



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6740.30.3.2020.XIV

GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 LEGNICA, tel. 71 72 38 200

Wpł. 10.03.2020

Ldż. 1303

7) ee
+ k.kr 06kr-2
12.03.20

Legnica, dnia 6 marzec 2020 r.

DECYZJA Nr 111/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 22 stycznia 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Legnica, Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

obejmującego:

zamierzenie polegające na przebudowie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu oraz dociepleniem stropu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kartuskiej 16 w Legnicy (dz. nr 28, obręb Kartuzy).

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są:

- 1) mgr inż. Bartosz Karamon, uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. Bud. Nr 200/DOS/09, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BO/0112/10)
- 2) mgr inż. Marcin Zaborowski, uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 208/DOS/09, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/BO/0185/10)
- 3) mgr inż. Remigiusz Przystaj, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr uprawnień bud. 115/DOS/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/IE/0115/07),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 22 stycznia 2020 r. Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 reprezentowana przez pełnomocnika- Janusza Hawryluka, zam. Rosochata 1D, 59-216 Kunice złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na przebudowie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu oraz dociepleniem stropu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Kartuskiej 16 w Legnicy, działka nr 28 obręb Kartuzy. Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.30.1.2020.XIV z dnia 27.01.2020r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Dnia 27.01.2020r. wysłano jeden egzemplarz projektu budowlanego ww. zamierzenia budowlanego do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, celem uzgodnienia. Pismem L/N.5152.37.2020.BK z dnia 28.02.2020r. (data wpływu do urzędu 02.03.2020r.) Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań

222/20
12.03.2020

projektowych.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1935). Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę j.w. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



Stp. PRZEDSIĘDZĄCA MIASTA
Jadwiga Łoniewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przemysłowej, Administracji i Budownictwa)

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz. (rozdzielnik zgodny z art. 34 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*)

Otrzymują:

1. Gmina Legnica, pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica
na ręce pełnomocnika- Janusza Hawryluka, zam. Rosochata 1D, 59-216 Kunice

Do wiadomości:

1. Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10
4. FN wm
5. PAB a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Wolska, pok. 327, tel. (76) 72-12-317

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 t. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie wego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo

