



Załącznik nr .. do SWZ

UMOWA NR ZP.272.....2024 - WZÓR

zawarta w Damnicy, w dniu 2024 roku pomiędzy:

Gminą Damnica z siedzibą: 76-231 Damnica, Górna 1, reprezentowaną przez Wójta Pana Pawła Oberta,

przy kontrasygnacie Skarbnika

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną/-ym przez:

.....

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji złożonych ofert, czyli w trybie, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej Pzp, Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.

PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie na cmentarzu w Damnicy”.

Investycja będzie finansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

1.1 Przedmiot zamówienia składa się z części podstawowej i prawa opcji.

1.2 Zakres podstawowy obejmuje prace konserwatorskie i restauratorskie na cmentarzu komunalnym w Damnicy w części wpisanym do rejestru zabytków pod nr: A-1962 z dnia 19.12.2018, zlokalizowanym na działce nr 148 i obejmuje prace na 30 kwaterach (zgodnie z załączonym zestawieniem) w tym m.in. nagrobki, rzeźba anioła i krzyż drewniany, oraz nadzór konserwatorski wraz z wykonaniem dokumentacji konserwatorskiej. Ponadto zakres obejmuje wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiących załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

1.3 W ramach prawa opcji, na podstawie art. 441 ustawy Pzp zlecone zostaje Zamierzenie opcjonalne, którym są prace konserwatorskie i restauratorskie na cmentarzu komunalnym w Damnicy w części wpisanym do rejestru zabytków pod nr: A-1962 z dnia 19.12.2018, zlokalizowanym na działce nr 148 i obejmuje prace na 6 kwaterach (zgodnie z załączonym zestawieniem prac w ramach opcji) ¹.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w „Programie prac konserwatorskich dla wybranych pomników nagrobnych i figury anioła zlokalizowanych na dawnym cmentarzu ewangelickim w Damnicy”, autorstwa mgr. B. Mroźkiewicza z Torunia (w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia), zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZND.5142.62-2.2024.ED z 17.09.2024 r.

3. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

4. Wszystkie prace wymagają dokumentowania fotograficznego przed i w trakcie ich prowadzenia, oraz opracowania powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **do 36 miesięcy** począwszy od dnia podpisania umowy.

¹ W przypadku rezygnacji z prawa opcji tj. – skreślić zapis

2. Wskazany termin obejmuje wykonanie usługi wraz z opracowaniem dokumentacji konserwatorskiej.

3. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych usług (czynności) określony zostanie w opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy harmonogramem rzeczowo - finansowym, który stanowić będzie załącznik do umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowego, jeżeli nie narusza postanowień ust. 1, nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, jednakże pod rygorem nieważności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na jego zmianę (zmianę terminów harmonogramu). Zamawiający nie ma obowiązku odbioru usług (etapów) przed upływem terminów określonych z harmonogramie. Harmonogram rzeczowy winien zostać sporządzony z podziałem na etapy zgodnie z zapisami umowy dotyczącymi płatności.

4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w następujących przypadkach:

a) Wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy;

b) Zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

5. Przedłużenie terminu wykonania może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.

2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką konserwatorską.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac mając wiedzę, że prace będą wykonywane przy czynnym i użytkowanym cmentarzu komunalnym.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty, być zgodne

z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną oraz zgodne z właściwymi przepisami.

5. Na każde żądanie Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu umowy z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:

- 1) umową;
- 2) projektem prac konserwatorskich i aneksem nr 1;
- 3) wytycznymi Zamawiającego i konserwatora zabytków;
- 4) zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja prac zgodnie z dokumentacją;
- 2) posiadanie przez cały okres wykonywania niniejszej umowy polisy OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami);
- 3) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt m.in.:
 - a) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia

niezbędne do wykonania prac oraz usunięcia wad;

- b) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców;
- c) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi prace;
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zabytków, lub ich części w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- e) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady zielone i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także zapewnienie na własny koszt transportu tych materiałów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

§ 7

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

§ 8

Odbiory prac

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Wykonawcy, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisany przez Zamawiającego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od Umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac jako wadliwych.
7. W przypadku sporu co do jakości odbieranych prac Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 9

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.

2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 10

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości prac zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w umowie.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 11

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:**

cena netto:+ podatek VAT (.....%), tj.....

cena brutto:

(słownie brutto:), w tym:

1.1. prawo opcji²

cena netto:.....+ podatek VAT (.....%), tj.

cena brutto:.....

2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może – z zastrzeżeniem ust. 14 oraz §12 - żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażąca stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi.

4. Określona w ust. 1 cena za wykonanie całości zamówienia zawiera:

1) środki własne Zamawiającego w kwocie brutto zł (słownie:),

2) dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości do 98,00% tj. kwocie brutto zł (słownie:).

5. Wypłata dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) nastąpi w dwóch transzach, pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga po zakończeniu realizacji Inwestycji (trzeciego etapu):

1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% dofinansowania,

2) druga transza w wysokości pozostałej dofinansowania,

6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z ust. 5 i 8 oraz po wystawieniu przez Wykonawcę faktur z zastrzeżeniem, że rozliczenie Wykonawcy zostanie dokonane zgodnie z zasadami Dofinansowania Inwestycji z Programu Odbudowy Zabytków

²W przypadku rezygnacji z prawa opcji – skreślić punkt

Edycja2RPOZ/2023/1015/PolskiLad, które to zasady mają charakter nadrzędny i dopuszcza się zmianę treści umowy w zakresie zasad rozliczenia Wykonawcy, o ile taka konieczność będzie wynikała z tych zasad i zmiana ta zostanie dokonana w zakresie niezbędnym do dostosowania rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tymi zasadami.

7. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru prac. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po odebraniu wykonanych prac oraz po podpisaniu protokołów odbioru częściowego danego etapu oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych przez Zamawiającego

8. Harmonogram rzeczowy będzie stanowił podstawę do rozliczeń częściowych. Przewiduje się trzy faktury częściowe tj.:

a) Pierwsza faktura częściowa na kwotę do 2% wartości umowy jako rozliczenie określonego w harmonogramie prac I etapu przy zaawansowaniu prac na co najmniej 10% wartości całej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym,

b) Druga faktura częściowa do 50% wartości umowy – druga faktura częściowa za zrealizowanie II etapu przy zaawansowaniu prac o wartości na najmniej 60% wartości całej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym,

c) do wartości pozostałej, nie wyższej niż 50% wartości umowy po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu zamówienia – trzecia faktura częściowa, zwana fakturą końcową.

9. Wartość prac w harmonogramie rzeczowym zostanie określona na podstawie wyceny (według orientacyjnych proporcji wartości szacunkowej inwestora do poszczególnych elementów prac) z uwzględnieniem ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 11 ust. 1 umowy oraz cen określonych w Formularzu cenowym załącznik 2 SWZ.

10. Płatność faktury nastąpi po otrzymaniu środków z Banku Gospodarstwa Krajowego (Faktura druga i trzecia), w terminie do 5 dni roboczych od otrzymanych środków, jednak nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru i podpisania protokołów odbioru bez uwag, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie z tego tytułu naliczał kar za opóźnienie. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej. Płatność faktury końcowej nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego prac oraz po całkowitym rozliczeniu Podwykonawców przez Wykonawcę. Płatność zostanie dokonana w określonym terminie pod warunkiem otrzymania środków w

ramach dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku braku środków na rachunku Zamawiającego płatność nie będzie uznana za opóźnioną, a tym samym Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek z tego tytułu

11. Zapłata za przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).

13. Zamawiający określa, że:

1) waloryzacji dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 8%;

2) przez wskaźnik GUS należy rozumieć ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zmianę cen towarów i usług;

14. Wniosek składany być może:

1) raz na kwartał, począwszy od upływu pierwszego kwartału następującego po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy.

2) na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego uwzględniającego zwaloryzowane koszty jednostkowe.

15. Waloryzacja polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) kosztów jednostkowych netto harmonogramu rzeczowo finansowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli wskaźnik GUS został opublikowany po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.

16. Waloryzacja dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.

17. Wynagrodzenie wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż 8% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie i może ulec pomniejszeniu do 8% wartości tego wynagrodzenia.

18. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za dodatkowy zakres przedmiotu Umowy zlecony, poprzez zmianę Umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany określone w pkt. 1, 2, 3 i 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 15 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 15 pkt 3 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty

— realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę

i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego..

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Strony ustalają okres gwarancji na **miesiące**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac bez uwag.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji;
7. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
13. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy

na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim pisemnym wezwaniu i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw oraz oceny biegłego pokrywa Wykonawca, chyba że brak jest podstaw do roszczeń w tytułu rękojmi. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.

14. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto). Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w Rozdziale XVI SWZ.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie w wysokości.....

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony okres rękojmi.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.

5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.

6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia prac jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

§ 16

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
- b) Nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności zmierzających do realizacji zamówienia, w tym przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
- c) Opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji zamówienia, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
- d) Wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z dokumentacją;

e) Stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa;

f) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania prac niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą;

g) Ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

§ 18

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:

a) Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;

b) Uporządkować teren prac;

c) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane na dzień odstąpienia od umowy pomniejszone o poniesione przez Zamawiającego koszty prac zabezpieczających wykonany zakres prac przed utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem. Podstawą do wyceny wykonanych prac będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.

4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

KARY UMOWNE

§ 19

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym;

2) 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;

3) 5% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

4) 4300,00 zł w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnił objętych wykazem pracowników w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy za każdego nie zatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc nie wykonania obowiązku, o którym mowa.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości całkowitego należnego wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

ZMIANY UMOWY

§ 21

1. Poza przesłankami opisanymi w § 2 ust. 2 strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:

a) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

b) Gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

c) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

d) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

e) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Wykonawca może wystąpić o dokonanie zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania usługi, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

b) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Zamawiający nie ma obowiązku wyrazić zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

3. Na wniosek Wykonawcy, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

- a) Wskazanie innych podwykonawców;
- b) Rezygnację z podwykonawców.

4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- b) Danych teleadresowych;
- c) Danych rejestrowych;

6. Prace zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu prac zamiennych.

7. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób wskazanych w umowie oraz ofercie Wykonawcy. Zmiana osób jest możliwa za zgodą zamawiającego na inną osobę spełniającą warunki określone w SWZ.

8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

9. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.

10. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie.

11. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 21

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 22

Osoby funkcyjne

Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów w sprawie umowy są:

- 1) kierownik prac konserwatorskich i restauratorskich –, tel.
.....,
- 2) –, tel.
.....,

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

2. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

4. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.

5. Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) Program prac konserwatorskich;
- 3) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 5) SWZ.



§ 24

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w szczególności przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego

§ 25

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: