



# PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Przemysław Szymanowski

Kościan, ul. Podgórna 17

Biurowiec: 64-000 Kościan, Kurza Góra ul. Gostyńska 98

tel. 65 512 5354, mail: biuro@pracownia-szymanowski.pl

Egz. nr 1

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<p>GINA MIEJSKA KOŚCIAN</p> <p>Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p><b>PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z REMONTEM WIĘZBY DACHOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KOŚCIANIE</b></p>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p>Kościan, ul. Mickiewicza 12, powiat kościański</p> <p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX</p>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<p>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : Kościan - miasto 301101_1</p> <p>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : KOŚCIAN 0001</p> <p>NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI : 1708 / 2</p>
SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTY	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU,</li> <li>2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY,</li> <li>3. OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</li> </ol>

Grudzień 2021 r.

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	<b>GMINA MIEJSKA KOŚCIAN</b> Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z REMONTEM WIĘŻBY DACHOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KOŚCIANIE</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościan, ul. Mickiewicza 12, powiat kościański KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : Kościan - miasto 301101_1 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : KOŚCIAN 0001 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI : 1708 / 2

### ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>mgr inż. Przemysław Szymanowski</b>	upr. bud. nr 1650 / 94 / Lo w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b/o, zaśw. konserw. zabytków nr 5/1998	PROJEKTANT REMONTU KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEGO	15. 12. 2021 r.	
<b>mgr inż. Justyna Odważna - Urbaniak</b>	uprawnienia bud. nr WKP/0056/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b/o	SPRAWDZAJĄCA BRANŻĘ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANĄ	15. 12. 2021 r.	
<b>mgr inż. Marek Żelawski</b>	uprawnienia bud. nr WKP/0161/POOE/14 w specjalności instalacji elektrycznych	PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA – INSTAL. ODGROM	15. 12. 2021 r.	
<b>mgr inż. Piotr Murach</b>	uprawnienia bud. nr WKP/0446/POOE/18 w specjalności instalacji elektrycznych	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTRYCZNA – INSTAL. ODGROM.	15. 12. 2021 r.	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>I. Dokumenty dołączone do projektu</b>		
1	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str. 2
2	Spis treści – zawartości projektu zagospodarowania terenu	str. 3
3	Kopia decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	str. 4-11
4	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 12-15
5	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 16
<b>II. Część opisowa</b>		
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str. 17
2	Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.	str. 17
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	str. 18
4	Zestawienie powierzchni.	str. 19
5	Inne informacje i dane. ( <i>§ 14 pkt 5 rozporządzenia</i> )	str. 19
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str. 20
7	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str. 20
8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 20
<b>III. Część rysunkowa</b>		
1	Projekt zagospodarowania terenu – mapa do celów projektowych w skali 1:500 z 06. 07. 2016 r.	str. 22

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.20, ust.4, oświadczam, że:

**Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji :**  
**Projekt wymiany pokrycia dachowego i instalacji odgromowej wraz z remontem więźby dachowej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kościanie,**  
zlokalizowanego w Kościanie na działce nr 1708 / 2 w powiecie kościańskim  
dla inwestora :  
Gmina Miejska Kościan z siedzibą w Kościanie przy Al. Kościuszki 22

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r poz. 133 t.j.) oświadczam, iż niniejszy projekt remontu dachu budynku SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 1 w KOŚCIANIE nie dotyczy instalacji ogrzewania. Dodatkowo obecnie nie ma możliwości podłączenia go do istniejącej sieci ciepłowniczej. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kościan, dnia 15. 12. 2021 r.

mgr inż. Przemysław Szymanowski  
upr. bud. proj. wyk. w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo  
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

mgr inż. Justyna Odważna – Urbaniak  
upr. bud. nr WKP / 0056 / PWOK / 13  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. Marek Żelawski  
upr. bud. WKP / 0161 / POOE / 14  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych

mgr inż. Piotr Murach  
upr. bud. WKP / 0446 / POOE / 18  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych



## **II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 1 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1333)).

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :**

**Przedmiotem niniejszego opracowania jest aktualizacja projektu wymiany pokrycia dachowego i instalacji odgromowej wraz z remontem więźby dachowej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kościanie.**

Pierwotny projekt został wykonany w marcu 2017 roku i został on uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie oraz zostało wydane pozwolenie na budowę przez Starostwo Powiatowe w Kościanie. Zaprojektowanych prac nie wykonano, w związku z powyższym wygasła ważność decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Obiekt : BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 w KOŚCIANIE ;
- Temat : **PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z REMONTEM WIĘZBY DACHOWEJ BUDYNKU SZKOŁY ;**
- Lokalizacja : Kościan, ul. Mickiewicza 12, 64 – 000 Kościan, działka nr 1708 / 2 ;
- Branża : Budowlano – konstrukcyjna i elektryczna - odgromowa ;
- Inwestor : GMINA MIEJSKA KOŚCIAN  
Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan
- Datowanie budynku - zbudowany w latach 1914 do 1915 ;
- Numer wpisu do rejestru zabytków – nie jest wpisany do rejestru ;
- Numer wpisu do gminnej ewidencji zabytków Kościana – Karta ewidencyjna nr 48.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki :**

Przedmiotowa działka o numerze geodezyjnym 1708 / 2 znajduje się w centrum miasta Kościana przy skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Maya. Przedmiotowy obiekt to czterokondygnacyjny, podpiwniczony budynek szkoły podstawowej, z częściowo użytecznym i częściowo nieużytkowym poddaszem. Budynek o rzucie zbliżonym do litery "L", zajmuje dużą część działki. Jest on zlokalizowany równolegle dłuższym bokiem do ulicy Mickiewicza. W części tylnej działki znajduje się boisko, podwórze oraz sala gimnastyczna ( na innej już działce ). Z boku budynku jest szkolny plac zabaw.

Budynek posiada następujące przyłącza : wodociągowe, gazowe, elektryczne, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do szkolnej wewnętrznej kanalizacji deszczowej i dalej poprzez przyłącze do miejskiej kanalizacji deszczowej. Na terenie rozpatrywanej działki występuje także inna podziemna infrastruktura techniczna, jak kable energetyczne i wewnętrzne sieci : gazowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Nie mają one jednak wpływu na remont dachu budynku. Na działce nie występują napowietrzne linie energetyczne.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu a jej teren ma niewielki spadek w kierunku północno - zachodnim. Rzędne wysokościowe wahają się w zakresie od 68,10 do 68,76 m npm.

Działka posiada dostępność komunikacyjną od obu ulic : Maya i Mickiewicza. Cały teren szkolny jest ogrodzony.

Nie projektuje się rozbiórki żadnego budynku, a tylko remont dachu budynku szkoły.

### **3. Projektowane zagospodarowania działki :**

**Niniejsze opracowanie dotyczy tylko projektu wymiany pokrycia dachowego z instalacją odgromową oraz remontem więźby dachowej zabytkowego wolnostojącego budynku szkoły.**

Nie projektuje się rozbudowy, nadbudowy ani zmiany sposobu użytkowania budynku. Nie projektuje się nowych przyłączy.

**Zatem nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki.**

3.1 Usytuowanie obiektu - przedmiotowy budynek szkoły jest wolnostojący, podpiwniczony, kilkukondygnacyjny i z częściowo użytkowym i częściowo nieużytkowym poddaszem. Jest usytuowany w odległości > od 4,0 m od wszystkich granic działki. Jest usytuowany w odległości > od 4,0 m od wszystkich granic działki. W najbliższym otoczeniu ( w odległości mniejszej niż 20,0 m ) nie występują inne budynki.

Spełnia wymagania ochrony ppoż. pod względem usytuowania do budynków sąsiadujących.

3.2 Komunikacja - działka posiada dojazd od drogi publicznej - ulicy Mickiewicza w Kościanie od strony granicy południowej. Wejście na teren działki poprzez bramy w ogrodzeniu. Dojście do budynku utwardzonym kostką brukową chodnikiem. Pozostały teren to boisko, podwórze, plac zabaw oraz chodniki do komunikacji. Są one utwardzone kostką brukową i płytami chodnikowymi. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

3.3 Miejsca postojowe - nie dotyczy - nie projektuje się zmian. Występują miejsca postojowe przed budynkiem Sali gimnastycznej na sąsiedniej działce, również należącej do szkoły.

3.4 Zieleń i ukształtowanie terenu – na terenie występują drzewa i krzewy oraz trawniki. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

3.5 Miejsce gromadzenia odpadów stałych - na terenie nieruchomości znajdują się kontenery na odpady i surowce wtórne. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

3.6 Istniejąca i projektowana infrastruktura :

Budynek szkoły posiada przyłącza energetyczne, wodociągowe, gazowe oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Nie projektuje się zmian w przyłączach. Woda opadowa z dachu jest odprowadzana poprzez rynny i dalej rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

Infrastruktura techniczna :

- Instalacja wodociągowa – występuje w budynku - nie projektuje się zmian w przyłączy do sieci wodociągowej,
- Kanalizacja sanitarna – występuje w budynku - nie projektuje się zmian w przyłączy do sieci kanalizacyjnej,
- Energia elektryczna – budynek posiada zasilanie i wewn. instalację elektryczną. Nie projektuje się zmian w instalacji ani wzrostu zapotrzebowania. Projektuje się tylko wymianę instalacji odgromowej na nową,
- Gaz – występuje w budynku - nie projektuje się zmian w przyłączy do sieci gazowej,
- Deszczówka – woda opadowa odpływa poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej – nie projektuje się zmian w tym zakresie.

#### **4. Zestawienie powierzchni Zagospodarowania Terenu :**

- Powierzchnia działki : 6 722 m<sup>2</sup> = 100 % powierzchni działki,
  - Powierzchnia zabudowy budynku : 878,6 m<sup>2</sup> - bez zmiany ;
  - Pozostała powierzchnia : 5 843,4 m<sup>2</sup> - bez zmiany.
- Podwórze, plac zabaw i utwardzenia terenu

#### **5. Inne informacje i dane :**

##### **a. Zgodność z ustaleniami prawa miejscowego:**

Remont budynku nie wpływa na ustalenia prawa miejscowego.

##### **b. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Budynek szkoły nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Kościana ( karta ewidencyjna nr 48 ), zatem jest on objęty ochroną konserwatorską.

##### **c. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.

##### **d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Oddziaływanie projektowanego obiektu na środowisko mieści się w obrębie działki przeznaczonej do zainwestowania, należącej do inwestora. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004.

##### **e. Inne :**

- Przedmiotowa działka nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych ;
- Zapotrzebowanie i jakość wody - budynek posiada przyłącze wodociągowe – remont dachu nie wpływa na zwiększenie zużycia wody ;
- Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – budynek szkoły posiada przyłącza do kanalizacji sanitarnej – remont dachu nie wpływa na zwiększenie ilości ścieków ;
- Spełnienie wymagań ochrony przed hałasem i drganiami - nie projektuje się żadnych zmian w zakresie funkcjonowania budynku ;
- Wpływ obiektu na warunki higieniczne i zdrowotne - roboty budowlane wykonać tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem nie przekraczała dopuszczalnych,

określonych w przepisach sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zastosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne i uodpornione na zagrzybienie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną ;

- Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ;
- Remont budynku nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie ;
- Prace remontowe prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi :**

Przedmiotowy obiekt to wolnostojący, kilkukondygnacyjny, średniowysoki budynek szkoły. Niniejsza dokumentacja to projekt remontu jej konstrukcji dachowej i wymiany pokrycia dachowego, aby zabezpieczyć go przed dalszym niszczeniem.

Budynek szkoły zalicza się do kategorii ZLI zagrożenia ludzi. Jest to budynek średniowysoki SW o wys. kalenicy nawy głównej od terenu = ok. 24,0 m i jest kwalifikowany do klasy „ B ” – wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92 poz.460 z późn. Zm.).

Obiekt, jego pomieszczenia ani przestrzenie zewnętrzne nie są zagrożone wybuchem. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Budynek posiada drogę pożarową prowadzącą po ulicy Mickiewicza. W ulicy Mickiewicza i ul. Maya występują 2 podziemne hydranty zewn. (zaznaczono je kolorem czerwonym na mapie sytuacyjnej). Są one w odległości > niż 5,0 m od budynku i mniejszej niż 75 m od budynku szkoły.

Niniejszy projekt remontu nie zmienia kwalifikacji i wymogów pożarowych dla budynku.

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - Nie dotyczy.**

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu :**

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie pisemnej.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu wg § 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami): to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego :

Analiza funkcjonalno-użytkowa działek sąsiednich

Budynek jest usytuowany w odległościach większych niż 4,0 m od wszystkich granic działki. W najbliższym otoczeniu ( w odległości mniejszej niż 20,0 m ) nie występują inne budynki. Spełnia wymagania ochrony ppoż. pod względem usytuowania do budynków sąsiadujących.

### Analiza obiektu kubaturowego

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.:

- przesłanianie (zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych),
- zacienianie (zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Istniejący budynek nie powoduje nadmiernego przesłaniania i zacienienia pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Istniejący obiekt to wolnostojący budynek szkoły usytuowany na działce nr 1708 / 2 - będącej własnością inwestora. Remont budynku nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

**Zgodnie z § 12, 13, 60 i 271 do 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami ) obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, na której znajduje się przedmiotowy budynek szkoły podstawowej, to jest działkę o nr ewidencyjnym 1708 / 2 w Kościanie.**

Opracował:

mgr inż. Przemysław Szymanowski  
upr. bud. proj. wyk. w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo  
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

mgr inż. Justyna Odważna – Urbaniaka  
upr. bud. WKP / 0056 / PWOK / 13  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

**MAPA SYTUACYJNA w skali 1 : 500**

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

INWESTOR	<b>GMINA MIEJSKA KOŚCIAN</b> Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z          REMONTEM WIĘŻBY DACHOWEJ SZKOŁY          PODSTAWOWEJ NR 1 W KOŚCIANIE</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościan, ul. Mickiewicza 12, powiat kościański KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : Kościan - miasto 301101_1 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : KOŚCIAN 0001 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI : 1708 / 2

#### ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>mgr inż. Przemysław Szymanowski</b>	upr. bud. nr <b>1650 / 94 / Lo</b> w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b/o, zaśw. konserw. zabytków nr 5/1998	PROJEKTANT REMONTU KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEGO	15. 12. 2021 r.	
<b>mgr inż. Justyna Odważna - Urbaniak</b>	uprawnienia bud. nr WKP/0056/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b/o	SPRAWDZAJĄCA BRANŻĘ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANĄ	15. 12. 2021 r.	
<b>mgr inż. Marek Żelawski</b>	uprawnienia bud. nr WKP/0161/POOE/14 w specjalności instalacji elektrycznych	PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA – INSTAL. ODGROM	15. 12. 2021 r.	
<b>mgr inż. Piotr Murach</b>	uprawnienia bud. nr WKP/0446/POOE/18 w specjalności instalacji elektrycznych	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTRYCZNA – INSTAL. ODGROM.	15. 12. 2021 r.	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

<b>I. Dokumenty dołączone do projektu</b>		
1	Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	str. 23
2	Spis treści – zawartości projektu	str. 24-25
3	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 26
<b>II. Część opisowa</b>		
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 27
2	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 28
3	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 28
4	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str. 28
5	Charakterystyczne parametry obiektu	str. 29
6	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 29
7	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych oraz liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 30
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 30
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 30
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 31
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla pomieszczeń	str. 31
12	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 32
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 36
14	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 38
15	Informacja o dokumentacji fotograficznej - załączono ją w ekspertyzie technicznej wykonanej w październiku 2020 roku przez mgr inż. Przemysława Szymanowskiego	str. 38



<b>III. Część rysunkowa</b>		
1	Rzut III piętra – zakres proj. prac remontowych - rys. nr PAB. 1	str. 39
2	Rzut więźby dachowej – zakres proj. prac remontowych - rys. nr PAB. 2	str. 40
3	Rzut połaci dachowej - rys. nr PAB. 3	str. 41

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.20, ust.4, oświadczam, że:

**Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji :**  
**Projekt wymiany pokrycia dachowego i instalacji odgromowej wraz z remontem więźby dachowej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kościanie,**  
zlokalizowanego w Kościanie na działce nr 1708 / 2 w powiecie kościańskim  
dla inwestora :  
Gmina Miejska Kościan z siedzibą w Kościanie przy Al. Kościuszki 22

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r poz. 133 t.j.) oświadczam, iż niniejszy projekt remontu dachu budynku SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 1 w KOŚCIANIE nie dotyczy instalacji ogrzewania. Dodatkowo obecnie nie ma możliwości podłączenia go do istniejącej sieci ciepłowniczej. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kościan, dnia 15. 12. 2021 r.

mgr inż. Przemysław Szymanowski  
upr. bud. proj. wyk. w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo  
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

mgr inż. Justyna Odważna – Urbaniak  
upr. bud. nr WKP / 0056 / PWOK / 13  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. Marek Żelawski  
upr. bud. WKP / 0161 / POOE / 14  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych

mgr inż. Piotr Murach  
upr. bud. WKP / 0446 / POOE / 18  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :**

**Przedmiotem niniejszego opracowania jest aktualizacja projektu wymiany pokrycia dachowego i instalacji odgromowej wraz z remontem więźby dachowej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kościanie.**

Pierwotny projekt został wykonany w marcu 2017 roku i został on uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie oraz zostało wydane pozwolenie na budowę przez Starostwo Powiatowe w Kościanie. Zaprojektowanych prac nie wykonano, w związku z powyższym wygasa ważność decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Dlatego sporządzono niniejszy projekt remontu dachu, polegający na wymianie pokrycia dachowego i instalacji odgromowej wraz z remontem więźby dachowej.** Nie projektuje się zmiany sposobu użytkowania budynku, jego rozbudowy lub nadbudowy oraz żadnych zmian w zagospodarowaniu działki. Oprócz wymiany pokrycia dachowego i instalacji odgromowej projektuje się wysprzątanie poddasza z odchodów zwierzęcych, gruzu i śmieci, wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej na nowe o analogicznym przekroju, co istniejące, prostowanie dachu poprzez wykonanie jednostronnych bocznych nadbitek krokwi, impregnację więźby dachowej, wymianę dachowych opierzeń blacharskich, remont kominów ceglanych wyprowadzonych ponad połacie dachu oraz usprawnienie wentylacji strychu.

- Obiekt : BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 w KOŚCIANIE ;
- Temat : **PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z REMONTEM WIĘZBY DACHOWEJ BUDYNKU SZKOŁY ;**
- Lokalizacja : Kościan, ul. Mickiewicza 12, 64 – 000 Kościan, działka nr 1708 / 2 ;
- Branża : Budowlano – konstrukcyjna i elektryczna - odgromowa ;
- Inwestor : GMINA MIEJSKA KOŚCIAN  
Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan
- Datowanie budynku - zbudowany w latach 1914 do 1915 ;
- Numer wpisu do rejestru zabytków – nie jest wpisany do rejestru ;
- Numer wpisu do gminnej ewidencji zabytków Kościana – Karta ewidencyjna nr 48.

### **Podstawa opracowania i wykorzystane materiały :**

- uzgodnienia z inwestorem ;
- zlecenie wykonania projektu remontu dachu od Gminy Miejskiej Kościan ;
- Karta Gminnej Ewidencji Zabytków w Kościanie ;
- archiwalny projekt remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego z marca 2017 roku, wykonany przez mgr inż. Przemysława Szymanowskiego ;
- mapa do celów projektowych zasadnicza w skali 1 : 500 z dnia 30 czerwca 2017 roku ;
- bieżące oględziny budynku i pomiary inwentaryzacyjne.

## **2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :**

Budynek należy do **IX kategorii obiektów budowlanych** - budynki kultury, nauki i oświaty.

## **3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu :**

Istniejący obiekt to kilkukondygnacyjny budynek zbudowany na początku XX wieku z przeznaczeniem jako szkolny. Do dzisiaj jest on użytkowany jako szkoła podstawowa. Generalnie budynek jest w dość dobrym stanie technicznym, tylko jego pokrycie dachowe z dachówki karpiówki jest w stanie złym i wymaga pilnej wymiany na nowe.

**Nie projektuje się rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynku ani zmiany sposobu użytkowania do innych celów a tylko remont budowlano – konstrukcyjny wraz z wymianą pokrycia dachowego i wykonaniem instalacji odgromowej, aby zabezpieczyć budynek przed dalszym niszczeniem.**

## **4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu :**

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy wymiany pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej budynku Zespołu Szkół nr 1 w Kościanie. Budynek szkoły powstał jeszcze za czasów zaboru pruskiego. Budowany w latach 1914 - 1915, wkrótce został oddany do użytku jako Katolicka Szkoła Powszechna. W 1920 roku szkoła stała się pełną siedmioklasową szkołą. Jej rektorem był wtedy Teodor Sowiński. W 31.VII.1926 roku szkołę rozdzielono na dwie części - część męską i żeńską. Z okazji X rocznicy odzyskania niepodległości, w 1928 roku, odsłonięto na parterze budynku pamiątkową tablicę, wykonaną z białego marmuru, na której złotymi literami napisano refren pieśni "Boże, coś Polskę". Tablica uległa zniszczeniu w czasie wojny. Dalszy rozwój szkoły przerwał wybuch II wojny światowej. Na terenie szkoły ulokowano wtedy zakłady elektrotechniczne, przemysłu zbrojeniowego oraz obóz przejściowy dla niemieckich przesiedleńców. Podczas wojny okupant wywiózł niemal wszystkie urządzenia i zbiory szkolne. Po jej zakończeniu budynek trzeba było całkowicie odrestaurować. Dzięki zaangażowaniu ówczesnych władz i społeczeństwa Kościana już trzy tygodnie po wyzwoleniu, tj. 15 lutego 1945 roku, rozpoczęto naukę w siedmiu klasach. Pierwszym kierownikiem szkoły został Jan Masztalerz. W maju 1945 roku powołano na to stanowisko Waleriana Jadera. W międzyczasie nadal remontowano gmach szkoły i zdobywano niezbędny do nauki sprzęt. Powstała również stołówka oraz gabinety: lekarski i stomatologiczny. W 1983 roku Szkole Podstawowej nr 1 nadano imię gen. Zygmunta Berlinga. W 1994 roku została oddana do użytku nowa sala gimnastyczna. W ostatnich latach modernizowano szkołę: przeprowadzono m.in. remont elewacji szkoły, powstały pracownie informatyczne, odnowiono kotłownię i sanitariaty oraz odmalowano korytarze i większość klas. Zainstalowane zostały również system sygnalizacji włamania oraz monitoring.

Przedmiotowy obiekt to częściowo trzykondygnacyjny a częściowo czterokondygnacyjny, podpiwniczony budynek o rzucie w kształcie zbliżonym do litery "L", z parterowymi przybudówkami wejść. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, o ścianach zewnętrznych nie ocieplonych, tynkowanych. Dach budynku w konstrukcji drewnianej mieszanej z więzarami wieszarowymi i więzarami pośrednimi. Dach kryty ceramiczną dachówką karpiówką, układaną w koronkę na łatach. Więźba dachowa w stanie technicznym generalnie dość dobrym. Miejscami niektóre elementy zawilgocone i częściowo nadpróchniałe w skutek nieszczelności w pokryciu dachowym. W paru miejscach elementy drewniane więźby bardzo zniszczone, nadają się do wymiany.

Wykończenie elewacji i kolorystyka :

- pokrycie dachowe – z ceramicznej dachówki karpiówki układanej na zaprawie wapiennej w koronkę w kolorze ceglanym. Proj. wymiana pokrycia na nowe z angobowanej dachówki karpiówki w kolorze ceglanym, układanej w koronkę ;
- elewacja – ściany otynkowane w kolorach jasnego beżu, i kilku odcieni różu. Nie projektuje się zmian w kolorystyce ani robót elewacyjnych ;
- stolarka drzwiowa – istn. drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze brązowym. Nie projektuje się zmian w kolorystyce ani renowacji stolarki otworowej ;
- stolarka okienne – okna drewniane w kolorze białym. Nie projektuje się zmian w kolorystyce okien ani ich renowacji ;
- rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej, malowanej w kolorach jasnego brązu. Projektowana wymiana na nowe z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze naturalnym cynku.

## **5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego :**

- powierzchnia zabudowy budynku : 878,6 m<sup>2</sup> - bez zmiany ;
- powierzchnia dachu głównego : 1350,0 m<sup>2</sup> - bez zmiany ;
- kubatura i gabaryty budynku : bez zmian ;
- wysokość od terenu do kalenicy : ok. 24 m - bez zmiany ;
- wymiary - długość : 36,84 m – bez zmiany ;
- wymiary - szerokość : 38,20 m - bez zmiany ;
- liczba kondygnacji nadziemnych : 4 – budynek w części 2-piętrowy z poddaszem a w części 3-piętrowy także z poddaszem nieużytkowym ;
- liczba kondygnacji podziemnych : 1 - piwnica – sutenera.

## **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku :**

### **6.1. Posadowienie budynku i warunki gruntowo-wodne :**

Budynek jest podpiwniczony, posiada mury piwniczne masywne murowane z cegły pełnej i został posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych na głębokości większej niż strefa przemarzania gruntu w Wielkopolsce. Nie stwierdzono pęknięć konstrukcyjnych murów piwnicy. Projekt remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego na nowe nie wpływa na zmianę warunków posadowienia budynku. W związku z powyższym dla potrzeb niniejszego projektu nie wykonano badań geotechnicznych przy budynku

### **6.2 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego :**

W miejscu lokalizacji budynku występują proste warunki gruntowe. W związku z powyższym oraz ze względu na prostą konstrukcję budynku, cały obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych, w tym dostępnych dla osób niepełnosprawnych :**

Nie dotyczy - lokale mieszkalne nie występują. Istniejący obiekt to budynek szkoły.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne :**

Istniejący obiekt to zabytkowy kilkukondygnacyjny budynek szkoły, który nie jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, gdyż wejście do niego prowadzi poprzez kilka stopni zewnętrznych a w środku budynku nie występuje winda.

**Na tym etapie nie projektuje się rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynku ani zmiany sposobu jego użytkowania do innych celów, a tylko remont budowlano – konstrukcyjny dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, aby zabezpieczyć go przed dalszym niszczeniem.**

Zapewnienie dostępu do kaplicy dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem niniejszego projektu remontu konstrukcji dachu budynku i powinno zostać przedstawione w odrębnej dokumentacji.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :**

Istniejący obiekt to zabytkowy budynek szkolny, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków Kościana. Nie projektuje się jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy ani zmiany sposobu użytkowania do innych funkcji a tylko remont budowlano – konstrukcyjny dachu budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego i instalacji odgromowej, aby zabezpieczyć go przed dalszym niszczeniem.

W związku z planowanym remontem i dalszym użytkowaniem budynku jako szkoły ( jak obecnie ) nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i otoczenia.

### **a. Zapotrzebowania i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych :**

Budynek posiada instalację wodociągową oraz przyłącze do sieci wodociągowej - nie projektuje się zmian w działaniu przyłącza i instalacji wodociągowej.

Budynek posiada instalację kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze do sieci kanalizacyjnej - nie projektuje się zmian w działaniu przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej i dalej poprzez przyłącze są odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Projektuje się wymianę rynien i rur spustowych ale nie projektuje się zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych z dachu.

### **b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :**

Remont budynku nie spowoduje zanieczyszczeń gazowych oraz zapachów.

Budynek posiada instalację gazową oraz przyłącze do sieci gazowej - nie projektuje się zmian w działaniu przyłącza i instalacji gazowej.

**c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów :**

Projektowany remont konstrukcji dachu budynku z wymiana pokrycia dachowego spowoduje powstanie gruzu - dachówek ( od rozbiórki pokrycia dachowego ) oraz powstanie odpadów drewna nie nadającego się do ponownego wbudowania. Odpady te należy oddać do utylizacji.

Po remoncie budynku jego dalsze użytkowanie ( jak obecnie ) jako budynku szkolnego nie wpłynie na zmianę ilości odpadów bytowych wytwarzanych podczas użytkowania budynku. Na terenie szkoły występują kontenery do gromadzenia odpadów.

**d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się :**

Istniejący obiekt to budynek szkoły i nie projektuje się zmiany sposobu jego użytkowania, a tylko remont. W związku z normalnym użytkowaniem budynku ( jak obecnie ) nie przewiduje się zwiększenia głośności jego użytkowania a także w najbliższym otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektroenergetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

**e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :**

Projektowany remont konstrukcji z wymianą pokrycia dachowego nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, wody podziemne i powierzchniowe. Nie projektuje się rozbudowy budynku, a tylko jego remont. Istniejący obiekt zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło :**

Istniejący obiekt to zabytkowy budynek szkolny, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków Kościana. Nie projektuje się jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy ani zmiany sposobu użytkowania do innych funkcji ani zmian w sposobie ogrzewania budynku. Projektuje się tylko remont dachu budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego i instalacji odgromowej, aby zabezpieczyć go przed dalszym niszczeniem.

Ze względu na to, że niniejsze opracowanie dotyczy tylko remontu dachu zabytkowego budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego, a nie dotyczy układu funkcjonalnego, instalacji i sposobu użytkowania budynku nie wykonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach :**

Istniejący obiekt to zabytkowy budynek szkolny. Jest to obiekt ogrzewany ale nie projektuje się zmian w instalacji i sposobie ogrzewania.

Ze względu na to, że niniejsze opracowanie dotyczy tylko remontu dachu zabytkowego budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego, a nie dotyczy układu funkcjonalnego, instalacji i

sposobu użytkowania budynku nie wykonano analizy pod względem technicznym i ekonomicznym możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń.

## **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano –instalac., zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem :**

Istniejący obiekt to zabytkowy budynek szkolny, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków Kościana. Nie projektuje się jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy ani zmiany sposobu użytkowania do innych funkcji a tylko remont budowlano – konstrukcyjny dachu budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego i instalacji odgromowej, aby zabezpieczyć go przed dalszym niszczeniem.

### **12.1 Ogólny stan zachowania budynku :**

**Całość konstrukcji murowej istniejącego budynku w stanie dobrym.** Stwierdzono tylko drobne odkształcenia, zarysowania ścian i miejscowe zawilgocenia. Nie mają one jednak istotnego wpływu na stan więźby i ogólne bezpieczeństwo budynku.

**Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki oraz pokrycie z blachy na rąbek stojący są miejscami nieszczelne i są w stanie średnim i złym.** Przecieki zawilgacają drewnianą konstrukcję dachu niszcząc ją. Zaleca się niezwłoczne wykonanie przedmiotowego remontu pokrycia dachowego, aby zatrzymać proces niszczenia drewnianych elementów konstrukcyjnych przez wodę pochodzącą z opadów atmosferycznych. Nie projektuje się zwiększenia obciążenia na istniejącą więźbę dachową ani zmiany jej schematów statycznych, rozstawów podpór itd. Projektuje się tylko wymianę istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę na pokrycie z nowej dachówki karpiówki również układanej w koronkę. Nie projektuje się ocieplenia przestrzeni między krokwiami ani podbicia krokwi np. płytami gipsowo-kartonowymi.

**Więźba dachowa jest generalnie w stanie technicznym dość dobrym,** poza kilkoma elementami wymagającymi naprawy lub wymiany ( gdzie belki są w sposób widoczny już nadpróchniałe ). Należy całą więźbę dachową poddać impregnacji przeciw grzybom, owadom i przeciwoogniowo do stopnia NRO ( nierozprzestrzeniającego ogień ).

Nie projektuje się zwiększenia obciążenia na istniejącą więźbę dachową ani zmiany jej schematów statycznych, rozstawów podpór itd. Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę na pokrycie z nowej dachówki karpiówki również układanej w koronkę. Nie projektuje się ocieplenia przestrzeni między krokwiami ani podbicia krokwi np. płytami gips. - kartonowymi. Więźba dachowa jest generalnie w stanie technicznym dobrym, poza kilkoma elementami, które należy wymienić na nowe o analogicznym przekroju jak elementy istniejące. Konstrukcja więźby stanowi cenny przykład sztuki ciesielskiej, zwłaszcza w obrębie wiązarów wieszarowych. Więźba dachowa to więźba wieszarowa z wiązarami pośrednimi - krokwiami podpartymi płatwiami, obciążającymi wiązary wieszarowe i inne słupy. Z uwagi na charakter poddasza ( typowy strych ) więźba dachowa powinna zostać odkryta. Dodatkowo po wykonaniu remontu dachu należy poddasze wysprzątać z odchodów zwierzęcych, gruzu i śmieci, a całą odsłoniętą więźbę dachową zaimpregnować przeciw grzybom, owadom i przeciwoogniowo.

**Projektowana wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na nową oraz wymiana i naprawa kilku elementów więźby nie wpływa na zwiększenie obciążeń ani na zmianę układów statycznych konstrukcji dachowej.**



## **12.2 Ogólny zakres remontu i kolejność wykonania projektowanych prac :**

W zakres przedmiotowej dokumentacji wchodzi demontaż istniejących rynien i rur spustowych ( czyszczeniaki żeliwne należy pozostawić bez zmian, należy je jedynie oczyścić ), demontaż pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z akcesoriami dekabarskimi, demontaż istniejących łat, wymiana zniszczonych belek więźby na nowe o analogicznych jak stare belki przekrojach, naprawa połączeń i wykonanie wzmocnień elementów więźby. Nowe belki muszą być zaimpregnowane przeciwogniowo, przeciw grzybom i owadom do stopnia NRO. Projektuje się także wysprzątanie całej odkrytej więźby dachowej z odchodów zwierzęcych, gruzu i śmieci, jej odkurzenie i impregnację przeciwogniową, przeciw grzybom i owadom. Dodatkowo należy wykonać prostowanie istniejących krokwi przez przybicie do nich jednostronnie bocznych nadbitek z krawędziaków. Zaprojektowano rozbiórkę kominów do określonych poziomów poniżej połaci dachowej i wymurowanie ich na nowo z cegły pełnej ( poniżej połaci dachu ) i otynkowanie tego fragmentu kominów, oraz wymurowanie kominów w części nad dachem z cegły pełnej, dobrze wypalanej o klasie zbliżonej do 200 tzw. cegły półklinkierowej ( bez połysku ) lub licowej pełnej w kolorze ceglasy na pełne fugi. Zaprojektowano montaż na krokwiach wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej, montaż nowych kontrłat i łat, wykonanie nowego pokrycia dachowego z angobowanej ceramicznej dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze ceglasy wraz z akcesoriami dekabarskimi jak płotki śniegowe i ławki kominarskie, wykonanie nowych opierzeń, rynien oraz rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej oraz montaż nowej instalacji odgromowej wraz z pionowymi zwodami.

W zakres wchodzi także demontaż pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z deskowaniem z daszków występujących w poziomie parteru w elewacji frontowej oraz demontaż pokrycia z blachy na rąbek stojący wraz z deskowaniem z daszków występujących w poziomie parteru w elewacji bocznej i tylnej ( od strony boiska ). Dalej zaprojektowano przy daszku elewacji frontowej wykonanie nowego deskowania, przybicie papy podkładowej i ułożenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki. Przy elewacji tylnej i bocznej na daszkach zaprojektowano wykonanie nowego deskowania, montaż folii dachowej ze spletem wentylacyjnym i ułożenie pokrycia z blachy tytan.-cynk. na podwójny rąbek stojący tak jak było to pierwotnie.

## **12.3 Projektowane prace remontowe i wzmacniające :**

### **12.1. Pokrycie dachowe wraz z elementami pomocniczymi i izolacjami :**

Z połaci skośnych dachu głównego należy rozebrać pokrycie z dachówki karpiówki układanej w koronkę wraz z istniejącymi łatami. Należy wymienić lub wzmocnić wskazane elementy drewnianej więźby dachowej, usunąć luzy w połączeniach, wysprzątać i odkurzyć całą widoczną więźbę i wykonać jej impregnację przeciw grzybom, owadom i ppoż. Następnie wykonać prostowanie połaci poprzez wykonanie jednostronnych bocznych nadbitek krokwi, zamontować paroprzepuszczalną folię dachową, przybić nowe kontrłaty, do kontrłat przybić nowe łaty i ułożyć na sucho ceramiczną angobowaną dachówkę karpiówkę układaną w koronkę w kolorze ceglasy ( angobowana, ale bez połysku ). Przewody odpowietrzające kanalizację sanitarną zakończyć kominkiem wentylacyjnym, systemowym w kolorze ceglasy oraz dachówkami wentylacyjnymi. Na krawędziach połaci skośnych należy zamontować systemowe płotki śniegowe w kolorze ceglasy. Przy kominach w miejscach zaznaczonych na rysunku należy zamontować ławki kominarskie w kolorze ceglasy. Wymienić istniejące wyłazy kominarskie na nowe o wymiarach 45 x 73 cm. Wyłaz dachowy zbit z desek, o wymiarach 70 x 110 cm, z wewnętrzną zasuwką, pokryty papą wymienić na nowy. Zamontować wymagane akcesoria jak taśmy nawiewne okapowe, dachówki wentylacyjne połaciowe itp.

Z wszystkich daszków występujących w poziomie parteru projektuje się rozebrać pokrycie z

blachy na rąbek stojący i ceramicznej dachówki karpiówki ułożonej w koronkę wraz z istniejącymi łatami. Projektuje się montaż nowego deskowania z zaimpregnowanych desek sosnowych gr. 25 mm, montaż folii dachowej ze splotem wentylacyjnym pod blachę i papy pod dachówkę, montaż nowego pokrycia z blachy tytan. cynk. gr. 0,7 cm na rąbek stojący na daszkach od strony boiska oraz montaż pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę na daszkach występujących przy elewacji frontowej.

## **12.2. Roboty blacharskie :**

Wszystkie rynny i rury spustowe przeznaczone do demontażu. Projektuje się nowe rynny o przekroju  $\phi$  180 i 150 z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0,7 mm ( min 0,65 mm ). Projektuje się nowe rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,70 mm ( min 0,65 mm ) o przekroju  $\phi$  125 i 100 mm. Istniejące żeliwne podejścia z rewizją należy pozostawić. Projektuje się jedynie ich oczyszczenie.

Projektuje się wykonać nowe opierzenia dachowe, okapowe, gzymsu podrynnowego i gzymsu attyk. Wykonać je z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,70 mm ( min 0,65 mm ).

## **12.3. Wyłazy dachowe :**

W połaciach skośnych projektuje się wymianę istniejących wyłazów dachowych na nowe o wymiarach 45 x 73 cm. Wyłaz dachowy zbity z desek, o wymiarach 70 x 110 cm, z wewnętrzną zasuwką, pokryty papą wymienić na nowy o analogicznym wyglądzie.

## **12.4. Stolarka okienna poddasza - tzw. "wole oka" :**

Konstrukcja tzw. "wolego oka" w stanie dobrym. Istniejące okna tylko do oczyszczenia i odmalowania na biało. Projektuje się wzmocnienie krokwi przy jednym oknie.

## **12.5. Konserwacja drewna :**

Po zdemontowaniu istniejącego pokrycia z dachówki i odbiciu łat dokonać przeglądu odkrytej więźby. Wykonać przy niej prace remontowe – wymiana elementów zniszczonych i wzmocnienie elementów uszkodzonych. Elementy nowe wbudować jako już zaimpregnowane do stopnia NRO ( nie rozprzestrzeniającego ogień ). Przed montażem nowej dachówki należy zaimpregnować całą odsłoniętą, drewnianą konstrukcję więźby dachowej przeciwko grzybom, owadom i przeciwogniowo. Impregnację wykonać po oczyszczeniu całej więźby z brudu, odchodów oraz kurzu. Belki porażone drewnojadami najpierw pomalować Hylotoxem Q (środek zwalczający owady) i ostreczować na min 24 godz. Belki lekko nadpróchniałe delikatnie ociosać tylko z wierzchniej luźnej warstwy, następnie pomalować Hylotoxem Q i ostreczować. Po tym należy zaimpregnować całą widoczną więźbę przeciw grzybom, owadom, pleśnią oraz ppoż. do stopnia NRO poprzez kilkukrotne malowanie Fobosem M4.

## **12.6. Instalacje :**

### **12.6.1. Instalacja odgromowa :**

Wykonać uziomy pionowe z prętów ocynkowanych  $\phi$ 16 w odległości 1m od budynku. Od uziomów do łącz kontrolnych ułożyć przewody uziemiające w postaci płaskownika FeZn 30x4. Od łącz kontrolnych wykonać przewody odprowadzające drutem FeZn  $\phi$ 8 mm, ułożonym na obejmach do rur spustowych. Zwody poziome wykonać drutem FeZn  $\phi$  8mm, ułożonym na uchwytych dachówkowych i gąsiorowych. W miejscach zaznaczonych na rysunku montować iglice odgromowe o wysokości 1,5 m. Zabrania się podłączania do instalacji odgromowej urządzeń elektrycznych i elektronicznych. Wszelkie połączenia wykonać jako skręcane. Gwinty za-konserwować wazeliną techniczną.

### **Uwagi końcowe do instalacji odgromowej :**

- prace wykonać zgodnie z projektem technicznym i obowiązującymi przepisami,
- wykonać badania odbiorcze,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Rezystancja uziemienia  $R < 10 \Omega$ .

### **12.6.2. Kanalizacja sanitarna :**

Na poddaszu projektuje się wymianę końcówek rur odpowietrzających piony kanalizacji sanitarnej i ich kominków dachowych. Rury te podłączyć do systemowych dachówkowych kominków wentylacyjnych w kolorze ceglastym. Projektuje się wymianę poziomego odcinka rury odpowietrzającej  $\phi 75$  leżącego na stropie III piętra.

### **12.6.3. Wentylacja :**

Zaprojektowano dodatkową wentylację grawitacyjną strychów. W okapie ( w podbitce ) należy zamontować kratki wentylacyjne  $\phi 100$  w rozstawie co 4,5 do 5,0 m, służące do nawiewu świeżego powietrza na poddasze. Zaprojektowano zamontowanie w dachu 12 szt dachówkowych kominków wentylacyjnych jako wentylację wywiewną strychu. Dodatkowo zaprojektowano także w dwóch szatniach na III piętrze zamontowanie w suficie po jednej kratce wentylacyjnej, podłączonej elastycznym przewodem do umieszczonych w połaci dachu dachówkowych kominków wentylacyjnych.

### **12.6.4. Kanalizacja deszczowa :**

Zaprojektowano tylko wymianę rur spustowych na nowe. Należy je wpiąć do istniejących żeliwnych czyszczaków. Czyszczaki wyczyścić i sprawdzić ich drożność. Nie zaprojektowano nowych pionów spustowych, zatem nie zaprojektowano przebudowy szkolnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do szkolnej wewnętrznej kanalizacji deszczowej i dalej poprzez przyłącze do miejskiej kanalizacji deszczowej.

### **12.6.5. Inne instalacje :**

Pozostałe instalacje nie występują w dachu lub się ich nie projektuje.

### **12.7. Więźba dachowa :**

Po demontażu pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z obróbkami i łatami projektuje się remont więźby dachowej, impregnację całej drewnianej konstrukcji i wykonanie nowego pokrycia z dachówki karpiówki. W trakcie prac remontowych wykonać tymczasowe plandekowanie dachu, aby nie doszło do zalania wodami opadowymi budynku kaplicy.

Po demontażu pokrycia należy wykonać sprzątanie poddasza i więźby dachowej z odchodów zwierzęcych, gruzu, resztek zapraw, resztek starych dachówek i śmieci oraz odkurzyć więźbę. Następnie należy dokonać przeglądu wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej oraz poszczególnych połączeń i w razie konieczności wykonać wymianę albo wzmocnienie. W przypadku wątpliwości z oceną stanu zachowania drewna zawiadomić projektanta.

Projektuje się wymianę zniszczonych elementów drewnianych więźby dachowej na nowe o analogicznym przekroju oraz wzmocnienia elementów uszkodzonych. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że do wymiany nadają się dwie leżące krokwie koszarowe o przekroju  $8 \times 18$  cm i długości około 9,40 m, dwie płatwie stopowe o przekroju  $14 \times 16$  cm i długości ok. 5,70 m, dwie krokwie o przekroju  $12 \times 16$  cm oraz fragmenty podwalin, płatwi stopowych i kleszczy podwalinowych. Elementy więźby przeznaczone do wymiany pokazano na rysunku więźby dachowej. Nowe belki stosować z drewna sosnowego klasy min C 24, zabezpieczonych przeciwogniowo

do stopnia NRO ( nierozprzestrzeniającego ogień ) oraz przeciwko grzybom i owadom. Pięć słupów wysunęło się z czopa belki podwalinowej. Naprawę połączeń pokazano na szczególe "C" dokumentacji rysunkowej. Zaprojektowano także wzmocnienia elementów uszkodzonych poprzez ich boczne nadbitki wraz ze skręceniem śrubami oraz usuwanie luzów w istniejących połączeniach elementów drewnianych. Większe luzy wypełnić klejkami z drewna sosnowego a mniejsze wypełnić np. preparatem żywicznym z trocinami PU-Holzersatzmasse Set firmy Remmers wraz z jego podkładem gruntującym, luźne dyble należy dobić.

Po tym przystąpić do impregnacji odkrytej więźby. Belki porażone drewnojadami najpierw pomalować Hylotoxem Q (środek zwalczający owady) i ostreczować na min 24 godz. Belki lekko nadpróchniałe najpierw delikatnie ociosać z powierzchniowej próchnicy i pomalować Hylotoxem Q i ostreczować na min 24 godz. Kolejno należy zaimpregnować profilaktycznie całą odkrytą więźbę przeciw grzybom, owadom, pleśnią oraz ppoż. do stopnia NRO poprzez kilkukrotne malowanie lub oprysk np. impregnatem Fobos M4.

