

Projektowane postanowienia umowy

zwana dalej **Umową**, zawarta w Poznaniu w dniu r., pomiędzy:

Powiatem Poznańskim z siedzibą w Poznaniu (60-509), ul. Jackowskiego 18, NIP 7811840766, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego, działają:.....

przy kontrasygnacie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanym dalej także: łącznie **Stronami**, a indywidualnie **Stroną**.

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: *Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym, sportowym i łącznikiem na terenie Zespołu Szkół w Bolechowie, ul. Obornicka 1*, zwane dalej **Przedmiotem Umowy**, wykonywane w formule *zaprojektuj i wybuduj*, w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 2.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym:
 - a) projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami,
 - b) dokumentacji wykonawczej z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, w tym:
 - projektów wykonawczych,
 - przedmiarów robót,
 - kosztorysów,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 2) wykonanie prac, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w oparciu o ww. dokumentację, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
3. Zakres robót, o których mowa w ust. 1, obejmuje również wykonanie wszelkich prac wymaganych przez przepisy bhp oraz związanych z organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń, oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych.
4. Przedmiot Umowy szczegółowo opisuje *Program funkcjonalno-użytkowy i Opis zamówienia*.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 - 1) zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 ze zm.), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy,
 - 2) z zachowaniem wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, określonymi w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz.U. z 2022 r., poz. 2240 ze zm.),
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania *Instrukcji BHP wykonywania prac*, wprowadzonej Zarządzeniem nr 28/2020 Starosty Poznańskiego z dnia 28 kwietnia 2020 r.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia dokumentów wymaganych przez ustawę *Prawo budowlane*.
7. Przedmiot Umowy wykonany zostanie wyłącznie z materiałów Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonaniu Umowy, będzie używał pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (Dz. U. 2022, poz. 988 ze zm.) w ilości, w tym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dokumentów potwierdzających tytuł prawny do dysponowania zadeklarowaną ilością pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, o których mowa w ust. 8.
10. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 9, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego, w trakcie trwania Umowy, do weryfikacji zadeklarowanych pojazdów w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy,
 - 2) projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
 - 3) dokumentacja wykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b – 1 miesiąca od dnia podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji budowlanej* wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 4) weryfikacja dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego - termin szacowany – 21 dni od dnia podpisania *Protokołu przyjęcia dokumentacji wykonawczej*. Pozytywne zweryfikowanie dokumentacji zostanie potwierdzone *Protokołem odbioru dokumentacji wykonawczej*,
 - 5) Przekazanie terenu budowy nastąpi po podpisaniu *Protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej*, lecz nie wcześniej niż 15 maja 2023 r. Dokładny termin zostanie określony w *Protokole odbioru dokumentacji wykonawczej*.
 - 6) Wykonanie prac, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – 16 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.
Łączny szacowany termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi 23 miesiące.
2. Bieg terminu realizacji Przedmiotu Umowy dla zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3, może zostać zawieszony na czas niezbędny do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń wydawanych przez uprawnione do tego podmioty.
 3. Do biegu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 5 i 6, nie wlicza się okresów zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy, na czas niezbędny do uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń.
 4. Zawieszenie biegu terminu realizacji Przedmiotu Umowy dopuszczalne jest w przypadkach, gdy okoliczności będące jego podstawą, nie nastąpiły z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby Przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin realizacji Przedmiotu Umowy nie jest niczym zagrożony.
 6. W przypadku, gdy bieg terminu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 zostaną przerwane przez uprawniony do tego podmiot lub Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o taką liczbę dni, na jaką Umowa została wstrzymana.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości zł brutto, (słownie: /100), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) po wykonaniu zakresu prac, określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – w wysokości 1,5% całości wynagrodzenia, tj..... zł brutto (słownie:..... /100,
 - 2) po wykonaniu zakresu prac, określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b – w wysokości 1,5% całości wynagrodzenia, tj..... zł brutto (słownie:...../100,
 - 3) za zakres prac, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 – wysokości 97% całości wynagrodzenia, tj. zł brutto (słownie:...../100), wynagrodzenie będzie wypłacane sukcesywnie, zgodnie ze stanem zaawansowania robót, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, lecz nie częściej niż raz w miesiącu. Procentowa wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50% całości wynagrodzenia.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, a także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i udzielenie zezwoleń, o których mowa w § 13.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej, obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym koszty robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane lub wskazane.
5. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
 - 1) dla wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 lit. a – *Protokół odbioru dokumentacji budowlanej*,
 - 2) dla wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 lit. b – *Protokół odbioru dokumentacji wykonawczej*,
 - 3) dla wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 – *Protokół częściowy odbioru robót i Protokół końcowy odbioru robót*,potwierdzone przez Strony oraz dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wynikający z zawartej umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 i 6, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, zgodnie z ust. 2, jest rachunkiem dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Prawo bankowe* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2439 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 4, jest rachunkiem wskazanym dla Wykonawcy w wykazie informacji o podatnikach VAT, prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. *Biała lista*).
6. Jeżeli na fakturze, o której mowa w ust. 2, podano rachunek rozliczeniowy, który nie jest rachunkiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, w przypadku braku korekty faktury w terminie 3 dni roboczych, Zamawiający dokona płatności na rachunek ujawniony, zgodnie z ust. 5, na tzw. *Białej liście*.
7. Zamawiający będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. *split payment*, na rachunek, o którym mowa w ust. 4.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie płatności w systemie mechanizmu podzielonej płatności (MPP) i że wystawiona faktura, o której mowa w ust. 2, będzie posiadać adnotację: *płatność MPP*.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę, a także przez podwykonawców w zakresie
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcami, oraz wykonywania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
3. W przypadku składania projektu umowy lub jej zmiany, o którym mowa w ust. 2 przez podwykonawcę koniecznie jest dołączenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy zawierającego zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmian. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedstawiający umowę lub jej zmianę.
5. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany umowy, niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedstawiający umowę lub jej zmianę.
7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia, należnego podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo lub umowie o podwykonawstwo bądź ich zmianach, o których mowa w ust. 2, 4 i 6 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury bądź rachunku.
9. W przypadku Umowy, o której mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 10 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. I.
10. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 15 Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 3) odbioru Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) protokolarnego przejścia terenu budowy wraz z przekazaniem uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) opracowania, w razie konieczności, w porozumieniu z Zamawiającym, projektu czasowego ograniczenia ruchu,
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 5) ponoszenia kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót; zasady rozliczenia zostaną uzgodnione z Użytkownikiem obiektu objętego Przedmiotem Umowy,
 - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) pełnego ubezpieczenia budowy,
 - 8) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego,
 - 9) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 10) dbania o należyty porządek podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 11) utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie Zamawiającego.
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy, do chwili końcowego odbioru inwestycji.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Bieżący nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego będą sprawować.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy *Prawo budowlane*.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodne z Umową, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy *Prawo budowlane*. Wykonawca zapewni ciągły nadzór kierownika budowy nad realizacją inwestycji.
6. Wykonawca zapewni do realizacji Przedmiotu Umowy projektanta w specjalności architektonicznej z doświadczeniem przedstawionym w ofercie.
7. W przypadku zmiany projektanta, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do powołania kolejnego projektanta w specjalności architektonicznej z doświadczeniem nie gorszym, niż przedstawiono w ofercie. Wykonawca, najpóźniej w dniu złożenia wniosku o zmianę projektanta, dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające doświadczenie tej osoby. Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa powyżej zaakceptuje, bądź zgłosi uwagi do przedłożonych dokumentów.
8. W przypadku braku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającego doświadczenie przedstawione w ofercie, realizacja Przedmiotu Umowy zostanie przerwana z winy Wykonawcy, do czasu powołania kolejnego projektanta, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a związane są z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 14 i nie wymaga formy pisemnej, jednakże Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o każdej zmianie ww. osób.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w okresie 72 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji na zastosowane urządzenia i materiały zgodny jest z gwarancjami producentów, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1, Wykonawca zapewni serwis na zastosowane systemy i urządzenia przez okres gwarancji producenta.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia oraz odbioru.
5. Usunięcie wad powinno być potwierdzone przez Strony protokolarnie.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy pełnymi kosztami usunięcia.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł, tj. 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za Przedmiot Umowy w formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

2. Ustala się, że 70 % zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania Umowy, a pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwolnione zostanie odpowiednio:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy i uznanie przez Zamawiającego za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania *Protokołu odbioru końcowego robót*.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 5 lat od daty *Protokołu końcowego odbioru robót*.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a), liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, do dnia odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b), liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, do dnia odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 3 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6,
 - d) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek, o których mowa w § 11 ust. 9, liczonej od dnia wyznaczonego na odbiór zakwestionowanych robót, do dnia usunięcia usterek, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - e) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 11 ust. 4, do dnia protokolarnego przekazania poprawionej dokumentacji,
 - f) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 11 ust. 4, do dnia protokolarnego przekazania poprawionej dokumentacji,
 - g) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 3 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad, zgodnie z § 8 ust. 4, do dnia usunięcia wad,
 - h) 1 % wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, wynikającego ze zgłoszonej umowy, w braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - i) 1 % wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, z tytułu braku zwiększenia wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 11, jeżeli Zamawiający dokonał waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
 - j) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy, lub projektu jej zmiany, o podwykonawstwo,
 - k) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, lub jej zmiany, o podwykonawstwo,
 - l) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - m) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, rozumianego jako naruszenie zapisów Umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego jednostkowy przypadek, w szczególności postanowień § 6 ust. 2 Umowy,
 - n) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień przerwania realizacji Przedmiotu Umowy z powodu braku projektanta, o którym mowa w § 7 ust. 8, do dnia powołania kolejnego projektanta, zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - o) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji postanowień, zawartych w § 1 ust. 9,
 - p) 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 - za każdy dzień zwłoki w odbiorze Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, do dnia faktycznego odbioru robót, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 12 ust. 4.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, jakie Strony Umowy mogą dochodzić z tytułu kar umownych, określonych umową, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Strony nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

5. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z wypłaconego wynagrodzenia kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 1.

§ 11

Odbiór

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zostanie doręczony Zamawiającemu w nw. ilościach:
 - 1) projekt budowlany – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 kpl w zapisie pdf i 1 kpl w zapisie dwg, na podstawie *Protokołu odbioru dokumentacji budowlanej*,
 - 2) projekty wykonawcze - 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 kpl w zapisie pdf i 2 kpl w zapisie dwg,
 - 3) przedmiary robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 kpl w zapisie pdf i 1 kpl w zapisie w programie kosztorysowym, w zapisie ath,
 - 4) kosztorysy – 2 egz. w wersji papierowej, 1 kpl w zapisie pdf oraz 1 kpl w programie kosztorysowym w zapisie ath,
 - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 2 egz. w wersji papierowej, 2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie Microsoft Office Word.
2. Przedmiot odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 będzie weryfikowany w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 4. Przyjęcie zostanie potwierdzone *Protokołem potwierdzenia przyjęcia dokumentacji wykonawczej*. Poprawność wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający potwierdzi *Protokołem odbioru dokumentacji wykonawczej*. Okres weryfikacji w uzasadnionych przypadkach, może ulec wydłużeniu.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie zawierał braki lub błędy, Zamawiający zwróci Przedmiot Umowy Wykonawcy, w celu dokonania stosownych zmian.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy kolejny termin odbioru dokumentacji.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, dokumenty poświadczające gwarancje producentów oraz zapewniające nieodpłatne usługi serwisowe na zastosowane systemy i urządzenia w okresie gwarancji producenta,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w szczególności protokoły odbioru robót branżowych, objętych Przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, oraz przystąpi do procedur odbiorowych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5. Poprawność wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający potwierdzi *Protokołem końcowym odbioru robót*.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w terminie.
8. W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 7, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych, Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, odebrany został z usterkami, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych robót. Wykonanie potwierdzone zostanie *Protokołem odbioru pusterkowego robót*.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wskazanego w wezwaniu do wznowienia prac.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni, bez wskazania przyczyny, odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę; prawo to przysługuje Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wskazanego w wezwaniu na dzień odbioru.
3. W przypadku dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia lub w przypadku dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia dokonania ostatniej zapłaty bezpośredniej.
4. W razie zaistnienia przypadków o których mowa w art. 456 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Zamawiający może odstąpić od Umowy we wskazanych w przepisie terminach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Odstąpienia od Umowy i wezwania, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, powinny nastąpić w formie pisemnej i winny zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Strona, z której winy doszło do odstąpienia od Umowy, poniesie koszty wynikłe z takiego odstąpienia.
7. Uprawnienia Stron do odstąpienia od Umowy wygasają z chwilą podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót*.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz wyraża zgodę na wykonanie praw zależnych do Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1, na wszystkich znanych w dacie zawierania Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,oraz własność egzemplarzy Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na:
 - 1) wykonywanie praw majątkowych do utworów zależnych, w szczególności udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Przedmiotu Umowy, w tym również do wykorzystania go w całości lub w całości oraz łączenia z innymi dziełami,
 - 2) korzystanie i rozpowszechnianie Przedmiotu Umowy oraz jego opracowania.
3. Kwota określona w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 i udzielenie zezwoleń określonych w ust. 2.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy, szczegółowo określonego w § 1 ust. 2 pkt 1, nastąpi z chwilą jego przekazania Zamawiającemu, na podstawie *Protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej*.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
6. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
7. Umowa upoważnia do korzystania z praw nabytych bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszeń jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 14

Zmiany w Umowie

1. Dopuszcza się zmiany w Umowie, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b-c, pkt 3-4 i ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* lub te, które Zamawiający przewidział, tj.:
 - 1) możliwość wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
 - a) konieczności wykonania dodatkowych badań, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) zawieszenia lub przerwania Przedmiotu Umowy, o czym mowa w § 2 ust. 2 i 6,
 - 2) możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, częściowego zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, zmianę sposobu wykonania zamówienia, z następujących przyczyn:
 - a) sytuacji epidemicznej lub wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, albo jego części, lub Strony Umowy,
 - b) zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.), wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,o ile okoliczności, o których mowa w lit. a i b, wpływają na należyte wykonanie Umowy i Strona uprawdopodobni powyższe okoliczności,
 - 3) możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
2. Z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a – d, może wystąpić każda ze Stron, od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie.

3. We wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a – d, Wykonawca winien wykazać wpływ zmian przepisów na koszty wykonania zamówienia, przedstawiając szczegółowe wyliczenia oraz uzasadnienie wpływu tych przepisów na dotychczasowe wynagrodzenie.
4. Zmiana Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a – d, może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących podstawą jej dokonania.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a - d, może nastąpić jedynie w odniesieniu do wynagrodzenia należnego za realizację pozostałej do wykonania części Przedmiotu Umowy.
6. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
7. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3 lit. c, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
8. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian przepisów na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmiany wynagrodzenia.
9. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy.
10. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Zmiana wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* dopuszcza się również możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3, która dokonana zostanie z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen produkcji budowlano – montażowej (zmiany cen budowy budynków),
 - 2) zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (zmian ceny budowy budynków) zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS, dotyczących wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej,
 - 3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.

Każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa powyżej wynikać będzie że wzrost/spadek cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana cen budowy budynków) za miesiąc, w którym upływa 12 miesięcy od dnia w którym upłynął termin składania ofert, w porównaniu z miesiącem w którym upłynął termin składania ofert, wynosi co najmniej (+/-) 5%; w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 14 ust. 1, powyższe zasady waloryzacji stosuje się odpowiednio; poziom wzrostu/spadku cen produkcji budowlano-montażowej (zmian cen budowy budynków) ustalony zgodnie z postanowieniami zdań poprzednich, stanowi wskaźnik zmiany (dalej Wz),
 - 4) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, każda kolejne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy,
 - 5) zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony, wniosek może zostać złożony po upływie każdych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, o którym mowa poniżej, wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - 6) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na poziomie co najmniej takim jak wskazany w pkt 3, Strona dokonują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strona ustala *wskaźnik zmiany wynagrodzenia (Wzw)*, w następujący sposób:
$$Wzw = (Wz - 5\%) * 0,5$$
 - 7) powstała tak wartość stanowić będzie *wskaźnik zmiany wynagrodzenia*, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy robót budowlanych, pozostałe do wykonania od dnia złożenia wniosku,
2. W celu ustalenia zakresu robót budowlanych, pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku, Strony sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, protokół musi zostać zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. Zaakceptowany protokół zaawansowania robót budowlanych oraz zmiana wynagrodzenia o *wskaźnik zmiany wynagrodzenia* stanowiąc będą podstawę do aktualizacji przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Zmianie, o wskaźnik zmiany wynagrodzenia, podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania, zgodnie z Umową, po dniu złożenia wniosku.

5. W przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie to 10% wynagrodzenia określonego w § 3 łącznie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
7. W sytuacji, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przez dzień złożenia wniosku, nie podlega modyfikacji, wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno być wypłacone przed dniem złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu, w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub Przedmiotu Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojego adresu.
2. Strony oświadczają, że adresy ich siedziby i miejsca zamieszkania stanowią adresy do doręczeń.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy *Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego*.
5. Spory, mogące wyniknąć z realizacji Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają pod mediację lub inne polubowne rozwiązanie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa.
6. W przypadku niemożności rozwiązania sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach na prawach oryginału: 1 egz. dla Wykonawcy, 4 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca