

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Usługi  
Zarządzanie obiektami gminnymi:  
Część I: „Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych”.  
Część II: „Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Lwówek Śląski
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530643
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 25A
- 1.4.2.) Miejscowość: Lwówek Śląski
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 59-600
- 1.4.4.) Województwo: dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 756477888
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: [urząd@lwowekslaski.pl](mailto:urząd@lwowekslaski.pl)
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2325e447-b00a-11ec-80f8-1ad70aec7fa4
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00379848
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-06-24

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00104414/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Usługi
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Zarządzanie obiektami gminnymi:  
Część I: „Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych”.

## Część II: „Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim”

## Umowa dla części nr 1

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Część I Zamówienia: „Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych” - Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie Składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach dolnych, gmina Lwówek Śląski. Składowisko odpadów zlokalizowane jest w miejscowości Płóczki Dolne, położone jest na działkach nr: 382/21 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 5,93 ha; 385/7 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 0,45 ha; 385/8 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 0,08 ha; 382/18 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 2,34 ha.

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) prowadzenia ewidencji ilościowych i jakościowych przyjmowanych odpadów oraz wymaganej dokumentacji w tym zakresie,
  - b) prowadzenia dozoru terenu składowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - c) prowadzenia monitoringu składowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku (Dz. U. z 2013 roku, poz. 523 ze zmianami) w sprawie składowisk odpadów i przekazywania jego wyników Zamawiającemu oraz właściwym organom i instytucjom,
  - d) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc, comiesięcznych sprawozdań obejmujących ilość i rodzaj dostarczanych odpadów oraz miejsc ich pochodzenia,
  - e) sporządzania i przekazywania do Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji, w określonych przepisami prawa terminach, sprawozdań wymaganych przepisami wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 779 ze zmianami), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973 ze zmianami), przepisów wykonawczych do w/w ustaw oraz na wnioski właściwych instytucji,
  - f) przekazywanie do wiadomości Zamawiającemu sprawozdań przekazywanych do Marszałka Województwa Dolnośląskiego;
  - g) prowadzenia funduszu rekultywacyjnego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 779 ze zmianami) oraz przekazywania na ten fundusz, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, kwoty od każdej 1 przyjętej do składowania tony odpadów, po zakończeniu umowy należy przekazać środki zgromadzone na tym funduszu nowemu zarządzającemu składowiskiem odpadów, Wykonawca udzieli pełnomocnictwa Zamawiającemu do wglądu w fundusz rekultywacyjny,
  - h) przekazywania informacji i wnoszenia opłat z tytułu korzystania ze środowiska za składowanie odpadów na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w terminach i kwotach określonych w przepisach prawa oraz przekazywanie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia informacji i wniesienia powyższej opłaty w terminie 10 dni po obowiązku przekazania informacji i wniesienia opłat do Urzędu Marszałkowskiego,
  - i) przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń (pożarów, nadmiernych emisji odorów itp.),
  - j) ponoszenia kosztów związanych z wykorzystaniem wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do bieżącej eksploatacji i zarządzania składowiskiem,
  - k) bieżącego utrzymywania porządku na terenie składowiska odpadów poprzez zbieranie odpadów przedostających się poza teren kwater składowiska, właściwe utrzymywanie terenu wokół składowiska poprzez pielęgnację terenów zieleni (koszenie trawy, pielęgnacja drzew i krzewów stanowiących zieleń izolacyjną), utrzymywanie budynków, wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń we właściwym stanie technicznym,
  - l) po podpisaniu umowy o zarządzaniu składowiskiem, a przed rozpoczęciem zarządzania składowiskiem Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na siebie praw i obowiązków wynikających z decyzji: - decyzji zatwierdzającej instrukcję eksploatacji składowiska odpadów na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych. Ponieważ decyzja ta warunkuje możliwość świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia w części I, dopiero po jej uzyskaniu i uprawomocnieniu Wykonawca przystąpi do świadczenia usług.
  - m) uzyskania tytułu prawnego do dysponowania całą nieruchomością, na której jest zlokalizowane składowisko odpadów (Zamawiający przekaże do dysponowania przedmiotową nieruchomość na podstawie nieodpłatnej umowy użytkowania),
  - n) ustanowienia zabezpieczenia roszczeń, zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 779 ze zmianami),
  - o) udostępnienia wszelkiej dokumentacji i informacji Zamawiającemu w zakresie zarządzania składowiskiem odpadów w tym sprawozdań,
  - p) wypełnianie pozostałych obowiązków w zakresie zarządzania składowiskiem określonych w przepisach prawa,
  - q) Wykonawca zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i obsługę techniczną na powierzonym terenie, sprzętem własnym lub pozyskanym własnymi staraniami.
2. W ramach umowy Wykonawca będzie ponosił koszty związane z zarządzaniem składowiska m.in. monitoring obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, energia elektryczna, odprowadzanie odcieków z kwatery składowiska, eksploatacja instalacji odgazowania kwatery składowiska, przeprowadzanie drobnych remontów, napraw do wysokości 200 zł/szt., przeprowadzanie wymaganych przeglądów, serwisów, ponoszenie zobowiązań w podatku od nieruchomości itp.

**3.9.) Główny kod CPV:** 90531000-8 - Usługi zarządzania wysypiskami

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

## Umowa dla części nr 2

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część II „Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim” - Przedmiotem zamówienia jest organizowanie oraz wykonywanie prac związanych z zarządzaniem nieruchomością zabudowaną pełniącą funkcję targowiska miejskiego. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) egzekwowanie w odniesieniu do podmiotów korzystających z targowiska obowiązków wynikających z regulaminu targowiska miejskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim,
- b) bieżące całoroczne utrzymanie porządku i czystości na terenie targowiska, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także za ogrodzeniem targowiska obok działki nr 558 przylegającej do budynku nr 10 przy Alei Wojska Polskiego,
- c) wyposażenie nieruchomości w niezbędną ilość pojemników na odpady stałe gwarantującą należyte utrzymanie czystości i porządku oraz zapewnienie odbioru odpadów przez uprawnione podmioty,
- d) pobieranie (inkasowanie) opłat targowych, oraz wszelkich opłat publicznych wg zasad ustalonych przez właściwe organy gminy oraz rozliczanie się z tego tytułu z Zamawiającym,
- e) bieżące utrzymanie toalety w pawilonie handlowym w godzinach funkcjonowania targowiska,
- f) rozliczanie dzierżawcy pawilonu handlowego z opłat wynikających z zużycia energii elektrycznej za dzierżawione pomieszczenie.

**3.9.) Główny kod CPV:** 79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-05-04

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2024-05-05

### 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "SANIKOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6141432064

**4.3.3.) Ulica:** Nadbrzeżna 5a

**4.3.4.) Miejscowość:** Lubawka

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 58-420

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 191880 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2022/BZP 00192098/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-05-05

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

### 5.4.) Informacje o zmianach umowy

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 195085,03 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należyście:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy