



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

**Projekt umowy  
nr RGI.271.24.2021**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza,  
36-072 Świlcza 168

REGON 690582140, NIP 517-00-45-613

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez  
Wójta Gminy Świlcza - Adama Diedzica

a ....

REGON, NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§ 1.  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie zadaszanej wiaty na placu targowym w Bratkowicach na działce nr 886/1, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym:
  - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
    - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy – uszczegółowienie,
    - 2) Decyzja o warunkach zabudowy nr RGP.6730.285.2019.JT z dnia 30.01.2020 r.,
    - 3) Postanowieniu Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr L.dz. Rz-IRN.5151.12.2020.BS z dnia 21.01.2020 r.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z należytą starannością z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki;
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
  - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 5) posiada wymagane obowiązuje przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac i robót: .... jak w SWZ
6. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) sporządzenie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy,
  - 2) dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
  - 3) wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
  - 4) wykonanie w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy dokumentacji projektowej (projekt budowlano – wykonawczy) którą należy uzgodnić z Zamawiającym (dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym),
  - 5) opracowanie materiałów do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
  - 6) uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót w zależności od sytuacji),
  - 7) pełnienie nadzoru autorskiego – Wykonawca, w ramach przedmiotu przetargu, zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę,
  - 8) obsługa geodezyjna – wytyczenie, obsługa w trakcie realizacji robót inwentaryzacji powykonawczej, łącznie z uzgodnieniem w ZUDP oraz ze szkicami,
  - 9) ustanowienie kierownika budowy,
  - 10) zabezpieczenie urządzeń i sieci istniejących,
  - 11) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego – jeżeli dotyczy,
  - 12) na każde żądanie Zamawiającego – okazywanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
  - 13) uzyskanie wyników prób, badań i odbiorów zezwalających na oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 14) uzyskanie protokołów odbiorów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 15) doprowadzenie do placu budowy mediów niezbędnych do wykonania robót,
  - 16) przygotowanie i likwidacja zaplecza budowy z zasilaniem w wodę, energię, kanalizację,
  - 17) ustawienie niezbędnych wymaganych ogólnymi przepisami BHP, P.Poż. Prawa budowlanego i drogowego: wyciągów, rusztowań, pomostów, zadaszeń, stref bezpieczeństwa, zabezpieczeń, ogrodzeń, kładek dla pieszych, znaków, tablic, osłon itp.,
  - 18) ubezpieczenie budowy,
  - 19) wykonanie przewidzianych robót zgodnie z wydanymi pozwoleniami i wykonanym projektem budowlano – wykonawczym,
  - 20) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy.

4. Prace związane z przedmiotem umowy należy projektować i organizować w sposób umożliwiający prowadzenie działalności handlowej na istniejącym placu targowym - 1 x w tygodniu w sobotę.
5. Zadanie pn.: „Budowa zadaszanej wiaty na placu targowym w Bratkowicach na działce nr 886/1” realizowane jest w ramach operacji typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

## **§ 2.**

### **HARMONOGRAM RZECZOWO – TERMINOWO - FINANSOWY**

1. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - 1) etapy opracowywania kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami,
  - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
  - 3) ogólny opis etapów realizacji umowy,
  - 4) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy.
2. Etapy robót przedstawione w harmonogramie będą przedmiotem odbiorów częściowych.
3. W uzasadnionych przypadkach, harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji obu Stron.
4. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.
5. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.

## **§ 3.**

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu umowy: zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, nie dłużej jednak niż do 12 miesięcy od podpisania umowy.

## **§ 4.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku oraz bezpieczeństwa, w zakresie określonym obowiązującymi przepisami, podczas wykonywania robót, oraz za szkody powstałe w następstwie nieprzestrzegania lub nienależytego przestrzegania tych zasad w toku realizacji umowy, wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
2. Stosownie do treści art. 652 Kodeksu cywilnego Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejścia terenu budowy, aż do zakończenia realizacji umowy oraz oddania obiektu Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych - odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji technicznej i innych obowiązujących przepisów prawa – oświadczając jednocześnie, że dysponuje środkami na zakup tych materiałów,

- 2) na każde żądanie Zamawiającego – okazywać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
- 3) informować Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych nie później niż do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 4) z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym - informować Zamawiającego w formie pisemnej lub faxem - o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Odbiór robót odbywać się będzie przy uczestnictwie przedstawiciela użytkownika potwierdzony w protokole odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do wybudowania i oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownego pozwolenia na użytkowanie. Koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych niniejszą umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

