

Głogówek 10.01.2023 r.

Rodzaj opracowania —	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Element projektu —	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Świętej Anny, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 405 k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r .
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOT.  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Świętej Anny, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 405 k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

**Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<b>projektant</b>	<b>data i podpis</b>
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **Dokumenty Formalne**

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 2 |
| 2. | Zaświadczenia projektantów wszystkich ujętych w projekcie branż   | str. 3 |

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- |      |  |        |
|------|--|--------|
| 1.   | Przedmiot zamierzenia budowlanego  | str. 4 |
| 1.1. | Przedmiot opracowania  |        |
| 1.2. | Podstawa opracowania   |        |
| 2.   | Istniejący stan zagospodarowania terenu  | str. 4 |
| 2.1. | Opis stanu istniejącego  |        |
| 2.2. | Roboty rozbiórkowe w terenie   |        |
| 3.   | Projektowane zagospodarowanie terenu   | str. 5 |
| 3.1. | Opis projektowanego zagospodarowania terenu  |        |
| 3.2. | Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym  |        |
| 3.3. | Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków  |        |
| 3.4. | Układ komunikacyjnych  |        |
| 3.5. | Sposób dostępu do drogi publicznej   |        |
| 3.6. | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu  |        |
| 3.7. | Ukształtowanie terenu i układ zieleni  |        |
| 4.   | Zestawienie poszczególnych części terenu działki   | str. 7 |
| 5.   | Pozostałe informacje i dane  | str. 8 |
| 5.1. | Wymagania decyzji o warunkach zabudowy   |        |
| 5.2. | Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków   |        |
| 5.3. | Wpływ eksploatacji górniczej   |        |
| 5.4. | Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników |        |
| 6.   | Warunki ochrony przeciwpożarowej   | str. 9 |
| 7.   | Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego              | str. 9 |
| 7.1  | Zakres ochrony gruntów rolnych   |        |
| 8.   | Obszar oddziaływania obiektu   | str. 9 |

#### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1. | PZT 01 Projekt zagospodarowania terenu | str. 10 |
|----|--|---------|

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI**

### **1. PRZEDMIOT I PODSTAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest remont drogi gminnej – ul. Świętej Anny, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002\_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary, dz. nr 405 k.m.3 o dł. 285 m i powierzchni jezdni 1744,0 m<sup>2</sup>

Inwestycja obejmować będzie remont drogi - jezdni oraz kanalizacji deszczowej (regulacja wysokości wpustów i studzienek).

Ponadto wymienione zostaną oprawy oświetlenia ulicznego na oprawy ledowe.

Teren zamierzenia budowlanego jest własnością Inwestora, zgodnie ze złożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **1.2 Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowiły:

1. Zlecenie inwestora;
2. Pomiary inwentaryzacyjne;
3. Uzgodnienia technologiczne i materiałowe z Inwestorem;
4. Aktualna kopia mapy zasadniczej ;
5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego w tym:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.),
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.)
  - Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm)
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek, uchwała nr XXI/156/2004 z dnia 08-11-2004r
  - Dokumenty według wykazu załączników formalnoprawnych

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **2.1 Opis stanu istniejącego**

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działki o nr ewidencyjnym – 405 k.m.3 ul. Św. Anny, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002\_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary zlokalizowanej w Głogówku. Na omawianych działkach wybudowana jest droga gminna przeznaczona do remontu.

Teren działki jest zagospodarowany, utwardzony, wody opadowe drogi odprowadzane zostaną powierzchniowo do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

## **2.2 Roboty rozbiórkowe w terenie**

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych .

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1. Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

W związku z przedmiotową inwestycją projektuje się remont istniejącej drogi, bez zmiany jej parametrów charakterystycznych.

Inwestycja realizowana będzie z zachowaniem istniejącej działki drogowej . Działka drogowa znajduje się w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkalną i usługową , i zabezpiecza dojazd do tych działek .

W obrębie planowanej inwestycji usytuowana jest następująca infrastruktura:

- sieć energetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna

### **3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

- kanalizacja deszczowa,
- studnie kanalizacji deszczowej,
- wpuszty kanalizacji deszczowej,
- sieć oświetlenia ulicznego.

### **3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

W trakcie eksploatacji drogi będą powstawać ścieki :

- opadowe
- roztopowe

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej. Przepisy szczegółowe nie nakazują podczyszczania ścieków z tej klasy drogi do odbiornika.

### **3.4. Układ komunikacyjny**

Działka skomunikowana jest z drogą publiczną istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

### **3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej:

- Droga powiatowa – ulica 3-go Maja .

