

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2023 r., pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.**

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 669 488 814,00 zł,  
z Zarządem Spółki w składzie:

**Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu oraz Prokurentami Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,**  
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a ....., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców ..... pod KRS: ....., z kapitałem zakładowym w wysokości: ..... zł **(w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych)** i kapitałem wpłaconym ..... zł **(tylko w przypadku spółek akcyjnych),** reprezentowaną przez:

.....,  
zwanym dalej **Dostawcą**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, została zawarta umowa następującej treści:

**§1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **robotę budowlaną polegającą na remoncie odwodnienia liniowego Hauraton DIN EN 1433 KI na stacji paliw w Zakładzie Eksploatacji Autobusów nr 2 w Łodzi przy ul. Nowe Sady nr 15 - Zadanie nr 3.**
2. Zakres rzeczowy prac objętych umową określony został w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i z wykorzystaniem urządzeń własnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w **ciągu 15 dni kalendarzowych** od daty złożenia przez Zamawiającego pocztą elektroniczną dyspozycji (w 2 etapach –zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy). Odbiór prac nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w §7 niniejszej umowy.

**§2.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem, miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - a. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - b. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - c. zakresem prac zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - d. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
3. Wykonawca oświadcza, iż zawodowo w ramach swojej działalności gospodarczej zajmuje się pracami o charakterze odpowiadającym charakterowi prac będących przedmiotem niniejszej umowy, ma w tych pracach doświadczenie i umiejętności, a także dysponuje odpowiednim sprzętem oraz osobami niezbędnymi do wykonania takich prac.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w stosunku do użytych materiałów, komponentów (certyfikaty, świadectwa dopuszczeń, deklarację zgodności).

**§3.**

1. Wykonawca zapewnia **36 miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy.**

**„Roboty modernizacyjno - remontowe na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 -  
MPK- Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-29/23**

2. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia odbioru robót przez Zamawiającego.
3. W przypadku wad wykrytych **po odbiorze**, Zamawiający **w ramach gwarancji** powiadomi Wykonawcę o ich istnieniu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady. W takiej sytuacji Wykonawca w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej o ich istnieniu powiadomi Zamawiającego pisemnie o wyniku rozpatrzenia reklamacji, a w przypadku jej pozytywnego rozpatrzenia usunie wady przedmiotu umowy w ramach gwarancji w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia. Brak odpowiedzi pisemnej Wykonawcy na złożoną reklamację w w/w terminie oznaczać będzie dla Zamawiającego, iż reklamacja została rozpatrzona pozytywnie, z zachowaniem konsekwencji przewidzianych w § 9 ust. 4 niniejszej umowy. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań wynikających z gwarancji, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie przez siebie wybranego Wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze uprawnienie nie wyłącza uprawnień wynikających z § 9 niniejszej umowy.
4. W przypadku wad wykrytych **po odbiorze**, Zamawiający **w ramach rękojmi** powiadomi Wykonawcę o ich istnieniu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady, składając żądanie zgodnie z art. 560 § 1 k.c.. W takiej sytuacji Wykonawca w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej o ich istnieniu powiadomi Zamawiającego pisemnie o wyniku rozpatrzenia reklamacji, a w przypadku jej pozytywnego rozpatrzenia usunie wady przedmiotu umowy w ramach gwarancji w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia. Brak odpowiedzi pisemnej Wykonawcy na złożoną reklamację w w/w terminie oznaczać będzie dla Zamawiającego, iż reklamacja została rozpatrzona pozytywnie, z zachowaniem konsekwencji przewidzianych w § 9 ust. 4 niniejszej umowy. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań wynikających z rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie przez siebie wybranego Wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze uprawnienie nie wyłącza uprawnień wynikających z § 9 niniejszej umowy.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§4.**

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy, na kwotę o równowartości co najmniej 300 000,00 PLN. Wykonawca jest zobligowany do okazania na każde żądanie Zamawiającego (przekazane faksem lub pocztą elektroniczną) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia, pod rygorem zapłacenia kary umownej, o której mowa w §9 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Koszt ubezpieczeń ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz osobę, którą się posłużył, szczególnie swoich pracowników wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną lub przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, urządzeń oraz terenu wykonywania prac.
4. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia, oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniami lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego wykonywania prac przez Wykonawcę nastąpi jakakolwiek szkoda na osobie lub mieniu, Wykonawca na swój koszt dokona jej naprawienia.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w związku z wykonywanymi pracami oraz wykorzystywanymi materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania miejsca realizacji, aż do dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego wykonanych prac oraz usunięcia ewentualnych wad.

**§5.**

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako „wytwarzającego odpady” do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.21).

**§6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren prac przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Odpady i śmieci powstałe w trakcie prac muszą być wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**„Roboty modernizacyjno - remontowe na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 -  
MPK- Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-29/23**

**§7.**

1. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru prac w ciągu 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o przystąpieniu do odbioru.
2. Komisję dla dokonania odbioru Zamawiający powołuje po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu prac.
3. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na prawidłową ocenę wykonania przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obydwie Strony.
5. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu odbioru wad lub/i usterek zostanie sporządzony odpowiedni protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru między Stronami. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do ich usunięcia na własny koszt. W takim przypadku datą prawidłowego wykonania będzie data protokołu bezusterkowego odbioru, po usunięciu usterek lub/i wad.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, bez żadnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac, a w przypadku stwierdzenia wad, protokół z ich usunięcia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

**§8.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie netto ..... (słownie: ..... złotych), plus należny podatek VAT.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, demontażowych oraz porządkowych.
3. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie przysługiwać żadne inne wynagrodzenie, oprócz określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie ...(min 30 dni) od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6. Wykonawca jest zobowiązany załączać wraz z fakturą kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub jest niekompletna np. nie załączono kopii protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
5. Wystawiając fakturę, Wykonawca zobowiązany jest powołać się w jej treści na numer niniejszej umowy.
6. Na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający nie udziela przedpłat ani zaliczek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment), w sytuacji prawnie dopuszczalnej – zgodnie z art. 62a ust. 2 prawa bankowego, rachunek VAT prowadzony jest w walucie polskiej. Zatem w przypadku płatności w walucie EURO na rachunek EURO brak będzie możliwości wykonania płatności metodą split payment.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
9. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, ze zm.).
10. Faktura elektroniczna będzie Zamawiającemu wysyłana na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
11. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury elektroniczne, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy określone na fakturach na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie ....(min 30 dni )od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionych faktur na wskazany w ust. 10 niniejszego paragrafu adres e-mail. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.

**§9.**

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1.
3. W przypadku nie okazania dokumentu, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym Zamawiający wystąpił z żądaniem okazania.
4. W przypadku nie usunięcia usterek lub/i wad w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w §3 ust. 3 i §3 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego, zgodnie z §3 ust. 3 i §3 ust. 4 niniejszej umowy.
5. W przypadku nie usunięcia usterek lub/i wad, o których mowa w §7 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, który został ustalony w toku odbioru między Stronami.
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący adres e-mail: ..... Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.

**§10.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego każdego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Okolicznościami uzasadniającymi odstąpienie jest opóźnienie w świadczeniu lub jego części, odmowa wykonania świadczenia przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od dnia wystawienia dyspozycji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, wady itp. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z uprawnienia wynikającego z § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku każdego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty budowlane. Wartość prac toku zostanie ustalona komisyjnie. Postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nie wywiera skutku w stosunku do obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji.

**§11.**

Wykonawca nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§12.**

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest .....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie wymagają wprowadzenia do umowy aneksem, a jedynie pisemnego powiadomienia.

**§13.**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**„Roboty modernizacyjno - remontowe na terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 -  
MPK- Łódź Spółka z o.o.”, nr sprawy: WZ-091-29/23**

**§14.**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w §12 ust. 3, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§15.**

Prawem właściwym jest prawo polskie, w sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść Zapytania ofertowego z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

**§16.**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymają Zamawiający i Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik: Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA