

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Inwestor:

GMINA MIASTO TERESPOL
ul. Czerwonego Krzyża 26
21-550 Terespol

*Nazwa
inwestycji:*

**Przebudowa budynku użyteczności publicznej
(usługi kulturalno - oświatowe) z zaadaptowaniem
poddasza na cele użytkowe na strzelnicę szkolną
wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem**

*Adres
inwestycji:*

Działka nr ew.: 1162/7
ul. Wojska Polskiego 88 w Terespolu
Obręb ew.: 0001 Terespol
Jednostka ewidencyjna: 060102_1 Terespol

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

IX

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Rolak

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
Uprawnienia budowlane nr: LUB/0113/POOK/13

SPIS ZAWARTOŚCI:

STRONA TYTUŁOWA	str. nr 8.
SPIS ZAWARTOŚCI	str. nr 9.
1. Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str. nr 10.
2. Kopia zaświadczenia projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. nr 11.
3. Opis do ekspertyzy technicznej	str. nr 12-14.

1. Opis do ekspertyzy technicznej istniejącego budynku przy ul. Wojska Polskiego w Terespolu

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja istniejącego budynku, (na potrzeby projektu)

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku w związku z zamiarem dokonania przebudowy budynku użyteczności publicznej (usługi kulturalno - oświatowe) z zaadaptowaniem poddasza na cele użytkowe na strzelnicę szkolną wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem.

1.3. Opis stanu istniejącego

1.3.1 Lokalizacja

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce nr 1162/7 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Terespolu.

Teren działki posiada indywidualny zjazd z utwardzonej drogi publicznej.

Przedmiotowa działka budowlana posiada przyłącza energii elektrycznej, przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Działka jest ogrodzona i zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem mieszkalnym.

1.3.2 Istniejące rozwiązania funkcjonalne

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, niepodpiwniczonym.

Istniejące przyłącza tj.:

- elektryczne,
- wodociągowe,
- kanalizacji ściekowej
- gazowe (z butli gazowej)

1.4. Ocena elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku

1.4.1 Fundamenty, ściany fundamentowe

Fundamenty budynku betonowe o szerokości około 60 cm, posadowione na głębokości około 1,20 m pod poziomem istniejącego terenu.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych nie posiadają spękań i zarysowań.

Nie stwierdzono wykwitów solnych i organicznych.

Posadowienie ław jest odpowiednie dla budynków posadowionych w IV-iej strefie klimatycznej.

Stan techniczny fundamentów - dostateczny.

1.4.2 Ściany

Zewnętrzne - wykonane z pustaków z betonu komórkowego, cegły oraz pustaków silikatowych lub z betonu komórkowego.

Stan techniczny zewnętrznych ścian nośnych - dostateczny, ściany nie posiadają spękań, znaczących odchyłek od pionu oraz widocznej erozji biologicznej.

1.4.3 Konstrukcja dachu

Budynek posiada na części objętej opracowaniem dach wielospadowy, wykonany z krokwi drewnianych 8x16 cm.

Krokwie mocowane do murłaty.

Stan techniczny konstrukcji nośnej dachu - dostateczny.

1.4.4 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe z blachy dachówkopodobnej.

Stan techniczny pokrycia - dobry.

1.4.5 Posadzki

Podłoga strychu wykonana jako posadzka betonowa.

Podłogi sal lekcyjnych wykończone panelami lub wykładzinami.

Stan techniczny posadzki - zły lub dostateczny.

1.4.6 Ogólna ocena budynku

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń.

Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku.

Budynek nadaje się do przeprowadzenia planowanego zamierzenia budowlanego.

1.5. Zakres robót

1.5.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż warstwy wierzchniej posadzek (sale lekcyjne)
- rozbiórka częściowa murowanej ścianki działowej jako obudowy schodów strychowych
- demontaż orynnowania
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż częściowy istniejącego pokrycia dachowego wraz z łączeniem i wiatroizolacją
- demontaż stolarki drzwiowej

1.5.2. Zakres robót przy wymianie i montażu stolarki wew. izew.:

- demontaż drzwi
- wykonanie nowych otworów drzwiowych
- dostosowanie istniejących otworów drzwiowych
- montaż projektowanych okien i drzwi
- montażzew. parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- montażzew. parapetów z konglomeratu gr. 3 cm
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cem. - wap. (glify) po wymianie stolarki

1.5.3. Dach:

- wykonanie konstrukcji drewnianych projektowanych lukarn dachowych,
- montaż okien dachowych
- wykonanie nowych warstw pokryciowych z blachy płaskiej na podwójny rąbek stojący
- montaż obróbek blacharskich z blachy płaskiej powlekanej
- montaż orynnowania z blachy stalowej powlekanej

- montaż dachowych kominków wentylacyjnych z PCV

1.5.4. Termomodernizacja dachu:

- docieplenie konstrukcji drewnianej poddasza wełną skalną,
- wykończenie połaci dachowych płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi na ruszcie stalowym,

1.5.5. Roboty budowlane wewnętrzne:

- wykonanie fundamentu pod schody,
- przebudowa żelbetowych schodów (wejscie na strych),
- wykonanie nowych lekkich ścianek działowych (strych, piętro),
- wykonanie nowych warstw posadzkowych (strych),
- wykonanie tynków wewnętrznych (strych),
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (strych),
- obróbka gładzi drzwiowych po montażu stolarki (strych),
- malowanie ścian i sufitów (strych)

1.5.6. Roboty budowlane dodatkowe:

- wymiana części wew. parapetów okiennych
- wykonanie uzupełnień posadzek lub wykonanie wylewek samopoziomujących
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzkowych

1.6. Wnioski i zalecenia

1.6.1. Stan techniczny konstrukcji budynku jest dostateczny i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

1.6.2. Układ pomieszczeń w budynku umożliwia przeprowadzenie całego zamierzenia budowlanego.

Z powyższej analizy wynika, że:

ISTNIEJĄCY BUDYNEK NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.

Uwagi ogólne

Roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane, przy zachowaniu zasad BHP oraz sztuki budowlanej do rozbudowy i nadbudowy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane o właściwej jakości.

Opracował: