości robót danego elementu robót, a nieodpowiadających opisowi pozycji w szczegółowym kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **§10 ust.1** zostanie pomniejszone o wartość różnicy między kosztem elementu pierwotnego, a kosztem wykonania elementu zamiennego wg następujących zasad: Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen Materiałów, Sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie (SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie) za okres ich wbudowania oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu Zamawiający wprowadzi korektę.
  13. Oprócz przypadków określonych w **ust.1-3** Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
      1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, STWiORB a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
      2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. **36a ust. 5 PrBud**,
      3. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, STWiORB, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
      4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami   
         w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      6. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

1. Odstąpienie od umowy

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:

1. wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania,
3. pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie Terminu zakończenia robót,
4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
5. podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecania …. (*podmiot trzeci*),
6. jeżeli suma kar umownych za opóźnienie, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % Ceny ofertowej brutto;
7. daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiejkolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:

za jakiekolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i niezgodnego z prawem albo Umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i zgodnego z prawem lub Umową,

jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy,
2. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
3. nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. w razie konieczności:

2 - krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy,

Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu Budowy przekracza 15 dni;
2. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 20 dni;
3. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 10 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
4. na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 10 dni

Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.

Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenie o odstąpieniu przez Zamawiającego.

1. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
3. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
4. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, Materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wyniesione Materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i materiałów niebędących własnością Zamawiającego na swoje ryzyko i koszt.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
12. Wykonawca sporządzi wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
13. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione Materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt – jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
16. Kary umowne
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
18. za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy planowanym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1**,
19. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1** za wykonany przedmiot odbioru, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad wskazanego przy odbiorze lub w **§ 9**,
20. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1**. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w zakresie do prac dotychczas wykonanych,
21. z tytułu:
    * 1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
      2. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      3. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości **1000,00** złotych za każdy przypadek opisanego wyżej naruszenia,

1. z tytułu[[9]](#footnote-9):
   * 1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
     2. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w **§ ..... ust. 1 pkt 5** umowy

w wysokości **500,00** złotych za rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty lub do dnia wszczęcia przez Zamawiającego czynności związanych z bezpośrednią płatnością na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

1. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **5000,00 zł** za każdy przypadek opisanego wyżej naruszenia**,**
2. w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **500,00** złotych polskich, za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy lub protokołem z odbytych narad,
3. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości **0,15%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót począwszy od 15-ego dnia przerwy,
4. w przypadku zwłoki w dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w **§ 9 ust. 30 pkt 1 i 2** – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w **§ 9 ust. 30 pkt 2,**
5. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1 pkt 1–2 i 4, 8-9** ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
   * 1. każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
     2. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Wykonawca, w przypadku nienależytego wykonania zobowiązania zawartego w postanowieniu **§19 ust. 1** Umowy, zobowiązuje się zapłacić karę umowną, na rzecz Zamawiającego:
   * 1. z tytułu niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, wynikającego z **§19 ust.1** Umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z **§19** ust. 1 Umowy,
     2. za nieprzedłożenie każdego z dokumentów, o których mowa w **§19** Umowy, w wysokości **350,00** złotych brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. Określone w **ust. 1-2** kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. W przypadku ich naliczenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem faksu na numer lub e-mail podany **w §20 ust. 1 pkt 2** Umowy potwierdzonego na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej oraz wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
9. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
10. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę   
    w terminach określonych Umową w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub dokumentów koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1** za każdy dzień zwłoki.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1** umowy.
13. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
14. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
15. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
18. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
19. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar z sum należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań w tej mierze.
20. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
21. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia
    1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (o których mowa w §2 niniejszej umowy), polegające na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia w szczególności osoby wykonujące: wykonujące roboty rozbiórkowe, ziemne, drogowe, roboty instalacyjne i montażowe oraz inne roboty ogólnobudowlane, o których mowa w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
    2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w **ust.1**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
22. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
23. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
24. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
    1. Wykonawca, najpóźniej w ciągu **5 dni od dnia rozpoczęcia robót**, składa wykaz osób zatrudnionych na umowę   
       o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę wraz z oświadczeniem, iż są zatrudnione na umowę o pracę przy wykonywaniu czynności przedmiotu umowy, o których mowa w **ust. 1**. Oświadczenie to (wykaz osób) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
    2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 1** niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia:
25. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
26. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
27. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
28. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

* 1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia o których mowa w **ust. 1**, polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§17 ust. 2** Umowy.
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu (oświadczenia), o którym mowa w **ust. 3** lub dowodów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z **ust. 4**, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług, w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę, oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w **§17 ust. 2 pkt 2**. Niezależnie od powyższego Zamawiający poinformuje właściwe organy kontrolne celem zbadania czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług wykonywały pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy.

1. Sposób komunikowania się Stron
2. Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz wyznaczają przedstawicieli do bieżących kontaktów między nimi:
3. ze strony Zamawiającego:
4. dane kontaktowe:

* …………………………………, adres e-mail: .................. *,* telefon ……………,

1. osoby do kontaktów:

* Pani/Pan ………………………………………. - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności .........................j, adres………………, e-mail: …………………telefon: …………….
* Pani/Pan ………………………………………. - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności ...............h, tel. ………………., e-mail………………………………………
* Pani/Pan ………………………………………. - Inspektor nadzoru inwestorskiego w .............................., tel. ………………., e-mail………………………………………
* Pani/Pan ………………………………………. – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy tel. ………………., e-mail………………………………………

1. ze strony Wykonawcy:
2. dane kontaktowe:

* …………………, adres e-mail: …………………telefon: …………….

1. osoby do kontaktów:

* Pani/Pan ………………………………………. – kierownik budowy w specjalności ...................., tel. ………………., e-mail………………………………………,

1. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych oraz przedstawicieli do bieżących kontaktów na adres e-mail drugiej Strony wskazany odpowiednio w **ust. 1 pkt 1 lit. a lub ust. 1** **pkt 2 lit. a**. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
3. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem **ust. 4**, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub pocztą elektroniczną, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską, na ostatnio podany przez Stronę adres lub formę elektroniczną i być doręczone drugiej Stronie pocztą elektroniczną na adres e-mail drugiej Strony wskazany odpowiednio w **ust. 1 pkt 1 lit. a lub ust. 1 pkt 2 lit. a**.
5. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania.
6. Listy polecone, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia
7. Wymaga się, aby kierownik budowy/Kierownik robót elektroenergetycznych był obecny w miejscu / miejscach wykonywania robót w każdym dniu, w którym wykonywane będą przedmiotowe roboty, przez cały okres trwania prac.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
9. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5%** Ceny ofertowej brutto (zamówienia podstawowego) tj. **.............................. zł**.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
11. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
12. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
14. Kwota w wysokości **................** zł (słownie: ................................/100) zł stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
15. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **...............** zł (słownie: ........................../100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
16. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w **ust. 6 i 7**.
18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi   
    z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
19. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
20. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
21. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenie na kolejne okresy.
22. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w okolicznościach, o których mowa w **ust. 12 i ust. 17**, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej musi nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
23. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
24. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie: **........................** ·w dniu **.....................................r.**
25. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§14** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, a także zmiany wartości wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności bądź zmiany wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres/wartość wynikające z aneksu do umowy.
26. Zamówienie opcjonalne
    1. Zamawiający ma prawo do skorzystania z przewidzianego w **§ 1 ust. 2** prawa opcji bądź ich poszczególnych części w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w Umowie.
    2. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach prawa opcji został określony w **przedmiarach robót na zakres etapu II inwestycji** - dokumentacja projektowa zamówienie opcjonalne.
    3. Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego, w terminie **60 dni od dnia podpisania umowy**, o skorzystaniu z tego prawa. Po upływie tego terminu zamawiający nie będzie mógł skorzystać z prawa opcji. Strony dopuszczają możliwość złożenia tego oświadczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w **§ 19 ust. 1 pkt 2.**
    4. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
    5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, w niepełnym zakresie i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.
    6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez Zamawiającego w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.
    7. Skorzystanie z prawa opcji nie jest obowiązkowe jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu, co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie niniejszej umowy.
    8. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
    9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy będzie się należeć wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 10 ust. 2** do umowy stosownie do wskazanego zakresie prac w oświadczeniu, o którym mowa w **ust. 3**.
    10. Postanowienia umowy odnoszące się do przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym znajdują odpowiednie zastosowanie w odniesieniu do przedmiotu umowy objętego prawem opcji.
27. Waloryzacja wynagrodzenia
    * + 1. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
      1. w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT oraz podatku akcyzowego,
      2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
      4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
      5. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
         1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust.1 pkt 1,** będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku(ów), o którym(ch) mowa w **ust.1 pkt 1** oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku(ów), o którym(ch) mowa w **ust.1 pkt 1**. W przypadku przedmiotowej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
         2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w **ust. 1 pkt 2-4**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
         3. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 2**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
         4. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 3 i 4**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcy osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
         5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1-4,** każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
         6. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 1 pkt 2-4**, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie):
      6. pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 2**,
      7. zaangażowanych przez Wykonawcy osób świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcy, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 3**,
      8. zaangażowanych przez Wykonawcy osób świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcy, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 4**.
         1. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia w zakresie określonym w **ust. 1 pkt 1-4** z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne,
         2. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w **ust. 8** niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu.
         3. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
         4. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 5**, wynagrodzenie będzie zmienione w następujący sposób[[10]](#footnote-10):
      9. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych   
         z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy,
      10. waloryzacji podlega jedynie cześć wynagrodzenia pozostałego do zapłaty, tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną cześć zamówienia po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy,
      11. waloryzacji nie podlegają części zamówienia co do których Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego lub zapisów umownych,
      12. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy.
      13. zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania umowy, do osiągnięcia limitu waloryzacji, o którym w **pkt 8,**
      14. Wskaźnik waloryzacji **W w  (n)**przez który należy przemnożyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za jeszcze nie zrealizowaną część zamówienia, powstaje jako iloraz średnioważonejmiesięcznychwskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych przez GUS dla kolejnych miesięcy i liczby tych miesięcy, począwszy odpowiednio od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty lub, od miesiąca,  w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja wynagrodzenia, do miesiąca, od którego wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane, wg poniższego wzoru:

Ww (n) = ( W0 / 100 + W1 / 100 + W2 / 100 + … + Wn / 100): M

gdzie:

W w (n)-  wskaźnik waloryzacji w danym kwartale wynagrodzenia pozostałego do zapłaty;

W0 – wskaźnik „0” = 100 odpowiednio z miesiąca otwarcia oferty lub z miesiąca ostatniej waloryzacji;

W1,W2, W3, Wn …- wskaźniki „1”, „2”, „3”, „n”…. z kolejnych miesięcy odpowiednio po miesiącu otwarcia oferty lub po miesiącu ostatniej waloryzacji (miesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

M- liczba miesięcy, z których wyliczono średnioważony miesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów   i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych przez GUS,

Ilorazy wskaźników cen (np. W1 / 100) obliczane będą z dokładnością do 3 miejsc po przecinku. Wskaźnik waloryzacji W w (n)  będzie obliczany z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

* + 1. w przypadku, gdyby miesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, o którym mowa w **ust. 6**, przestał być dostępny, Strony umowy uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS,
    2. maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1 2** Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji,
    3. waloryzacja wynagrodzenia nie jest dopuszczalna po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
    4. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w **pkt 8,**
    5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **pkt 1-10** zobowiązany jest   
       do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    6. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    7. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy:
    8. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy i odpowiednio dalszego podwykonawcy odbywać się będzie na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą,
       1. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 5, dokonana na zasadach określonych w ust. 11, wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanej do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
       2. Aneks, o którym mowa w **ust. 12**, będzie podpisany na wniosek Wykonawcy *(przy podwyższeniu wynagrodzenia)* lub Zamawiającego *(przy obniżeniu wynagrodzenia)*.
       3. Kwota wynikająca z aneksów, o których mowa w **ust. 9 i 12**, zostanie rozliczona jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy, w oparciu o odrębną poprawnie wystawioną fakturę VAT i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT *(dotyczy podwyższenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy)*. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia wartości wynikającej z aneksu z wynagrodzenia Wykonawcy *(w przypadku obniżenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy)*.

W przypadku realizacji zamówienia opcjonalnego zapisy **ust. 1-14** stosuje się odpowiednio

1. Narady koordynacyjne
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych: raz na tydzień lub wg zaistniałych potrzeb.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za zaakceptowane.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
8. Strony będą współpracowały na Terenie budowy ze sobą, swoimi przedstawicielami, Kierownikiem budowy (kierownikami robót), Nadzorem Inwestorskim i projektantem.
9. Dane osobowe
   1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z **Załącznikiem nr 3** do Umowy (Klauzula informacyjna RODO).
   2. Wykonawca oświadcza, że administrator danych wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz przekazał informacje, o którym mowa w art. 14 RODO dla osób, których dane przekazał lub przekaże w związku z zawarciem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w **Załączniku nr ...** do Umowy.
   3. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie przetwarzał następujące dane osobowe: imiona i nazwiska, numery telefonów oraz adresy mailowe pracowników, którzy będą koordynować realizację Umowy ze strony Zamawiającego.
   4. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie przetwarzał następujące dane osobowe: imiona i nazwiska, numery telefonów oraz adresy mailowe pracowników, którzy będą koordynować realizację Umowy ze strony Wykonawcy oraz dane osobowe wskazane w **§ 18**.
   5. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
   6. Zamawiający w drodze pisemnej Umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych imiona i nazwiska, numery telefonów oraz adresy mailowe pracowników, którzy będą koordynować realizację Umowy ze strony Zamawiającego
10. Postanowienia końcowe
11. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązuję się rozwiązywać na drodze negocjacji, a przypadku niemożności uzyskania porozumienia w terminie 30 dni od daty wystąpienia jednej ze stron spory będą rozstrzygane przez sąd Gospodarczy powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
13. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
14. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca/ Umowa sporządzona została w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych*.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,

Załącznik nr 3 - oświadczenie częściowe podwykonawcy

Załącznik nr 4 - oświadczenie końcowe podwykonawcy

Załącznik nr 5 - Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy

Załącznik nr 3 do umowy - Oświadczenie częściowe podwykonawcy

.................................., dnia ..............

(pieczątka firmowa podwykonawcy)

**Oświadczenie częściowe podwykonawcy**

**WZÓR**

**INWESTYCJA: ..............................**

Niniejszym oświadczam, że na dzień………………. firma………………………………….

wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr …………………………………, w załączeniu potwierdzona za zgodność z oryginałem zapłacona faktura.

**…………………………………………………**

Podpis podwykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy - Oświadczenie końcowe podwykonawcy

.................................., dnia ..............

(pieczątka firmowa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

**Oświadczenie końcowe podwykonawcy**

**WZÓR**

**INWESTYCJA: .......................................................**

Niniejszym oświadczam, iż firma ……………………………. przekazała nam całość należnego wynagrodzenia wynikającego z wiążącej nas umowy z dnia ………….

W związku z powyższym oświadczamy, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

**…………………………………………………**

Podpis podwykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy nr ……………

**Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych**

**w związku z realizacją umowy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r, informujemy, że:

* + - 1. Administratorem Państwa danych jest Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Kościuszki 33a, 14-200 Iława, reprezentowany przez Dyrektora – Radosława Augustyniaka
      2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Aleksandrę Kowalską e-mail: [iodo@pzd.ilawa.pl](mailto:iodo@pzd.ilawa.pl), nr tel. 89 648 54 68.
      3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu: wykonania umowy sprzedaży towarów i usług, wystawiania faktur oraz płatności.
      4. Odbiorcami Państwa danych osobowych są: osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych oraz inne podmioty upoważnione do żądania informacji na podstawie przepisów prawa.
      5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania stosunku prawnego pomiędzy Państwem a Administratorem, przez okres niezbędny do wykonania umowy/realizacji usług, a także przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego.
      6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego świata ani organizacji międzynarodowej.
      7. Posiadają Państwo prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub przenoszenia danych jak również mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
      8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji zamówienia.
      9. Administrator danych nie automatyzuje i nie profiluje danych osobowych.
      10. Administrator dołoży wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Art. 437 ust.1 pkt 1-6 ustawy Pzp. [↑](#footnote-ref-1)
2. Art. 464 ust.11 ustawy Pzp. [↑](#footnote-ref-2)
3. Art. 464 ust. 8 i 9 ustawy Pzp. [↑](#footnote-ref-3)
4. Platforma elektroniczna, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. [↑](#footnote-ref-4)
5. Okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie. [↑](#footnote-ref-5)
6. Ryzyko uzyskania odpowiednich materiałów budowlanych spoczywa na wykonawcy. Tym samym jedynie wyjątkowe sytuacje powinny pozwalać na zmianę przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów ze względu na ich niedostępność. Wykonawca powinien wykazać, że zachował należytą staranność, a pomimo tego nie ma możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy. Należyta staranność wykonawcy powinna polegać w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym. [↑](#footnote-ref-6)
7. Art. 433 pkt 4 ustawy Pzp. [↑](#footnote-ref-7)
8. Ryzyko uzyskania odpowiednich materiałów budowlanych spoczywa na wykonawcy. Tym samym jedynie wyjątkowe sytuacje powinny pozwalać na zmianę przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów ze względu na ich niedostępność. Wykonawca powinien wykazać, że zachował należytą staranność, a pomimo tego nie ma możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy. Należyta staranność wykonawcy powinna polegać w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym. [↑](#footnote-ref-8)
9. Art. 437 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. [↑](#footnote-ref-9)
10. Art. 439 ustawy Pzp [↑](#footnote-ref-10)