## **§ 5.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i ustala się je zgodnie z ofertą na kwotę ..... zł brutto (*słownie: .....*).
2. Na powyższą kwotę składają się:
  - 1) opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego oraz pełnienie nadzoru autorskiego - w wysokości: ..... zł brutto (*słownie brutto: .....*),
  - 2) wykonanie robót budowlanych w wysokości: ..... zł brutto (*słownie: .....*).
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności Programem Funkcjonalno-Użytkowym, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie umowne zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy od przejęcia placu budowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również, bez których przedmiot umowy nie może być wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi koszty:
  - 1) ogólne, zakupu materiałów, zysku i inne,
  - 2) wykonania projektu oraz pełnienia nadzoru autorskiego,
  - 3) organizacji placu budowy,
  - 4) ochrony obiektu,
  - 5) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów,

zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,

- 6) zabezpieczenie urządzeń i sieci istniejących,
  - 7) sporządzenie lub zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 8) montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych wyciągów, rusztowań, pomostów, zadaszeń, stref bezpieczeństwa, zabezpieczeń, ogrodzeń, kładek dla pieszych, znaków, tablic, osłon itp.,
  - 9) wymaganych badań i ekspertyz,
  - 10) uzyskania wyników prób, badań i protokołów odbioru zezwalających na oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 11) uzyskania protokołów odbioru koniecznych do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu,
  - 12) doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu i porządku z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
  - 13) związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp.,
  - 14) zabezpieczeń, itp.,
  - 15) uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
  - 17) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z uzgodnieniem w ZUDP.
6. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.

## § 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) pierwsza płatność – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 80% kwoty o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1),
  - 2) następne płatności - po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót przedstawionych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym i potwierdzonych w częściowych protokołach wykonania i odbioru robót,
  - 3) ostatnia faktura końcowa nie może być mniejsza niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu umowy. Ostatnia faktura końcowa będzie obejmować również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, w kwocie stanowiącej pozostałe 10% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1).
2. Płatności będą realizowane w oparciu o faktury (wystawione za części wykonanych prac i wykonane roboty oraz fakturę końcową) wystawione w oparciu o harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy oraz protokoły odbioru robót.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Faktury wystawione będą w oparciu o protokoły: protokół odbioru dokumentacji i protokoły wykonanych robót, podpisane przez Wykonawcę/kierownika budowy i Zamawiającego.
5. Terminy płatności faktur wynoszą:
  - 1) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę (w tym pełnienia nadzoru autorskiego) - do 14 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość jej wystawienia.
  - 2) za wykonanie robót budowlanych - do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość ich wystawienia.
6. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Z zastrzeżeniem ust. 10 i 15 warunkiem, zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest

przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:

- 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonanych prac objętych przedkładaną fakturą,
  - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wystąpi do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o potwierdzenie czy Wykonawca uiścił należne im wynagrodzenie wymagalne.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty w terminie do 30 dni wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy obowiązki:
  - 1) projektanta branży budowlanej pełnić będzie Pan .....,
  - 2) projektanta branży elektrycznej pełnić będzie Pan .....,
  - 3) projektanta branży sanitarnej pełnić będzie Pan .....,
  - 4) projektanta branży drogowej pełnić będzie Pan .....,
  - 5) kierownika budowy pełnić będzie Pan .....
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do projektowania/kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę naliczenia kar przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU**

1. Materiały pozyskane z rozbiórki są własnością Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że stolarka metalowa jest własnością Zamawiającego.
2. Materiały, które nie są własnością Wykonawcy należy przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 15 km na koszt i ryzyko Wykonawcy (koszt załadunku, transportu i rozładunku ponosi Wykonawca) - o ile wystąpi.
3. Na wszystkie materiały z rozbiórki, które zostały przekazane Zamawiającemu lub innej jednostce należy sporządzić protokół przekazania, w którym będzie zawarty asortyment oraz ilość przekazywanego materiału.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania i dopełnienie wszelkich wymagań wynikających z przepisów dotyczących gospodarki odpadami.

