

Zamawiający:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii
Krajowej 5, 96 - 300 Żyrardów

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

„Wykonanie robót w branży elektrycznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”

PGM Żyrardów Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Mariusz Adamczyk

.....
Zatwierdzam

PGM Żyrardów Sp. z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot

Żyrardów, listopad 2024r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiającym jest:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96 - 300 Żyrardów, tel.46 858 10 00, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960; e-mail: dzp@pgm.zyrardow.pl
2. Strona internetowa Zamawiającego: <https://www.pgm.zyrardow.pl>

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Dokumentacja zamówienia została zamieszczona na Platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow
2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
5. Osoba uprawniona do komunikowania się z Wykonawcami Pani Małgorzata Krawczyk.

III. PROCEDURA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert.
2. **Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do podpisania również umowy na wykonanie robót w branży elektrycznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia kwotę 50 000,00 zł netto.**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie gotowości oraz podjęcie interwencji w zakresie usuwania awarii instalacji elektrycznych, konserwacja i naprawy bieżące w branży elektrycznej w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych wyszczególnionych w załączniku nr 6 do Zapytania ofertowego.

Rozliczenie usług odbywać się będzie w cyklach miesięcznych i obejmować będzie osobno:

1. zapewnienie gotowości
2. usuwanie zgłoszonych awarii po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót zleconych i wykonanych w danym miesiącu – jeśli wystąpią.

Szczegółowe warunki rozliczenia zawiera projekt umowy (załącznik nr 7 do Zaproszenia).

Zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do Zaprośzenia oraz w zakresie rzeczowym robót stanowiącym załącznik nr 5 do Zaprośzenia.

Zakres rzeczowy robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót. Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót naprawczych oraz wyliczenia ceny i porównania złożonych ofert.

Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w zakresie rzeczowym i szczegółowo określone będą w zleceniach wystawionych przez wskazanego pracownika Zamawiającego zgodnie z potrzebami na każdy lokal/budynek osobno.

Realizacja robót odbywać się będzie według indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na lokal/budynek oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu. Każda robota musi zostać odebrana protokołem odbioru i rozliczona kosztorysem sprawdzonym przez wskazanego pracownika PGM Żyrardów Sp. z o.o.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełną gotowość/dyspozycyjność Wykonawcy w zakresie podejmowania działań zabezpieczających w przypadku wystąpienia awarii.

Rozliczanie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę realizowanych zleceń w cyklu miesięcznym na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do Zaprośzenia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do Zaprośzenia oraz zakres rzeczowy robót stanowiący załącznik nr 5 do Zaprośzenia.

Maksymalna wartość zamówień przeznaczona przez Zamawiającego nie może przekroczyć 120 000,00 zł netto.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

VI. WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ SKŁADA

1. Oferta Wykonawcy powinna być sporządzona na „ Formularzu oferty” stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. **Do „Formularza oferty” należy dołączyć:**
 - 2.1. kosztorys ofertowy opracowany w oparciu o zakres rzeczowy robót - załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego
 - 2.2 wykaz składników do kosztorysowania opracowany na podstawie załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego
 - 2.3. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia opracowany na podstawie załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wykazać dysponowanie co najmniej 3 osobami w tym:

- a) 1 osobą posiadającą uprawnienia elektryczne, tj. zaświadczenia kwalifikacyjne E i D, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia,
- b) 2 osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej posiadającymi zaświadczenie kwalifikacji E, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

2.4. w przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę nie będącego podatnikiem podatku VAT – należy złożyć oświadczenie, że Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z załącznikami należy opatrzyć podpisem własnoręcznym, podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Zamawiający dopuszcza dwa sposoby złożenia oferty:

1.1. I sposób: złożenie oferty w formie papierowej

- 1) Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oraz oznaczyć:

Oferta na:

„Wykonanie robót w branży elektrycznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

- nie otwierać przed 29.11.2024 r. godz. 10:30

- 2) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 29.11.2024 r. do godz. 10.00
UWAGA! Ofert nie należy wrzucać do skrzynki nadawczej!
- 3) Rekomenduje się, aby oferta wraz z wszystkimi załącznikami była spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.

2.2. II sposób: za pośrednictwem Platformy Zakupowe pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/pmg_zyrardow

- 1) Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- 2) Rejestracja i korzystanie z Platformy określa jej Regulamin dostępny pod adresem <https://platformazakupowa.pl/>, a także instrukcje stworzone w tym celu dostępne pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 3) Ofertę, oświadczenia, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (skan oferty).
- 4) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności składania wniosków o wyjaśnienie treści zapytania

ofertowego, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

- 5) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 6) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf., .doc, .docx, .xls, .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
- 7) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7z.
- 8) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na stronę platformy:

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

3. Wyjaśnienia i zmiany treści Zapytania ofertowego

- 3.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Wniosek Wykonawca składa za pośrednictwem Platformy zakupowej lub poczty elektronicznej dzp@pgm.zyrardow.pl
- 3.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści Zapytania ofertowego pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Każda zmiana wprowadzona przez Zamawiającego stanie się jej integralną częścią.
- 3.4. Zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: platformazakupowa.pl. Odpowiedzi do Wykonawcy, który złożył wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego zostaną przekazane przy użyciu Platformy.
- 3.5. Nie jest przewidywane zwołanie zebrania Wykonawców.

3.6. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1	Małgorzata Krawczyk Dział Zamówień Publicznych	w zakresie prowadzonego postępowania	e-mail: dzp@pgm.zyrardow.pl
2	Tomasz Wrzesień	w zakresie przedmiotu zamówienia	e-mail: t.wrzesien@pgm.zyrardow.pl

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) wykonania całego przedmiotu zamówienia przedstawionego przez Zamawiającego w niniejszej Zapytaniu, wszelkie podatki, jak również

wszystkie inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Cena oferty służy do wyboru najkorzystniejszej oferty (nie będzie stanowiła wartości umownej).

Umowną wartością zamówienia będzie 120 000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT.

Do faktur za realizowane roboty doliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 %, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku zmiany wysokości podatku, naliczany będzie odpowiedni podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną za cały przedmiot zamówienia.
4. Cenę oferty w polskich złotych należy skalkulować na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia oraz kosztorysie ofertowym przygotowanym w oparciu o zakres rzeczowy robót (załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego).
5. Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy według podstaw wyceny, podanych w zakresie rzeczowym robót określonych przez Zamawiającego lub w oparciu o kalkulację własną. Kosztorys ofertowy należy przygotować z uwzględnieniem zakresu rzeczowego robót stanowiącym załącznik nr 5 do Zaproszenia.
6. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w zakresie rzeczowym robót wg następujących zasad:
 - 1) wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
 - 2) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
 - 3) cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez Wykonawcę składników do kosztorysowania wyszczególnionych w załączniku nr 2 do Zaproszenia oraz wszystkich kosztów dodatkowych związanych z:
 - a) kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi,
 - b) zabezpieczeniem przed ewentualnymi szkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia, oraz ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej,
 - c) ceny jednostkowe przyjmowane do kosztorysu ofertowego nie uwzględniają podatku VAT,
 - d) wszystkie wartości oraz ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
 - e) wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach, występujących w zakresie rzeczowym robót w kolejności zgodnej z liczbą porządkową,
 - f) brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
 - g) upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,

- h) cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
 - i) wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
7. Rozliczenie za świadczone roboty odbywać się będzie na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do Zaproszenia.
 8. Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu o które sporządził ofertę.
 9. Dane wyjściowe do kosztorysowania będą miały zastosowanie do skalkulowania robót nie ujętych w przedmiarach a rozliczanych kosztorysem powykonawczym szczegółowym.
 10. Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (2 miejsca po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki równe i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
 11. Ceny przyjęte dla porównania ofert: cena netto.

IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFER ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Kryteria oceny ofert: **najniższa cena netto**

X. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFER ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca powinien przedstawić:
 - 2.1. pełnomocnictwo do jej podpisania, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów,
 - 2.2. polisę OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - 2.3. kosztorys ofertowy wraz z wykazem składników do kosztorysowania na wykonanie robót w branży elektrycznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

XI. OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:
 - 1.1. Administratorem Pani/Pana danych Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem.
 - 1.2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie.
 - 1.3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@pgm.zyrardow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

- 1.4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- 1.5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
- 1.6. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- 1.7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas trwania umowy nie krócej niż przez okres wymagany prawem obowiązującym.
- 1.8. dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- 1.9. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- 1.10. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- 1.11. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 1.12. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:
 - 2.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem; Administrator

proceed operations processing the following categories of your personal data:

- name and surname
- PESEL number
- professional qualification number,
- date and place of birth

- 4.2. Administrator has appointed a data protection officer, with whom you can contact by email: iod@pgm.zyrardow.pl or in writing to the administrator's address;
- 4.3. Your personal data processed for the purpose of the tendering process is related to the submission of a tender;
- 4.4. Processing of your personal data is necessary:
 - to fulfill the legal obligation of the administrator of personal data in the field of public procurement resulting from the Regulation on public procurement – basis art. 6 para. 1 lit. c of the Regulation
 - to fulfill the legitimate interest of the administrator of personal data – basis art. 6 para. 1 lit. f of the Regulation.
- 2.5. Administrator has obtained your personal data from the entity submitting the tender in the tendering process;
- 2.6. Recipients of your personal data will be individuals or entities, to whom access to the tendering process documentation will be granted;
- 2.7. Your personal data may also be transferred to other entities (i.e. third parties), which on the basis of specific provisions of law may conduct control at the administrator of personal data;
- 2.8. Your personal data will be stored for 4 years from the date of completion of the tendering process, or if the duration of the contract exceeds 4 years, the storage period covers the entire duration of the contract;
- 2.9. Documents containing your personal data may also be archived if this is required by a specific provision of law or a legitimate interest of the administrator of personal data. Your personal data may also be stored for statistical purposes.
- 2.10. You have the right to:
 - on the basis of art. 15 of the Regulation, access to your personal data;
 - on the basis of art. 16 of the Regulation, rectification of your personal data **;
 - on the basis of art. 18 of the Regulation, request for restriction of processing of your personal data in specific cases, as mentioned in art. 18 para. 2 of the Regulation,
 - right to lodge a complaint with the President of the Office for Personal Data Protection, if you consider that the processing of your personal data infringes the provisions of the Regulation;
- 2.11. You do not have the right to:
 - on the basis of art. 17 para. 3 lit. b, d or e of the Regulation, deletion of your personal data;
 - on the basis of art. 20 of the Regulation, portability of your personal data;
 - on the basis of art. 21 of the Regulation, objection to the processing of your personal data, as

podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.

2.12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

ZAŁĄCZNIKI

- Nr 1 – Formularz oferty
- Nr 2 – Wykaz składników do kosztorysowania
- Nr 3 – Wykaz osób
- Nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia
- Nr 5 – Zakres rzeczowy robót
- Nr 6 – Wykaz budynków
- Nr 7 – Projekt umowy
- Nr 8 – Umowa powierzenia danych
- Wspólnoty Mieszkaniowe

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

PEŁNA NAZWA FIRMY (WYKONAWCY/PEŁNOMOCNIKA/LIDERA)		
DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY		
NIP	REGON	ADRES e-mail
OSOBA DO KONTAKTU	IMIĘ I NAZWISKO	NR TEL. KOMÓRKOWEGO

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe do złożenia oferty o udzielenie zamówienia publicznego realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. którego przedmiotem jest **„Wykonywanie robót w branży elektrycznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”**:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za (tj. cena za 12 miesięcy gotowości + cena za interwencje):

cena nettozł

(słownie:zł)

w tym:

a) wynagrodzenie ryczałtowe za 1 miesiąc zapewnienia gotowości:

cena nettozł

b) wynagrodzenie za interwencję usuwania awarii (suma cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym):

cena nettozł

Podatek VAT doliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 8% lub 23%.

Oświadczamy, że wybór Naszej oferty

- **nie** będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług *

- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od następujących towarów/ usług zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług*

1)zł netto

a stawka podatku VAT, która będzie miała zastosowanie do ww. towarów/ usług wynosi%*

2. W zaoferowanej powyżej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Oświadczamy, iż postanowienia umowy akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Realizację usług objętych przedmiotem zamówienia wykonamy sami bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców*

Zakres zamówienia, który zamierzamy powierzyć podwykonawcom	Nazwa (firma) podwykonawcy (o ile są znani)

5. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 6. Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym, e-mail
 7. Informujemy, że umocowanie do podpisania oferty/ do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może pobrać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych tj
- (podać adres np. Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru)*
8. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu
-----	-----------------

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych przekazanych w związku ze złożeniem oferty jest PGM Żyrardów Spółka z o. o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 10 00, adres e mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy na usługi objętej niniejszą ofertą. Po zakończeniu procedury dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi będą archiwizowane jednak nie dłuższy niż 4 lata. Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale w przypadku ich nie podania nie będzie Pani/ Pan mógł złożyć oferty na świadczenie usług objętych jej treścią. Jednocześnie informuję, iż klauzula informacyjna zawierająca szczegółowe zasady o przetwarzaniu danych osobowych w toku postępowania o wyłonienie wykonawcy usługi objętej ofertą jest dostępna na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl w zakładce „RODO”. Oświadczam, iż zostałem poinformowany o konieczności zapoznania się z nią i przysługujących mi prawach w zakresie żądania ograniczenia lub wyłączenie przetwarzania moich danych osobowych i zobowiązuję się

z nią zapoznać. Jednocześnie zobowiązuję się wypełnić obowiązek wskazany w art. 14 RODO.

....., dn.

.....

podpis

UWAGA: Niniejszego oświadczenia należy składać razem z ofertą.

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres, NIP)

WYKAZ SKŁADNIKÓW DO KOSZTORYSOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Wykonanie robót w branży elektrycznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”**

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki cenotwórcze:

Stawka robocizny -		zł
Rg	_____	
Koszty pośrednie -		%
Kp	_____	
Zysk do RIS i Kp - Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny robót nie uwzględnionych w przedmiarze a realizowanych na budynku w ramach umowy. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....
.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

....., dnia

.....
.....
podpis

UWAGA: Niniejszego oświadczenia należy składać razem z ofertą.

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres, NIP)

--

Wykaz osób

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Wykonywanie robót w branży elektrycznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”**

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby skierowane są do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	Nr uprawnień
1			
2			
3			
4			

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień.

