

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY WYKONANIA NIEZBĘDNYCH  
ZABEZPIECZEŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO OFICYNY  
PRZY UL POMORSKIEJ 67 W ŁODZI**

Nazwa i adres przedsięwzięcia budowlanego	<b>Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń budynku mieszkalnego wielorodzinnego oficyny przy ul Pomorskiej 67 w Łodzi</b>  <b>kat. obiektu bud. XIII – pozostałe budynki mieszkalne</b>  <b>Jednostka ewidencyjna: gm. Łódź</b> <b>Obręb ewidencyjny: S-2</b> <b>Nr dz.: 37/1</b>
Inwestor	<b>Miasto Łódź</b> <b>ul. Piotrkowska 104</b> <b>90-926 Łódź</b>
Nazwa i adres jednostki projektowania	<b>Łódzkie Biuro Projektowe- Joanna Kozikowska- Jaworska</b> <b>Ul Wróblewskiego 21H/5, 93-578 Łódź</b>

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko:	Specjalność:	Podpis
mgr inż. Przemysław Zawadzki upr. nr: OPL/0096/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	konstrukcyjno-budowlana	

**ŁÓDZKIE BIURO PROJEKTOWE**  
**-JOANNA KOZIKOWSKA-JAWORSKA**  
*Ul Wróblewskiego 21H/5*  
*93-578 Łódź*  
*Tel. 881 581 781*

*Łódź, maj 2023r.*

NR. EGZ.

Zawartość opracowania:

Oświadczenie o kompletności dokumentacji.....

Uprawnienia.....

Zaświadczenie z izby.....

I Część opisowa.

1. OPIS TECHNICZNY ZABEZPIECZEŃ I WZMOCNIEŃ .....

1.1 PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIA I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI BUDYNKU.....

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....

2.1 ZABEZPIECZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEWACJI.....

2.2 ZABEZPIECZENIE DACHU.....

3. UWAGI KOŃCOWE.....

4. BIOZ.....

II Część rysunkowa

PB.01 Plan sytuacyjny.....

PB.02 Rzut parteru.....

PB.03 Rzut I piętra.....

PB.04 Rzut II piętra.....

PB.05 Rzut III piętra.....

PB.06 Rzut dachu.....

PB.07 Przekrój A-A.....

PB.08 Przekrój B-B.....

PB.09 Elewacja południowa.....

PB.10 Elewacja zachodnia.....

PB.11 Elewacja wschodnia.....

## OŚWIADCZENIE

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe w przedmiotowym budynku wielorodzinnym zaprojektowano zgodnie z zapisami art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282, 784):

W procesie projektowania uwzględniono okres użytkowania, przepisy, w tym przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej. Projektowany obiekt spełnienia wymagania dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – budynek nie wymaga,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

## **1. OPIS TECHNICZNY ZABEZPIECZEŃ I WZMOCNIEŃ**

### **1.1 PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIA I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI BUDYNKU**

Na podstawie wniosków z ekspertyzy technicznej oraz postanowienia nr 562/2022 z dnia 17.10.2022r wystawionego przez Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi projektuje się zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji budynku poprzez:

- rozbiórkę kominów do poziomu dachu i zabezpieczenie otworów papą
- usunięcie z dachu zbędnych przedmiotów, wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- usunięcia luźnych tynków
- osiatkowanie elewacji
- usunięcie płyt balkonowych wraz z barierkami
- zamurowanie otworów okiennych na parterze
- wymiana rur spustowych i rynien

## **2.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.**

### **2.1 ZABEZPIECZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEWACJI**

Należy usunąć luźne tynki i nałożenie siatki na elewację- wg rys. PB.10, PB.11, PB.12.

Należy usunąć płyty balkonowe wraz z barierkami, a powstałe putki uzupełnić zaprawą o wysokiej wytrzymałości.

Należy wymienić rury spustowe i rynny.

Okna na parterze należy zamurować, a elewację osiatkować.

### **2.2 ZABEZPIECZENIE DACHU.**

Projektuje się rozbiórkę kominów do poziomu dachu i zabezpieczenie otworów pokryciem z papy i deskowaniem.

Na całym dachu wymienić pokrycie dachowe i wykonać całościowo deskowanie. Projektuje się pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

Należy usunąć wszelkie przedmioty z dachu.

## **3 UWAGI KOŃCOWE**

Do budowy używać tylko materiałów pełnowartościowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiednie atesty. Wszystkie elementy konstrukcyjne, roboty zanikające i ulegające zakryciu zgłaszać do odbioru kierownikowi budowy – jeżeli inwestycja została objęta pozwoleniem na budowę.