## **§ 9.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej,
  - 2) przekazanie placu budowy,
  - 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części,
  - 4) Wykonawca (wskazana osoba fizyczna) otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Gminy Świlcza we wszelkich sprawach, których podjęcie będzie niezbędne do wykonania umowy, w tym do uzyskania

niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,

- 5) pokrycie kosztów badań, o których mowa w ust. 3 pkt 34, gdy wyniki wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są nie zgodne z umową.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wykonawca ma następujące obowiązki:
- 1) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalone zamierzenie zostało zrealizowane przez odpowiednie osoby wymagane Prawem budowlanym oraz terminy jego realizacji zostały dotrzymane,
  - 3) niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także informować Zamawiającego na jego wniosek, o postępie prac projektowych,
  - 4) niezwłocznie informować o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie,
  - 5) Projektant zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowaną dokumentacją.
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach, spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego dotyczących przedmiotowej inwestycji,
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, udzielać w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - 8) Wykonawca wykonując opracowanie projektowe nie może go opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów (art. 99 ust.4 ustawy - Prawo zamówień publicznych);
  - 9) Wykonawca wykonując opracowanie projektowe może go opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać opracowania w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 99 ust.5 ustawy - Prawo zamówień publicznych);
  - 10) jeżeli opracowanie projektowe zostało opisane w sposób, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca wskazuje w opracowaniu projektowym kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust.6 ustawy - Prawo zamówień publicznych) zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy;
  - 11) Wykonawca w opracowaniu projektowym zastosuje nazwy i kody określone w we Wspólnym Słowniku Zamówień - rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – Dz. Urz. UE – Polskie wydanie specjalne, rozdział 6, tom 5, str. 3, ze zmianami;
  - 12) Wykonawca przed złożeniem projektu w OUDP jest obowiązany wstępnie uzgodnić dokumentację u Zamawiającego;
  - 13) Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowaną kopię projektu w wersji elektronicznej pdf,
  - 14) jeżeli dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym lub przedmiot takiego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest udzielać bezpłatnie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem. Wykonawca



- jest również obowiązany do uczestniczenia w czynnościach postępowania administracyjnego, jeśli wymaga tego cel sporządzania dokumentacji,
- 15) Wykonawca w terminie wskazanym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne, itp. wniesie ewentualne poprawki, uzupełnienia czy wyjaśnienia wskazane w postanowieniu organu.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia w zakresie realizacji robót budowlanych wykonawca ma następujące obowiązki:
- 1) przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa osób wskazanych w § 7 ust. 1 umowy;
  - 2) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, wytycznymi do projektowania i innymi obowiązującymi przepisami;
  - 3) wbudowanie materiałów zgodnych z normami i posiadającymi aprobatę techniczną i deklarację zgodności,
  - 4) Wykonawca ma obowiązek na wszystkie wbudowywane materiały przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu wymagane świadectwa jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności), minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem;
  - 5) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
    - a) odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach Unii Europejskiej oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz STWiORB,
    - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, lub inne dokumenty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
    - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
    - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy
  - 6) Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SST lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy;
  - 7) jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową pisemnych poleceń Zamawiającego w terminie wskazanym przez niego skazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego;
  - 9) w przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami;

- 10) materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami,
- 11) wyposażenie pracowników Wykonawcy oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót;
- 12) zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.);
- 13) zapewnienie sprzętu, urządzeń, pracowników i materiałów potrzebnych do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy. Koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca;
- 14) przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszystkie wbudowywane materiały minimum 3 dni przed planowanym wbudowaniem;
- 15) ponoszenie odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
- 16) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawców;
- 17) zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy,
- 18) podjęcie na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z placem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami;
- 19) ponoszenie odpowiedzialności za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach, włączone w projekcie wykonawczym są obligatoryjne dla Wykonawcy;
- 20) ponoszenie odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 21) zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy teletechniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych Wykonawca wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub spowodować szkodę dla jakiegokolwiek osoby;
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń – jeśli dotyczy;
- 23) Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy, a jeżeli wymagane będzie uzyskanie pozwolenie na użytkowanie - przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne do uzyskania takiego pozwolenia i je uzyska;
- 24) pokrycie wszelkich kosztów związanych z przełożeniem i/lub zabezpieczeniem urządzeń infrastruktury (gazociągi, ciepłociągi, wodociągi, kanalizacja sanitarna, przewody energetyczne i telekomunikacyjne oraz inne urządzenia), wynikających z wymagań postawionych przez właścicieli tych urządzeń; przykładowo mogą to być koszty uzgodnienia, koszty wszelkiego rodzaju prób i badań (np. próby szczelności, prześwietlenia spawów), koszty nadzoru technicznego personelu właściciela sieci, koszty opróżnienia i napełnienia urządzeń, koszty upuszczonej wody lub