Nie przewiduje się zmiany lokalizacji włączenia drogi - ul. Św. Anny z istniejącą drogą publiczną.

Projekt obejmuje remont drogi publicznej jako modernizacja istniejącej sieci dróg w terenie przeznaczonym w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe i inne tereny , przyległe i dostosowane do remontowanej drogi.

Kanalizacja deszczowa istniejąca .

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni remontowanej odbywać się będzie poprzez istniejącą kanalizację deszczową z odprowadzeniem do istniejących kratek ściekowych kanalizacji deszczowej w ul. Św. Anny.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni remontowanej odbywać się będzie poprzez istniejącą kanalizację deszczową z odprowadzeniem do istniejącej w ul. Św. Anny kanalizacji deszczowej.

### **Studnie kanalizacyjne**

Uzbrojenie kanalizacji deszczowej stanowią studzienki kanalizacyjne prefabrykowane z elementów betonowych o średnicach DN 1000 – 1500. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z drogi będą jak dotychczas poprzez kratki ściekowe drogowe wraz z przykanalikami.

Studzienki kanalizacyjne i wpusty drogowe należy oczyścić, przejrzeć i wyregulować do nowej wysokości ułożonej wierzchniej warstwy ścieralnej.

Rozmieszczenie studzienek nie ulegnie zmianie.

Nawierzchnię wokół studzienek kanalizacyjnych (opaskę) należy wykonać z kostki granitowej w celu umożliwienia regulacji wysokości kołnierza studzienki w trakcie remontu i w późniejszym okresie użytkowania.

Remontowana droga o przekroju daszkowym i spadku poprzecznym 1,5% jak dotychczas. W ramach inwestycji na ul. Św. Anny należy sfrezować wierzchnią warstwę ścieralną oraz wykonać nową warstwę ścieralną o grubości 4 cm.

### **Oświetlenie**

- Istniejąca linia kablowa nN oświetlenia ulicznego
- zabudowa opraw oświetlenia LED 4000 k NW.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren zieleni wyrównać gruntem (glebą urodzajną) grubości ok. 10 cm i wysiać trawę.

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU DZIAŁKI**

Teren objęty inwestycją jest działką budowlaną drogową, w związku z tym nie zachodzi konieczność uzyskania wyłączenia z produkcji rolnej.

Przewiduje się remont dróg –

ul. Św. Anny dz. nr 405 k.m.3

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia dróg bitumicznych 1744,0 m<sup>2</sup>
- chodnik istniejący z kostki brukowej nie podlega remontowi

### **Powierzchnia biologicznie czynna**

Nie dotyczy

#### **4. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE**

##### **5.1. Wymagania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działki objęte opracowaniem zlokalizowane są w planie na obszarach o przeznaczeniu

- KDL – tereny komunikacji – ulice lokalne – istniejące i projektowane

**OBOWIĄZUJĄ ZAPISY :**

a) Funkcja wiodąca – ulica jednojezdniowa dwupasmowa (1x2) o liniach rozgraniczających szerokości :

- na terenach zainwestowanych - szerokości według przebiegu granic własności, - na terenach niezainwestowanych i tam, gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego – 12m,

b) Funkcje uzupełniające :

- KDP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- TWZ – zieleń terenów zurbanizowanych,
- elementy infrastruktury technicznej (bez budynków),
- obiekty inżynierskie.

c) Ustalenia :

- linia zabudowy projektowanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych w odległości od krawędzi jezdni - min. 6m. na terenach zabudowy i 15m. poza terenem zabudowy,
- na odcinkach zabudowanych wydzielić chodniki conajmniej po jednej stronie ulicy,
- poza terenami zabudowanymi wydzielić utwardzone pobocze dla pieszych,
- zalecenie ujmowania i oczyszczania całości ścieków deszczowych,

**KDD – TERENY KOMUNIKACJI – ULICE DOJAZDOWE – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWE**

**OBOWIĄZUJĄ ZAPISY :**

a) Funkcja wiodąca – ulica jednojezdniowa dwupasmowa (1x2) o liniach rozgraniczających szerokości : - na terenach zainwestowanych - według przebiegu granic własności, - na terenach niezainwestowanych i tam, gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego – 10m,

b) Funkcje uzupełniające :

- KDP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- TWZ – zieleń terenów zurbanizowanych,
- elementy infrastruktury technicznej (bez budynków),
- obiekty inżynierskie.

c) Ustalenia :

- linia zabudowy projektowanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych w odległości od krawędzi jezdni - min. 6m. na terenach zabudowy i 15m. poza terenem zabudowy,
- na odcinkach zabudowanych wydzielić chodniki conajmniej po jednej stronie ulicy,
- poza terenami zabudowanymi wydzielić utwardzone pobocze dla pieszych,
- zalecenie ujmowania i oczyszczania całości ścieków deszczowych.

