

Głogówek 10.01.2023 r.

Rodzaj opracowania —	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Element projektu —	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Winiary Małe, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <b>mgr inż. Wiesław Czarny</b> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r .
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOT.  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Winiary Male, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

**Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<b>projektant</b>	<b>data i podpis</b>
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **Dokumenty Formalne**

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 1 |
| 2. | Zaświadczenia projektantów wszystkich ujętych w projekcie branż   | str, 2 |

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- |      |  |         |
|------|--|---------|
| 1.   | <b>Przedmiot zamierzenia budowlanego</b>   | str. 5  |
| 1.1. | Przedmiot opracowania  |         |
| 1.2. | Podstawa opracowania   |         |
| 2.   | <b>Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>   | str. 5  |
| 2.1. | Opis stanu istniejącego  |         |
| 2.2. | Roboty rozbiórkowe w terenie   |         |
| 3.   | <b>Projektowane zagospodarowanie terenu</b>  | str. 6  |
| 3.1. | Opis projektowanego zagospodarowania terenu  |         |
| 3.2. | Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym  |         |
| 3.3. | Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków  |         |
| 3.4. | Układ komunikacyjnych  |         |
| 3.5. | Sposób dostępu do drogi publicznej   |         |
| 3.6. | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu  |         |
| 3.7. | Ukształtowanie terenu i układ zieleni  |         |
| 4.   | <b>Zestawienie poszczególnych części terenu działki</b>  | str. 7  |
| 5.   | <b>Pozostałe informacje i dane</b>   | str. 7  |
| 5.1. | Wymagania decyzji o warunkach zabudowy   |         |
| 5.2. | Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków   |         |
| 5.3. | Wpływ eksploatacji górniczej   |         |
| 5.4. | Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników |         |
| 6.   | <b>Warunki ochrony przeciwpożarowej</b>  | str. 10 |
| 7.   | <b>Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego</b>       | str. 10 |
| 7.1  | Zakres ochrony gruntów rolnych   |         |
| 8.   | <b>Obszar oddziaływania obiektu</b>  | str. 10 |

#### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1. | PZT 01 Projekt zagospodarowania terenu | str. 13 |
|----|--|---------|

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI**

### **1. PRZEDMIOT I PODSTAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest remont drogi gminnej – ul. Winiary , Winiary Tylne , Winiary Małe, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002\_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary :

ul. Winiary dz. nr 397; 389/1 ; 389/2; k.m.3 o dł. 398 m i powierzchni jezdni 2829,0 m<sup>2</sup>

ul. Winiary Tylne dz nr 399/2 k.m.3 o dł. 231,0 m , o powierzchni jezdni 842 m<sup>2</sup>

ul. Winiary Małe dz. nr 398 k.m.3 , o dł. 120,0 m , o powierzchni jezdni 769 m<sup>2</sup>

Inwestycja obejmować będzie remont drogi, chodników przy ul. Winiary Tylne i Winiary Małe, kanalizacji deszczowej (regulacja wysokości wpustów i studzienek).

Remont chodników polegać będzie na wymianie płyt betonowych chodnikowych o wymiarach 0,5 x 0,5 m na kostkę betonową szarą typu polbruk o gr 6 cm. Ponadto wymienione zostaną oprawy oświetlenia ulicznego na oprawy ledowe.

Teren zamierzenia budowlanego jest własnością Inwestora, zgodnie ze złożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **1.2 Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowiły:

1. Zlecenie inwestora;
2. Pomiary inwentaryzacyjne;
3. Uzgodnienia technologiczne i materiałowe z Inwestorem;
4. Aktualna kopia mapy zasadniczej ;
5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego w tym:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.),
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.)
  - Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm)
  - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek, uchwała nr XXI/156/2004 z dnia 08-11-2004r
  - Dokumenty według wykazu załączników formalnoprawnych

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **2.1 Opis stanu istniejącego**

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działki o nr ewidencyjnym 389/1; 389/2; 397; 398 ; 399/2, k.m.3 obręb ewidencyjny 0242 Winiary zlokalizowane w Głogówku. Na omawianych działkach wybudowana jest droga gminna przeznaczona do remontu.

Teren działek jest zagospodarowany, utwardzony , wody opadowe drogi odprowadzane zostaną powierzchniowo do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej .

## **2.2 Roboty rozbiórkowe w terenie**

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych .

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1. Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

W związku z przedmiotową inwestycją projektuje się remont istniejącej drogi, bez zmiany jej parametrów charakterystycznych.

Inwestycja realizowana będzie z zachowaniem istniejącej działki drogowej . Działka drogowa znajduje się w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkalną i usługową , i zabezpiecza dojazd do tych działek .

W obrębie planowanej inwestycji usytuowana jest następująca infrastruktura:

- sieć energetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna

### **3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

- kanalizacja deszczowa,
- studnie kanalizacji deszczowej,
- wpusty kanalizacji deszczowej,
- sieć oświetlenia ulicznego.

### **3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

W trakcie eksploatacji drogi będą powstawać ścieki :

- opadowe
- roztopowe

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej. Przepisy szczegółowe nie nakazują podczyszczania ścieków z tej klasy drogi do odbiornika.

### **3.4. Układ komunikacyjny**

Działka skomunikowana jest z drogą publiczną istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej i powiatowej .

### **3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej:

- Droga wojewódzka ul. Powstańców Śląskich
- Droga powiatowa – ulica 3-go Maja .

Nie przewiduje się zmiany lokalizacji włączenia drogi - ul. Winiary z istniejącymi drogami publicznymi.

Projekt obejmuje remont drogi publicznej jako modernizacja istniejącej sieci dróg w terenie przeznaczonym w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe i inne tereny, przyległe i dostosowane do remontowanej drogi.

Kanalizacja deszczowa istniejąca.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni remontowanej odbywać się będzie poprzez istniejącą kanalizację deszczową z odprowadzeniem do istniejących kratek ściekowych kanalizacji deszczowej w ul. Winiary, Winiary Tylne i Winiary Małe.

### **Studnie kanalizacyjne**

Studzienki kanalizacyjne i wpusty drogowe należy oczyścić, przejrzeć i wyregulować do nowej wysokości ułożonej wierzchniej warstwy ścieralnej.

Rozmieszczenie studzienek nie ulegnie zmianie.

Nawierzchnię wokół studzienek kanalizacyjnych (opaskę) należy wykonać z kostki granitowej w celu umożliwienia regulacji wysokości kołnierza studzienki w trakcie remontu i w późniejszym okresie użytkowania.

Remontowane drogi o przekroju daszkowym i spadku poprzecznym 1,5% jak dotychczas. W ramach inwestycji na ul. Winiary Tylne należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych typu „trylinka”, oraz wykonać nową warstwę podbudowy o grubości 40 cm z mieszanki kamiennej o frakcji do 31,5 mm, następnie warstwy o grubości 20 cm i frakcji do 0,16 mm. Na tak wykonanej podbudowie należy ułożyć warstwę wiążącą z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 6 cm a następnie warstwę ścieralną o grubości 4 cm.

### **Oświetlenie**

- Istniejąca linia kablowa nN oświetlenia ulicznego
- zabudowa opraw oświetlenia LED 4000 k NW.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Terren zieleni wyrównać gruntem (glebą urodzajną) grubości ok. 10 cm i wysiać trawę.

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU DZIAŁKI**

Terren objęty inwestycją jest działką budowlaną drogową, w związku z tym nie zachodzi konieczność uzyskania wyłączenia z produkcji rolnej.

Przewiduje się remont dróg –

ul. Winiary dz. nr 397; 389/1389/2; k.m.3

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia dróg bitumicznych 2829,0 m<sup>2</sup>

ul. Winiary Tylne dz nr 399/2 k.m.3, o powierzchni jezdni 842 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia dróg bitumicznych 842,0 m<sup>2</sup>

- powierzchnia chodników z płyt betonowych podlegająca remontowi z kostki betonowej 340,0 m<sup>2</sup>

ul. Winiary Małe dz. nr 398 k.m.3 ,

Powierzchnia dróg , parkingów , placów i chodników

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - powierzchnia dróg bitumicznych  | 769,0 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia chodników z płyt betonowych podlegająca remontowi z kostki betonowej | 278,0 m <sup>2</sup> |