Dalej wykonać prostowanie istniejących krokwi przez przybicie do nich jednostronnie bocznych nadbitek z krawędziaków o przekroju 4,5 x 16 cm, tak, aby wyrównać połąć dachu. Następnie należy zamontować paroprzepuszczalną folię dachową (wysokoparoprzepuszczalną membranę dachową o paroprzepuszczalności > 1200 g/m<sup>2</sup>\*doba), przybić kontrłaty ( 6 x 3 cm ) z przykręceniem ich do krokwi wkrętami do drewna. Do kontrłat zamontować łąty ( 6 x 4 cm ) w rozstawach zgodnych z wytycznymi producenta dachówek.

Pochylenia i wysokości połąci dachowych oraz odwodnienie dachu bez zmian - jak istniejące.

#### **12.8. Kominy :**

Istniejące kominy z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej, pod dachem i ponad nim tynkowane. Stan górnej części kominów można określić jako zły. Projektuje się rozbiórkę głowic murowanych kominów do określonego poziomu poniżej połąci dachowej i wymurowanie na nowo. Odcinek pod dachem należy wymurować z cegły pełnej na zaprawie cementowej z dodatkiem plastyfikatora i otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Odcinek komina ponad dachem wymurować z cegły pełnej dobrze wypalonej klasy zbliżonej do 200 tzw. cegły półklinkierowej bez połysku lub licowej pełnej w kolorze ceglastym, na zaprawie trasowej, na pełne spoiny. Należy zachować gabaryty kominów. Sposób wykończenia kominów wykonać zgodnie z szczegółem "B" zamieszczonym na rysunku więźby dachowej.

#### **12.9 Nadzór techniczny, odbiór robót i uwagi :**

Roboty powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony zespół pracowników. Prace prowadzić pod systematycznym nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

Po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem, sztuką budowlaną i stosownymi świadectwami ITB i innymi aprobatami technicznymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Wszystkie niejasności projektowe zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej :**

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt wymiany pokrycia dachowego i instalacji odgromowej wraz z remontem więźby dachowej budynku szkoły podstawowej.

Zgodnie z art. 3 punkt 8 prawa budowlanego przez **remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego**, a niestanowiących jego bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Zgodnie z § 2.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **przepisy te stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków** oraz budowli pełniących funkcję użytkowe budynków, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2. Zgodnie z § 207 ust. 2 przepisy niniejszego rozporządzenia stosuje się także do użytkowanych istniejących budynków, które na podstawie odrębnych przepisów uznaje się za zagrażające życiu ludzi.

Zatem przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie dotyczą** obiektów remontowanych, o ile są spełnione wymagania § 207 ust. 2.

Przedmiotowy obiekt to zabytkowy budynek szkoły, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków zlokalizowany w Kościanie. Nie projektuje się jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy ani zmiany sposobu użytkowania do innych funkcji a tylko remont dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i instalacji odgromowej, aby zabezpieczyć go przed niszczeniem. W budynku szkoły **wykonano instalację oddymiania klatek schodowych oknami oddymiającymi**.

#### **Warunki ochrony przeciwpożarowej :**

13.1. Budynek szkoły jest klasyfikowany jako budynek użyteczności publicznej **kategorii zagrożenia ludzi - ZL I**.

13.2. Obciążenie ogniowe Q - nie występuje.

13.3. Wymagana klasa odporności pożarowej - " B " - budynek średniowysoki SW, kilkukondygnacyjny.

13.4. Strefy pożarowe – budynek jest wolnostojący i jest w jednej strefie pożarowej bez ścian oddzielenia pożarowego. Jest usytuowany w odległości > od 4,0 m od wszystkich granic działki. W najbliższym otoczeniu ( w odległości mniejszej niż 20,0 m ) nie występują inne budynki. Spełnia wymagania ochrony ppoż. pod względem usytuowania do budynków sąsiadujących.

13.5. Obecne wymagania - klasa odporności ogniowej elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- stropy - REI 60,
- konstrukcja dachu – R 30,
- przekrycie dachowe – RE 30.

Zaprojektowany remont dachu, polegający na wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na nowe także z dachówki karpiówki i wymianie instalacji odgromowej wraz z naprawami więźby dachowej dotyczy budynku zabytkowego i nie zmienia kwalifikacji odporności ogniowej budynku. Dodatkowo zaprojektowano impregnację wszystkich odkrytych drewnianych belek więźby dachowej preparatem np. Fobos M 4 do stopnia NRO ( nierozprzestrzeniający ognia ). Jest to produkt solny.

13.6. Wewnętrzny i podręczny sprzęt gaśniczy - budynek szkoły jest wyposażony w gaśnice proszkowe typu ABC o zawartości min 4 kg proszku gaśniczego. W budynku występują wewnętrzne hydranty.

13.7. Zewnętrzne zapewnienie wody do celów gaśniczych - przy budynku na dwóch przyległych ulicach w odległości > niż 5,0 m od budynku i mniejszej niż 75 m od budynku znajdują się 2 podziemne hydranty o zewnętrznej średnicy min 80 mm.

13.8. Ewakuacja na zewnątrz budynku poprzez oddymiane klatki schodowe i dalej drzwiami zewnętrznymi na zewnątrz budynku.

13.9. Oddymianie – w budynku występuje instalacja oddymiania dwóch klatek schodowych.

13.10. Dojazd pożarowy - budynek posiada drogę pożarową prowadzącą w drodze publicznej – ulicy Mickiewicza.

13.11. Obiekt ani przestrzeń zewnętrzne nie są zagrożone wybuchem

13.12. Uwagi ogólne - ~~do wykończenia wewnątrz nie stosować materiałów łatwopalnych, których produkty są bardzo toksyczne oraz intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych nie stosować materiałów łatwopalnych~~ - nie dotyczy projektowanego zakresu remontu.

13.13. Inne – zaprojektowano impregnację ppoż. do stopnia NRO wszystkich odkrytych istniejących oraz projektowanych belek drewnianych np. Fobosem M4.

**14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej :**

Dla potrzeb projektu remontu dachu budynku szkoły nr 1 w Kościanie nie wykonano ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej, dotyczącą oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku.

**15. Informacja o dokumentacji fotograficznej :**

Dokumentację fotograficzną budynku i jego elementów, pokazującą stan techniczny dachu załączono w pierwotnym projekcie budowlanym z marca 2017 roku, sporządzonym przez mgr inż. Przemysława Szymanowskiego. Od tego czasu stan techniczny pokrycia i więźby się nie poprawił, a lekko pogorszył.

Opracował:

mgr inż. Przemysław Szymanowski  
upr. bud. proj. wyk. w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo  
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998

mgr inż. Justyna Odważna – Urbaniak  
upr. bud. nr WKP / 0056 / PWOK / 13  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. Marek Żelawski  
upr. bud. WKP / 0161 / POOE / 14  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych

mgr inż. Piotr Murach  
upr. bud. WKP / 0446 / POOE / 18  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych

## **RYSUNEK NR 1**

**RYSUNEK NR 2**



**RYSUNEK NR 3**

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<p>GMINA MIEJSKA KOŚCIAN</p> <p>Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p><b>PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z REMONTEM WIĘŻBY DACHOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KOŚCIANIE</b></p>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p>Kościan, ul. Mickiewicza 12, powiat kościański</p> <p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX</p>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<p>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : Kościan - miasto 301101_1</p> <p>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : KOŚCIAN 0001</p> <p>NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI : 1708 / 2</p>
SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTY	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW – str. 42</li> <li>2. UZGODNIENIE nr Le.WN.5152.1387.2.2017 z 6 kwietnia 2017 roku ZAMIERZENIA WYKONANIA REMONTU DACHU, wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie - str. 43</li> <li>3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE - str. 44 - 48</li> </ol>

Grudzień 2021 r.

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komńskiego 6, 64-100 Leszno  
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83  
NIP 778-10-33-75a REGON 004847816

Leszno, dnia 6 kwietnia 2017 r.

Le.WN.5152.1387.2.2017

**Gmina Miejska Kościan**  
**Al. Kościuszki 22**  
**64-000 Kościan**

Odpowiadając na wniosek w sprawie przebudowy dachu Zespołu Szkół nr 1 w Kościanie, położonych przy ul. Mickiewicza 12 (dz. nr ewid. gruntów 1708/2), obejmującej wymianę pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi naprawami więźby dachowej oraz instalacji odgromowej, uprzejmie informuję, że nie wnoszę zastrzeżeń odnośnie realizacji planowanych prac - zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym opracowanym przez mgr inż. Przemysława Szymanowskiego. dołączonym do wniosku.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z tym, planowane przy nim prace wymagały akceptacji konserwatora zabytków, nie wymagają natomiast uzyskania pozwolenia w formie decyzji administracyjnej. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji pisma.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków



**mgr Jacek Nowakowski**  
St. specjalista

Załącznik:  
4 egz. projektu budowlano-wykonawczego  
a/a  
KW/KW

Sprawę prowadzi  
Katarzyna Wacławska  
Tel. 65 529 93 83, wew. 13.

## STRONA TYTUŁOWA

### PLANU BIOZ

INWESTOR	<b>GMINA MIEJSKA KOŚCIAN</b> Al. Kościuszki 22, 64 - 000 Kościan
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO I          INSTALACJI ODGROMOWEJ ORAZ Z REMONTEM          WIĘŻBY DACHOWEJ</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościan, ul. Mickiewicza 12, powiat kościański KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : Kościan - miasto 301101_1 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : KOŚCIAN 0001 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI : 1708 / 2

#### ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Przemysław Szymanowski	upr. bud. nr 1650 / 94 / Lo w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b/o upr. konserw. Zabytków nr 5 / 1998	PROJEKTANT REMONTU	15. 12. 2021 r.	

## INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

### **DO PROJEKTU REMONTU DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 w KOŚCIANIE**

#### **Ogólny opis inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany remontu dachu zabytkowego budynku szkoły podstawowej nr 1 w Kościanie.

#### **1. Zakres robót :**

W związku ze złym stanem pokrycia dachowego z dachówki karpiówki dachu budynku szkoły projektuje się jego remont, polegający na wymianie pokrycia na nowe również z dachówki karpiówki z instalacją odgromową oraz wykonaniem niezbędnych napraw elementów więźby dachowej. Dodatkowo zaprojektowano sprzątnięcie konstrukcji dachowej, jej impregnację oraz remont kominów. Całość realizacji planuje się prowadzić jednocześnie, z zachowaniem technologicznej kolejności wykonywanych robót.

#### **2. Kolejność realizacji :**

- roboty przygotowawcze, zabezpieczające teren budowy poprzez wygrodzenie budynku od reszty terenu szkoły, przygotowanie placu budowy, ustawienie rusztowań wokół budynku i umieszczenie tablic informacyjnych ;
- demontaż istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki, demontaż łat ;
- zabezpieczenie dachu przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych ;
- wymiana lub wzmocnienie zniszczonych drewnianych elementów więźby dachowej ;
- wysprzątnięcie poddasza z odchodów zwierzęcych, gruzu i śmieci ;
- impregnacja całej więźby ;
- rozbiórka kominów do określonych poziomów poniżej połaci dachowej i wybrukowanie ich na nowo ;
- montaż paroprzepuszczalnej folii dachowej, przybicie kontrłat i łat, ułożenie nowej, ceramicznej dachówki karpiówki w koronkę, w kolorze ceglastym ( angobowanej ) oraz wszystkich elementów pomocniczych ( drabinki kominiarskie, płotki śniegowe itd. ) ;
- wymiana pokrycia daszków w poziomie parteru w elewacji frontowej, bocznej i tylnej ;
- wykonanie nowych opierzeń blacharskich, montaż rynien i rur spustowych ;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej.
- prace porządkowe, demontaż rusztowań i ogrodzenia oraz zaplecza placu budowy.

- 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych** - działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem szkoły. Znajduje się przy budynku szkolny plac zabaw. Działka jest zagospodarowana i w pełni uzbrojona. Na sąsiedniej działce jest budynek sali gimnastycznej

**4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** – budynek znajduje się przy chodniku, dodatkowo budynek pełni funkcję szkoły i w zależności od okresu wykonania projektowanych prac może być czynnym obiektem ( z przebywającą młodzieżą na terenie szkoły ). Od pozostałych stron teren działki jest ogrodzony. Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Zagrożenia występujące okresowo, podczas realizacji określonych robót:

- praca na wysokościach,
- załadunek, rozładunek i transport materiałów.

**5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :**

**Zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie prac dekarско - ciesielskich na wysokościach i stosowanie wszystkich możliwych środków zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.** Dodatkowo ze względu na to, iż przedmiotowy budynek jest w bliskiej odległości od chodnika ulicy Mickiewicza należy zwrócić szczególną uwagę na organizację i zabezpieczenie terenu placu budowy przed dostępem osób postronnych. Inne zagrożenia to :

- praca na rusztowaniach, zwłaszcza na wysokości ponad 3,0 m,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy odłączaniu i podłączaniu napięcia,
- skaleczenia w trakcie montażu instalacji,
- uderzenia narzędziami i materiałami,
- poparzenia od gorących elementów instalacji, w wypadku wycieku.

**6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia oraz wyposażeniu zaplecza socjalnego.**

Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na plac budowy. Miejsca głębokich wykopów należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach. W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne, składające się z ewent. pomieszczenia biurowego, pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz sanitariatów wyposażonych w umywalnię i ubikację. Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności :

- ogrodzenia terenu budowy oraz dróg,
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody,
- urządzeń higieniczno-sanitarnych,
- urządzeń socjalno-bytowych.

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mieć wysokość co najmniej 1,50 m.

#### **7. Sposób prowadzenia instruktażu.**

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy lub szkoleniowiec BHP. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

#### **8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników ;
- zapoznać pracowników z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ;
- każdy pracownik powinien posiadać odpowiednie uprawnienia do prac które ma wykonywać.

#### **9. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :**

- przewidzieć drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na zewnątrz i utrzymywać je jako przejezdne, przewidzieć punkty poboru wody ( hydranty ) na wypadek pożaru ;
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż. ;
- zabezpieczyć zaplecze socjalno - sanitarne dla pracowników ;
- przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac środki ochrony zdrowia. Praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona ;
- sprzęt zasilany elektrycznie powinien być sprawny i powinien zostać podłączony do instalacji przez pracownika do tego uprawnionego. Używać sprzętu zgodnie z instrukcją producenta ;
- materiały na stanowisku pracy należy tak składować, aby zapewnić pracownikom swobodę ruchów ;
- zabrania się zrzucania materiałów i narzędzi oraz innych przedmiotów z wysokości ;
- używać materiały budowlane posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie ;

- należy utrzymywać porządek na budowie i podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp ;
- w widocznym miejscu należy wywiesić tablice informacyjną i tablicę BIOZ ;
- prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane ;
- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Należy umieścić w dobrze widocznym miejscu tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY”.

**10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych :**

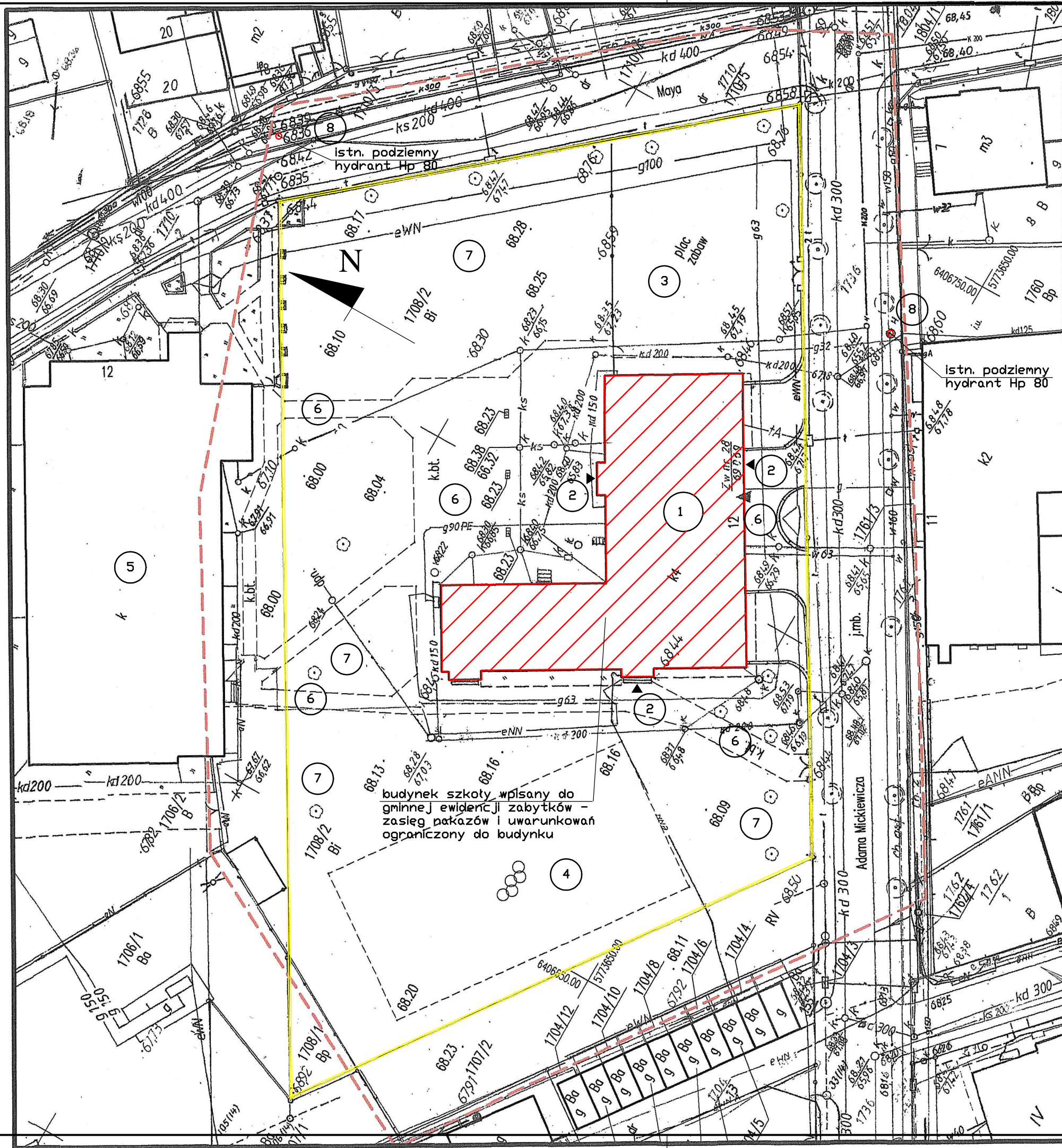
Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych jest Biuro Kierownika Budowy lub ewentualnie przy małych budowach pomieszczenie socjalno-biurowe.

Ze względu na zakres robót ( prace na wysokościach powyżej 5,0 m ) i czas potrzebny do ich wykonania **zachodzi potrzeba opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** przez wykonawcę na etapie zgłoszenia inwestycji do nadzoru budowlanego.

Opracowanie :

mgr inż. Przemysław Szymanowski  
upr. bud. proj. wyk. w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo  
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-I.6640.1394.2016
Nazwa miejscowości		Kościan
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301103_1
	nazwa	Kościan- miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Kościan
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	układu wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami.
Data opracowania mapy		30.06.2016r.
<div>Usługi Geodezyjne "Kompas" Flieger Rafał Tel. 667135037 ul. Wielichowska 42/1 64-000 Kościan</div> <div>GEODETA UPRAWNIONY (Świadczenie upr. geod. nr 17 193) Wojciech Berestowski podpis geodety uprawnionego</div>		
*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację.		

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	9.3011.2016.1186
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	06.07.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Jerzy Piśkorek INSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Uwaga:  
1. Mapa została utworzona na podstawie:  
- pomiaru uzupełniającego  
- numerycznej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Kościanie,  
- digitalizacji treści mapy sytuacyjno- wysokościowej  
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które ni były zgłoszone do inwentaryzacji.

