

Głogówek 10.01.2023 r.

Rodzaj opracowania —	PROJEKT BUDOWLANY
Element projektu —	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Polna, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 685 k.m.6
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r .
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOT.
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Polna, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 685 k.m.6
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

**Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

projektant	data i podpis
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumenty Formalne

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 2 |
| 2. | Zaświadczenia projektantów wszystkich ujętych w projekcie branż | str. 3 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | | |
|------|--|--------|
| 1. | Przedmiot zamierzenia budowlanego | str. 4 |
| 1.1. | Przedmiot opracowania | |
| 1.2. | Podstawa opracowania | |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania terenu | str. 4 |
| 2.1. | Opis stanu istniejącego | |
| 2.2. | Roboty rozbiórkowe w terenie | |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie terenu | str. 5 |
| 3.1. | Opis projektowanego zagospodarowania terenu | |
| 3.2. | Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym | |
| 3.3. | Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków | |
| 3.4. | Układ komunikacyjnych | |
| 3.5. | Sposób dostępu do drogi publicznej | |
| 3.6. | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | |
| 3.7. | Ukształtowanie terenu i układ zieleni | |
| 4. | Zestawienie poszczególnych części terenu działki | str. 7 |
| 5. | Pozostałe informacje i dane | str. 8 |
| 5.1. | Wymagania decyzji o warunkach zabudowy | |
| 5.2. | Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków | |
| 5.3. | Wpływ eksploatacji górniczej | |
| 5.4. | Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników | |
| 6. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 9 |
| 7. | Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego | str. 9 |
| 7.1 | Zakres ochrony gruntów rolnych | |
| 8. | Obszar oddziaływania obiektu | str. 9 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | PZT 01 Projekt zagospodarowania terenu | str. 10 |
|----|--|---------|

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont drogi gminnej – ul. Polna, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary, dz. nr 685 k.m.6 o dł. 459 m i powierzchni jezdni 2813,0 m²

Inwestycja obejmować będzie remont drogi - jezdni oraz kanalizacji deszczowej (regulacja wysokości wpustów i studzienek, ze względu na niejednorodność materiału wymiana kanalizacji deszczowej na nowe rury z PCV).

Ponadto wymienione zostaną oprawy oświetlenia ulicznego na oprawy ledowe.

Teren zamierzenia budowlanego jest własnością Inwestora, zgodnie ze złożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowiły:

1. Zlecenie inwestora;
2. Pomiary inwentaryzacyjne;
3. Uzgodnienia technologiczne i materiałowe z Inwestorem;
4. Aktualna kopia mapy zasadniczej ;
5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.)
 - Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm)
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek, uchwała nr XXI/156/2004 z dnia 08-11-2004r
 - Dokumenty według wykazu załączników formalnoprawnych

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Opis stanu istniejącego

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działki o nr ewidencyjnym – 685 k.m.6 ul. Polna, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary zlokalizowanej w Głogówku. Na omawianych działkach wybudowana jest droga gminna przeznaczona do remontu.

Teren działki jest zagospodarowany, utwardzony, wody opadowe drogi odprowadzane zostaną powierzchniowo do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

2.2 Roboty rozbiórkowe w terenie

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

W związku z przedmiotową inwestycją projektuje się remont istniejącej drogi, bez zmiany jej parametrów charakterystycznych.

Inwestycja realizowana będzie z zachowaniem istniejącej działki drogowej . Działka drogowa znajduje się w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkalną i usługową , i zabezpiecza dojazd do tych działek .

W obrębie planowanej inwestycji usytuowana jest następująca infrastruktura:

- sieć energetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- kanalizacja deszczowa,
- studnie kanalizacji deszczowej,
- wspusty kanalizacji deszczowej,
- sieć oświetlenia ulicznego.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W trakcie eksploatacji drogi będą powstawać ścieki :

- opadowe
- roztopowe

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej. Przepisy szczegółowe nie nakazują podczyszczania ścieków z tej klasy drogi do odbiornika.

3.4. Układ komunikacyjny

Działka skomunikowana jest z drogą publiczną istniejącym zjazdem z drogi powiatowej .

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej:

- Droga powiatowa – ulica 3-go Maja .

Nie przewiduje się zmiany lokalizacji włączenia drogi - ul. Polna z istniejącą drogą publiczną.

Projekt obejmuje remont drogi publicznej jako modernizacja istniejącej sieci dróg w terenie przeznaczonym w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe i inne tereny , przyległe i dostosowane do remontowanej drogi.

Kanalizacja deszczowa istniejąca .

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni remontowanej odbywać się będzie poprzez istniejącą kanalizację deszczową z odprowadzeniem do istniejących kratek ściekowych kanalizacji deszczowej w ul. Polnej. Ze względu na niejednorodność materiału z

jakiego wykonana jest kanalizacja deszczowa należy wymienić ją na nową wykonaną z rur PCV, ułożonych na takiej samej głębokości.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni remontowanej odbywać się będzie poprzez istniejącą kanalizację deszczową z odprowadzeniem do istniejącej w ul. Polnej kanalizacji deszczowej.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość jednostek
1	Kanalizacja deszczowa grawitacyjna		
	DN 300 z rur PCV SN 16 do wymiany	mb	420
	Wpusty deszczowe - uliczne istniejące	szt	14

Kolektory DN 300 wykonać z rur PCV tj. wymienić:

Grawitacyjną kanalizację deszczową należy układać po zdemontowaniu istniejącej po tej samej trasie i na tej samej głębokości zachowując istniejący spadek w wykopie otwartym z rur PCV. Rury muszą posiadać zgodność na normę PN-EN1916. Materiał Ścianki rur w swoim przekroju musi być jednolity tj. Bez warstw z innego materiału niż materiał główny . kanalizacji deszczowej należy zapewnić szczelność.

Ze względu na szczelność kanalizacji deszczowej .

Na głębokości mniejszej jak 1,0 m należy stosować rury kanalizacyjne PCV SN 16

Studnie kanalizacyjne

Uzbrojenie kanalizacji deszczowej stanowią studzienki kanalizacyjne prefabrykowane z elementów betonowych o średnicach DN 1000 – 1500. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z drogi będą jak dotychczas poprzez kratki ściekowe drogowe wraz z przykanalikami .

Studzienki kanalizacyjne i wpusty drogowe należy oczyścić , przejrzeć i wyregulować do nowej wysokości ułożonej wierzchniej warstwy ścieralnej .

Rozmieszczenie studzienek nie ulegnie zmianie .

Nawierzchnię wokół studzienek kanalizacyjnych (opaskę) należy wykonać z kostki granitowej w celu umożliwienia regulacji wysokości kołnierza studzienki w trakcie remontu i w późniejszym okresie użytkowania.

Remontowana droga o przekroju daszkowym i spadku poprzecznym 1,5% jak dotychczas . W ramach inwestycji na ul. Polnej należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych typu „trylinka” , oraz wykonać nową warstwę podbudowy o grubości 40 cm z mieszanki kamiennej o frakcji do 31,5 mm , następnie warstwy o grubości 20 cm i frakcji do 0,16 mm. Na tak wykonanej podbudowie należy ułożyć warstwę wiążącą z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 6 cm a następnie warstwę ścieralną o grubości 4 cm .

Oświetlenie

- Istniejąca linia kablowa nN oświetlenia ulicznego
- zabudowa opraw oświetlenia LED 4000 k NW.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren zieleni wyrównać gruntem (glebą urodzajną) grubości ok. 10 cm i wysiać trawę.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU DZIAŁKI

Teren objęty inwestycją jest działką budowlaną drogową, w związku z tym nie zachodzi konieczność uzyskania wyłączenia z produkcji rolnej.

Przewiduje się remont dróg –

ul. Polna dz. nr 685 k.m.6

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia dróg bitumicznych 2813,0 m²

- chodnik istniejący z kostki brukowej nie podlega remontowi

Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy

4. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

5.1. Wymagania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki objęte opracowaniem zlokalizowane są w planie na obszarach o przeznaczeniu

- KDL – tereny komunikacji – ulice lokalne – istniejące i projektowane

OBOWIĄZUJĄ ZAPISY :

a) Funkcja wiodąca – ulica jednojezdniowa dwupasmowa (1x2) o liniach rozgraniczających szerokości :

- na terenach zainwestowanych - szerokości według przebiegu granic własności, - na terenach niezainwestowanych i tam, gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego – 12m,

b) Funkcje uzupełniające :

- KDP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- TWZ – zielen terénów zurbanizowanych,
- elementy infrastruktury technicznej (bez budynków),
- obiekty inżynierskie.

c) Ustalenia :

- linia zabudowy projektowanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych w odległości od krawędzi jezdni - min. 6m. na terenach zabudowy i 15m. poza terenem zabudowy,
- na odcinkach zabudowanych wydzielić chodniki conajmniej po jednej stronie ulicy,
- poza terenami zabudowanymi wydzielić utwardzone pobocze dla pieszych,
- zalecenie ujmowania i oczyszczania całości ścieków deszczowych,

KDD – TERENY KOMUNIKACJI – ULICE DOJAZDOWE – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWE

OBOWIĄZUJĄ ZAPISY :

a) Funkcja wiodąca – ulica jednojezdniowa dwupasmowa (1x2) o liniach rozgraniczających szerokości : - na terenach zainwestowanych - według przebiegu granic własności,

- na terenach niezainwestowanych i tam, gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego – 10m,

b) Funkcje uzupełniające :

- KDP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- TWZ – zieleń terenów zurbanizowanych,
- elementy infrastruktury technicznej (bez budynków),
- obiekty inżynierskie.

c) Ustalenia :

- linia zabudowy projektowanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych w odległości od krawędzi jezdni - min. 6m. na terenach zabudowy i 15m. poza terenem zabudowy,
- na odcinkach zabudowanych wydzielić chodniki co najmniej po jednej stronie ulicy,
- poza terenami zabudowanymi wydzielić utwardzone pobocze dla pieszych,
- zalecenie ujmowania i oczyszczania całości ścieków deszczowych.

Brak ograniczeń , projektowany zakres robót jest zgodny z wymogami planu miejscowego.

5.2. Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej i ochrony zabytków

Omawiany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków , oraz nie jest zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zatem nie wymaga uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego. Nie występują negatywne oddziaływania na podłoże gruntowe. Nie ma również obecnie ani nie przewiduje się w przyszłości możliwości deformacji podłoża. W związku z powyższym zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej nie są konieczne.

5.4. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie dotyczy .

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt spełnia wymagania techniczne jak dla dróg pożarowych

6. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

7.1 Zakres ochrony gruntów rolnych

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem dr – drogi w związku z tym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do przepisów art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.).

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku zamyka się w granicy działki budowlanej inwestora nr 685; k.m.6 obręb ewidencyjny 0242 Winiary Budowa nie ogranicza możliwości inwestycyjnych na działce sąsiednich, nie powoduje przysłaniania oraz zacinienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich. Odległości od granic zapewniają bezpieczeństwo pożarowe .

Inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie :

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej , możliwości korzystania z wody , kanalizacji sanitarnej , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego Inwestycja oddziałuje na inne sąsiednie działki w zakresie przebudowy/ remontu drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną

Budowa nie spowoduje uciążliwości na działkach sąsiednich oraz nie wprowadzi ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

Budynek nie jest obiektem uciążliwym, a jego lokalizacja nie narusza interesów osób trzecich. Obiekt wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowano z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Na podstawie przepisów prawnych tj.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333);
- §12, 13, 271, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2019r., poz. 1065);
- art. 43, ust 1,2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm);

stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę do której Inwestor posiada tytuł prawny – tj. dz. 685 k.m.6 obręb ewidencyjny 0242 Winiary będące terenem inwestycji .

Rodzaj opracowania —	PROJEKT BUDOWLANY
Element projektu —	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Polna, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 685 k.m.6
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
Projektant instalacji sanitarnych:	
Projektant instalacji elektrycznych:	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV - drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Polna, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 685 k.m.6
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant	data i podpis
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.

