



Łomianki 22 listopada 2023 r.

RZP.271.45.2023

## Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji **RZP.271.45.2023 Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektów wykonawczych dla budowy Zespołu Szkół w Łomiankach Dolnych w ramach zadania: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i budowa nowego Zespołu Szkół w Łomiankach Dolnych – zadanie 2021/02**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania oraz zmienia treść SWZ.

### Pytanie nr 1:

czy w SWZ jest błąd i zamiast ubezpieczenia OC biura projektów na kwotę 1 000 000 zł jest ubezpieczenie OC na kwotę 100 000 zł?

### Odpowiedź 1:

Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w projektowanych postanowieniach umownych w następujący sposób: „Zamawiający wymaga od Wykonawcy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż 200 000 zł”.

### Pytanie nr 2:

prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie powinno obejmować OC biura projektowego a nie OC np. tylko jednego projektanta.

### Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza, że polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej ma obejmować biuro projektowe.

### Pytanie nr 3:

czy OC wymagane jest przy składaniu oferty? Biura zajmujące się tego typu projektami posiadają ubezpieczenie OC, natomiast najmniejsze biura nie posiadają ubezpieczenia OC i czy do takich najmniejszych biur skierowany jest przetarg?

**Odpowiedź 3:**

**Zamawiający zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia wymaga złożenia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.**

**Pytanie nr 4:**

w zakresie punktacji w SWZ jest zapis 2) Ilość punktów w kryterium Doświadczenie głównego projektanta w projektowaniu budynków użyteczności publicznej D - 40%. Punkty za doświadczenie głównego projektanta w projektowaniu budynków użyteczności publicznej podane w ilości zaprojektowanych obiektów będą przyznawane w nw. sposób: - 0 - 2 obiekty – 0 pkt. - 3 obiekty – 20 pkt. - 4 obiekty i powyżej – 40 pkt. Czy mogą Państwo wyjaśnić jak duże budynki będą podlegać punktacji? Obecnie opisana punktacja nie zawiera powierzchni więc np. projekt świetlicy o powierzchni 100 m<sup>2</sup> podlegałby punktacji na równo z projektem budynku szkoły o powierzchni min. 2000 m<sup>2</sup> (jak w wymaganiach dla projektanta). Tego typu zapis który nie uwzględnia obecnie powierzchni nie chroni interesów Zamawiającego ponieważ punktacji podlega każdy najmniejszy budynek a nie o to chodzi przy punktacji. Punktacja powinna potwierdzać wymagane doświadczenie a nie dowolne doświadczenie jak obecnie jest to opisane.

**Odpowiedź 4:**

**Zamawiający dokonuje modyfikacji Rozdziału XVIII Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert ust. 1, pkt 2) Doświadczenie Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób: „Główny Projektant będzie posiadał doświadczenie w projektowaniu minimum 2 budynków użyteczności publicznej i powierzchni użytkowej min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy, w okresie ostatnich 5 lat”.**

**Pytanie nr 5:**

ponieważ koszty prac projektowych znacznie się różnią w zakresie projektu źródła grzewczego – proszę o wyjaśnienie czy budynek będzie ogrzewany z kotłowni gazowej czy pompą ciepła z dolnym źródłem?

**Odpowiedź 5:**

**opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 3 do SWZ, pkt. 2 Koncepcja wielobranżowa, określa zakres analiz przedprojektowych (konceptyjnych) oraz opracowań do wykonania w ramach niniejszego zamówienia. Zamawiający między innymi wskazuje wprost pompy ciepła, nie precyzując innych wytycznych technologicznych, które pozostawia do rozstrzygnięcia na etapie przygotowywania przez Wykonawcę koncepcji. To do decyzji Zamawiającego ostatecznie będzie należało z jakiego źródła grzewczego będzie korzystać na etapie eksploatacji obiektu.**

**Pytanie nr 6:**

czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzegowej, jeżeli tak to w jakim zakresie - długość odcinka i określenie punktu włączenia i punktu docelowego. Jeżeli ww. sieć nie jest w zakresie opracowania to jaki jest status obecnie i czy należy

założyć w projekcie możliwość podłączenia projektowanej inwestycji do niej, czy jest to temat odległy i należy założyć zbiornik bezodpływowy.

