

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu@ ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/	Nr sprawy: PK/154/2021
	Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na opracowanie ekspertyzy z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych dostosowania budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35.	

Załącznik nr 3

UMOWA NR K/...../2021

zawarta w dniu roku w Elblągu, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.z 2019 poz. 2019 ze zm.), pomiędzy Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg , NIP: 578-310-44-67, REGON: 281098840, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora,

a NIP:, REGON:
 zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych dostosowania budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu przy ul. Komeńskiego 35.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie ekspertyzy z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych do uzyskania odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie wraz z oceną stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz propozycją rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w przepisach przeciwpożarowych.

§ 2

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi:
 nettozł (słownie)
 brutto.....zł (słownie.....),
 w tym podatek VAT zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w ciągu 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę/rachunek po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
4. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania i uzgadniania na bieżąco działań w ramach opracowania ekspertyzy z Zamawiającym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zgodności sporządzonej przez siebie dokumentacji z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ekspertyzy w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Dodatkowo Wykonawca posiada termin 14 dni na uzyskanie odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

§ 5

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego ekspertyzy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy.

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu@ ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/	Nr sprawy: PK/154/2021
	Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na opracowanie ekspertyzy z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych dostosowania budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35.	

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione pod odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z przepisami, techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
3. O zauważonych wadach ekspertyzy Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

§7

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w ekspertyzie wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
- b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
- d) w przypadku niekompletności ekspertyzy objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu ekspertyzy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
- a) za opóźnienie w usunięciu wad ekspertyzy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 15% wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§9

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) utrzymania niezmienności ceny,
- b) nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Zamawiającego bez jego zgody pod rygorem nieważności,
- c) nie udzielania pełnomocnictw w zakresie windykacji należności bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności pełnomocnictw.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie będzie kontynuował prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

	<p align="center">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu@ ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/</p>	Nr sprawy: PK/154/2021
	<p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na opracowanie ekspertyzy z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych dostosowania budynku głównego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35.</p>	

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca

Zamawiający