

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr KZP-2001-58/2024

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach wraz z rzeczoznawcą ppoż. w trakcie prac z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych domu studenckiego mieszczącego się przy ul. Św. Rocha 9 w Poznaniu.**

Szczegółowy zakres określają opracowane projekty, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wg poniższego zestawienia:

L.p.	Nr ewid.	Temat
1.	2/514	Projekt techniczny br. architektoniczno-konstrukcyjna - zabezpieczenie ppoż.
2.	2/515	Projekt techniczny inst. sanitarne - zabezpieczenie ppoż.
3.	2/516	Projekt techniczny inst. elektryczna - zabezpieczenie ppoż.
4.	2/517	Projekt techniczny inst. sygnalizacji alarmu pożarowego
5.	2/518	Projekt techniczny - załączniki
6.	2/519	Projekt techniczny- zieleń
7.	2/520	STWiOR- br. budowlana
8.	2/521	STWiOR- br. sanitarna
9.	2/522	STWiOR- br. elektryczna i teletechniczna
10.	2/534	Przedmiar- br. budowlana i sanitarna - WERSJA III-> ETAP I
11.		Pytania i odpowiedzi do przetargu

Powyższe opracowania w formie elektronicznej dołączono do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, iż przedmiotem zamówienia jest Etap I, który obejmuje cały obiekt. Dom studencki jest obiektem czynnym. Zamawiający w pierwszej kolejności udostępni Wykonawcy zakres od piwnicy do IV piętra, w drugiej kolejności zakres od V-XI piętra. Etap pierwszy nie obejmuje montażu i związanych z nim prac wykończeniowych drzwi wewnętrznych o symbolach D6, D17, D22, D48, D52 oraz posadzek tj: wymiany wykładzin podłogowych PCV na trudnopalne oraz okładzin posadzek klatek schodowych z masy lastrykowej.

### **Obowiązki Inspektora Nadzoru:**

#### **1. Wymagania ogólne**

Inspektor Nadzoru i jego zespół jako przedstawiciel zamawiającego:

- 1.) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie,
- 2.) podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń,
- 3.) pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu wieloosobowego, którym kieruje i za prace którego odpowiada.

W skład zespołu wchodzi:

a.) inspektorzy nadzoru w specjalnościach:

a.a.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

a.b.) konstrukcyjno-budowlanej,

a.c.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

**a.d.) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**

b.) koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

c.) rzeczoznawca ppoż.

- 4.) ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem przedmiotowym określonym w umowie z generalnym wykonawcą. Upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej oraz z wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania zakresu robót,
- 5.) nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji inwestycji uzgadnia z zamawiającym i bez jego zgody nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie,
- 6.) w kontaktach z osobami trzecimi powinien współdziałać z osobami reprezentującymi zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
- 7.) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy.

#### **2. Wymagania szczegółowe:**

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją obiektu obejmuje:

- a) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów zamawiającego,
- b) udział w przekazaniu wykonawcy placu budowy,
- c) kontrolę bieżącą prowadzonych robót budowlanych obejmującą:

- c.a.) sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c.b.) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- d) wizytowanie frontu robót w okresie realizacji zadania nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, przy czym liczba pobyków musi zapewniać sprawny przebieg robót zgodny z harmonogramem rzeczowym i etapami prowadzonych robót,
- e) inicjowanie narad koordynacyjno-technicznych i branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego,
- f) współpracę oraz kierowanie pytań do projektantów pełniących nadzory autorskie, w tym kierowanie wystąpień o konieczne zmiany w dokumentacji projektowej, wnioskowanie o potwierdzenie przez projektanta w dzienniku budowy wprowadzonych zmian w toku realizacji w stosunku do przyjętych rozwiązań projektu zasadniczego,
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- i) stwierdzanie wad i usterek robót budowlanych oraz potwierdzanie ich usunięcia,
- j) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz przekazywania do użytkowania, m.in. poprzez:
  - j.a.) dokonanie odbioru od wykonawcy dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do zapewnienia właściwej eksploatacji obiektu, stwierdzenie ich kompletności i przedłożenie zamawiającemu,
  - j.b.) dopilnowanie dokonania w dzienniku budowy stosownych zapisów,
  - j.c.) powiadomienie zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
  - j.d.) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez zamawiającego,
  - j.e.) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru zadania,
- k) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umowy z wykonawcą w szczególności:
  - k.a.) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
  - k.b.) rzetelne potwierdzanie wykonanego przez wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót,
- l) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją zadania; odpowiadanie za wykonywanie robót jedynie przez wskazanych w umowie generalnego wykonawcy podwykonawców, (inni podwykonawcy powinni być usunięci z placu budowy), weryfikacja i przedstawienie do zatwierdzenia zamawiającemu zmiany lub wprowadzenie dodatkowych podwykonawców,
- ł) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Państwowy Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli; dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- m) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów,

n) analiza i opiniowanie zakresu ewentualnych robót polegających na powtórzeniu pod względem wartości techniczno-użytkowej oraz wpływu na budżet inwestycji i termin realizacji,

o) analiza kosztorysów i harmonogramów przedstawionych przez wykonawcę robót.

Przedstawiony powyżej wykaz zadań Inspektora Nadzoru nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Inspektora Nadzoru do prawidłowej realizacji inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.

Inspektor Nadzoru obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z realizowaną inwestycją, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.