**Odpowiedź 6:**

**Wykonawca nie ma w zakresie niniejszego zamówienia realizacji projektu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzegowej. W dokumentacji projektowej należy założyć podłączenie projektowanego obiektu do istniejącej sieci ks200 znajdującej się w ul. Brzegowej (dz. nr. ew. 157, obręb Łomianki Dolne).**

**W Rozdziale XVII SWZ było:**

Warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że wykonał minimum 2 usługi w zakresie wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku użyteczności publicznej o charakterze oświatowym o powierzchni użytkowej 2 000 m<sup>2</sup> każda, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

**W Rozdziale XVII SWZ jest:**

Warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że wykonał minimum 2 usługi w zakresie wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej **budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2 000 m<sup>2</sup> każda**, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

**W Rozdziale IX SWZ było:**

7) Wykazu usług w których Wykonawca wykaże że wykonał 2 usługi w zakresie wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku użyteczności publicznej o charakterze oświatowym o powierzchni użytkowej 2 000 m<sup>2</sup> każda,

w okresie ostatnich 3 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów,

na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane,

a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli

z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;

**W Rozdziale IX SWZ jest:**

7) Wykazu usług w których Wykonawca wykaże że wykonał 2 usługi w zakresie wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej **budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2 000 m<sup>2</sup> każda**, w okresie ostatnich 3 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;

**W Rozdziale XVIII SWZ było:**

2) Ilość punktów w kryterium Doświadczenie głównego projektanta w projektowaniu budynków użyteczności publicznej D - 40%

Punkty za doświadczenie głównego projektanta w projektowaniu budynków użyteczności publicznej podane w ilości zaprojektowanych obiektów będą przyznawane w nw. sposób:

- 0 - 2 objekty                      – 0 pkt.
- 3 objekty                            – 20 pkt.
- 4 objekty i powyżej  
    – 40 pkt.

Ilość punktów przyznanych ofercie= C+D

**W Rozdziale XVIII SWZ jest:**

2) Ilość punktów w kryterium Doświadczenie głównego projektanta w projektowaniu budynków użyteczności publicznej D - 40%

**Główny Projektant będzie posiadał doświadczenie w projektowaniu minimum 2 budynków użyteczności publicznej i powierzchni użytkowej min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy, w okresie ostatnich 5 lat.**

Punkty za doświadczenie głównego projektanta w projektowaniu budynków użyteczności publicznej podane w ilości zaprojektowanych obiektów będą przyznawane w nw. sposób:

- 0 - 2 objekty                      – 0 pkt.
- 3 objekty                            – 20 pkt.
- 4 objekty i powyżej                – 40 pkt.

Ilość punktów przyznanych ofercie= C+D

**W Rozdziale XIX SWZ było:**

4. Warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do zawarcia umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu 2 dni przed jej zawarciem nw. dokumentów:

- w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia: dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopii (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) umowy współpracy lub umowy konsorcjum – określającą w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron oraz wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia - najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- kopii polisy OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł poświadczającej zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

**W Rozdziale XIX SWZ jest:**

4. Warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do zawarcia umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu 2 dni przed jej zawarciem nw. dokumentów:

- w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia: dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopii (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) umowy współpracy lub umowy konsorcjum – określającą w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron oraz wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia - najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- kopii polisy OC na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 200 000,00 zł** poświadczającej zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

**W Rozdziale XVI SWZ było:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **90 dni, tj. do dnia 27.02.2024 r.**

**W Rozdziale XVI SWZ jest:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. do dnia **02.03.2024 r.**

**W Rozdziale XVII SWZ było:**

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia 30.11.2023 r. do godziny 10:00.

2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastę w dniu 30.11.2023 r. o godzinie 10:05

**W Rozdziale XVII SWZ jest:**

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **4.12.2023 r.** do godziny **11:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastę w dniu **4.12.2023 r.** o godzinie **11:05**

**Zamawiający w załączeniu przekazuje AKTUALNY Załącznik Nr 1 do SWZ – Formularz Oferty**

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Rojecka  
Referat Zamówień Publicznych  
tel.: 22 888 98 92