- opuszczonego gazu, koszty wyłączeń, koszty zasilania zastępczego, a także inwentaryzacja powykonawcza, skompletowanie dokumentów odbiorowych;
- 25) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, sieci kanalizacyjnych, ciepłych i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt,
  - 26) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy – w tym w elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nieprzewidziane do rozbiórki (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.). Szkody i zniszczenia w obiektach, spowodowane zdarzeniami losowymi i innymi, a powstałymi przed odbiorem końcowym Wykonawca naprawi na własny koszt,
  - 27) zapewnienie upoważnionym do tego organom, Zamawiającemu i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy,
  - 28) stosowanie się do wszystkich poleceń Zamawiającego, które są zgodne z prawem obowiązującym,
  - 29) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub zwłokę w terminie zakończenia robót,
  - 30) zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń,
  - 31) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) i wymaganiami zawartymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, w tym:
    - a) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
    - b) dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie do 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót,
    - c) dbanie o nienaruszenie stałych punktów geodezyjnych i ich odtworzenie po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 32) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót, wytyczenia mają być dokumentowane szkicami tyczenia przekazywanymi Zamawiającemu,
  - 33) zorganizowanie terenu budowy niezbędnego do właściwego wykonania prac,
  - 34) przeprowadzenie dodatkowych badań na żądanie Zamawiającego, a w przypadku, gdy badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodnie z umową, pokrycie kosztów tych badań.
4. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) - wykonywane były przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy).

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy co do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 4, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli.
5. Każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę. Zamawiającemu może żądać następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) w szczególności zasady minimalizacji (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, NIP, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO), w szczególności zasady minimalizacji. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, w tym nieprzedłożenie ich w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10.**

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w biurze Zamawiającego.
2. Wykonawca, przekazując dokumentację do odbioru przekaże Zamawiającemu wraz z kompletnym opracowaniem projektowym:

- 1) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi (PFU) oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) oświadczenie, że wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
  - 3) protokół zdawczo-odbiorczy odbioru końcowego opracowania projektowego,
  - 4) protokół sprawdzeń oraz protokół uzgodnień międzybranżowych,
  - 5) dokumenty projektu,
  - 6) materiały wyjściowe dostarczone przez Zamawiającego.
3. Za datę wykonania dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
  4. Wykonawca przekazuje min. na 7 dni przed terminem wykonania dokumentacji a Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem, dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy wraz dokumentami, o których mowa wyżej ust. 2, oraz w terminie 3 dni roboczych dokona jej sprawdzenia pod kątem zgodności z umową. Przyjęcie dokumentacji do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jej odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
  5. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu należytego jej wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji w protokole zdawczo-odbiorczym, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.
  6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji z umową, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji, nie dłuższy niż 7 dni.

## **§ 11.**

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (osobie sprawującej nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy) pisemnie lub e-mailem. Osoba sprawująca nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy ma obowiązek odbierać roboty na bieżąco przy zapewnionym transporcie Wykonawcy.
2. Prawdliwość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona protokołem odbioru przez osobę sprawującą nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Po dokonaniu przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni powołuje Komisję ds. przeglądu i odbioru robót. Komisja, przy udziale Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dokonania wpisu o zakończeniu robót dokonuje przeglądu technicznego przedmiotu umowy, wskazując Wykonawcy usterki wymagające usunięcia i ustalając z Wykonawcą termin ich usunięcia.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia będzie przekazanie osobie sprawującej nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy:
    - a) o usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądu technicznego obiektu budowlanego objętego zamówieniem dokonanego przez Komisję ds. przeglądu i odbioru robót w obecności Wykonawcy robót,
    - b) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami zgłoszenia robót,
    - c) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 2) oryginału dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego oraz karty obmiaru robót,
  - 3) dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowej, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 4) szczegółowych specyfikacji technicznych (podstawowych z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniających lub zamiennych),

