**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu ......... 2024 r. w Krynicy-Zdroju, pomiędzy:

**Gminą Krynica-Zdrój -Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju** z siedzibą w Krynicy-Zdroju przyul. Kraszewskiego 37, 33-380 Krynica-Zdrój- jednostka budżetowa działająca na podstawie Statutu nadanego Uchwałą Nr XLIX/347/10 rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 30 marca 2010r., w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zarządzeniem Nr 97.2019 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 15 kwietnia 2019r. działa **Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju** – **Adrian Chabior**

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju -Magdaleny Grońskiej**

zwanym dalej: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

…………………………………………………………………................................................………………………………

zwanym dalej: **WYKONAWCĄ**

Z uwagi na wartość umowy, która jest poniżej progów unijnych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się przepisów tej ustawy. W wyniku przeprowadzenia procedury zapytania ofertowego, znak sprawy: ATiZP.271.3.2024 Strony zawierają umowę następującej treści:

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, w tym dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie dostawy , montażu oraz uruchomienia dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy 41,81 kWp dla budynku administracyjnego Oczyszczalni Ścieków w Powroźniku oraz mocy 43,46 kWp dla budynku mechanicznego oczyszczania ścieków Oczyszczalni Ścieków w Powroźniku zwanych w dalszej treści przedmiotem umowy
3. Przedmiot umowy obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie 2 instalacji fotowoltaicznych (tj. mikroinstalacji o maksymalnej mocy jednostkowej nieprzekraczającej 50 kWp), a łącznej, sumarycznej mocy 2 mikroinstalacji **do  85,27 kWp** na obiektach oczyszczalni ścieków w Powroźniku - wraz z usługą bilansowania energii elektrycznej między tymi obiektami. **Rozliczenie ilości energii elektrycznej pobranej z sieci z ilością energii oddanej do sieci odbędzie się zgodnie z wzorem umowy zaproponowanym przez Wykonawcę –** z zastrzeżeniem, że przedmiotowa umowa będzie zawierała zapisy zawarte w dokumentacji zapytania ofertowego oraz uwzględniała obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.Zaleca się aby rozliczenie za sprzedaż energii z usługą bilansowania odbywało się na podstawie jednej faktury.
4. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
5. dostarczenie niezbędnych urządzeń, przewodów, armatury i materiałów;
6. wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach;
7. prowadzenie nadzoru autorskiego w ramach przeprowadzonych prac montażowych;
8. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.);
9. wykonanie testów i rozruchu systemów;
10. przekazanie instrukcji obsługi i dokonanie przeszkolenia przyszłych użytkowników;
11. uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację urządzeń;
12. przygotowanie formularza(-y) zgłoszenia instalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD) celem przyłączenia jej do sieci elektroenergetycznej;
13. wykonywanie usług serwisowych w okresie gwarancyjnym.
14. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
17. Zamówienie może być zrealizowane przy pomocy podwykonawców.
18. Zamawiający żąda wskazania nazw i adresów podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia 2 instalacji fotowoltaicznych (tj. mikroinstalacji o maksymalnej mocy jednostkowej nieprzekraczającej 50 kWp) w terminie **do 15 maja 2024 r.**, przez co Strony rozumieją podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru Przedmiotu niniejszej Umowy nie później, niż w tym terminie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
3. Prace montażowe wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy, tj. dostaw i montażu sprzętu/materiałów Wykonawca zobowiązany jest do:
6. wykonania wymaganych badań, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej instalacji;
7. przygotowania dokumentów wymaganych do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej miejscowemu OSD, uruchomienia i przekazania instalacji do użytkowania (jeśli dotyczy);
8. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją umowy;
9. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
10. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
11. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. usunięcie odpadów i ich utylizacja zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
12. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom zapytania ofertowego;
13. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
14. certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
15. deklaracji zgodności,
16. atestów lub aprobat technicznych;
17. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego Zamówieniem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
18. zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
19. informowania o konieczności zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
20. doprowadzenia do stanu poprzedniego i/lub naprawienia w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy miejsca realizacji montażu bądź urządzeń;
21. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
22. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na odbiór danej lokalizacji;
23. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
24. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
25. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy;
26. ponoszenia odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia pozostawione na terenie wykonywanych prac; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, sprzęt, narzędzia czy urządzenia pozostawione na terenie prac do chwili odebrania przedmiotu umowy.
27. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
29. Wykonawca ma obowiązek złożenia ważnej polisy OC i mienia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia , najpóźniej w chwili zawierania umowy, obowiązującej przez cały okres wykonania umowy.
30. W przypadku przedłużenia obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dodatkowego ubezpieczenia, na okres obejmujący przedłużenie umowy, na 3 dni robocze przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia.
31. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru (jeżeli wymagają tego przepisy prawa);
2. dokonanie odbioru wykonanych prac;
3. terminowe regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
4. współpraca *z* Wykonawcą w zakresie udzielania wszelkich informacji lub dokumentów, potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że:
7. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
8. przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
9. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, usuwaniem wad i usterek oraz konserwacją i przeglądami urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje należyte i kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy i zawiera koszt uzgodnień, wszelkich opinii i ekspertyz.
11. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
12. netto …………………......... PLN
13. podatek VAT ……………… PLN
14. brutto ……………......….. PLN (słownie: ……………………………………………. 00/100 złotych).
15. Wynagrodzenie umowne obejmuje w szczególności:
16. koszty ubezpieczenia, transportu;
17. wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych;
18. wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy;
19. koszty uprzątnięcia i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
20. koszty ubezpieczeń;
21. koszty nadzoru;
22. koszty gwarancji i rękojmi;
23. wszelkie inne koszty wynikające z realizacji umowy.
24. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wynagrodzenia. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
25. Wynagrodzenie za usługi bilansowania energii będzie ustalane według zasad określonych w odrębnej umowie, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
26. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu robót przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawia fakturę VAT, a podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
27. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
28. Wynagrodzenie, zapłacone zostanie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy. Faktura powinna zawierać następujące określenie nabywcy i odbiorcy: **Nabywca**: Gmina Krynica-Zdrój, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój, NIP: 7343543100, **Odbiorca**: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Krynicy-Zdroju, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 37, 33-380 Krynica-Zdrój.
29. Z należnego wynagrodzenia lub z należytego zabezpieczenia Umowy (jeżeli było wymagane), zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 11 Umowy.
30. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
31. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
33. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dostarczenie, zgodnie z dokumentacją projektową do wskazanych lokalizacji oraz montaż urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji wraz z ich rozruchem (włączeniem do eksploatacji po uzyskaniu uzgodnień wymaganych polskim prawem) oraz przeszkolenie użytkowników.
34. Termin odbioru ustalony zostanie w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości przystąpienia do odbioru.
35. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
36. protokół uruchomienia instalacji fotowoltaicznych;
37. niezbędne protokoły badań i sprawdzeń;
38. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
39. instrukcje użytkowania zestawu;
40. kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt;
41. dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie wymaganej przez Zamawiającego gwarancji wydajności i gwarancji produktowej;
42. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
43. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
44. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
45. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
46. Z czynności odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku ich odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
47. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego z uprzednim, odpowiednim wyprzedzeniem.
48. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie o zakończeniu robót i ostatecznym skompletowaniu dokumentów określonych w ust. 3.
49. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
50. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy - wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń.
51. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
52. W razie braku usunięcia wad, o których mowa w ust. 12, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
54. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
55. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
56. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości, w wysokości 0,3% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy taki przypadek;
57. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
58. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 10% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
59. za niestawienie się Wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 1% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
60. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
61. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto zastrzeżonego w § 8 umowy.
62. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda lub utracone korzyści przekraczają wartość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych.
63. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.
64. Zamawiającemu należą się, oprócz kary umownej za odstąpienie, także naliczone, z innych tytułów niż odstąpienie, kary umowne naliczane do dnia odstąpienia od umowy.
66. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji (jakości na wykonane prace oraz na wszelkie urządzenia) i rękojmi na przedmiot umowy **na okres ……………**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji chyba, że Wykonawca udzieli krótszego okresu gwarancyjnego niż okres rękojmi wynikający z przepisów ustawy kodeks cywilny wówczas obowiązuje okres rękojmi określony ustawą kodeks cywilny.
67. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (§ 10 ust. 3).
68. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres: ………………………………… wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć każde zgłoszenie.
69. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
70. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może naliczać kary umowne lub zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane).
71. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
72. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
74. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych, dotyczących wszystkich zainstalowanych zestawów w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów przedmiotu umowy (m.in. kontrolę stanu modułów, inwertera, konstrukcji, mocowań, okablowania, weryfikację zabezpieczeń instalacji oraz czy falownik otrzymał aktualizację fabrycznego oprogramowania, sprawdzenie, czy urządzenie i wszystkie elementy jego wyposażenia znajdują się w stanie pozwalającym na ich użycie). Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
75. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, oraz przedstawiciela Zamawiającego.
76. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
77. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
78. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
79. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
80. przedmiot umowy jest wolny od wad.
81. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem/użytkownikiem nieruchomości sposób ich usunięcia. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usuwa usterki bezpłatnie.
82. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie umowy przed Zamawiającym nawet jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
83. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca października w roku kalendarzowym, w którym upływa drugi i czwarty rok gwarancji, oraz nie później niż na 2 miesiące przed końcem okresu gwarancji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy i zlecić wykonanie zastępczego przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
84. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki, Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
85. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 2. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
86. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8 lub ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie oraz obciążenia wszelkimi kosztami dochodzenia należności.
87. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
88. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się przybycie pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania, potwierdzone podpisem osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, z datą rozpoczęcia usługi, co wpisane zostanie w odpowiednich dokumentach urządzenia np. w książce obiektu, karcie gwarancyjnej.
89. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres ………………………………………….………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego (potwierdzenie od operatora adresu e-mail). Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia.
90. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki.
91. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
92. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
93. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres …………… miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
94. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (jeżeli było wymagane). W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
95. Wykonawca, pod rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.
97. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
98. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
99. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania;
100. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
101. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
102. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową;
103. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o których mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu;
104. protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
105. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania zobowiązany jest do:
106. dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania;
107. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
108. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy/rozwiązaniem umowy.
109. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
110. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne;
111. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
112. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
113. Wykonawca stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu lub inne, niż określono w dokumentacji projektowej;
114. Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy;
115. w przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
117. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
118. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
119. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu pocztowego, adresu e-mail, adresu ePuap lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod dotychczasowe adresy uważa się za skutecznie doręczone.
120. KW razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, wiążącym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
121. Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy:
122. ………………………………………………, tel. ……………………………….

Przedstawiciele z ramienia Wykonawcy odpowiedzialni za realizację umowy:

1. ………………………………………………, tel. ……………………………….
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
4. Odpis z KRS z dnia …………/Aktualny wydruk ze strony internetowej CEIDG
5. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
6. Oferta Wykonawcy z dnia …………… r.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**