

Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane pn.:

**„Roboty remontowe w budynkach SP ZOZ WSPRiTS w Płocku
przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5”**

Część 1 - Roboty remontowe w pomieszczeniach zespołów ratownictwa medycznego w budynku SP ZOZ WSPRiTS w Płocku, ul. NSZ 5.

Prace będą prowadzone w pomieszczeniach wyłączonych z użytkowania. Zamawiający w przedmiotowej części nie ogranicza godzinowo prac.

1. Korytarz

- Demontaż ścianki aluminiowej w wejściu do pomieszczeń ratowników medycznych
- Wymurowanie filara z cegły pełnej ceramicznej
- Montaż ścianki aluminiowej j.w. (z demontażu) z przesunięciem o ok. 1,5 m
- Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego
- Wymiana podłogi na płytki gres antypoślizgowe o dużej ścieralności
- Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych na nowych elementach
- Przygotowanie ścian pod malowanie, gruntowanie i malowanie ścian: do wys. 1,50 lamperia olejna
matowa, powyżej – farba lateksowa zmywalna w kolorze lamperii
- Wymiana krętek wentylacyjnych
- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami drewnianymi do wszystkich pomieszczeń

2. Pomieszczenia sanitarne

- Skucie glazury i terakoty
- Likwidacja pisuaru, w miejsce pisuaru montaż sedesu na zestawie podtynkowym
- W miejscu istniejącego sedesu montaż baterii natryskowej z deszczownicą
- Wykonanie odwodnienia liniowego w pom. natrysku
- Wykucie drzwi wejściowych do projektowanego pom. natrysku z przesunięciem otworu i montażem obudowy kabiny natryskowej w powstałym otworze
- Wymiana umywalki z montażem umywalki na szafce, z baterią umywalkową stojącą
- Montaż glazury: w pom. natrysku na pełną wysokość (z izolacją przeciwwodną), na ścianach w pasach umywalkowym i wc do wys. 1,80 m. Pozostałe ściany - po wyrównaniu tynków, malowane farbą przeznaczoną do malowania ścian łazienek
- Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego
- Wymiana 2 szt. krętek wentylacyjnych (1 szt. wentylacja grawitacyjna + 1 szt. kratka z wentylatorem elektrycznym)
- Wykonanie podłogi z płytek gres (w pom. natrysku z izolacją przeciwwodną)
- Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą (uwzględnione w kosztorysie w dziale: „korytarz”)

3. Pomieszczenie socjalne (dotychczasowa łazienka)

- Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalka, sedes, kabina natryskowa), baterie

Nr referencyjny: TZPiZl.261/02/RB/23

- Rozbiórka części ścian (powiększenie otworów), montaż belki żelbetowej nad wykutymi otworami – belka o wym. 30 x 25 cm zbrojona 4 ϕ 14 dołem 3 ϕ 14 górą + strzemiona ϕ 6 co 20 cm
- Skucie glazury i terakoty
- Montaż glazury w pasie szafkowym zabudowy kuchennej
- Wymiana podłogi gres
- Wyrównanie tynków po skuciu glazury
- Malowanie ścian farbą lateksową zmywalną przeznaczoną do malowania ścian kuchni, do wys. 1,5 m farbą olejną matową w kolorze ścian nad lamperią
- Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego
- Wymiana kratki wentylacyjnej
- Montaż zlewozmywaka jednokomorowego z blachy kwasoodpornej z ociekaczem i baterią zlewozmywakową. Podłączenie wody ciepłej do termy zamontowanej w pomieszczeniach sanitarnych (rurociągi ujęte w pom. sanitarnych)

4. **Pomieszczenie magazynu leków**

- Skucie terakoty, wyrównanie powierzchni, gruntowanie, ułożenie podłogi z płytek gres
- Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą ujętą w k-się w dz. „korytarz”
- Skucie glazury
- Wyrównanie ścian po skuciu glazury
- Gruntowanie, malowanie ścian: do wys. 1,50 lamperia olejna matowa, powyżej – farba lateksowa zmywalna w kolorze lamperii
- Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego

5. **Brudownik**

- Skucie terakoty, wyrównanie powierzchni, gruntowanie, ułożenie podłogi z płytek gres
- Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą ujętą w k-się w dz. „korytarz”
- Skucie glazury
- Wyrównanie ścian po skuciu glazury
- Ułożenie glazury na ścianach w obrębie umywalki
- Montaż umywalki na szafce z baterią umywalkową stojącą
- Demontaż i ponowny montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody (podgrzewacz z odzysku do ponownego montażu)
- Gruntowanie, malowanie ścian: do wys. 1,50 lamperia olejna matowa, powyżej – farba lateksowa zmywalna w kolorze lamperii
- Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego

6. **Pokój lekarza, pokoje ratowników medycznych**

- Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego
- Wymiana podłóg z płytek gres
- Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicami (ujęte w k-się w dz. „korytarz”)
- Malowanie pomieszczeń: do wys. 1,5 m lamperia olejna matowa, powyżej farba lateksowa zmywalna w kolorze lamperii

Nr referencyjny: TZPiZl.261/02/RB/23

- Wymiana kratki wentylacyjnych

7. Garaż dla karetki

- Przygotowanie powierzchni ścian, sufitu i podłogi pod malowanie (zmycie, oczyszczenie, zeszkrobanie odspojonych powierzchni farb)
- Gruntowanie powierzchni pod malowanie
- Dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem
- Dwukrotne malowanie ścian i stropu farbą silikatową (ściany w kolorze lamperii, sufit biały)
- Dwukrotne malowanie posadzki betonowej farbą przeznaczoną do malowania powierzchni betonowych
- Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejnika i rur instalacyjnych
- Wymiana kratki wentylacyjnej

UWAGA:

- 1. Kolorystykę wymalowań ścian, kolory i wymiary płytek glazury i płytek gres należy uzgodnić z inwestorem przed przystąpieniem do robót.**
- 2. Rodzaj i kolor skrzydeł drzwiowych należy uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do robót**

Część 2 - Roboty remontowe budynku Stacji Obsługi Pojazdów SP ZOZ WSPRITS w Płocku, ul. NSZ 5. Prace będą prowadzone w pomieszczeniach nie wyłączonych z użytkowania. Zamawiający w przedmiotowej części określa godziny, w których mogą być prowadzone prace od 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

1. Roboty wewnętrzne

- Skucie glazury z powierzchni ścian i słupów
- Oczyszczenie powierzchni, zmycie, gruntowanie, montaż nowej glazury
- Zmycie, oczyszczenie ścian i słupów powyżej glazury, malowanie farbą lateksową zmywalną
- Wykucie z posadzki uszkodzonych, zniszczonych płytek gres, przygotowanie podłoża, uzupełnienie powierzchni posadzki nowymi płytkami gres
- Oczyszczenie, jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych: rur instalacyjnych, grzejników, słupów, podciągów, koryt kablowych
- Demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia: suszarka, tablice informacyjne, itp. po zakończeniu robót malarskich

2. Wymiana płytek gres na zewnątrz na wjazdach do garaży (3 szt.)

- Skucie podłoży z płytek gres, przygotowanie podłoża, uzupełnienie powierzchni nowymi płytkami gres (podjazdy i cokoły)

3. Wymiana osłony ściany frontowej

- Rozbiórka istniejącej, zniszczonej osłony
- Zmniejszenie (zwężenie) wysokości konstrukcji stalowej do wysokości 1 m (dopasowanej do wymiaru nowych płyt osłonowych)
- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej: zeszkrobanie starej farby, zagruntowanie, dwukrotne malowanie farbą olejną
- Montaż osłony ściany podłużnej z płyt kompozytowych np. DIBOND lub równoważnych w kolorze biały mat

4. Naprawa gzymsu, wymiana rynny i rury spustowej wraz z obróbkami blacharskimi wzdłuż ściany podłużnej zachodniej

- Skucie odspojonych tynków z gzymsu, naprawa i wykonanie nowych tynków
- Dwukrotne malowanie gzymsu farbą silikatową elewacyjną wraz z gruntowaniem
- Rozebranie rynny wraz z pasami rynnowymi i obróbką gzymsu na długości ściany zachodniej
- Rozebranie rury spustowej (1 szt.)
- Montaż nowych obróbek blacharskich, rynny i rury spustowej z blachy powlekanej – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
- Naklejenie (zgrzanie) pasa papy termozgrzewalnej o szer. 1 m na połąci dachu wzdłuż ściany podłużnej (po wymianie pasów rynnowych)

UWAGA:

1. Kolorystykę wymalowań i obróbek z blachy powlekanej należy uzgodnić z inwestorem przed przystąpieniem do robót
2. Kolorystyka, wymiar płytek glazury do uzgodnienia z inwestorem przed przystąpieniem do robót