Brak ograniczeń , projektowany zakres robót jest zgodny z wymogami planu miejscowego.

##### **5.2. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków**

Omawiany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków , oraz nie jest zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zatem nie wymaga uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**5.3. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego. Nie występują negatywne oddziaływania na podłoże gruntowe. Nie ma również obecnie ani nie przewiduje się w przyszłości możliwości deformacji podłoża. W związku z powyższym zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej nie są konieczne.

**5.4. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Nie dotyczy .

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projekt spełnia wymagania techniczne jak dla dróg pożarowych

**6. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

**7.1 Zakres ochrony gruntów rolnych**

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem dr – drogi w związku z tym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do przepisów art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.).

**7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania budynku zamyka się w granicy działki budowlanej inwestora nr 406; k.m.3 obręb ewidencyjny 0242 Winiary Budowa nie ogranicza możliwości inwestycyjnych na działce sąsiednich, nie powoduje przysłaniania oraz zacienienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich. Odległości od granic zapewniają bezpieczeństwo pożarowe .

Inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie :

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej , możliwości korzystania z wody , kanalizacji sanitarnej , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego Inwestycja oddziałuje na inne sąsiednie działki w zakresie przebudowy/ remontu drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną



Budowa nie spowoduje uciążliwości na działkach sąsiednich oraz nie wprowadzi ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

Budynek nie jest obiektem uciążliwym, a jego lokalizacja nie narusza interesów osób trzecich. Obiekt wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowano z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Na podstawie przepisów prawnych tj.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 );
- §12, 13, 271, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 );
- art. 43, ust 1,2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm);

stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę do której Inwestor posiada tytuł prawny – tj. dz. 405 k.m.3 obręb ewidencyjny 0242 Winiary będące terenem inwestycji .

Rodzaj opracowania —	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Element projektu —	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Świętej Anny, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 405 k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	
<b>Projektant instalacji sanitarnych:</b>	
<b>Projektant instalacji elektrycznych:</b>	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV - drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Świętej Anny, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 405 k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

**Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<b>projektant</b>	<b>data i podpis</b>
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.

## **SPIS TREŚCI**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno –<br>budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami<br>wiedzy technicznej | str.2 |
|--|-------|

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego   | str. 4 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania  | str. 4 |
| 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu  | str. 4 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego  | str. 4 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu<br>budowlanego  | str. 4 |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych  | str. 5 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i<br>osób starszych   | str. 5 |
| 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów<br>użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego<br>przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze                   | str. 5 |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ<br>obektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na<br>zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie                                  | str. 5 |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji<br>wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło  | str. 5 |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń,<br>które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych<br>pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | str. 5 |
| 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-<br>instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie<br>z przeznaczeniem   | str. 6 |
| 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej  | str. 7 |
| 14. Informacja o zgodzie na odstępstwa  | str. 7 |

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi gminnej w Głogówku - ul. Św. Anny, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002\_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary ul. Polna, 48-250 Głogówek, dz. nr 405 k.m.3  
Zgodnie z załącznikiem tabelarycznym do Prawa budowlanego budynek należy zaliczyć do Kategorii XXV I – drogi

**3. Zamierzony sposób użytkowania**

Obiekt stanowi drogę gminną po wykonaniu remontu nadal będzie pełniła funkcję drogi gminnej.

Droga użytkowana jest i będzie głównie przez samochody osobowe, samochody ciężarowe, oraz służby porządkowe. Ponadto droga użytkowana będzie przez rowery i pieszych

**4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się remont istniejącej drogi. Remont nie wpłynie na funkcję budowli, nie zmieni jej przeznaczenia. Nie zmieni się również przebieg drogi, która swą skalą i kompozycją odpowiednio wpisuje się w zabudowę istniejącą.

**5. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

**Dane techniczne**

**Założenia wyjściowe**

Droga Gminna	Klasa D
Kategoria ruchu	KR 2
Prędkość projektowa	Vp = 30 km/h
Szerokość jezdni	5,80 m
Szerokość chodnika	śr. 1,6 m
Szerokość pobocza	-----
Szerokość ścieżki pieszo-rowerowej	-----
Spadek poprzeczny jezdni	1,5 %
Spadek poprzeczny chodników, ścieżki	1 % bez zmian
Spadek poprzeczny pobocza	-----

**4.1. Zestawienie powierzchni użytkowej**

Nie dotyczy

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 2012, poz. 463) dla projektowanego remontu drogi gminnej zakłada się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych. Poziom posadowienia podbudowy drogi znajduje się powyżej poziomu wód gruntowych. Nie projektuje się nowej podbudowy.

