



OPRACOWANIE **OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU MIESZKALNOGO PRZY UL. PLAC WIEJSKI 3,
DZIAŁKA NR. 1348/234, OB. PTAKOWICE**

INWESTOR: **URZĄD GMINY ZBROSŁAWICE, 42-674 ZBROSŁAWICE,
UL. OŚWIĘCIMSKA 2**

ADRES INWESTYCJI: **42-674 Ptakowice, ul. Plac Wiejski 3;
działka nr 1348/234
jednostka ewidencyjna: 241309_2.Zbrosławice
obręb ewidencyjny: 0014.Ptakowice**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **Kategoria XIII**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **HORNIK CHMURA ARCHITEKTURA
UL. STAROMIEJSKA 6, 40-013 KATOWICE**

AUTORZY
OPRACOWANIA:

projektant: **mgr inż. Aleksander Krupa**
upr.bud.nr: SLK/1450/PWOK/06

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONY:

I. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, DOKUMENTY

Oświadczenia projektanta

Uprawnienia i zaświadczenie z izby projektanta

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer	Tytuł rysunku	Skala
K1	ELEWACJA PÓŁOCNA	1:100
K2	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
K3	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
K4	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
K5	SCHODY	1:20
K6	SCHODY	1:20

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na:

**OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU MIESZKALNOGO PRZY
UL. PLAC WIEJSKI 3, DZIAŁKA NR: 1348/234, OB. PTAKOWICE**

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

AUTOR
OPRACOWANIA:

projektant: **mgr inż. Aleksander Krupa**
upr.bud.nr: SLK/1450/PWOK/06

UWAGA:

WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA.
WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I DOPUSZCZENIA.
WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
NINIEJSZE OPRACOWANIE PRZEZNACZONE JEST WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU INWESTORA.
ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ORAZ AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. ŻADNA CZĘŚĆ TEJ DOKUMENTACJI NIE MOŻE BYĆ POWIELANA ANI ROZPOWSZECZNIANA ZA POMOCĄ URZĄDZEŃ ELEKTRONICZNYCH, MECHANICZNYCH, KOPIUJĄCYCH, NAGRYWAJĄCYCH I INNYCH BEZ UPRZEDNIEGO WYRAŻENIA ZGODY AUTORÓW.

KATOWICE, GRUDZIEŃ 2020



SLK/OKK/7131.7132/1450/06

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB n a d a j e

Panu(i) Aleksandrowi Krupie

Inż. budownictwa

ur. dnia 07 września 1978 w Tarnowskich Górach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1450/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Aleksander Krupa** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Aleksander Krupa
Doniecka 7E/4
42-612 Tarnowskie Góry
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżawicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-U7K-N4Y-81L *

Pan Aleksander Krupa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4614/07
adres zamieszkania ul. Sielanka 55, 42-612 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy

1. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- projekt części architektonicznej
- aktualne przepisy i normy związane z tematem

1.2. Przedmiot , cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest sprawdzenie stanu technicznego budynku mieszkalnego w Ptakowicach.

Celem opracowania jest w szczególności ocena konstrukcyjno budowlana stanu elewacji

Zakres obejmuje uszkodzenia powstałe na elewacji.

1.3. Opis techniczny obiektu

Działka nr: 1348/234 jest nieogrodzona, uzbrojona oraz zabudowana. Na działce znajduje się budynek mieszkalny. Istnieje dostęp do drogi publicznej ulicy Reptowskiej.

Budynek mieszkalny, wybudowany w pierwszej połowie XX wieku

Budynek częściowo podpiwniczony, piętrowy z poddaszem nieużytkowym.

- Ławy fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- Stropy: nad piwnicą- strop sklepiiony ceglany o podwójnej krzywiznie, nad parterem strop drewniany, nad piętrem strop Kleina
- Dach w konstrukcji drewnianej
- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej
- Schody wewnętrzne drewniane
- Schody zewnętrzne betonowe i murowane z cegły pełnej
- Kominy murowane z cegły pełnej, ponad dachem tynkowane
- Pokrycie dachu papa termozgrzewalna
- Rynny z PVC, rury spustowe z PVC
- Podłogi i posadzki betonowe lub drewniane
- Stolarka drzwiowa drewniana
- Stolarka okienna drewniana i PVC
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne
- Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, C.O. indywidualne dla poszczególnych mieszkań.
- Instalacje zewnętrzne: przyłącz elektryczny, przyłącz wodociagowy, przyłącz kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.

1.4. Ocena stanu technicznego

Ściany zewnętrzne bez oznak zawilgocenia, widoczne są ubytki tynku i uszkodzenia murów w tym gzymsu na elewacji zachodniej. Więźba dachowa w dość dobrym stanie technicznym. W wyniku przeprowadzonej odkrywki stwierdzono brak fundamentów. Budynek jest posadowiony na warstwie płaskiego kamienia bez zaprawy.

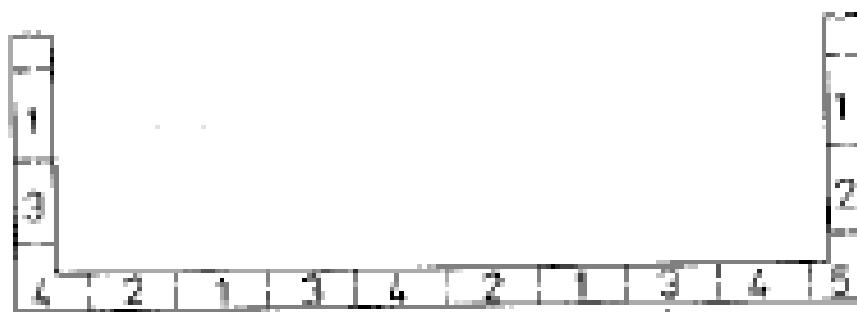
1.5. Wnioski i sposoby naprawy

Stan budynku określa się na średni. Budynek był już wcześniej wzmocniany ściąгами wzdłuż krótszego boku. Na ścianach spękania powstałe w wyniku nieprawidłowej technologii nakładania tynku jak również pęknięcia gzymsu mogące pochodzić od miejscowej utraty stateczności fundamentu. Nie wszystkie rysy wymagają napraw renowacyjnych.

W celu eliminacji rys projektuje się :

- wykonanie ściągów długości na całej długości budynku w postaci pręta fi 20 w uprzednio wykutej bruzdzie, łączonego odcinkami wg dostępnych długości producenta, śrubami rzymskimi. Do montażu wykorzystać istniejące bruzdy. Pręty zakotwić o mur za pomocą blachy gr. 16mm. Skręcić śruby do uzyskania napięcia pręta. Istniejące wzmocnienia usunąć.
- Ściągi wykonać w poziomie stropów oraz murlaty
- Powstałe rysy zszyć prętami nierdzewnymi fi 8 długości 100cm co 30 cm w pionie. W bruzdach umieścić zaprawę do renowacji rys. Zszycia jednostronne głębokość posadowienia max 1/3 grubości muru.
- Wykonanie fundamentów

Rys.1 Przykład kolejności podbudowania fundamentów.



Istniejące kamienie stanowiące posadowienie ścian należy usunąć. W ich miejsce projektuje się ławy betonowe wykonywane odcinkami długości 1,0m wg kolejności jak na rysunku. Szerokość ław 60cm wysokość poniżej głębokości przemarzania tj. min 1,0m od poziomu terenu. Należy zostawiać strzępia pomiędzy sąsiednimi ławami.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić uwagę na słaby jakościowo mur ścian. Na czas wykonania wykopu pod fundament, można zastosować C 200 długości 2,0m przykręcany do dolnej warstwy cegieł. Między nową ławą a starym murem zastosować izolację poziomą w postaci papy.

W przypadku powstania szpary pomiędzy fundamentem a ścianą należy ją wypełnić twardą i sztywną zaprawą.

Nowe ławy wykonać obwodowo na całym budynku. Z racji, że odkrywkę wykonano w jednym miejscu w przypadku gdy wykonawca stwierdzi inną technologię wykonania ław należy powiadomić projektanta.

Otwarte wykopy bezwzględnie chronić przed wodami opadowymi.

Po wykonaniu ław przypory ceglane usunąć.

Na czas wykonywania prac w miejscach gdzie grunt jest rozkopany zaleca się zastosować stemplowanie ściany.
Wszelkie prace przy budynku rozpocząć od wykonania fundamentów.