**Powierzchnia biologicznie czynna**

Nie dotyczy

#### **4. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE**

##### **5.1. Wymagania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działki objęte opracowaniem zlokalizowane są w planie na obszarach o przeznaczeniu

- KDL – tereny komunikacji – ulice lokalne – istniejące i projektowane

**OBOWIAZUJĄ ZAPISY :**

a) Funkcja wiodąca – ulica jednojezdniowa dwupasmowa (1x2) o liniach rozgraniczających szerokości :

- na terenach zainwestowanych - szerokości według przebiegu granic własności, - na terenach niezainwestowanych i tam, gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego – 12m,

b) Funkcje uzupełniające :

- KDP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- TWZ – zieleń terenów zurbanizowanych,
- elementy infrastruktury technicznej (bez budynków),
- obiekty inżynierskie.

c) Ustalenia :

- linia zabudowy projektowanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych w odległości od krawędzi jezdni - min. 6m. na terenach zabudowy i 15m. poza terenem zabudowy,
- na odcinkach zabudowanych wydzielić chodniki co najmniej po jednej stronie ulicy,
- poza terenami zabudowanymi wydzielić utwardzone pobocze dla pieszych,
- zalecenie ujmowania i oczyszczania całości ścieków deszczowych,

**KDD – TERENY KOMUNIKACJI – ULICE DOJAZDOWE – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOW**

**OBOWIAZUJĄ ZAPISY :**

a) Funkcja wiodąca – ulica jednojezdniowa dwupasmowa (1x2) o liniach rozgraniczających szerokości : - na terenach zainwestowanych - według przebiegu granic własności,

- na terenach niezainwestowanych i tam, gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego – 10m,

b) Funkcje uzupełniające :

- KDP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- TWZ – zieleń terenów zurbanizowanych,
- elementy infrastruktury technicznej (bez budynków),
- obiekty inżynierskie.

c) Ustalenia :

- linia zabudowy projektowanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych w odległości od krawędzi jezdni - min. 6m. na terenach zabudowy i 15m. poza terenem zabudowy,
- na odcinkach zabudowanych wydzielić chodniki conajmniej po jednej stronie ulicy,
- poza terenami zabudowanymi wydzielić utwardzone pobocze dla pieszych,
- zalecenie ujmowania i oczyszczania całości ścieków deszczowych.

Brak ograniczeń , projektowany zakres robót jest zgodny z wymogami planu miejscowego.

**5.2. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków**

Omawiany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków , oraz nie jest zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zatem nie wymaga uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**5.3. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego. Nie występują negatywne oddziaływania na podłoże gruntowe. Nie ma również obecnie ani nie przewiduje się w przyszłości możliwości deformacji podłoża. W związku z powyższym zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej nie są konieczne.

**5.4. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Nie dotyczy .

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projekt spełnia wymagania techniczne jak dla dróg pożarowych

**6. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

**7.1 Zakres ochrony gruntów rolnych**

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem dr – drogi w związku z tym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do przepisów art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.).

**7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania budynku nie zamyka się w granicy działki budowlanej inwestora nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3 obręb ewidencyjny 0242 Winiary Budowa nie ogranicza możliwości inwestycyjnych na działce sąsiednich, nie powoduje przysłaniania oraz zacienienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich. Odległości od granic zapewniają bezpieczeństwo pożarowe .



Inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie :

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej , możliwości korzystania z wody , kanalizacji sanitarnej , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego Inwestycja oddziałuje na inne sąsiednie działki w zakresie przebudowy/ remontu drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną

Budowa nie spowoduje uciążliwości na działkach sąsiednich oraz nie wprowadzi ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

Budynek nie jest obiektem uciążliwym, a jego lokalizacja nie narusza interesów osób trzecich. Obiekt wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowano z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Na podstawie przepisów prawnych tj.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 );
- §12, 13, 271, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2019r., poz. 1065 );
- art. 43, ust 1,2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm);

stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę do której Inwestor posiada tytuł prawny – tj. dz. 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3 obręb ewidencyjny 0242 Winiary będące terenem inwestycji .

Rodzaj opracowania —	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Element projektu —	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Winiary Małe, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	
<b>Projektant instalacji sanitarnych:</b>	
<b>Projektant instalacji elektrycznych:</b>	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV - drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Winiary Małe, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

**Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<b>projektant</b>	<b>data i podpis</b>
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej</b>	<b>str. 1</b>
 <b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania	str. 3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych	str. 4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze	str. 4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 5
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 5
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 8
14. Informacja o zgodzie na odstąpienie	str. 8
 <b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
Rys nr 1 Rzut fundamentów	str. 9
Rys nr 2 Rzut Parteru	str. 10
Rys nr 3 Rzut Poddasza	str. 11
Rys nr 4 Rzut dachu	str. 12
Rys nr 5 Rzut konstrukcji dachu	str. 13
Rys nr 6 Przekrój A-A	str. 14
Rys nr 7 Elewacje	str. 15

**2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi gminnej w Głogówku - ul. Winiary , Winiary Tylne , Winiary Małe, 48-250 Głogówek jedn. ewid.:

161002\_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398; 399/2; k.m.3

Zgodnie z załącznikiem tabelarycznym do Prawa budowlanego budynek należy zaliczyć do Kategorii XXV I – drogi

**3. Zamierzony sposób użytkowania**

Obiekt stanowi drogę gminną po wykonaniu remontu nadal będzie pełniła funkcję drogi gminnej .

Droga użytkowana jest i będzie głównie przez samochody osobowe, samochody ciężarowe , oraz służby porządkowe . Ponadto droga użytkowana będzie przez rowery i pieszych

**4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się remont istniejącej drogi. Remont nie wpłynie na funkcję budowli , nie zmieni jej przeznaczenia. Nie zmieni się również przebieg drogi , która swą skalą i kompozycją odpowiednio wpisuje się w zabudowę istniejącą.

**5. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Dane techniczne	ul Winiary	ul. Winiary Tylne	ul. Winiary małe
<b>Założenia wyjściowe</b>			
Droga Gminna	Klasa D	Klasa D	Klasa D
Kategoria ruchu	KR 2	KR 2	KR 2
Prędkość projektowa	Vp = 40 km/h	Vp = 30 km/h	Vp = 30 km/h
Szerokość jezdni	6,50 m	5,5 /4,0 m	6,0m
Szerokość chodnika	śr. 1,5 m	śr.1,0m	śr.1,5 m
Szerokość pobocza	-----	-----	-----
Szerokość ścieżki pieszo-rowerowej	-----	-----	-----
Spadek poprzeczny jezdni	1,5 %	1,5 %	1,5 %
Spadek poprzeczny chodników, ścieżki	1 % bez zmian	1 % bez zmian	1 % bez zmian
Spadek poprzeczny pobocza	-----	-----	-----

**4.1. Zestawienie powierzchni użytkowej**

Nie dotyczy

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 2012, poz. 463) dla projektowanego remontu drogi gminnej zakłada się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych. Poziom posadowienia podbudowy drogi znajduje się powyżej poziomu wód gruntowych. Nie projektuje się nowej podbudowy .

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych**

Nie dotyczy

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze**

Nie dotyczy

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie  
Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

**Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków**

Nie dotyczy

**Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych**

Wody atmosferyczne- opadowe i roztopowe odprowadzone będą jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem istniejących wpustów ulicznych klasy D-400 o wymiarach 300 x 500 mm odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach ..

**Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy

**Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy

**Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania**

Remont drogi nie pogorszy emisji hałasu, drgań i promieniowania, a znacznie zwiększy równość nawierzchni co spowoduje znaczne ograniczenie istniejącego hałasu .

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter, założony sposób użytkowania i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Rodzaj powstających ścieków oraz istniejący sposób ich odprowadzania nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy .

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy

**12.1. Układ konstrukcyjny**

Nie dotyczy

**12.2 Rozwiązania materiałowe**

Na styku chodnika z zielenią projektuje się obrzeża betonowe o wymiarach 8 x 20x 100 cm  
Jazdnia ulicy – projektuje się o nawierzchni bitumicznej ze spadkiem daszkowym 1,5 % jak dotychczas.

Na łukach należy zastosować krawężniki łukowe a w przypadku braku asortymentu , można docinać krawężniki o długościach takich , aby nie zniekształcały krzywizny , oraz aby jednocześnie odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi krawężnikami była w granicach ok. 3-5 mm.

Chodniki – projektuje się chodniki o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej w kolorze szarym o gr. 6 cm.

Podbudowę wykonać i zagęścić zgodnie z obowiązującymi normami

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta oraz nasypu pod nawierzchnię ul. Winiary Tylne. Remontowane drogi o przekroju daszkowym i spadku poprzecznym 1,5% jak dotychczas .

W ramach inwestycji na ul. Winiary tylne należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych typu trylinka , oraz wykonać nową warstwę podbudowy o grubości 40 cm z mieszanki kamiennej o frakcji do 31,5 mm , następnie warstwę o grubości 20 cm o frakcji do 0,16 mm. Na tak wykonanej podbudowie należy ułożyć warstwę wiążącą z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 6 cm i warstwę ścieralną o grubości 4 cm .

Każdą warstwę należy zagęścić przy zachowaniu optymalnej wilgotności podłoża. Projektuje się wykonanie stabilizacji z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu) klasy C3/4.

Podłoże gruntowe przed wykonaniem stabilizacji winno osiągnąć moduł wtórny nie mniejszy niż  $E2 = 25 \text{ MPA}$

Podbudowy tłuczniowe należy dowieść do uzyskania modułu wtórnego min.  $E2 = 120 \text{ MPA}$  , gdzie  $E \leq 2,2$  . Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie .Nadmiar urobku zostanie wywieziony na wysypisko lub zagospodarowany przez inwestora .Woda opadowa i roztopowa odprowadzona będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej . Odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej poprzez zachowanie odpowiednich spadków nawierzchni.

Ewentualna wymiana uszkodzonych wpustów na wpusty o identycznym wymiarach , w identycznej lokalizacji .

Chodniki

- nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego i czerwonego - gr. 8 cm.
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-3 mm – gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa C90/3 0-31,5 mm – 10 cm
- warstwa z mieszanki związanej spoiwem stabilizowanym hydraulicznie C ¾ - gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 10 cm
- zagęszczone podłoże gruntowe

### **Oświetlenie**

- Istniejąca linia kablowa nN oświetlenia ulicznego
- zabudowa opraw oświetlenia LED 4000 k NW.

Studzienki kanalizacyjne i wpusty drogowe należy oczyścić , przejrzeć i wyregulować do nowej wysokości ułożonej wierzchniej warstwy ścieralnej .

Rozmieszczenie studzienek nie ulegnie zmianie .

Nawierzchnię wokół studzienek kanalizacyjnych należy wykonać z kostki granitowej w celu umożliwienia regulacji wysokości kołnierza studzienki.

Wpusty deszczowe - uliczne do regulacji

	<b>Kratki ściekowe</b>	<b>studnie kanalizacyjne</b>	<b>hydranty podziemne</b>
Ul. Winiary	14 szt.	11 szt.	3 szt.
Ul. Winiary Tylne	5 szt.	7 szt.	1 szt.
Ul. Winiary Małe	3 szt.	4 szt.	----

**Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

### **14. Informacja o zgodzie na odstąpienie**

Nie dotyczy.



Rodzaj opracowania —	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Element projektu —	<b>ZAŁĄCZNIKI – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Winiary Małe, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek Ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
<b>Projektant zakresu architektury:</b> <u>dr inż. arch. Piotr Opałka</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/01/Op</i>	10.01.2023 r.
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	
<b>Projektant instalacji sanitarnych:</b>	-----
<b>Projektant instalacji elektrycznych:</b>	-----



Rodzaj opracowania —	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Element projektu —	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Małe Winiary, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
	10.01.2023 r.
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.r.
-	
<b>Projektant instalacji elektrycznych:</b>	r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
PROJEKTU TECHNICZNEGO**

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV– drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Małe Winiary, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

**Oświadczam, że projekt techniczny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<b>Projektant</b>	<b>data i podpis</b>
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.
<b>osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:</b>	
	10.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO	
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Male Winiary, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

projektant	data i podpis
	20.11.2022 r.
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
<b>Projektant zakresu architektury i konstrukcji :</b> <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	20.11.2022 r.
<b>Projektant instalacji sanitarnych</b>	-----
<b>Projektant instalacji elektrycznych:</b>	-----