



ZN.5142.518.2.2021.ISH

Opole, dnia 18/11.2021 r.

### Pozwolenie nr 996/N/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, pkt 3, art. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Domu Pomocy Społecznej w Jędrzejowie 16, 49-200 Grodków, w imieniu którego występuje pełnomocnik Zenon Gąsowski, zam. ul. Sławicka 23A, 45-960 Opole, z dnia 03.09.2021 r., wpływ w dniu 21.09.2021 r., uzupełnionego pismem z dnia 22.10.2021 r. (wpływ 25.10.2021 r.) oraz pismem z dnia 16.11.2021 (wpływ 16.11.2021 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w pałacu w Jędrzejowie, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2264/91 decyzją z dnia 26.03.1991 r.

### Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w pałacu w Jędrzejowie, w poniższym zakresie:

1. wymiana 26 szt. okien, w tym: na parterze 7 szt., na I piętrze 13 szt., na II piętrze 6 szt., kolorystyka okien RAL7030 Quarzgrau,
2. wymiana rynien i rur spustowych na nowe tytanowo-cynkowe,
3. wymiana obróbek blacharskich na nowe wykonane z blachy ocynkowanej,
4. wymiana pokrycia dachu w części wschodniej pałacu na nowe pokrycie z papy,
5. malowanie pomieszczeń w kolorze RAL1015,

wg projektu autorstwa mgr inż. arch. Agaty Gąsowskiej pn. „Remont Domu Pomocy Społecznej w Jędrzejowie” z września 2021 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.518.2021.ISH.

#### Warunki konserwatorskie:

- 1) Nie należy usuwać istniejących warstw farby na ścianach w pomieszczeniach, które będą malowane.
- 2) Nowe okna należy wykonać na wzór istniejących jako skrzynkowe, z zachowaniem istniejącej geometrii, sposobu otwierania oraz z odtworzeniem istniejącego detalu.

- 3) Kierowanie robotami budowlanymi lub wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia, spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) Kierowanie pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi lub pracami konserwatorskimi w toku robót budowlanych, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osoby.
- 6) Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko i adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierujących pracami konserwatorskimi i restauratorskimi.
- 7) Zawiadomienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- 8) Niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- 9) Odbiór robót z udziałem OWKZ.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.01.2023 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Uzasadnienie:**

W dniu 21.09.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek złożony przez Zenona Gąsowskiego, występującą z upoważnienia Domu Pomocy Społecznej, Jędrzejów 16, 49-200 Grodków, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie ww. zakresu robót w pałacu w Jędrzejowie. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 22.10.2021 r. (wpływ 25.10.2021 r.) oraz pismem z dnia 16.11.2021 (wpływ 16.11.2021 r.). Pałac w Jędrzejowie wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2264/91 decyzją z dn. 26.03.1991 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r., zgodnie z którym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyższej cytowanej ustawy, pozwolenie konserwatorskie może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pałac w Jędrzejowie w obecnej formie wzniesiony został w drugiej połowie XIX w. wg. projektu Carla Lüdecke. Jest to obiekt murowany tynkowany, na rzucie dwóch prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym. Na styku prostokątów umieszczona duża kwadratowa wieża. Skrzydło wschodnie z ryzalitem od południa i narożną okrągłą basztą od północy. Dodatkowo od północy znajduje się ryzalit i okrągłe wieżyczki komunikacyjne. Obecnie w pałacu mieści się Dom Pomocy Społecznej. Obecnie inwestor zamierza wymienić część zniszczonych okien, przeprowadzić malowanie pomieszczeń, wymienić nieszczelne pokrycie dachu wykonane z papy na pokrycie z nowej papy oraz wymienić zniszczone rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie. W związku z tym, że planowane jest jedynie malowanie ścian bez odtwarzania oryginalnej kolorystyki wnętrz, nie należy usuwać istniejących powłok malarskich, aby możliwe było w przyszłości przeprowadzenie badań pozwalających na odtworzenie wystroju wnętrz. Przeprowadzenie ww. zakresu prac wpłynie na poprawę stanu zachowania zabytku oraz warunków mieszkaniowych pensjonariuszy. Uwzględniając powyższe Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Eżyszta Włolak

**Pouczenie :**

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania. Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robot, badań lub innych działań) przy zabytku.
- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:
- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
  - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).
- 8) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Dom Pomocy Społecznej w Jędrzejowie 16, 49-200 Grodków, na ręce pełnomocnika:  
Zenon Gąsowski  
ul. Sławicka 23A  
45-960 Opole

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Brzegu (Wydział Budownictwa)  
ul. Wyszyńskiego 23  
49-300 Brzeg

aa ISH

Za zgodność  
z oryginałem

49