SPIS TREŚCI

- | | |
|--|-------|
| 1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno –
budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej | str.2 |
|--|-------|

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|---|--------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | str. 4 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania | str. 4 |
| 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu | str. 4 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | str. 4 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
budowlanego | str. 4 |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | str. 5 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i
osób starszych | str. 5 |
| 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów
użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego
przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze | str. 5 |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ
obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na
zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | str. 5 |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji
wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | str. 5 |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń,
które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych
pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | str. 5 |
| 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie
z przeznaczeniem | str. 6 |
| 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 7 |
| 14. Informacja o zgodzie na odstępstwa | str. 7 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi gminnej w Głogówku - ul. Polnej, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary ul. Polna, 48-250 Głogówek, dz. nr 685 k.m.6
Zgodnie z załącznikiem tabelarycznym do Prawa budowlanego budynek należy zaliczyć do Kategorii XXV I – drogi

3. Zamierzony sposób użytkowania

Obiekt stanowi drogę gminną po wykonaniu remontu nadal będzie pełniła funkcję drogi gminnej .
Droga użytkowana jest i będzie głównie przez samochody osobowe, samochody ciężarowe , oraz służby porządkowe . Ponadto droga użytkowana będzie przez rowery i pieszych

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się remont istniejącej drogi. Remont nie wpłynie na funkcję budowli , nie zmieni jej przeznaczenia. Nie zmieni się również przebieg drogi , która swą skalą i kompozycją odpowiednio wpisuje się w zabudowę istniejącą.

5. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dane techniczne

Założenia wyjściowe

Droga Gminna	Klasa D
Kategoria ruchu	KR 2
Prędkość projektowa	Vp = 40 km/h
Szerokość jezdni	6,00 m
Szerokość chodnika	śr. 1,7 m
Szerokość pobocza	-----
Szerokość ścieżki pieszo-rowerowej	-----
Spadek poprzeczny jezdni	1,5 % ,
Spadek poprzeczny chodników, ścieżki	1 % bez zmian
Spadek poprzeczny pobocza	-----

4.1. Zestawienie powierzchni użytkowej

Nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 2012, poz. 463) dla projektowanego remontu drogi gminnej zakłada się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych. Poziom posadowienia podbudowy drogi znajduje się powyżej poziomu wód gruntowych. Nie projektuje się nowej podbudowy .

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze

Nie dotyczy

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie dotyczy

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy

Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody atmosferyczne- opadowe i roztopowe odprowadzone będą jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem istniejących wpustów ulicznych klasy D-400 o wymiarach 300 x 500 mm odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach ..

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania

Remont drogi nie pogorszy emisji hałasu, drgań i promieniowania, a znacznie zwiększy równość nawierzchni co spowoduje znaczne ograniczenie istniejącego hałasu .

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, założony sposób użytkowania i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Rodzaj powstających ścieków oraz istniejący sposób ich odprowadzania nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy .

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

12.1. Układ konstrukcyjny

Nie dotyczy

12.2 Rozwiązania materiałowe

Na styku chodnika z zielenią projektuje się obrzeża betonowe o wymiarach 8 x 20x 100 cm
Jezdnia ulicy – projektuje się o nawierzchni bitumicznej ze spadkiem daszkowym 1,5 % jak dotychczas.

Na łukach należy zastosować krawężniki łukowe a w przypadku braku asortymentu, można docinać krawężniki o długościach takich, aby nie zniekształcały krzywizny, oraz aby jednocześnie odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi krawężnikami była w granicach ok. 3-5 mm.

Chodniki – projektuje się chodniki o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej w kolorze szarym o gr. 6 cm.

Podbudowę wykonać i zagęścić zgodnie z obowiązującymi normami

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta oraz nasypu pod nawierzchnię ul. Winiary Tylne. Remontowane drogi o przekroju daszkowym i spadku poprzecznym 1,5% jak dotychczas.