- 5) schematu powykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej pdf,
  - 6) ustaleń technologicznych,
  - 7) deklaracji zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały zgodnie z SST,
  - 8) protokoły odbiorów branżowych,
  - 9) planu powykonawczego na podkładzie geodezyjnym w 2 egz. – w kolorze
  - 10) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej okluzulowanej w trzech tożsamyh egzemplarzach wraz z operatem zmiany użytku (jeżeli zachodzi konieczność wykonania) oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 11) skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a jeżeli wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w Nadzorze Budowlanym - uzyska je w imieniu Zamawiającego (jeżeli będzie wymagane);
5. Po usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu technicznego i złożeniu dokumentów wymienionych w ust. 2, Kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy zawiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
  6. Kolaudacja przez Zamawiającego (sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów określonych w ust. 4) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia wpisu Kierownika budowy o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
  7. Jeżeli po dokonaniu kolaudacji Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów warunkujących odbiór końcowy, niezwłocznie potwierdzi gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i wyznaczy datę tego odbioru, powiadamiając wszystkie strony procesu budowlanego.
  8. Jeżeli po dokonaniu kolaudacji Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone (w tym usterki nie zostały usunięte) albo będzie miał zastrzeżenia do kompletności lub prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 2, w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
  9. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 2 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
      - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
      - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  11. W przypadku określonym w ust. 10 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 i 7.
  12. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
  13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
    - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
    - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
    - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
    - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
    - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
    - 6) wymienienie ujawnionych wad,

- 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
14. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
- 1) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności,
  - 2) potwierdzenia wymienione w § 6 ust. 7 pkt 2 umowy.
15. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
16. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 7 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

## **§ 12.**

### **PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH I ZGODA NA DYSPONOWANIE PRAWAMI ZALEŻNYMI**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich. W razie wykonania dokumentacji przy pomocy pracowników i podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z nimi umów, na mocy których, osoby te bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielią Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych - w zakresie wynikającym z dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany będzie przy odbiorze dokumentacji przekazać Zamawiającemu po jednym egzemplarzu takich umów.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający może np.:
  - 1) wykorzystywać opracowania na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Świlcza, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolny element a także ich kopie:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
  - 2) wykorzystywać opracowanie lub ich dowolny element do prezentacji,
  - 3) wprowadzać opracowanie lub ich elementy do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
  - 4) zwielokrotnić opracowania lub ich elementy dowolną techniką;
  - 5) udostępniać dokumentację osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych.
3. Do opracowania wykonanego w ramach niniejszej umowy zalicza się również zmiany w dokumentacji projektowej dokonane w okresie realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, nie wykorzystywać autorskich praw osobistych do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.

5. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego) oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim, a także na wykonywanie nadzoru projektowego przez inne osoby, jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji.

### **§ 13. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres ..... lat<sup>1</sup>, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie trwania rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy. Przeglądy służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Przeglądy przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
5. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia wykonawcy karami umownymi.
6. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
  - 1) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
  - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
8. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

### **§ 14. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, z wyłączeniem kluczowych części przedmiotu umowy, jeżeli są określone w SWZ do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie

---

<sup>1</sup> Okres rękojmi zostanie dostosowany do oferty Wykonawcy



Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - 2) wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 złotych.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym punkcie, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
14. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## **§ 15.**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Na etapie opracowania dokumentacji:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego harmonogramu-rzeczowo-terminowo-finansowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
    - c) za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - d) za zwłokę w przekazaniu do sprawdzenia przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - e) za naruszenie zobowiązań dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu-rzeczowo-terminowo-finansowego w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - f) za użycie w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę bez wskazania równoważności oraz bez podania kryteriów do oceny równoważności, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 8 i 9 - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - g) za nierealizowanie objętych treścią umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, za nieinformowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy, za nieprzestrzeganie praw autorskich i pokrewnych oraz za niebranie udziału w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde naruszenie,
  - 2) Na etapie realizacji robót:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego harmonogramu-rzeczowo-terminowo-finansowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za nieprzedłożenie harmonogramu i aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - d) za wykonanie przez inną osobę czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy – w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 30 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,

- f) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 2 ustawy PZP w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 50,00 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł;
  - j) w razie stwierdzenia, że na budowie wykonują pracę osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co do których Zamawiający nałożył takie wymaganie w umowie (w tym za nieprzedłożenie przez Wykonawcę określonych w umowie przez Zamawiającego dokumentów mających to potwierdzać) – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - k) w razie niedopełnienia obowiązku utrzymywania przez okres wykonywania robót budowlanych ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (§ 21 ust. 1) – w wysokości 500 zł za każdy dzień braku ubezpieczenia.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.
  3. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
  5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanej zwłoce w realizacji.

