Załącznik 3

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. NAZWA ZADANIA:**

Opracowanie projektu budowlanego: architektoniczno-budowlanego, technicznego oraz zagospodarowania terenu wraz z dokumentacją kosztorysową pn. **„**Wykonanie termomodernizacji kompleksu budynków Wydziału Psychologii UKW przy  
 ul. Staffa 1 w Bydgoszczy z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, remontem dachu  
i wymianą pokrycia dachowego oraz wymianą zewnętrznej infrastruktury technicznej .”

**2. LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego, Wydział Psychologii ul. Staffa 1 w Bydgoszczy

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**I. Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącej nieruchomości   
   w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie mapy do celów projektowych.
3. Uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego (jeśli zajdzie taka potrzeba) oraz niezbędnych ekspertyz w tym ekspertyzy ppoż .
4. Sporządzenie projektu budowlanego oraz wielobranżowych projektów wykonawczych (projektów technicznych) wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 r. poz. 1609 oraz uzasadnienia do projektu tego rozporządzenia ,z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę (m.in. projekt architektoniczny, projekt wymiany instalacji elektrycznej, odgromowej i niskoprądowej, projekt wymiany zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączem), świadectwo charakterystyki).
5. Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego   (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129),
6. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż zgodnie   
   z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r.,  
    Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
7. Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania.
8. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień z dostawcami mediów-jeśli zajdzie taka potrzeba.
10. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., w zakresie warunków sanitarnych od rzeczoznawców branżowych
11. Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
12. Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych   
    w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.
13. Dostarczenie do Zamawiającego jednej koncepcji opracowania projektowego i uzyskanie jej akceptacji. Do akceptacji należy przedstawić kompletny wielobranżowy projekt budowlany..
14. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych.

**II. Dokumentację projektową i kosztorysową należy opracować:**

* w formie graficznej: dokumentacja projektowa w 5 egzemplarzach,

przedmiar robót, STWiOR, kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach,

* w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 1 egzemplarzu. Całość w formacie pdf, dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc, rysunki w formacie dwg, dxf (do odczytu w programie AUTOCAD) oraz kosztorysy w formacie ath i kst.   
  Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w pdf odpowiadały wersji drukowanej (rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną).

**Wykonawca obowiązkowo dokona wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie**

**zamówienia oraz uzyska na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

**Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.**

**Nie spełnienie powyższego wymogu skutkuje odrzuceniem oferty.**