W ramach inwestycji na ul. Winiary tylne należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych typu trylinka, oraz wykonać nową warstwę podbudowy o grubości 40 cm z mieszanki kamiennej o frakcji do 31,5 mm, następnie warstwę o grubości 20 cm o frakcji do 0,16 mm. Na tak wykonanej podbudowie należy ułożyć warstwę wiążącą z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 6 cm i warstwę ścieralną o grubości 4 cm.

Każdą warstwę należy zagęścić przy zachowaniu optymalnej wilgotności podłoża. Projektuje się wykonanie stabilizacji z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu) klasy C3/4.

Podłoże gruntowe przed wykonaniem stabilizacji winno osiągnąć moduł wtórny nie mniejszy niż E2 = 25 MPA

Podbudowy tłuczniowe należy dowieść do uzyskania modułu wtórnego min. E2 = 120 MPA, gdzie $E \leq 2,2$. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie. Nadmiar urobku zostanie wywieziony na wysypisko lub zagospodarowany przez inwestora. Woda opadowa i roztopowa odprowadzona będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej poprzez zachowanie odpowiednich spadków nawierzchni.

Ewentualna wymiana uszkodzonych wpustów na wpusty o identycznym wymiarach, w identycznej lokalizacji.

Przed wykonaniem podbudowy z kruszywa łamanego należy wykonać stabilizację istniejącego gruntu spoiwem hydraulicznym z dowozu klasy C3/4

Podłoże gruntowe przed wykonaniem stabilizacji winno osiągnąć moduł wtórny nie mniejszy niż E2 = 25 MPA

Oświetlenie

- Istniejąca linia kablowa nN oświetlenia ulicznego
- zabudowa opraw oświetlenia LED 4000 k NW.

Studzienki kanalizacyjne i wpusty drogowe należy oczyścić , przejrzeć i wyregulować do nowej wysokości ułożonej wierzchniej warstwy ścieralnej .

Rozmieszczenie studzienek nie ulegnie zmianie .

Nawierzchnię wokół studzienek kanalizacyjnych należy wykonać z kostki granitowej w celu umożliwienia regulacji wysokości kołnierza studzienki.

Wpusty deszczowe - uliczne do regulacji

	Kratki ściekowe	studnie kanalizacyjne	hydranty podziemne
Ul. Polna	14 szt.	9 szt.	3 szt.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

14. Informacja o zgodzie na odstąpienie

Nie dotyczy.

Rodzaj opracowania —	PROJEKT BUDOWLANY
Element projektu —	ZAŁĄCZNIKI – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Winiary Małe, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek Ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
Projektant zakresu architektury: <u>dr inż. arch. Piotr Opalka</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/01/Op</i>	10.01.2023 r.
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
Projektant instalacji sanitarnych:	-----
Projektant instalacji elektrycznych:	-----

Rodzaj opracowania —	PROJEKT BUDOWLANY
Element projektu —	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Małe Winiary, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

projektant	data i podpis
	10.01.2023 r.
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.r.
-	
Projektant instalacji elektrycznych:	r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
PROJEKTU TECHNICZNEGO**

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV– drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Małe Winiary, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

Oświadczam, że projekt techniczny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	data i podpis
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. arch. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	10.01.2023 r.
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
	10.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont drogi gminnej w ramach zadania „Modernizacja dróg Gminnych w Głogówku ”
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – drogi
Adres obiektu budowlanego:	ul. Winiary , Winiary Tylne , Małe Winiary, 48-250 Głogówek jedn. ewid.: 161002_4.0242 Głogówek - miasto, Obręb - Winiary , dz. nr 389/1; 389/2; 397; 398,399/2; k.m.3
Dane inwestora:	Gmina Głogówek ul. Rynek 1 48-250 Głogówek

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

projektant	data i podpis
	20.11.2022 r.
osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:	
Projektant zakresu architektury i konstrukcji : <u>mgr inż. Wiesław Czarny</u> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr 75/01/Op</i>	20.11.2022 r.
Projektant instalacji sanitarnych	-----
Projektant instalacji elektrycznych:	-----