## **§ 16.**

### **UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 30% wynagrodzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

## **§ 17. SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
  - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
  - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

## **§ 18. ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.

## **§ 19. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin wykonania umowy może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
  - 1) na etapie prac projektowych:
    - a) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności,
    - b) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych (np. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego), których uzyskanie nie było możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania SWZ,
    - c) protestów użytkowników sąsiednich nieruchomości,
    - d) spełnienie innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych,
    - e) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych (np. postępowania spadkowego z udziałem spadkobierców),
    - f) przedłużającym się opiniowaniem lub uzgadnianiem dokumentacji (np. przez Oddział Uzgadniania Dokumentacji Projektowej),

- g) zmiana przepisów prawa mającą wpływ na wykonanie dokumentacji,
  - h) uwzględnienie zadań planowanych i realizowanych przez innych inwestorów,
  - i) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
  - j) wstrzymanie prac projektowych w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu,
- 2) na etapie robót budowlanych:
- a) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
  - b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja - pozwolenie na budowę/ zgłoszenia robót w zakresie koniecznych zmian),
  - d) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
  - e) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach,
  - f) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
  - g) protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem robót,
  - h) opóźnienia związane z koniecznością wykonania robót przez gestorów sieci z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - i) opóźnienia związane z uzyskaniem decyzji uprawniającej do wejścia w teren i rozpoczęcia robót budowlanych spowodowane przesłankami jak w ust. 3 pkt 1,
  - j) przedłużających się terminów dostaw zamówionych u producentów głównych materiałów, jak kable, słupy i oprawy oświetleniowe,
  - k) okoliczności związane z uzyskaniem skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Nadzorze Budowlanym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu zmian asortymentu wbudowywanych materiałów, urządzeń i robót przedstawionych w ofercie, wraz z ewentualnym zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie, o ile zmiana sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań zostanie zaopiniowana pozytywnie przez projektanta. Rozliczenie za roboty zamienne nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót (o wartości do 15% wynagrodzenia), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niemożliwe, niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane proporcjonalnie za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

7. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, technologii wykonania prac oraz wynagrodzenia.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości i zakresu wykonanych prac projektowych i robót w poszczególnych latach realizacji umowy w przypadku zwiększenia środków finansowych w pierwszym roku bądź w kolejnych latach realizacji umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w § 7 na zasadach określonych w § 7. Zmiany personelu nie wymagają aneksu do umowy.

## **§ 20.**

### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł do dnia zawarcia umowy kwotę: ..... zł (.....) tj. 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania dostarczyć dokument przedłużający obowiązywanie należytego zabezpieczenia umowy dokonanego w formie innej niż pieniądze.
3. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w dniu podpisania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30%) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§ 21.**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także w mieniu zlokalizowanym na terenie budowy, w wysokości min 20 % wartości zamówienia. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:
  - 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości,
  - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej umowy, w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ww. ubezpieczenia, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający naliczy karę umowną opisaną w § 15 ust. 1 pkt. 2) lit. k oraz będzie uprawniony do obciążania Wykonawcy wszelkimi kosztami poniesionymi z tytułu braku takiej polisy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie w/w karę umowną oraz poniesione koszty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

## **§ 22.**

### **POSTANOWIENIE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH**

1. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę w treści umowy - Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji

zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako RODO - w związku z pozyskiwaniem od Wykonawcy jego danych osobowych - podaje się następujące informacje:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, tel. (17) 86 70 100, e-mail: [ug.swilcza@intertele.pl](mailto:ug.swilcza@intertele.pl); inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Świlcza jest Pan Daniel Panek, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: [biuro@mpls.com.pl](mailto:biuro@mpls.com.pl);
  - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia umowy z osobą, której dane dotyczą i wykonania tej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu dochodzenia roszczeń lub odpierania roszczeń w związku z tą umową;
  - 3) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty świadczące na rzecz administratora usługi prawne lub finansowo księgowo, usługi informatyczne - w tym dostawcy oprogramowania, usługi doradcze, usługi pocztowe lub kurierskie; dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
  - 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń wynikających z umowy lub zakończenia postępowania w przedmiocie dochodzenia roszczeń;
  - 5) osoba, której dane dotyczą uprawniona jest do: uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące oraz uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących; żądania od administratora sprostowania dotyczących jej danych osobowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania usunięcia dotyczących jej danych osobowych; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania; w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust 1 lit) f) RODO osoba, której dane dotyczą ma również prawo do wniesienia sprzeciwu; osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy, w tym RODO;
  - 6) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym i warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

### **§ 23.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Integralną część umowy stanowi: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oferta wykonawcy, zmiany opisu przedmiotu zamówienia dokonane w trakcie procedury przetargowej - w wersji elektronicznej.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**