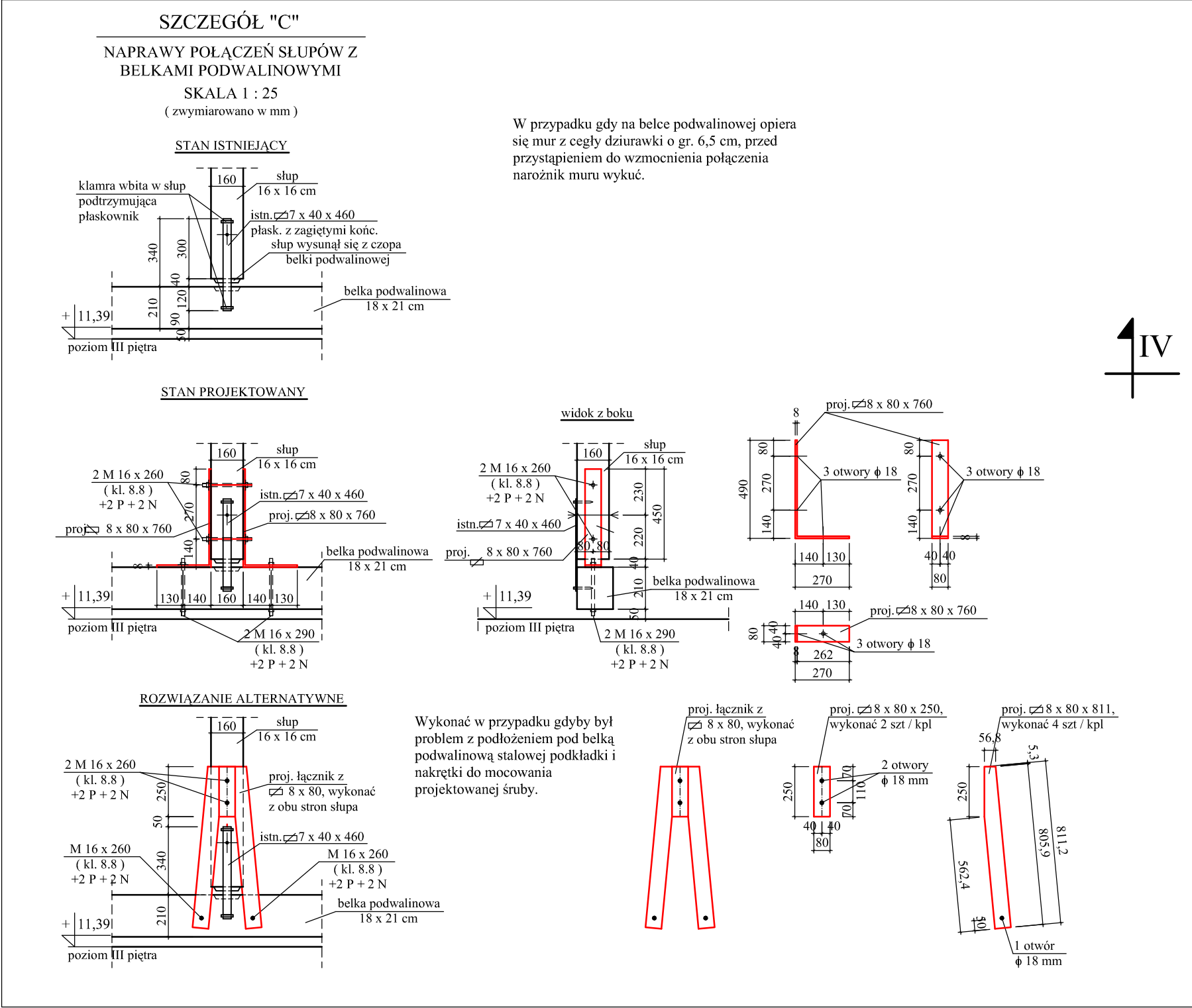
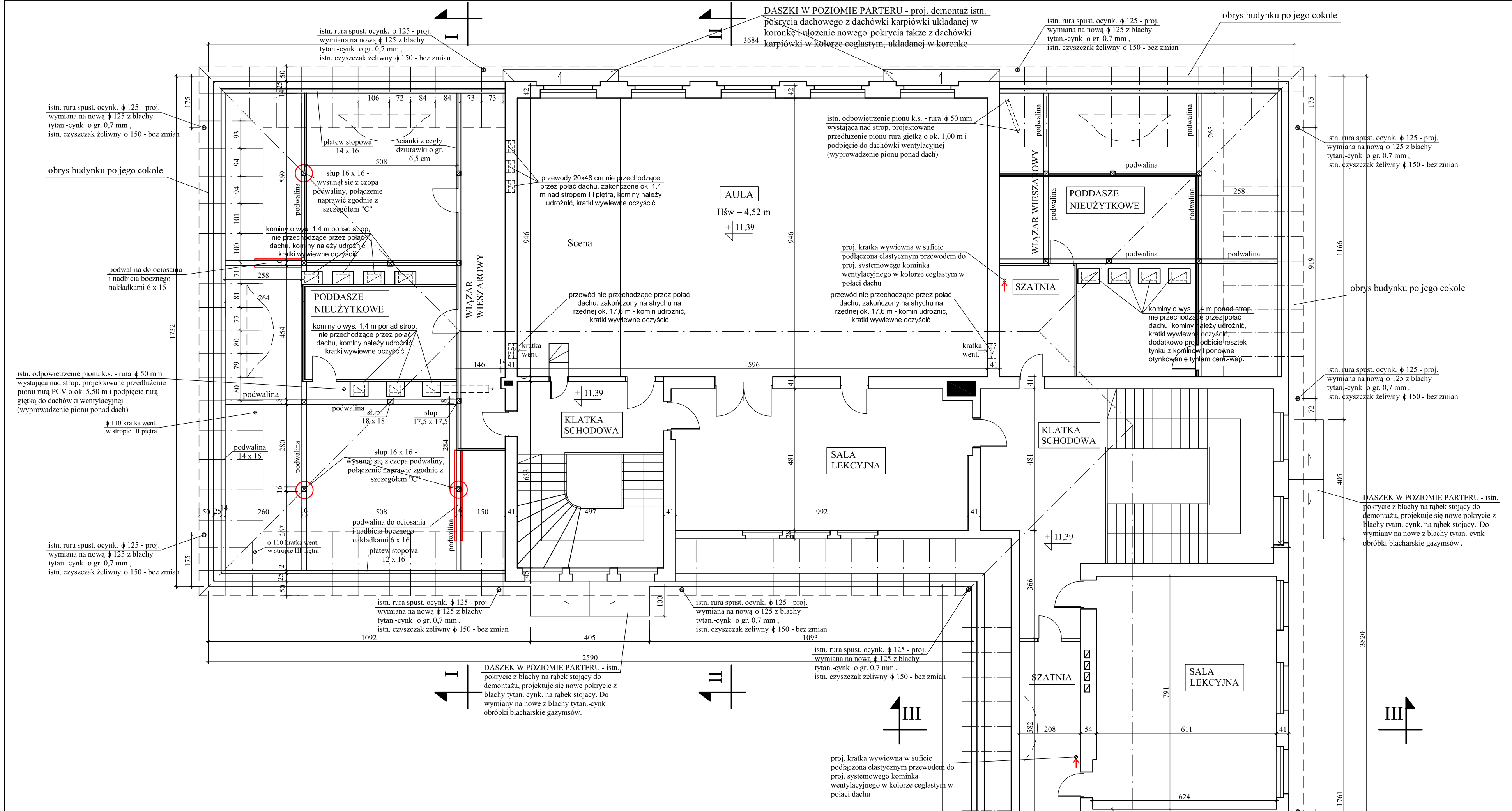
Poświadczam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych

- LEGENDA:
- 1 — ISTN. BUDYNEK SZKOŁY NR 1 W KOŚCIANIE, wpisany do gminnej ewidencji zabytków - **PROJ. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIEŻBY DACHOWEJ**
  - 2 — WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - 3 — PLAC ZABAW PRZY SZKOLE
  - 4 — BOISKO SPORTOWE
  - 5 — BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ
  - 6 — TEREN UTWARDZONY KOSTKĄ BRUKOWĄ
  - 7 — TEREN NIEUTWARDZONY BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ I TERENY O NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ
  - 8 — ISTNIEJĄCY PODZIEMNY HYDRANT - 1 usytuowany w ul. Maja, - 1 usytuowany w ul. Mickiewicza
- OZNACZENIE GRANICY DZIAŁEK INWESTORA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI ul. Podgórna 17, 64 - 000 Kościan BIURO : 64 - 000 Kościan, Kurza Góra , ul. Gostyńska 98	
OBIEKT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KOŚCIANIE
LOKALIZACJA	Kościan ul. Mickiewicza 12, działka nr 1708 / 2 jedn. ewid. Kościan - miasto 301101_1, obręb ewidencyjny Kościan 0001
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KOŚCIAN Al. Kościuszki 22 , 64-000 Kościan
TEMAT / SKALA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PROJEKTANT	mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998
SPRAWDZAJĄCA	mgr inż. JUSTYNA ODWAŻNA - URBANIAK upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr WKP/0056/PWOK/13
FORMAT RYSUNKU : 297 x 570 mm	
SKALA RYSUNKU : 1:500	
DATA : GRUDZIEŃ 2021 r	FAZA : P.Z.T. NR RYS : M 1





**UWAGI DO PODDASZA I WIEŻBY DACHOWEJ :**

Należy wykonać gruntowne sprzątanie poddasza i wieżby. Wieżbę drewnianą oczyścić z odchodów zwierząt ( gołębi, kun, myszy itd ), kurzu, resztek zaprawy wapiennej i odkurzyć. Po tym wysprzątanu wykonać impregnację całej wieżby przeciwko grzybom, owadom i przeciwognioowo poprzez kilkukrotne malowanie lub oprysk impregnatem FIOBOS M 4.

Na poddaszu występują kominy wentylacyjne kończące się około 1,40 m nad stropem. Są zakończone betonowymi pokrywami i z boku mają otwory wywiewne osiatkowane. W chwili obecnej siatki są całe zabrudzone. Należy je wyczyścić a komin udrożnić. Dodatkowo usunąć z poddasza stare resztki dachówek, desek i innych rzeczy. Szczegółowy zakres sprzątania ustalić z przedstawicielem szkoły.

**UWAGA :**

Nie projektuje się zwiększenia obciążenia na istniejącą wieżbę dachową ani zmiany jej schematów statycznych, rozstawów podpór itd. Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę na pokrycie z nowej dachówki karpiówki również układanej w koronkę. Nie projektuje się ocieplenia przestrzeni między krokiewiami ani podbicia krokwi np. płytami gips. - kartonowymi. Wieżba dachowa jest generalnie w stanie technicznym dobrym, poza kilkoma elementami, które należy wymienić na nowe o analogicznym przekroju jak elementy istniejące. Konstrukcja wieżby stanowi cenny przykład sztuki ciesielskiej, zwłaszcza w obrębie wiązarów wieszarowych. Wieżba dachowa to wieżba wieszarowa z wiązarami pośrednimi - krokiewiami podpartymi płatwiami, obciążającymi wiązary wieszarowe i inne słupy. Obudowanie drewna płytami skróci jego żywotność, uniemożliwi szybkie zlokalizowanie ewentualnych przecieków i dodatkowo zasłoni połączenia elementów drewnianych, co z kolei zaszkodzi kontroli ich stanu technicznego. Z uwagi na charakter poddasza ( typowy strych ) wieżba dachowa powinna zostać odkryta.

**LEGENDA :**

— ISTNIEJĄCE ELEMENTY STROPU LUB WIEŻBY

— NOWE ELEMENTY STROPU LUB WIEŻBY DACHOWEJ ORAZ ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO WZMOCNIENIA LUB DO WYMIANY NA NOWE JUŻ ZAIMPREGNOWANE

PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI ul. Podgórna 17 , 64 - 000 Kościan BIURO : 64 - 000 Kościan, Kurza Góra , ul. Gostyńska 98	
OBIEKT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KOŚCIANIE
LOKALIZACJA	Kościan ul. Mickiewicza 12, działka nr 1708 / 2 jedn. ewid. Kościan - miasto 301101_1, obręb Kościan 0001
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KOŚCIAN 64 - 000 Kościan , Al. Kościuszk 22
TEMAT	RZUT III PIĘTRA / PODDASZA
PROJEKTANT REMONTU	mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo, upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998
SPRAWDZAJĄCA KONSTRUKCJĘ	mgr inż. JUSTYNA ODWAŻNA - URBANIAK upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr WKP/0056/PWOK/13
FORMAT RYSUNKU :	594 x 570 mm
SKALA RYSUNKU :	1 : 100
DATA :	GRUDZIEŃ 2021 r.
FAZA :	P.A.-B.
NR RYSUNKU :	1



PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM WIEŻBY DACHOWEJ :

- demontaż rynien, rur spustowych i pokrycia dachowego z dachówki karpiówki w kolorze ceglającym, układanej w koronkę wraz z akcesoriami dekarskimi ( wylazy dachowe, obróbki blacharskie ) wraz z łataniami ;
- na czas remontu przewidziane zabezpieczenie folią, wieżby dachowej przed opadami atmosferycznymi ;
- wysprzątanie poddasza i wieżby dachowej z odchodów zwierzęcych, gruzu, resztek zapraw i starych dachówek, śmieci oraz odkurzenie wieżby dachowej ;
- wzmocnienie wskazanych uszkodzonych elementów drewnianej wieżby dachowej, usuwanie luzów w węzłach połączeniowych, wymiana zniszczonych belek wieżby na nowe o analogicznych jak stare belki przekrojach. Nowe belki muszą być zaimpregnowane przeciwoigniowo, przeciw grzybom i owadom do stopnia NRO ;
- likwidację luzów w węzłach połączeniowych belek wykonać wg zasady : większe luzy (o szerokości od ok. 1 cm) należy wypełnić klejkami z drewna sosnowego, mniejsze luzy wypełnić np. preparatem żywicznym z pyłem drewnianym PU-Holzschutzmasse Set firmy Remmers (jest to żywica poliuretanowa, którą łączy się z pyłem drewnnym, następnie dokonuje się nią uzupełnień objętościowych. Materiał ten, ze względu na udział pyłów i włóknów drzewnych, wykazuje parametry fizyczne zbliżone do naturalnego drewna, tzn. pozwala drewnu regulować wilgotność, poddaje się też obróbce mechanicznej ) wraz z jego podkładem gruntującym. Luźne dyble należy dobić. Do wkładania ubytków drewnianych zastosować klej np. MultiColl Expres ;
- wykonać impregnację przeciwoigniową, przeciw grzybom i owadom całej odkrytej konstrukcji drewnianej wieżby dachowej . Po wysprzątaniu sprawdzić stan belek i miejsca zaatakowane i porażone drewnojadami oraz lekko spróchniałe najpierw delikatnie ociosać z powierzchniowej próchnicy i pomalować preparatem zwalczającym owady np. firmy Altax ( były Hytolox Q ). Następnie miejsca te ostatecznie ociosać z powierzchniowej próchnicy i pomalować preparatem zaimpregnować przeciw grzybom, owadom i pożej. do stopnia NRO poprzez kilkukrotne malowanie lub oprysk np. preparatem Fobos M 4 ;
- prostowanie istniejących krokwi przez przybicie do nich jednostronnych bocznych nadbitek z krawędziaków o przekroju 4,5 x 16 cm ;
- rozbiórka kominów do określonych poziomów poniżej połaci dachowej i wymurowanie na nowo z cegły pełnej. Poniżej połaci dachu otynkowanie tych fragmentów kominów tynkiem cem.-wapiennym. Powyżej połaci dachowych wymurowanie kominów z cegły pełnej, dobrze wypalanej, o klasie zbliżonej do 200 lub z tzw. cegły półklinkierowej lub licowej pełnej (w kolorze ceglającym na pełne fugi). Cegły ponad dachem poddać hydrofobizacji poprzez kilkukrotne malowanie Funcoislem lub innym środkiem o odpowiednich właściwościach ;
- montaż na krokwiach wysokoparopruszczalnej membrany dachowej (o paropruszczalności > 1200 g/m2\*doba) ;
- montaż nowych kontrlat 5x2,5 cm i lat drewnianych 6 x 4 cm ;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z angobowanej ceramicznej dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze ceglającym wraz z akcesoriami dekarskimi (gasiory, wylazy dachowe, płotki przeciwoigniowe, dachówki wentylacyjne wypukłe, dachówkowe kominiki wentylacyjne itp.) ;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych ;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej.

