



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH	
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Sekretariat: biuro@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 53 712 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

Gliwice, 16.11.2021r.

Nr sprawy: 287/2021/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Odpowiedzi nr 1 na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ

dot. postępowania prowadzonego w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. p.n.):

Kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego obejmująca sprzedaż i dystrybucję do nieruchomości zarządzanych przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2), Wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie korespondencyjnej?

Odpowiedź:

Tak, wyrażamy zgodę.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego?

Odpowiedź:

Tak, wyrażamy zgodę.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający ma zawarte umowy/aneksy w ramach akcji promocyjnych/ lojalnościowych, które uniemożliwiają zawarcie nowej umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie? Jeżeli tak, to jaki jest ich okres wypowiedzenia?

Odpowiedź:

Nie posiadamy umów i aneksów w ramach akcji promocyjnych lojalnościowych, które kolidowałyby z nowymi umowami.

Pytanie nr 4

Wykonawca wnosi o weryfikację grupy taryfowej podanej dla nr ppg 8018590365500013173512 i ewentualne dostosowanie dokumentacji, w tym w szczególności formularza ofertowego.

Odpowiedź:

Zamawiający zweryfikował grupę taryfową dla punktu poboru przy ul. Dziewanny 2 o numerze 8018590365500013173512 i faktycznie od 09.2021 r. zgodnie z otrzymanymi fakturami grupa taryfowa oznaczona jest jako BW-4. W dokumentacji zostały wprowadzone stosowne zmiany.

Pytanie nr 5

Wykonawca prosi o informację, czy podane w dokumentacji przetargowej parametry dystrybucyjne, w szczególności moce umowne, adresy punktów poboru, grupy taryfowe są zgodne z obecnie obowiązującymi u Operatora Systemu Dystrybucyjnego?

Odpowiedź:

Tak, są zgodne z danymi OSD.

Pytanie nr 6

W przypadku jeśli Operator Systemu Dystrybucyjnego w momencie zgłaszania umowy do realizacji zakwestionuje grupy taryfowe wskazane w postępowaniu, to czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostosowanie grup taryfowych do obowiązujących u OSD?

Odpowiedź:

Tak, wyrażamy zgodę na dostosowanie grup taryfowych.

Pytanie nr 7

Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy danymi w umowie przekazanymi przez Zamawianego odnośnie kwalifikacji danego punktu poboru paliwa gazowego do grupy taryfowej OSD, a danymi przekazanymi przez OSD za dany okres rozliczeniowy w trakcie obowiązywania umowy, czy Zamawiający wyraża zgodę, aby rozliczanie opłat dystrybucyjnych odbywało się na podstawie kwalifikacji do danej grupy taryfowej przez OSD w danym okresie rozliczeniowym?

Wyjaśniamy, że Wykonawca w ramach zawartej umowy kompleksowej (sprzedaż oraz dystrybucja paliwa gazowego) zobowiązany jest rozliczyć Obiorcę za świadczone usługi dystrybucji wg stawek opłat dystrybucyjnych właściwych dla grup taryfowych, do których został zakwalifikowany przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Odpowiedź:

Tak, wyrażamy zgodę.

Pytanie nr 8

Dot. pkt 2.6. SWZ i par. 7 ust. 5.2 wzoru umowy – Wykonawca wnioskuje o zmianę (lub dodanie) zapisu, że zmiana ilości punktów poboru może być zmieniona w zakresie +/- 10 % wolumenu podstawowego określonego w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może zmienić/dodać ww. zapisu, ponieważ 10% wolumenu podstawowego stanowi za małą różnicę w przypadku gdybyśmy zlikwidowali punkt poboru nr 8018590365500013103663 przy ul. Lipowej 59. Istnieje takie prawdopodobieństwo, że w drugiej połowie 2022 roku przejdziemy na ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, jednakże są to jeszcze decyzje w fazie projektowej i na tym etapie postępowania nie możemy tego jednoznacznie potwierdzić.

Pytanie nr 9

Dot. par. 5 ust. 8 wzoru umowy - Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby termin płatności wynosił 21 dni od daty wystawienia faktury?

Odpowiedź:

Tak, wyrażamy zgodę.

Pytanie nr 10 i 11

Dot. par 5 ust. 12 wzoru umowy - Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wykonawca wnosi o zastąpienie istniejącego zapisu: Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Zamawiającego., zapisem: Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapis został zastąpiony.

Pytanie nr 12

Dot. par. 5 ust. 13 wzoru umowy – Wykonawca informuję, że posiada rachunki bankowe rozliczeniowe ujawnione w wykazie podatników sporządzonym przez Ministerstwo Finansów. Poza rachunkami bankowymi rozliczeniowymi Wykonawca posiada również tzw. rachunki wirtualne, które służą wyłącznie do identyfikacji podmiotu wpłacającego, a które zgodnie z zobowiązującymi przepisami nie podlegają obowiązkowemu zgłoszeniu do Urzędu Skarbowego i nie są zamieszczane w wykazie podatników VAT. Powyższe rachunki są subkontami do bankowych rachunków rozliczeniowych Wykonawcy ujawnionych w wykazie. W związku z powyższym rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem wirtualnym, służącym identyfikacji wpłacającego i nie będzie zamieszczony w wykazie podatników sporządzonym przez Ministerstwo Finansów. Ponadto z komunikatu Ministerstwa Finansów z dnia 16.09.2019 roku wynika, iż obecnie trwają prace nad udostępnieniem podatnikom narzędzi umożliwiających weryfikację czy rachunek wirtualny jest związany z rachunkiem który znajduje się w wykazie MF. Ponadto MF jasno wskazuje iż wpłata na rachunek nie będzie skutkować negatywnymi konsekwencjami. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie zapisu.

W przypadku braku zgody na powyższe Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje treść komunikatu pojawiającego się na stronie Ministerstwa

Finansów podczas weryfikacji numeru rachunku: „Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie” i tym samym uzna, że Wykonawca spełnia warunki w powyższym pkt.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje wyjaśnienia Wykonawcy.

Pytanie nr 13

Dot. par. 8 ust. 7 wzoru umowy – Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisów dot. kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów dot. kar umownych.

Pytanie nr 14

Dot. par. 8 ust. 10 wzoru umowy – Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

W związku z udzielonymi odpowiedziami zamawiający dołącza do dokumentacji postępowania załączniki:

- Załącznik nr 1A do SWZ – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2A do SWZ – Projektowane postanowienia umowne,
- Załącznik nr 3A do SWZ - Zestawienie punktów poboru wraz z danymi i zużyciem, zastępując nimi pierwotnie dołączone do postępowania załączniki o numerach: 1,2,3.