

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

1. przedmiot zamówienia:

dostawa	<input type="checkbox"/>
usługa	<input checked="" type="checkbox"/>
robota budowlana	<input type="checkbox"/>

Usługi wykonania operatów szacunkowych

1. Sporządzenie operatu szacunkowego (w 2 egz.) określającego wartość rynkową nieruchomości zabudowanej częścią budynku administracyjnego (ok. 60%) ozn. jako działka ewid. nr: 12530/3 o pow. 0,0810 ha, poł. w Nowym Targu – celem jej nabycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych pozostałymi częściami ww. budynku, ozn. jako działki ewid. nr: 12523/4 o pow. 0,0291 ha i nr 12531/3 o pow. 0,0243 ha, poł. w Nowym Targu.

2. Sporządzenie operatu szacunkowego (w 2 egz.) określającego alternatywnie wartość rynkową nieruchomości zabudowanych częściami budynku administracyjnego (ok. 40%) ozn. jako działki ewid. nr: 12523/4 o pow. 0,0291 ha i nr 12531/3 o pow. 0,0243 ha, poł. w Nowym Targu – celem ich nabycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej pozostałą częścią ww. budynku, ozn. jako działka ewid. nr: 12530/3 o pow. 0,0810 ha, poł. w Nowym Targu.

Przedmiotowy budynek administracyjny ma łączną pow. użytkową 1056,02 m² (zgodnie z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną z daty 22.06.2020 r.).

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
- Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organu II instancji i orzecznictwa sądów.

• W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonane ww. opracowanie rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania (w wypadku konieczności ich przeprowadzenia) oraz do składania pisemnych wyjaśnień.

• Jeżeli strony wniosą uwagi i zastrzeżenia do sporządzonego operatu szacunkowego, rzeczoznawca majątkowy odniesie się do nich na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach czy zastrzeżeniach.

- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania takiego wniosku przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości.
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do umieszczania w operacie szacunkowym pełnego opisu nieruchomości porównawczych przyjętych do wyceny w kontekście obranych cech rynkowych stosownie do aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych (por. wyrok WSA w Krakowie z dnia 29.04.2021 r., sygn. akt II SA/Kr 157/21).
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do umieszczania w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej sporządzonej w trakcie oględzin nieruchomości.
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.
- Rzeczoznawca majątkowy jest uprawniony do zapoznania się z dokumentami prowadzonego postępowania w zakresie, jaki jest niezbędny do przygotowania opinii w formie operatu szacunkowego.

2. Termin realizacji: 3 tygodnie od daty podpisania umowy

3. Szacowana wartość zamówienia netto: 4 065,04 zł

4. Zapytanie ofertowe:

- zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.nowotarski.pl,
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców/poinformowano Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>,
- oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców*

5. Informacja o sposobie wyboru Wykonawcy - Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość zamówienia – 100%

6. Zestawienie złożonych ofert:

Nazwa wykonawcy	Cena brutto za całość zamówienia
KOS- SZULC INVEST Sp. z o.o. Ul. Podhalańska 18B/2 30-430 Kraków NIP 6793278229	4 320,00 zł
WALET TREFL Wyceny Nieruchomości Sebastian Szkólik Ul. Skarbińskiego 2/107 30-071 Kraków NIP 6772214282	3 000,00 zł

WYBÓR NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

7. Nazwa (Firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania oraz adres wybranego Wykonawcy, a także uzasadnienie jego wyboru:

WALET TREFL Wyceny Nieruchomości
Sebastian Szkólik
Ul. Skarbińskiego 2/107
30-071 Kraków
Cena brutto za całość zamówienia: 3 000,00 zł

Uzasadnienie: Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

ZATWIERDZAM

Robert Furca – Wicestarosta Powiatu Nowotarskiego
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

*niepotrzebne skreślić