PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Wojska Polskiego 4/16
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Sadowski
DATA OPRACOWANIA : 06.08.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.08.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wojska Polskiego 4/16 remont lokalu do zasiedlenia.					
1		**ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**			
1 d.1	KNR 9-21 0101-04 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i mycie ścian z tworzyw sztucznych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 - silne zanieczyszczenie	m2		
		((5,91+4,57)*2)*2,50+((2,46+3)*2)*2,5-((0,8*2,05*2)+(1,20*1,40))	m2	74,740	
				RAZEM	74,740
2 d.1	KNR 4-01 0320-10 analogia okno pokój	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
		(1,40+1,20)*2	m	5,200	
				RAZEM	5,200
3 d.1	KNR-W 4-01 0903-01 analogia okno pokój	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-01 0354-07 p.pokój (drzwi wejś-ciowe)	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-01 0320-06 p.pokój (drzwi wejś-ciowe)	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2		
		2,05*0,9	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
6 d.1	KNR 2-02 1017-01 p.pokój (drzwi wejś-ciowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1. 6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy za-waiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.	m2		
		2,0*0,8	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
7 d.1	KNR 9-29 0105-01 łazienka	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-karto-nowych przy powierzchni rozbiórki do 2 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		0,70*2,50	m2	1,750	
				RAZEM	1,750
8 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia łazienka	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych poje-dynczych jednowarstwowo 55-01. Obudowa szachtu instalacyjnego	m2		
		(0,30+0,40)*2,50	m2	1,750	
				RAZEM	1,750
9 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia łazienka	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w szachcie instalacyjnym W kuchni i wc	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-04 0504-06 analogia pokój	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		4,57*3,45	m2	15,767	
				RAZEM	15,767
11 d.1	KNR-W 2-02 1105-01 pokój	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gład-ko	m2		
		poz.10	m2	15,767	
				RAZEM	15,767
12 d.1	KNR 4-04 0504-03 analogia łazienka aneks ku-chenny	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z warstwą kleju współczynnik do R: x 2	m2		
		1,57*2,22	m2	3,485	
		2,46*3,00	m2	7,380	
				RAZEM	10,865
13 d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		5,91*4,57	m2	27,009	
				RAZEM	27,009
14 d.1	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		

Norma PRO Wersja 4.55 Nr seryjny: 16718 Użytkownik: PPK

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka sufit	1,57*2,22	m2	3,485	
				RAZEM	3,485
15 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.13	m2	27,009	
				RAZEM	27,009
16 d.1	KNR-W 2-17 0140-02	Wymiana anemostatów kołowe o śr. do 280 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR 0-12 1118-02 z. sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m2		
	łazienka	1,57*2,22	m2	3,485	
	aneks kuchenny	2,46*3,00	m2	7,380	
				RAZEM	10,865
18 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. Wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m2		
	pokój	poz.10	m2	15,767	
				RAZEM	15,767
19 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennez twardego pcw wys. min 8cm	m		
	pokój, aneks kuchenny, łazienka	((5,91+4,57)*2)+((2,46+3)*2)*2,5-0,8*2	m	46,660	
				RAZEM	46,660
20 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami (drzwi wejściowe i do łazienki)	szt.		
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		11,8	m	11,800	
				RAZEM	11,800
22 d.1	KNR 9-21 0103-04 analogia	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv; powierzchnia otworów ponad 2 m2, okna pojedyncze	m2		
	okno pokój	1,57*1,27	m2	1,994	
				RAZEM	1,994
23 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
		0,323*1,4	t	0,452	
				RAZEM	0,452
24 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,323	m3	0,323	
				RAZEM	0,323
25 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3		
		poz.24	m3	0,323	
				RAZEM	0,323
26 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m3		
		poz.24	m3	0,323	
				RAZEM	0,323
2		**ROBOTY INSTALACYJNE**			
27 d.2	KNR INSTAL 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm Podejście do zaworu do pralki, baterii umywalkowej, natryskowej oraz spłuczki.	szt.		
	łazienka	6,0	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
29 d.2	KNR INSTAL 0104-02	Punkty stałe do rur miedzianych o śr. zew. 15 mm	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Norma PRO Wersja 4.55 Nr seryjny: 16718 Użytkownik: PPK

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2	KNR 4-02 0219-02 łazienka - " 55"	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR 4-02 0121-01 analogia łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR 4-02 0218-04 aneks kuchenny	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników montaz na szafce	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNR 4-02 0121-01 aneks kuchenny	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2	KNR 4-02 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR-W 4-02 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR 2-15 0212-02 analogia łazienka	Montaż wpustów żeliwnych piwnicznych o śr. 100 mm ANALOGIA: MONTAŻ KOMPLETNEGO ODPŁYWU LINIOWEGO ŁAZIENKOWEGO L=60CM - NATRYSK	szt.		
		<odpływ liniowy łazienkowy>1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Montaż kabiny natryskowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR-W 2-15 0137-09 łazienka	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		**ROBOTY ELEKTRYCZNE**			
43 d.3	KNR 4-03 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
44 d.3	KNR 4-03 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	aneks kuchenny	2,0	szt.	2,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
45 d.3	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem p/t 2x2P+Z	szt.		
	łazienka	2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Norma PRO Wersja 4.55 Nr seryjny: 16718 Użytkownik: PPK

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.3	KNNR 4 0314-09 analogia kuchnia	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem - zakup i wymiana kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem z podłączeniem do instalacji elektrycznej poprzez puszkę instalacyjną 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.3	KNR 4-02 0141-03 łazienka	Wymiana elektryczneego podgrzewacza wody przepływowej o mocy min. 18,0 kW (wraz z ceną podgrzewacza) 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3	KNR 4-02 0141-03 kuchnia	Wymiana elektryczneego podgrzewacza wody przepływowej o mocy min. 6,0 kW (wraz z ceną podgrzewacza) 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		**BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE**			
49 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5,00	pomiar. pomiar.	5,000	
				RAZEM	5,000
50 d.4	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar. pomiar.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Norma PRO Wersja 4.55 Nr seryjny: 16718 Użytkownik: PPK