UWAGA :

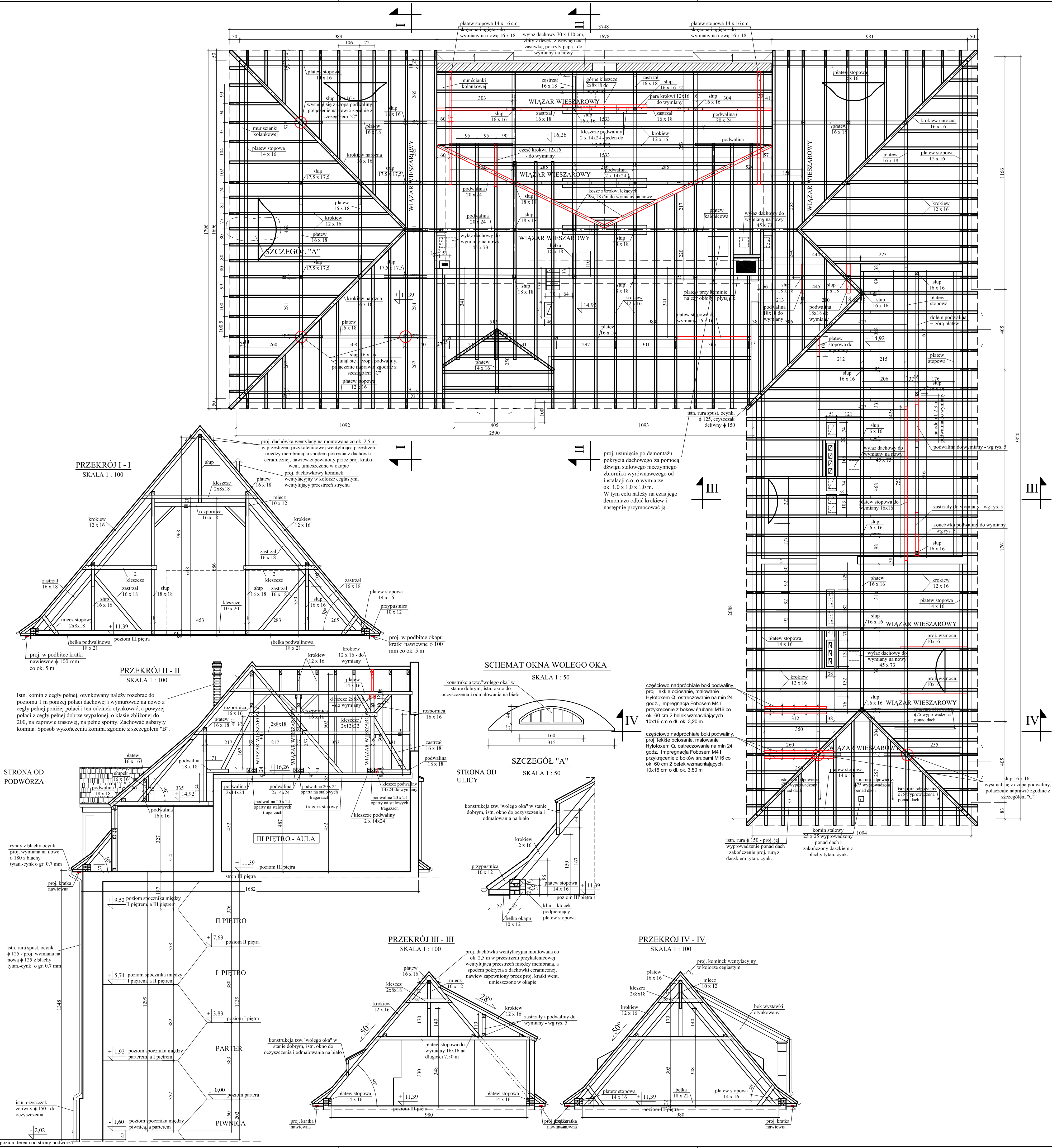
Nie projektuje się zwiększenia obciążenia na istniejącą wieżbę dachową ani zmiany jej schematów statycznych, rozstawów podpór itd. Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę na pokrycie z nowej dachówki karpiówki również układanej w koronkę. Nie projektuje się ocieplenia przestrzeni między krokwiami ani podbicia krokwi np. płytami gips. -kartonowymi. Wieżba dachowa jest generalnie w stanie technicznym dobrym, poza kilkoma elementami, które należy wymienić na nowe o analogicznym przekroju jak elementy istniejące. Konstrukcja wieżby stanowi cenny przykład sztuki ciesielskiej, zwłaszcza w obrębie wiązarów wieszarowych. Wieżba dachowa to wieżba wieszarowa z wiązarami pośrednimi - krokwiami podpartymi płatwiami, obciążającymi wiązary wieszarowe i inne słupy. Obudowanie drewna płytami skróci jego żywotność, uniemożliwi szybkie zlokalizowanie ewentualnych przecieków i dodatkowo zasłoni połączenia elementów drewnianych, co z kolei zaszkodzi kontroli ich stanu technicznego. Z uwagi na charakter poddasza ( typowy strych ) wieżba dachowa powinna zostać odkryta.

UWAGI :

- RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTALYMI RYSUNKAMI I OPISEM TECHNICZNYM ;
- PO DEMONTAŻU POKRYCIA DACHOWEGO I LAT DOKONAĆ PRZEGLĄDU ODKRYTEJ WIEŻBY DACHOWEJ. W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI WEZWAĆ PROJEKTANTA, CELEM PODJĘCIA DECYZJI ;
- NOWE BELKI WIEŻBY ZAMONTOWAĆ Z DREWNA SOSNOWEGO LUB ŚWIERKOWEGO KLASY C 27 (min C 24), ZAIMPREGOWANEGO JUŻ PRZECIW GRZYBOM, OWADOM I POŻ. DO STOPNIA NRO ( nie rozprzestrzeniające ognia ) ;
- WSZYSTKIE POŁĄCZENIA ELEMENTÓW DREWNIANYCH WYKONAĆ JAKO CIESIELSKIE NA CZOPY, WRĘBY I NAKŁADKI. DODATKOWO POŁĄCZYĆ JE DREWNIANYMI DĘBOWYMI DYBLAMI ORAZ WKRETAĆ DO DREWNA TYPU SPAX LUB OCYNKOWANYMI ŚRUBAMI ;
- POZOSTAWIANE ELEMENTY DREWNIANE ZAIMPREGOWAĆ PRZECIWOĞNIOWO, PRZECIW GRZYBOM I OWADOM POPRZECZ KILKUKROTNE MALOWANIE LUB OPRYSK FOBOS M 4.

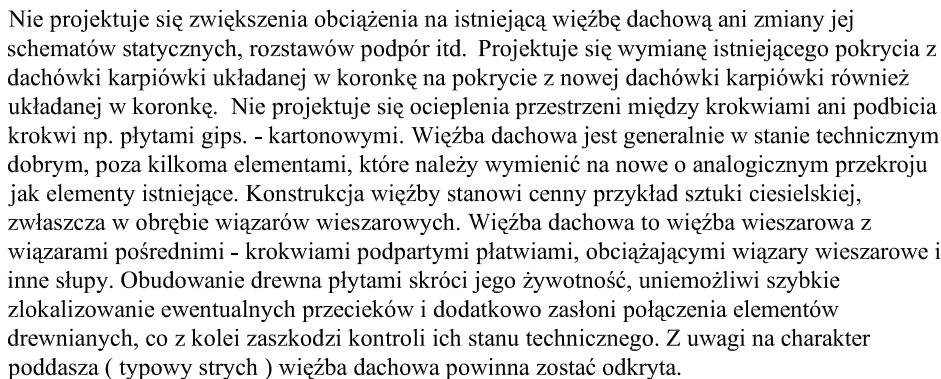
LEGENDA :

- ISTNIEJĄCE ELEMENTY WIEŻBY
- NOWE ELEMENTY WIEŻBY DACHOWEJ ORAZ ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO WZMOCNIENIA LUB WYMIANY NA NOWE JUŻ ZAIMPREGOWANE



PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI ul. Podgórna 17, 64 - 000 Kościan BIURO : 64 - 000 Kościan, Kurza Góra , ul. Gostyńska 98			
OBIEKT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KOŚCIANIE		
LOKALIZACJA	Kościan ul. Mickiewicza 12, działka nr 1708 / 2 jedn. ewid. Kościan - miasto 301101_1, obręb Kościan 0001		
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KOŚCIAN 64 - 000 Kościan , Al. Kościuszki 22		
TEMAT	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ		
PROJEKTANT REMONTU	mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo, upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998		
SPRAWDZAJĄCA KONSTRUKCJĘ	mgr inż. JUSTYNA ODWAŻNA - URBANIAK upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr WKP/0056/PWOK/13		
FORMAT RYSUNKU :	594 x 750 mm	SKALA RYSUNKU :	1 : 100
DATA :	GRUDZIEŃ 2021 r.	FAZA :	P.A.-B. NR RYSUNKU : 2





<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  <b>mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI</b>  <b>ul. Podgórna 17, 64 - 000 Kościan</b>  <b>BIURO : 64 - 000 Kościan, Kurza Góra , ul. Gostyńska 98</b></p>		
OBIEKT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KOŚCIANIE	
LOKALIZACJA	Kościan ul. Mickiewicza 12, działka nr 1708 / 2 jedn. ewid. Kościan - miasto 301101_1, obręb Kościan 0001	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KOŚCIAN 64 - 000 Kościan , Al. Kościuszki 22	
TEMAT	RZUT POŁĄCZI DACHOWYCH	
PROJEKTANT REMONTU	mgr inż. PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo, upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998	
SPRAWDZAJĄCA KONSTRUKCJĘ	mgr inż. JUSTYNA ODWAŻNA - URBANIAK upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr WKP/0056/PWOK/13	
FORMAT RYSUNKU : 594 x 570 mm		SKALA RYSUNKU : 1 : 100
DATA : GRUDZIEŃ 2021 r.	FAZA : P.A.-B.	NR RYSUNKU : 3