

NR.261.11.2024

Lębork 20.06.2024 r.

dotyczy: postępowania na zamówienie pn.: **Udzielenie i obsługa kredytu inwestycyjnego.**”.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lęborku (MPWiK), przedstawia odpowiedzi na pytania i wnioski, które do Zamawiającego skierował Wykonawca:

**Pytanie:**

Bank zwraca się z prośbą o odpowiedzi na następujące pytania/podania informacji:

1. Prosimy o przesłanie pozwoleń budowy na przedmiotową inwestycję.
2. Prosimy o przesłanie prognoz na cały okres kredytowania. Prognoza obejmująca bilans, RW oraz przepływy finansowe wraz z założeniami.
3. Skrócony biznes plan.
4. Prosimy o oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej, na której ustanowione będzie zabezpieczenie w postaci hipoteki.

**Odpowiedź:**

1. Zamawiający udostępnia ostateczną decyzję pozwolenia na budowę nr 125/21 z dnia 18-03-2021 r. (ostateczność dnia 26-04-2012 r.) wydaną przez Starostę Lęborskiego.
2. W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, Zamawiający informuje, że przedłożył już Bankowi prognozę finansową, odpowiadając na pytania i wnioski dnia 07.06.2024 r.
3. Zamawiający udzielając odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie trwającego postępowania, istotne elementy oraz założenia biznes planu zawarł w odpowiedziach do Wykonawców.
4. Nieruchomość została nabyta przez Zamawiającego dnia 24.04.2024 r. od gminy Miasta Lęborka według procedury wynikającej z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, zatem w ocenie Zamawiającego, według aktualnie obowiązującej ceny rynkowej. Koszty nabycia nieruchomości wyniosły 176.472,50 PLN.

DYREKTOR ZARZĄDU  
*mgr inż. Piotr Boniaszczyk*