

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI**

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój. ul. 1 Maja 55

*Adres:* Dział Eksploatacyjny, Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI**

*Nazwa zamówienia:* **Montaż i Wymiana klimatyzatorów w obiekcie Podziemnego Pasażu Handlowego „A” oraz w budynku przy ul. Gajowej 11A w Jastrzębiu-Zdroju.**

*Adres:* **Podziemny Pasaż Handlowy „A” – Jastrzębie - Zdrój  
ul. Gajowa 11A – Jastrzębie-Zdrój**

*Nazwa zamówienia  
i kod według CPV:* 39717000-1 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne,  
39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne,  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i  
klimatyzacyjnych,  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,  
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

*Data  
opracowania:* **Październik 2023r.**

*Autor  
opracowania:* **Marek Ćmil**

*Sprawdzający:* **Sebastian Matuszak**

### **1. Przedmiot:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest dostawa, montaż i uruchomienie 5 szt. klimatyzatorów ściennych Sinclair z czynnikiem chłodniczym R32 w Jastrzębiu-Zdroju

### **2. Zakres robót objętych specyfikacją:**

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności mające na celu:

Zadanie nr 1 – Podziemny Pasaż Handlowy „A”

- Demontaż istniejących kurtyn powietrznych usytuowanych nad drzwiami wejściowymi do każdego z segmentów pasażu podziemnego (4 szt.) i utylizacja urządzeń;
- Dostawę wraz z montażem i uruchomieniem 4 szt. klimatyzatorów ściennych **SINCLAIR SIH-12BIR+SOH-12BIR2 lub równoważnych**;
- Wykorzystanie istniejących przewodów elektrycznych zasilających;
- Roboty towarzyszące odtwarzające tynki i malaturę po wykonanych robotach instalacyjnych.

Zadanie nr 2 – ul. Gajowa 11A – w pomieszczeniu kuchni

- Demontaż klimatyzatora GENERAL AWG18UBBJ - 5,4kW (1szt.) - jednostki wewnętrznej i zewnętrznej z konstrukcją wsporczą oraz instalacjami i utylizacja urządzenia;
- Dostawę wraz z montażem i uruchomieniem 1 szt. klimatyzatora ściennego **SINCLAIR SIH-18BIK+SOH-18BIK lub równoważnego**;
- Wykorzystanie istniejących przewodów elektrycznych zasilających;
- roboty towarzyszące odtwarzające tynki i malaturę po wykonanych robotach instalacyjnych.

Wszystkie jednostki zewnętrzne muszą spełniać wymogi parametrów grzania do  $-15^{\circ}\text{C}$  oraz wykorzystywać technologię płynnej regulacji mocy poprzez zmianę prędkości obrotowej sprężarki.

Jednostki wewnętrzne montujemy w miejscach urządzeń demontowanych, jednostki zewnętrzne – w przypadku budynku przy ul. Gajowej w miejscu jednostki zdemontowanej, a w przypadku podziemnych pasaży handlowych nad ścianie nad drzwiami (miejsce montażu wskaże inspektor nadzoru).

Odrowadzenie skroplin należy wyprowadzić w przypadku ul. Gajowej w sposób istniejący jak obecnie, natomiast w przypadku Podziemnych Pasaży Handlowych do cieku betonowego usytuowanego w obrębie prowadzonych robót.

Odległość jednostki wewnętrznej od jednostki zewnętrznej w przypadku Podziemnych Pasaży Handlowych to maksymalnie 10 metrów.

Dla każdej jednostki klimatyzacji należy zastosować zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe o charakterystyce typu „C” (łącznie 5 szt.). Wszystkie zabezpieczenia wykonać zgodnie z danymi montażowymi urządzenia zawartymi w instrukcji montażu.

Instalacje elektryczne należy prowadzić podtynkowo – nie dopuszcza się montażu instalacji elektrycznych w korytkach kablowych. Wykonawca jest zobligowany do wykonania prac wykończeniowych po zamontowaniu urządzeń oraz przeprowadzenia kontroli prawidłowego działania

systemu w trybie chłodzenia i grzania. Do każdego z klimatyzatorów należy dołączyć fabryczny, bezprzewodowy pilot umożliwiający zdalne sterowanie.

### **3. Materiały:**

Urządzenia muszą być fabrycznie nowe – nie mogą posiadać uszkodzeń, wgnieceń w obudowach. Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów. Należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku. Dokumenty te w przypadku użycia konkretnych materiałów należy dołączyć do protokołu odbioru. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanym wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

W przypadku propozycji wymiany urządzeń na inne niż wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w postaci tabelarycznej wszystkich parametrów z karty technicznej urządzenia i porównania ich z urządzeniem proponowanym – Ostateczna decyzja odnośnie montażu należy do Zamawiającego.

### **4. Sprzęt:**

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty montażowe wykonywać przy użyciu elektronarzędzi sprawnych i dopuszczonych do eksploatacji, drabin montażowych atestowanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

### **5. Kontrola jakości:**

Wymagana jakość materiałów, podzespołów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

### **UWAGA:**

**W ofercie należy wycenić wszystkie materiały w oparciu o własne pomiary z uwzględnieniem wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania.**

**Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami osoby nadzorującej.**

### **6. Gwarancja i rękojmia:**

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy na zastosowane w instalacji urządzenia oraz 60 miesięcy na materiały oraz wykonane roboty.

## **7. Przekazanie i odbiór robót:**

Pisemne przekazanie robót nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy. Odbiór robót nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia zakończenia robót złożonego przez Wykonawcę w biurze podawczym MZN lub elektronicznie na adres [info@mznjastrzebie.pl](mailto:info@mznjastrzebie.pl)

Odbiór robót nastąpi nie później, niż w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia. Wraz ze zgłoszeniem odbioru robót należy dołączyć:

- karty gwarancyjne na zastosowane urządzenia;
- deklarację właściwości użytkowych dla każdego klimatyzatora;
- instrukcje obsługi urządzeń;

## **8. Podstawa płatności:**

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

## **9. Uwagi dodatkowe:**

- Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w ciągu pierwszego roku gwarancji z częstotliwością wynikającą z w/w dokumentów w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
- Przed przystąpieniem do robót montażowych wykonawca robót winien uzgodnić z Inspektorem szczegóły techniczne montażu klimatyzatorów (między innymi sposób zamocowania jednostek, trasę ruraru, trasę okablowania).
- Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych, użytkowników budynku oraz pojazdów, poprzez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac, w uzgodnieniu z użytkownikiem. Podziemny Pasaż Handlowy – dostępny od godz. 7:00 do godz. 18:00 w dniach roboczych, natomiast budynek przy ul. Gajowej – poniedziałek i piątek 7:00 – 14:00.
- Roboty dodatkowe:
  - oddzielenie pomieszczeń od reszty budynku za pomocą grubej folii malarskiej;
  - zabezpieczenie sprzętu, mebli w pomieszczeniach;
  - oznakowanie miejsca prowadzenia robót;
  - przekucia przez przegrody;
  - uszczelnienie przejść przez przegrody.