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

- 
7.    **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych**  
Nie dotyczy
8.    **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze**  
Nie dotyczy
9.    **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**  
**Zapotrzebowanie i jakość wody**  
Nie dotyczy  
**Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków**  
Nie dotyczy  
**Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych**  
Wody atmosferyczne- opadowe i roztopowe odprowadzone będą jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem istniejących wpustów ulicznych klasy D-400 o wymiarach 300 x 500 mm odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach ..  
**Emisja zanieczyszczeń gazowych**  
Nie dotyczy  
**Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**  
Nie dotyczy  
**Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania**  
Remont drogi nie pogorszy emisji hałasu, drgań i promieniowania, a znacznie zwiększy równość nawierzchni co spowoduje znaczne ograniczenie istniejącego hałasu .
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**  
Charakter, założony sposób użytkowania i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Rodzaj powstających ścieków oraz istniejący sposób ich odprowadzania nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.
10.   **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**  
Nie dotyczy .
11.   **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**  
Nie dotyczy.
12.   **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy

#### **12.1. Układ konstrukcyjny**

Nie dotyczy

#### **12.2 Rozwiązania materiałowe**

Na styku chodnika z zielenią projektuje się obrzeża betonowe o wymiarach 8 x 20x 100 cm  
Jezdnia ulicy – projektuje się o nawierzchni bitumicznej ze spadkiem daszkowym 1,5 % jak dotychczas.

Na łukach należy zastosować krawężniki łukowe a w przypadku braku asortymentu , można docinać krawężniki o długościach takich , aby nie zniekształcały krzywizny , oraz aby jednocześnie odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi krawężnikami była w granicach ok. 3-5 mm.

Chodniki – projektuje się chodniki o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej w kolorze szarym o gr. 6 cm.

Podbudowę wykonać i zagęścić zgodnie z obowiązującymi normami

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta oraz nasypu pod nawierzchnię ul. Winiary Tylne. Remontowane drogi o przekroju daszkowym i spadku poprzecznym 1,5% jak dotychczas .

W ramach inwestycji na ul. Św. Anny należy sfrezować wierzchnią warstwę ścieralną istniejącej nawierzchni i należy ułożyć nową warstwę ścieralną o grubości 4 cm .

#### **Oświetlenie**

- Istniejąca linia kablowa nN oświetlenia ulicznego
- zabudowa opraw oświetlenia LED 4000 k NW.

Studzienki kanalizacyjne i wpusty drogowe należy oczyścić , przejrzeć i wyregulować do nowej wysokości ułożonej wierzchniej warstwy ścieralnej .

Rozmieszczenie studzienek nie ulegnie zmianie .

Nawierzchnię wokół studzienek kanalizacyjnych należy wykonać z kostki granitowej w celu umożliwienia regulacji wysokości kołnierza studzienki.

Wpusty deszczowe - uliczne do regulacji

	<b>Kratki ściekowe</b>	<b>studnie kanalizacyjne</b>	<b>hydranty podziemne</b>
ul. Św. Anny	9 szt.	13 szt.	1 szt.

**Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**

#### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

#### **14. Informacja o zgodzie na odstępstwa**

Nie dotyczy.

Rodzaj opracowania —	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Element projektu —	<b>ZAŁĄCZNIKI – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Winiary Małe, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek Ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
<b>Projektant zakresu architektury:</b> <u>dr inż. arch. Piotr Opałka</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/01/Op</i>	10.01.2023 r.
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u>	10.01.2023 r.



uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op	
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	
<b>Projektant instalacji sanitarnych:</b>	-----
<b>Projektant instalacji elektrycznych:</b>	-----

Rodzaj opracowania —	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Element projektu —	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Male Winiary, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
	10.01.2023 r.

osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.r.
-	
<b>Projektant instalacji elektrycznych:</b>	r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU TECHNICZNEGO	
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV– drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Male Winiary, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

Oświadczam, że projekt techniczny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant	data i podpis
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i i w ograniczonym zakresie w</i>	10.01.2023 r.

specjalności architektonicznej nr 75/01/Op	
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	
	10.01.2023 r.

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO</b>	
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Małe Winiary, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

**projektant**

**data i podpis**

	20.11.2022 r.
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	20.11.2022 r.
<b>Projektant instalacji sanitarnych</b>	-----
<b>Projektant instalacji elektrycznych:</b>	-----