....., dnia

.....

podpis

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Gmina)

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie usuwania awarii w ramach konserwacji elektrycznej należy:

1. W zakresie zapewnienia gotowości: sprawowanie dyżurów telefonicznych i odbieranie wszystkich zgłoszeń (całodobowo w dni powszednie, soboty, niedziele i święta) w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.
2. W zakresie podjęcia interwencji w zakresie usuwania awarii instalacji elektrycznych m.in.:
 - 1) Niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia awarii, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin dojazd na miejsce awarii.
 - 2) Sprawdzenie dopływu energii elektrycznej do budynku.
 - 3) Powiadomienie PGE Rejon Żyrardów o braku napięcia z linii zasilającej budynek.
 - 4) Powiadomienie PGE Rejon Żyrardów w razie potrzeby rozplombowania licznika energii elektrycznej.
 - 5) Wymiana spalonego bezpiecznika, oprawy oświetleniowej, automatu schodowego, automatu zmierzchowego, wyłączników itp. typu WT00 lub S-191 lub podobnego.
 - 6) Usunięcie drobnej awarii w rozdzielni elektrycznej np. dokręcenie przewodów w bezpiecznikach, wymiana fragmentu przewodu, wymiana lub dokręcenie zacisku prądowego sztycy, itp. – czas 2 godziny.
 - 7) Zabezpieczenie instalacji elektrycznej w budynku lub/i w lokalu w przypadku zaistnienia poważnej awarii (np. zniszczenie skrzynek elektrycznych, spalenia instalacji elektrycznej) i bezzwłoczne powiadomienie PGM Żyrardów o zaistniałej sytuacji lub wymiana RBK – czas 2 godzin.
 - 8) Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu gminnym.
 - 9) Czas na zabezpieczenie budynków lub/i usunięcie awarii nie może być dłuższy niż 2 godziny, chyba że strony ustalają inny termin usunięcia awarii w zależności od stopnia skomplikowania.
 - 10) Po wykonaniu naprawy dokonać sprawdzenia instalacji elektrycznej w lokalu lub na klatce schodowej.

Czas na zgłoszenie awarii do PGE Rejon Żyrardów musi nastąpić bezzwłocznie po sprawdzeniu przyczyny awarii i nie może przekroczyć 2 godzin przewidzianych na usunięcie awarii. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas, w którym PGE Żyrardów dokona naprawy przyłącza instalacji elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za brak dopływu energii elektrycznej do złącza ZN.

Lp.	Nazwa czynności konserwacyjnej	Jednostka	Cena netto
1	Wymiana gniazda p/t pojedynczego	1 sztuka	
2	Wymiana gniazda p/t podwójnego	1 sztuka	
3	Wymiana gniazda hermetycznego	1 sztuka	
4	Wymiana automatu zmierzchowego 16A	1 sztuka	
5	Wymiana automatu schodowego	1 sztuka	
6	Wykucie bruzdy do przewodów wtykowych w cegle	1 mb	
7	Montaż rozdzielnicy, tablicy mieszkaniowej n/t 8 polowej	1 sztuka	
8	Wymiana rozdzielnicy, tablicy mieszkaniowej n/t 4	1 sztuka	
9	Sprawdzenie połączeń w puszcze	1 sztuka	
10	Sprawdzenie napięcia w rozdzielni	1 sztuka	
11	Sprawdzenie i pomiar 1 - fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	1 sztuka	
12	Wymiana/Montaż wyłącznika różnicowoprądowego	1 sztuka	
13	Regulacja automatu zmierzchowego	1 sztuka	
14	Regulacja automatu schodowego	1 sztuka	
15	Regulacja czujki ruchu w porawie oświetleniowej	1 sztuka	
16	Montaż przewodu 1x4 mm	1 mb	
17	Montaż przewodu YDY 3x2,5mm	1 mb	
18	Montaż przewodu YDY 5x2,5mm	1 mb	
19	Montaż peszla	1 mb	
20	Montaż korytka	1 mb	
21	Montaż oprawy oświetleniowej led 12 W	1 sztuka	
22	Montaż oprawy wew z czujnikiem ruchu	1 sztuka	
23	Montaż oprawy zew. z czujnikiem ruchu	1 sztuka	
24	Naprawa oprawy oświetleniowej	1 sztuka	
25	Montaż rury winidurowej 16 mm	1 mb	
26	Montaż rury winidurowej 22 mm	1 mb	
27	Montaż puszeki 1 - faz hermetycznej 80x80	1 sztuka	
28	Montaż puszeki 1 - faz 80 z deklek	1 sztuka	
29	Montaż puszeki 1 - faz 60	1 sztuka	
30	Montaż puszeki 1 - faz 60 do gipsu	1 sztuka	
31	Montaż przyłącza napowietrznego komplet	1 sztuka	
32	Montaż przewodów 1 - faz YDY 3x4 mm ²	1 mb	
33	Montaż przewodów 1 - faz YDY 3x2,5 mm ²	1 mb	
34	Montaż przewodów 1 - faz YDY 3x1,5 mm ²	1 mb	
35	Montaż przewodów 1 - faz YDY 5x6 mm ²	1 mb	
36	Przepięcie instalacji	1 sztuka	
37	Montaż plafonu	1 sztuka	
38	Montaż oprawy kanałowej owalnej	1 sztuka	
39	Montaż listwy zaciskowej w rozdzielni	1 sztuka	
40	Montaż klosza 60 W	1 sztuka	
41	Montaż klosza 100 W	1 sztuka	
42	Montaż czujnika ruchu	1 sztuka	
43	Montaż lampy led wewnętrznej z czujnikiem ruchu	1 sztuka	
44	Montaż lampy led zewnętrznej z czujnikiem ruchu	1 sztuka	
45	Demontaż oprawy oświetleniowej	1 sztuka	
46	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25mm	1 mb	
47	Załączenie S191	1 sztuka	
48	Zabezpieczenie szkrzynki głównej (kłódka elektryczna)	1 sztuka	
49	Otwarcie szkrzynki elektrycznej celem spisania licznika	1 sztuka	

50	Usługa podnośnikiem koszowym	1h	
51	Wymiana wyłącznika p/t pojedynczego	1 sztuka	
52	Wymiana wyłącznika p/t podwójnego	1 sztuka	
53	Montaż wyłącznika p/t podwójnego	1 sztuka	
54	Wymiana/montaż wyłącznika nad-prąd B16A	1 sztuka	
55	Wymiana/montaż wyłącznika nad-prąd B20A	1 sztuka	
56	Wymiana/montaż wyłącznika nad-prąd B25A	1 sztuka	
57	Wymiana przewodów 1 - faz YDY 3x4 mm ²	1 mb	
58	Wymiana przewodów 1 - faz YDY 3x2,5 mm ²	1 mb	
59	Wymiana przewodów 1 - faz YDY 3x1,5 mm ²	1 mb	
60	Wymiana przewodów 1 - faz YDY 5x6 mm ²	1 mb	
61	Wymiana wyłącznika n/t poj. dzwonekowego	1 sztuka	
62	Wymiana wyłącznika p/t poj. dzwonekowego	1 sztuka	
63	Wymiana wyłącznika hermetycznego	1 sztuka	
64	Wymiana wkładu porcelanowego do oprawy z gwintem E	1 sztuka	
65	Wymiana świetlówki 18 W	1 sztuka	
66	Wymiana świetlówki 36 W	1 sztuka	
67	Wymiana startera	1 sztuka	
68	Wymiana rozłącznika RBK (+ trzy wkładki topikowe) na	1 sztuka	
69	Wymiana rozłącznika RBK (+ trzy wkładki topikowe)	1 sztuka	
70	Wymiana pierścienia do wos	1 sztuka	
71	Wymiana oprawy porcelanowej 60 W z kloszem	1 sztuka	
72	Wymiana oprawy porcelanowej 100 W z kloszem	1 sztuka	
73	Wymiana oprawy oświetleniowej 4x18 W (do	1 sztuka	
74	Wymiana oprawy kanałowej owalnej	1 sztuka	
75	Wymiana oprawy wewnętrznej na czujnik ruchu	1 sztuka	
76	Wymiana oprawy wewnętrznej na czujnik ruchu i	1 sztuka	
77	Wymiana oprawy zewnętrznej na czujnik ruchu	1 sztuka	
78	Wymiana oprawy zewnętrznej na czujnik ruchu i	1 sztuka	
79	Wymiana złącza krzyżowego na LED 25x4	1 sztuka	
80	Powiadomienie PGE o braku fazy na budynku	1 sztuka	
81	Naprawa oprawy oświetleniowej	1 sztuka	
82	Mostkowanie gniazda	1 sztuka	
84	Wypisanie wniosku do PGE po sprawdzeniu instalacji w	1 sztuka	
85	Wymiana halogenu	1 sztuka	
86	Wykonanie zamknięcia do skrzynki elektrycznej	1 sztuka	
87	Montaż wyłącznika R-Pr. Jednofazowego	1 sztuka	
88	Montaż wyłącznika R-Pr. Trójfazowego	1 sztuka	
89	Montaż przewodu YDY 3x6mm ² WZL	1 mb	
90	Montaż skrzynki licznikowej	1 sztuka	

0,00

Załącznik u. 6 do rozprawy o planie ogólnym

WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB WSPÓLWŁASNOŚĆ GMINY
I BUDYNKI MIESZKALNE (BEZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH) ZAMIESZKAŁE

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	
1	1 Maja 10	363,34	31,00	394,34
2	1 Maja 24	497,30	-	497,30
3	1 Maja 31 fr.	298,01	118,50	416,51
4	1 Maja 31 of.	436,39	-	436,39
5	1 Maja 33 A	364,33	70,31	434,64
6	1 Maja 50	305,79	364,50	670,29
7	1 Maja 52	426,63	216,48	643,11
8	1 Maja 70	217,14	101,48	318,62
9	1 Maja 72	186,80	21,00	207,80
10	1 Maja 74	142,15	186,34	328,49
11	1 Maja 84 fr.	585,31	125,67	710,98
12	1 Maja 84 of.	285,18	-	285,18
13	1 Maja 84 C	287,07	-	287,07
14	1 Maja 86	801,34	-	801,34
15	1 Maja 94	741,44	-	741,44
16	1 Maja 38 of.	295,80	-	295,80
17	1 Maja 48	846,60	161,08	1 007,68
18	1 Maja 104 fr.	464,24	23,90	488,14
19	11 Listopada 26	328,65	-	328,65
20	11 Listopada 32	231,53	-	231,53
21	Adama Mickiewicza 17	426,63	-	426,63
22	Adama Mickiewicza 19 a	192,90	-	192,90
23	Adama Mickiewicza 19 b	417,66	-	417,66
24	Armii Krajowej 10	386,30	-	386,30
25	Bankowa 5	131,30	160,10	291,40
26	Bolesława Limanowskiego 15	218,27	-	218,27
27	Bolesława Limanowskiego 18	259,85	-	259,85
28	Bolesława Limanowskiego 25	232,98	-	232,98
29	Bolesława Limanowskiego 27	198,73	-	198,73
30	Borucha Szulmana 20	350,78	-	350,78
31	Edmunda Orlika 64	80,00	-	80,00
32	Farbiarska 1	144,31	-	144,31
33	Farbiarska 8	1 047,62	-	1 047,62
34	Fryderyka Chopina 2	1 104,72	105,62	1 210,34
35	Fryderyka Chopina 8	519,21	-	519,21
36	Fryderyka Chopina 13 fr.	384,30	-	384,30
37	Fryderyka Chopina 15 of.	43,90	-	43,90
38	Fryderyka Chopina 17	901,44	44,35	945,79
39	Gabriela Narutowicza 21	250,71	107,64	358,35
40	Gabriela Narutowicza 42	394,24	-	394,24
41	Gen. Józefa Hallera 22	228,10	-	228,10
42	Henryka Sienkiewicza 2	378,48	216,51	594,99
43	Henryka Sienkiewicza 2 of.	81,95	-	81,95
44	Henryka Sienkiewicza 10 /2-kond./	44,24	-	44,24
45	Henryka Sienkiewicza 10 /3-kond./	503,24	-	503,24
46	Izy Zielińskiej 4	144,62	-	144,62
47	Jaktorowska 4	623,14	-	623,14
48	Jana Kilińskiego 11	368,43	70,30	438,73
49	Jana Kilińskiego 20 fr.	333,19	-	333,19
50	Jana Kilińskiego 22	95,31	-	95,31
51	Jana Kilińskiego 39	317,88	-	317,88
52	Jana Kilińskiego 42	529,14	-	529,14
53	Jana Kilińskiego 44	340,66	-	340,66
54	Jana Kilińskiego 48	202,72	-	202,72
55	Jana Dekerta 18	606,73	-	606,73
56	Jasna 1	968,85	-	968,85
57	Jasna 2	365,40	48,30	413,70
58	Jasna 5	417,75	-	417,75
59	Jasna 7	111,48	-	111,48
60	Jasna 9b	331,86	-	331,86
61	Józefa Mireckiego 3	80,07	-	80,07

62	Józefa Mireckiego 53	255,31	-	255,31
63	Juliusza Słowackiego 12	124,73	-	124,73
64	Juliusza Słowackiego 12 of.	30,42	-	30,42
65	Juliusza Słowackiego 18	231,22	-	231,22
66	Juliusza Słowackiego 18	127,83	43,03	170,86
67	Kamienna 8	535,51	-	535,51
68	Kamienna 9	653,00	-	653,00
69	Ks. Prym. St. Wyszyńskiego 12	281,03	-	281,03
70	Legionów Polskich 17	79,76	-	79,76
71	Legionów Polskich 20	56,16	-	56,16
72	Legionów Polskich 27 fr.	195,14	-	195,14
73	Legionów Polskich 27 of.	169,53	-	169,53
74	Legionów Polskich 29	175,15	-	175,15
75	Legionów Polskich 55	303,53	-	303,53
76	Leszno 23	484,19	-	484,19
77	Leszno 25	426,80	-	426,80
78	Leszno 42	387,81	-	387,81
79	Leszno 44	170,62	-	170,62
80	Leszno 46	321,62	-	321,62
81	Leszno 48	156,61	-	156,61
82	Leszno 50	115,62	-	115,62
83	Leszno 52	32,89	-	32,89
84	Leszno 52	79,33	-	79,33
85	Ludwika Waryńskiego 25	218,55	113,40	331,95
86	Ludwika Waryńskiego 26	671,12	-	671,12
87	Ludwika Waryńskiego 42	1 729,33	-	1 729,33
88	Ludwika Waryńskiego 48 fr.	302,30	31,58	333,88
89	Ludwika Waryńskiego 48 of.	112,60	-	112,60
90	Ludwika Waryńskiego 50	672,58	-	672,58
91	Ludwika Waryńskiego 44	476,32	50,43	526,75
92	Miodowa 10 fr.	99,30	-	99,30
93	Miodowa 10 of.	41,08	-	41,08
94	Piaskowa 21	120,60	2 251,15	2 371,75
95	Piekna 25	447,99	-	447,99
96	Piotra Wysockiego 22	388,52	-	388,52
97	Piotra Wysockiego 34	121,67	-	121,67
98	Piotra Wysockiego 4	202,25	-	202,25
99	POW 4 of.	38,32	-	38,32
100	Romualda Mielczarskiego 5	394,51	-	394,51
101	Romualda Mielczarskiego 7	439,18	-	439,18
102	Romualda Mielczarskiego 9	137,70	16,80	154,50
103	Spokojna 28	83,77	-	83,77
104	Spokojna 32	73,86	-	73,86
105	Stanisława Moniuszki 27	128,18	-	128,18
106	Stanisława Wyspiańskiego 5 fr.	357,36	-	357,36
107	Stanisława Wyspiańskiego 5 of.	378,55	-	378,55
108	Stefana Okrzei 5	81,17	56,28	137,45
109	Stefana Okrzei 47 fr.	142,92	96,86	239,78
110	Stefana Zeromskiego 3	324,21	-	324,21
111	Stefana Zeromskiego 8	317,39	-	317,39
112	Waleriana Łukasińskiego 19	249,98	41,63	291,61
	Ogółem	37 009,25	4 874,24	41 883,49

III BUDYNKI UŻYTKOWE WOLNOSTOJĄCE

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]	
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe
1	I Maja 20		109,90
2	Armii Krajowej 3		1 066,93
3	Henryka Sienkiewicza 6		33,73
4	Ludwika Warwińskiego 1		4 802,99
	administrowanie udziałem w nieruchomości, której właścicielem jest inny podmiot		423,02
5	Mostowa 1		545,90
6	Mostowa 13		53,98
7	Piotra Wysockiego 22 - do kapitalnego remontu		103,04
8	Pl. Jana Pawła II 2		277,50
9	Stanisława Moniuszki 27		81,46
10	Stanisława Sławińskiego 6 - warsztat		761,70
11	Stanisława Sławińskiego 6 - garaż		178,74
12	Stefana Zeromskiego 13 bud 1		184,80
13	Stefana Zeromskiego 13 bud 2		107,91
14	Stefana Zeromskiego 13 bud 3		112,00
15	K. Hiellego - łącznik		43,87
	RAZEM		8 887,47

BUDYNKI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]		Ogółem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]
		mieszkalnych	użytkowych	
1	1 Maja 13 /wykwaterowany/	137,64	55,26	192,90
2	1 Maja 114	172,60	-	172,60
3	1 Maja 116	176,80	39,10	215,90
4	1 Maja 113	186,62	-	186,62
5	11 Listopada 30	275,90	-	275,90
6	Ciasna 4a	211,80	-	211,80
7	Fryderyka Chopina 16	197,75	-	197,75
8	Gabriela Narutowicza 23 /a,b/	346,85	132,33	479,18
9	Gen. Leopolda Cehaka 17 /wykwa	220,69	-	220,69
10	Henryka hr. Lubieńskiego 8	808,15	-	808,15
11	Henryka Sienkiewicza 11 fr.	598,60	-	598,60
12	Henryka Sienkiewicza 11 of.	272,06	-	272,06
13	Józefa Mireckiego 42	583,91	-	583,91
14	Józefa Mireckiego 99	203,32	45,42	248,74
15	Leszno 21	337,00	-	337,00
16	Ludwika Waryńskiego 46 of.	440,40	-	440,40
17	Ludwika Waryńskiego 46 fr.	1 175,78	83,90	1 259,68
18	Michała Ossowskiego 12	164,11	-	164,11
19	Mostowa 7	309,29	51,00	360,29
20	Strzelecka 8	231,64	-	231,64
21	Strzelecka 10 /wykwaterowany/	131,85	-	131,85
22	Strzelecka 12	211,52	-	211,52
23	Tadeusza Kościuszki 25	444,35	-	444,35
24	Waleriana Łukasińskiego 24	447,60	54,44	502,04
25	Żabia 3fr.	192,90	-	192,90
26	Żabia 3of.	104,20	-	104,20
Ogółem:		8 583,33	461,45	9 044,78

490,18

WYKAZ BUDYNKÓW PGM ŻYRARDÓW Sp. z o.o.

I BUDYNKI MIESZKALNE

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba		Razem liczba lokali
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	
1	1 Maja 58	375,14	254,52	629,66	8	8	16
	Ogółem	375,14	254,52	629,66	8	8	16

II BUDYNKI MIESZKALNE WYKWATEROWANE

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba		Razem liczba lokali
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	
1	1 Maja 25	743,99	1 073,41	1 817,40	22	7	29
	OGÓŁEM	743,99	1 073,41	1 817,40	22	7	29

III BUDYNKI UŻYTKOWE WOLNOSTOJĄCE

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba lokali użytkowych	Inne
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe			
1	Armii Krajowej 5		532,35	532,35	Biurowe	
2	Jana Kilińskiego 37		269,49	269,49	8	garaże
	RAZEM		801,84	801,84	8	#ADR!

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, BDO 000546054, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 14 606 000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”.

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - w trybie zapytania ofertowego udzielone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie robót w branży elektrycznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”.
2. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z Umową wykonawczą nr 6/2022 z dnia 30 grudnia 2022r. i Umową wykonawczą nr 16/2022 z dnia 30 grudnia 2022r. oraz Umową o zarządzanie lokalami niemieszkalnymi z dnia 02 stycznia 2024r. zarządza w imieniu Miasta Żyrardów zasobem nieruchomości mieszkaniowych, lokalami niemieszkalnymi oraz obiektami użyteczności publicznej.

§ 2

Zakres przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje: zapewnienie gotowości oraz podjęcie interwencji w zakresie usuwania awarii instalacji elektrycznych, konserwację i naprawy bieżące w branży elektrycznej zgodnie z Zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do Zapytania) i według orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w Zapytaniu (załączniki nr 5 do Zapytania) oraz ofertą Wykonawcy z dniar. stanowiącymi integralną część umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) W zakresie zapewnienia gotowości:

- a) Sprawowanie dyżurów telefonicznych i odbieranie wszystkich zgłoszeń (całodobowo w dni powszednie, soboty, niedziele i święta) w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.
- 2) W zakresie podjęcia interwencji w zakresie usuwania awarii instalacji elektrycznych m.in.:
 - a) Niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia awarii, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin dojazd na miejsce awarii.
 - b) Sprawdzenie dopływu energii elektrycznej do budynku
 - c) Powiadomienie PGE Rejon Żyrardów o braku napięcia z linii zasilającej budynek.
 - d) Powiadomienie PGE Rejon Żyrardów w razie potrzeby rozplombowania licznika energii elektrycznej.
 - e) Wymiana spalonego bezpiecznika, oprawy oświetleniowej, automatu schodowego, automatu zmiernicowego, wyłączników itp. typu WT00 lub S-191 lub podobnego.
 - f) Usunięcie drobnej awarii w rozdzielni elektrycznej np. dokręcenie przewodów w bezpiecznikach, wymiana fragmentu przewodu, wymiana lub dokręcenie zacisku prądowego sztycy, itp. – czas 2 godziny.
 - g) Zabezpieczenie instalacji elektrycznej w budynku lub/i w lokalu w przypadku zaistnienia poważnej awarii (np. zniszczenie skrzynek elektrycznych, spalenia instalacji elektrycznej) i bezzwłoczne powiadomienie PGM Żyrardów o zaistniałej sytuacji lub wymiana RBK – czas 2 godziny.
 - h) Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu gminnym.
 - i) Czas na zabezpieczenie budynków lub/i usunięcie awarii nie może być dłuższy niż 2 godziny, chyba że strony ustalają inny termin usunięcia awarii w zależności od stopnia skomplikowania.
 - j) Po wykonaniu naprawy dokonać sprawdzenia instalacji elektrycznej w lokalu lub na klatce schodowej.
 - k) Czas na zgłoszenie awarii do PGE Rejon Żyrardów musi nastąpić bezzwłocznie po sprawdzeniu przyczyny awarii i nie może przekroczyć 2 godzin przewidzianych na usunięcie awarii. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas, w którym PGE Żyrardów dokona naprawy przyłącza instalacji elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za brak dopływu energii elektrycznej do złącza ZN.
 - k) Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do Zaproszenia) oraz zakresie rzeczowym robót (załącznik nr 5 do Zaproszenia).
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany wg zasad określonych poniżej:
 - 1) Roboty objęte przedmiotem Umowy zgłaszane będą Wykonawcy przez wskazanego pracownika Zamawiającego, w formie zlecenia wystawianego Wykonawcy osobiście w siedzibie PGM, telefonicznie, sms lub za pomocą poczty elektronicznej.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć i zrealizować każde zgłoszenie telefoniczne, sms i e-mailowe od pracownika o którym mowa w pkt. 1).
 - 3) Realizacja zleceń odbywać się będzie, w kolejności zgłoszenia i na podstawie faktycznych potrzeb, zgodnie z terminem realizacji oraz zakresem określonym w danym zleceniu.
 - 4) Zlecenie musi być przyjęte i potwierdzone podpisem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy.
 - 5) W przypadku usuwania awarii Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzyskania potwierdzenia usunięcia awarii przez Zamawiającego oraz lokatora (w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia przez lokatora, protokół podpisuje wyznaczony pracownik Zamawiającego)
 - b) wyszczególnienia wykonanych robót w ramach usuwania awarii.
- 6) W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy PGM, Wykonawca zobowiązany jest odebrać zlecenie od osoby zgłaszającej awarię , wykazać pełną dyspozycyjność, zaradność w zakresie podjęcia stosownych działań mających na celu usunięcie awarii lub zabezpieczenia awarii.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest w czasie maksimum 2 godzin od telefonicznego bądź e-mailowego zgłoszenia, przybyć na miejsce zdarzenia w celu podjęcia działań mających na celu usunięcie awarii lub zabezpieczenie awarii.
 - 8) W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót nie ujętych w zakresie rzeczowym, na które brak cen jednostkowych, rozliczenie wykonanych robót następować może dopiero po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego warunków wyjściowych (norm i ilości) do wykonania kosztorysu szczegółowego przy uwzględnieniu składników kosztorysowych zawartych w ofercie.
 - 9) Rozliczenie usuniętych awarii odbywać się będzie w cyklu miesięcznym, po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót zrealizowanych w danym miesiącu, i po uprzednim sprawdzeniu kosztorysów powykonawczych przez wskazanego pracownika Zamawiającego Pod każdy kosztorys Wykonawca załączy kopię zlecenia będącego jednocześnie protokołem wykonanych prac.

§ 3

Okres obowiązywania Umowy

Umowę zawiera się na okres **od 01.01.2025 r. do dnia 31.12. 2025 r.**

§4

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Opisane w § 2 ust. 1 prace obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - 1) spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - 2) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczenia

1. **Strony ustalają wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w następujący sposób:**
 - 1) **szacunkową wartość zamówienia na kwotę 120 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)**
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za zapewnienie gotowości za jeden miesiąc:
cena netto zł
 - 3) wynagrodzenie za podjęcie interwencji w zakresie usuwania awarii instalacji elektrycznych, konserwację i naprawy bieżące instalacji elektrycznej zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Łączna wartość realizowanych w ramach umowy robót nie może przekroczyć wartości szacunkowej określonej w ust. 1 pkt. 1) powyżej.
3. W przypadku gdy wartość wynagrodzenia ryczałtowego i zrealizowanych robót osiągnie kwotę o której mowa w ust. 1 pkt. 1) umowa ulegnie rozwiązaniu, bez konieczności składania w tym zakresie osobnych oświadczeń woli przez Strony. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rozwiązaniu umowy z powodu przekroczenia kwoty o której mowa w ust. 1 pkt. 1). Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
4. Do wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego oraz realizowanych robót naliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnych przepisów.
6. Rozliczenie robót będzie następowało w cyklu miesięcznym, i będzie obejmowało osobno:
 - 1) zapewnienie gotowości,
 - 2) usuwanie zgłoszonych awarii po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót zleconych i wykonanych w danym miesiącu zgodnie z § 8 Umowy..
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) Za zapewnienie gotowości, na wszystkich budynkach zarządzanych przez PGM wskazanych w załączniku nr 6 do Zaproszenia,
 - 2) Za podjęcie interwencji w zakresie usuwania awarii instalacji elektrycznych, konserwacji i napraw bieżących instalacji elektrycznych, o ile taka awaria wystąpi
8. Fakturowanie zapewnienia gotowości oraz wykonanych zleceń nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca na **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**
9. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
10. Należność za zapewnienie gotowości oraz wykonane roboty przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

11. Za prawidłowo wystawione faktury VAT uważa się faktury nie obciążone żadnymi błędami, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawione zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierające wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające ich zaksięgowanie.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
14. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

Rozliczenie robót według składników do kosztorysowania

1. Formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia określana będzie sukcesywnie po wykonaniu danego zlecenia, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy i faktyczną ilością wykonanych robót wynikającą z obmiaru, potwierdzonego przez wskazanego pracownika Zamawiającego .
3. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:

Stawka robocizny – Rg zł
Koszty pośrednie – Kp %
Zysk do R i S i Kp. - Z %

oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa Sekocenbud.
4. Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 7

Pracownicy Wykonawcy

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych

niniejszą Umową, staranną robocizną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji robót, sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.

2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujące roboty budowlane będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w Zaprośzeniu do składania oferty.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujące roboty będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 8

Odbiór robót

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót.
2. Każdorazowo po podjęciu interwencji sporządza się protokół odbioru z podaniem imienia i nazwiska i/lub numer lokalu osoby zgłaszającej awarię, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy. Do protokołu odbioru Wykonawca dołącza wykaz wykonanych robót w ramach usuwania awarii.
3. Data podpisania i zatwierdzenia przez Strony Protokołu odbioru będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie prowadzonych prac, w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. ppoż. oraz ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia.
3. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń piwnicznych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt Umowy (bądź projekt zmiany) Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (bądź zmiany projektu). Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu (bądź zmiany

- projektu) pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu Umowy lub jego zmianę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia, w którym została zawarta, jak również zmiany do tej Umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania Umowy o podwykonawstwo (bądź zmian do tej Umowy) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie Umowy (bądź wprowadzenie zmian).
 4. Umowa na usługi z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robot który zostanie powierzony do wykonania przez Podwykonawcę,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – nie może być ona wyższa od wartości tego zakresu robot, który został określony w ofercie Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę robot obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy - termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
 5. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane na jego rzecz przez Podwykonawców.
 7. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie uznane zostanie za nienależyte wykonanie Umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmujące zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej

faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę i udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia.

§ 12 **Zmiany Umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiana umówionego wynagrodzenia,
 - 2) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę,
 - 5) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.
 - 6) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
 - 3) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne),
 - 4) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem,

- 6) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
 - 7) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującym okolicznościami:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - 8) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z Umową,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - g) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, że Wykonawca nie wykona robót objętych umowa/danym zleceniem, w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - h) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w ciągu 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

§ 14

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych robót, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone w związku z tymi wadami.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.

§ 15

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy (robót objętych danym zleceniem) – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie robót objętym danym zleceniem – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) za przekroczenie czasu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2) lit. a), § 2 pkt. 2) lit. f), § 2 pkt. 2) lit. g), § 2 pkt. 2) lit. i) oraz § 2 pkt. 2) lit. k) – 100 zł za każdą godzinę zwłoki,

- 5) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki.
- 6) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - a) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust.1 pkt. 1),
 - b) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawcy lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust. 1 pkt. 1).
2. Podstawą do naliczenia kary będzie notatka sporządzona przez wskazanego pracownika Zamawiającego
3. W przypadku braku zapłaty w terminie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 16

Odpady

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

§ 17

Zakres współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy jest, tel., email:
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest, tel., email:
4. Osobą ze strony Wykonawcy posiadającą uprawnienia elektryczne jest, numer uprawnień tel., email:
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.

7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 – 4 , nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 18

RODO

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
 - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
 - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
 - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
 - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć

odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.

6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonego w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-15 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby

przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

§19

Przepisy końcowe

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
 - 1) dla Zamawiającego: ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
 - 2) dla Wykonawcy:
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 2, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potracić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia pomiędzy:
(zwana dalej „Umową”)

..... z siedzibą
w zwanym w dalszej części umowy „**Administratorem
danych**” lub „**Administratorem**”
reprezentowanym przez:

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe takie jak: imię i nazwisko klienta, adres jego zamieszkania, które uzyskuje związku z wykonaniem umowy nr z dn. do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu związanym z realizacją umowy nr z dn.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu

realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, które uzyskał w związku z wykonaniem umowy nrz dn. oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy nr z dn. po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca, któremu powierzone zostaje przetwarzanie danych osobowych winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek

decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy
nrz dnia.....

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

Podmiot przetwarzający
Administrator danych

ispisanych nieruchomości

Legenda

11 Budyń: Mięsień: Miejskimyeh zarządkonyeh przez PCM

Lp	Adres	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m ²]		Powierzchnia lokali użytkowych [m ²]		Razem powierzchni lokali [m ²]	Razem powierzchni lokali użytkowych [m ²]	Razem powierzchni powierzonej maszynochod. lokali [m ²]
		Gminny	wyłączonych	Gminny	wyłączonych			
1	1. Mięsień 58 b:5	170,24		18,60	129,07	188,84	129,07	317,91
2	1. Mięsień 53	120,12	200,98			120,12	200,98	321,10
3	1. Mięsień 54	78,20	600,37	336,60		414,80	600,37	1 015,17
4	1. Mięsień 55	426,91	156,63			426,91	156,63	583,54
5	1. Mięsień 52	16,50	1 437,90		256,12	36,50	1 694,02	1 730,52
6	1. Mięsień 51	104,99	236,81			104,99	236,81	341,71
7	1. Mięsień 50	89,30	256,56			89,30	256,56	345,86
8	1. Mięsień 49	163,79	95,50			163,79	95,50	259,29
9	1. Mięsień 48	132,57	132,00			132,57	132,00	264,57
10	1. Mięsień 47	138,60	120,74			138,60	120,74	258,74
11	1. Mięsień 46	195,89	63,00			195,89	63,00	258,89
12	1. Mięsień 45	31,50	175,50			31,50	175,50	207,00
13	1. Mięsień 44		211,77				211,77	211,77
14	1. Mięsień 43	41,50	167,59			41,50	167,59	199,09
15	1. Mięsień 42	85,73	174,18			85,73	174,18	259,83
16	1. Mięsień 41	117,50	633,00			137,50	633,00	770,50
17	1. Mięsień 40	142,72	221,70			157,10	151,70	308,80
18	1. Mięsień 39	183,32	6 400			191,32	6 400	6 591,32
19	1. Mięsień 38	183,00	62,67			183,00	62,67	245,67
20	1. Mięsień 37	162,76	45,76			105,76	105,76	211,52
21	1. Mięsień 36	142,69	80,54			214,16	86,54	301,00
22	1. Mięsień 35	118,18	138,18			158,00	158,18	316,38
23	1. Mięsień 34	100,09	119,61			196,69	119,61	316,30
24	1. Mięsień 33	96,60	113,93			198,69	112,93	311,62
25	1. Mięsień 32	204,86	299,81			204,86	299,81	404,67
26	1. Mięsień 31	397,22	139,93			297,24	139,93	437,17
27	1. Mięsień 30	36,65	787,22			36,65	787,22	823,87
28	1. Mięsień 29	192,47	280,20			89,47	280,20	369,67
29	1. Mięsień 28	252,00	280,20			252,00	280,20	532,20
30	1. Mięsień 27				65,70			65,70
31	1. Mięsień 26	135,45	293,85			61,27	355,45	416,72
32	1. Mięsień 25						355,45	355,45
33	1. Mięsień 24	107,02	288,03			107,02	288,03	395,05
34	1. Mięsień 23	296,02	96,17			296,02	96,17	392,19
35	1. Mięsień 22	178,91	450,88			838,81	450,88	1 289,69
36	1. Mięsień 21	49,04	74,65			69,03	74,65	143,68
37	1. Mięsień 20	172,55	260,56			172,55	260,56	433,11
38	1. Mięsień 19	306,89	279,01			306,89	279,01	585,90
39	1. Mięsień 18	232,87	275,46			306,80	275,46	582,26
40	1. Mięsień 17	244,94	856,14			282,87	856,14	1 139,01
41	1. Mięsień 16	228,48	884,80			244,94	884,80	1 129,74
42	1. Mięsień 15	46,43	810,53			228,48	810,53	1 038,91
43	1. Mięsień 14	314,50	956,54			46,43	810,53	856,96
44	1. Mięsień 13					314,50	956,54	1 271,04

44	Józef Mirczkiego 60 bl.3	198.02	659.61	-	-	198.02	659.61	-	659.61	857.63
45	Józef Mirczkiego 60 bl.9	133.42	1 038.78	-	-	133.42	1 038.78	-	1 038.78	1 192.30
46	Józef Mirczkiego 63	472.98	823.68	35.70	360.41	733.39	859.38	-	859.38	1 592.77
47	Józef Mirczkiego 64	281.34	64.71	-	-	281.34	64.71	-	64.71	346.05
48	Józef Mirczkiego 68	315.11	21.09	-	-	315.11	21.09	-	21.09	336.70
49	Józef Mirczkiego 70	249.01	1 106.59	-	-	249.01	1 106.59	-	1 106.59	1 355.60
50	Kanclawa 1	154.51	156.64	-	-	154.51	156.64	-	156.64	311.15
51	Kanclawa 2	137.81	202.86	-	-	137.81	202.86	-	202.86	340.67
52	Kanclawa 3	176.44	214.81	-	-	176.44	214.81	-	214.81	341.35
53	Kanclawa 4	77.96	261.62	-	-	77.96	261.62	-	261.62	339.58
54	Karol Dittrecha 3	140.74	381.57	-	-	140.74	381.57	-	381.57	522.31
55	Karol Dittrecha 8	466.78	339.51	-	-	466.78	339.51	-	339.51	806.79
56	Kościelna 3	190.62	115.45	-	-	190.62	115.45	-	115.45	306.07
57	Kościelna 4	336.95	303.90	-	-	336.95	303.90	-	303.90	640.85
58	Kościelna 6	105.92	761.36	-	-	105.92	761.36	-	761.36	867.28
59	Kościelna 7	-	148.76	-	-	-	148.76	-	148.76	148.76
60	Kościelna 8	204.57	246.63	-	-	204.57	246.63	-	246.63	451.30
61	Kościelna 11	182.20	100.70	-	-	182.20	100.70	-	100.70	282.90
62	Kościelna 15	79.97	219.74	-	-	79.97	219.74	-	219.74	299.71
63	Ks. Otton Wittenberg 11	173.25	1 471.36	-	-	173.25	1 471.36	-	1 471.36	1 664.61
64	Ks. Otton Wittenberg 12	-	1 449.49	-	-	-	1 449.49	-	1 449.49	1 649.69
65	Ks. Prym. St. Wyszynskiego 1	91.12	214.70	-	-	91.12	214.70	-	214.70	305.82
66	Ks. Prym. St. Wyszynskiego 2	261.44	204.14	-	-	261.44	204.14	-	204.14	465.58
67	Ks. Prym. St. Wyszynskiego 3	138.99	166.39	-	-	138.99	166.39	-	166.39	305.38
68	Ks. Prym. St. Wyszynskiego 4	107.99	358.28	-	-	107.99	358.28	-	358.28	466.27
69	Ks. Prym. St. Wyszynskiego 9	140.51	260.96	-	-	140.51	260.96	-	260.96	401.47
70	Ks. Prym. St. Wyszynskiego 8	203.29	81.63	-	-	203.29	81.63	-	81.63	284.92
71	Ks. Prym. St. Wyszynskiego 10	78.10	271.78	-	-	78.10	271.78	-	271.78	349.88
72	Ks. St. Komarskiego 6	-	1 660.68	-	-	-	1 660.68	-	1 660.68	1 660.68
73	Ks. St. Staszica 4	135.44	49.35	-	-	135.44	49.35	-	49.35	184.79
74	Legionów Polskich 71	170.86	1 276.50	-	-	170.86	1 276.50	-	1 276.50	1 447.36
75	Legionów Polskich 72	403.97	1 234.61	-	-	403.97	1 234.61	-	1 234.61	1 638.58
76	Legionów Polskich 76	178.90	1 489.38	-	-	178.90	1 489.38	-	1 489.38	1 668.28
77	Ludwika Warwńskiego 21 a	182.82	133.30	-	-	182.82	133.30	-	133.30	316.12
78	Michał Ossowskiego 25 bl.4	126.58	662.40	-	-	126.58	662.40	-	662.40	788.98
79	Michał Ossowskiego 27	81.19	586.99	-	171.70	202.89	586.99	-	586.99	789.88
80	Michał Ossowskiego 31	-	1 143.41	-	-	-	1 143.41	-	1 143.41	1 143.41
81	Michał Ossowskiego 33	130.50	1 018.55	-	-	130.50	1 018.55	-	1 018.55	1 149.05
82	POW 4	136.97	272.76	132.17	-	269.14	272.76	-	272.76	541.90
83	Rodzina 1	201.00	985.40	-	-	201.00	985.40	-	985.40	1 186.40
84	Rodzina 3	-	1 219.40	-	-	-	1 219.40	-	1 219.40	1 219.40
85	Rodzina 5	135.10	1 081.35	-	-	135.10	1 081.35	-	1 081.35	1 216.45
86	Snoecha 2	297.05	875.42	-	-	297.05	875.42	-	875.42	1 172.47
87	Stanisław Moniuszki 13	347.35	493.50	244.04	-	421.56	493.50	-	493.50	1 159.10
88	Stanisław Moniuszki 32	-	803.50	-	-	-	803.50	-	803.50	803.50
89	Stanisław Sławńskiego 2	118.82	112.96	-	-	118.82	112.96	-	112.96	231.78
90	Stanisław Sławńskiego 3	285.61	202.82	-	-	285.61	202.82	-	202.82	488.43
91	Stanisław Sławńskiego 4	63.03	197.77	-	-	63.03	197.77	-	197.77	260.80
92	Stefana Okrzei 11	-	185.10	68.10	-	-	185.10	-	185.10	253.20
93	Stefana Żeromskiego 2	164.67	102.97	-	-	164.67	102.97	-	102.97	267.64
94	Stefana Żeromskiego 5a	183.25	115.60	-	-	183.25	115.60	-	115.60	298.85
95	Stefana Żeromskiego 6	164.37	116.00	-	-	164.37	116.00	-	116.00	280.37

96	Stadion zentralnyy 10A	149,54	236,95			149,54	236,95	386,49
97	Stadion 10 2	238,84	240,36			238,84	240,36	479,20
98	Stadion Sverdlov 1	587,54	1 310,50			587,54	1 310,50	1 898,04
99	Stadion Sverdlov 4a	371,16	1 524,91			371,16	1 524,91	1 896,07
100	Stadion 1	325,97	855,79			325,97	855,79	1 181,76
101	Stadion 3A	166,58	1 016,27			166,58	1 016,27	1 182,85
102	Stadion 2A Kosolovskiy 18	46,47	171,97			46,47	171,97	213,44
103	Stadion 2A Kosolovskiy 20	117,77	95,48			117,77	95,48	213,25
104	Stadion 2A Kosolovskiy 22	76,87	135,86			76,87	135,86	212,73
105	Stadion 2A Kosolovskiy 24	64,05	149,18			64,05	149,18	213,23
106	Stadion 2A Kosolovskiy 26	62,31	85,10			62,31	85,10	247,41
107	Stadion 2A Kosolovskiy 28	95,99	119,98			95,99	119,98	215,88
108	Stadion 2A Kosolovskiy 9	178,44	425,93	21,16	50,10	399,66	476,03	875,04
109	Stadion 2A Kosolovskiy 10	0,00	127,47			97,13	137,47	244,60
110	Stadion 2A Kosolovskiy 11	96,79	97,40			295,79	97,40	393,19
111	Stadion 2A Kosolovskiy 12	134,16	32,75	66,40		200,56	32,75	343,31
112	Stadion 2A Kosolovskiy 13	83,17	137,83			183,17	137,83	321,00
113	Stadion 2A Kosolovskiy 15A	198,50	129,42			198,50	129,42	327,92
114	Stadion 2A Kosolovskiy 16	98,01	81,62			198,01	81,62	279,63
115	Stadion 2A Kosolovskiy 17	227,18	106,42			227,18	106,42	333,60
116	Stadion 2A Kosolovskiy 18	151,96	194,03			101,06	194,03	295,99
	Крыши	20 000,9924	47 874,08	1 031,25	848,83	21 035,24	18 722,91	69 758,15

WSPÓLNOTY MIEJSK ANOWE ZARZĄDZANE PRZEZ OBYCICH ZARZĄDCÓW

Lp	Adres	Powierzchnia lokali mieszkalnych		Powierzchnia lokali użytkowych		Razem powierzchnia lokali Gminy [m ²]
		Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych	
1	Mari 57	228,06				228,06
2	Mari 59	621,07				621,07
3	Mari 76	338,60				338,60
4	Admir Kępczyński 4	161,05				161,05
5	Admir Kępczyński 12	232,26				232,26
6	Kolonia nr 1 Empion, ul. Empion 33b	181,80				181,80
7	kolonia nr 1 Empion, ul. Empion 4b	134,77				134,77
8	Gabriel nr 1, ul. Empion 32	184,05				184,05
9	Gabriel nr 2, ul. Empion 32	65,07		64,00		129,07
10	Gabriel nr 3, ul. Empion 32	203,66				203,66
11	Gabriel nr 4, ul. Empion 32	268,55				268,55
12	Hektar nr 1, ul. Empion 32	280,21				280,21
13	Kościelna 5	94,11				94,11
14	Kościelna 8	38,00				38,00
15	Kościelna 9, ul. Empion 32	240,77				240,77
16	Kol. Empion, ul. Empion 6	166,28				166,28
17	Kol. Empion, ul. Empion 9	145,22				145,22
18	Kol. Empion, ul. Empion 10	104,13				104,13
19	Kol. Empion, ul. Empion 11	103,05				103,05
20	Kol. Empion, ul. Empion 12	73,77				73,77
21	Kol. Empion, ul. Empion 13	73,85				73,85
22	Kol. Empion, ul. Empion 14	142,54				142,54
23	Kol. Empion, ul. Empion 15	477,09				477,09
24	Kol. Empion, ul. Empion 16	231,20				231,20
25	Kol. Empion, ul. Empion 17	144,68				144,68
26	Kol. Empion, ul. Empion 18	808,63				808,63
27	Kol. Empion, ul. Empion 19	137,76		12,40		150,16
28	Kol. Empion, ul. Empion 20	224,78				224,78
29	Kol. Empion, ul. Empion 21	73,59				73,59
30	Kol. Empion, ul. Empion 22	153,26				153,26
31	Kol. Empion, ul. Empion 23	200,51		22,74		223,25
32	Kol. Empion, ul. Empion 24	45,50				45,50
33	Kol. Empion, ul. Empion 25	42,00				42,00
34	Kol. Empion, ul. Empion 26	423,80				423,80
35	Kol. Empion, ul. Empion 27	471,55				471,55
36	Kol. Empion, ul. Empion 28	373,26				373,26
37	Kol. Empion, ul. Empion 29	300,72				300,72
38	Kol. Empion, ul. Empion 30	239,76				239,76
39	Kol. Empion, ul. Empion 31	216,65				216,65
40	Kol. Empion, ul. Empion 32	100,48				100,48
41	Kol. Empion, ul. Empion 33	120,90				120,90
42	Kol. Empion, ul. Empion 34	31,72				31,72
43	Kol. Empion, ul. Empion 35	47,18				47,18
44	Kol. Empion, ul. Empion 36	280,00				280,00
RAZEM		28 631,58		731,11		29 362,69
				1 762,36		31 125,05

