

UMOWA BI.272.1.....2023
zawarta dnia2023

Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

zawarta pomiędzy:

Gminą Stawiguda, 11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, NIP 7393841584 REGON 510743195 , reprezentowaną przez - Wójta Gminy Stawiguda Michała Kontraktowicza przy kontrasygnacie Skarbnika– Pani Renaty Wieczorek

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami a osobno Stroną

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako „Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, transport, dostawa i montaż elementów małej architektury wraz z przeniesieniem praw własności na terenie Gminy Stawiguda, w ramach zadania „*Ochrona zasobów przyrodniczych gminy Stawiguda*”:
 - 1) 32 szt. ławek,
 - 2) 6 szt. leżaków,
 - 3) 28 szt. koszy na śmieci,według dokumentacji będącej załącznikami nr 3 Opis przedmiotu zamówienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres umowy określają poniższe załączniki, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy
3. Wszystkie urządzenia powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Urządzenia powinny być zamontowane zgodnie z normą oraz z wszystkimi zaleceniami producenta; przed oddaniem urządzeń do użytkowania należy przeprowadzić kontrolę urządzeń oraz ich montażu.
4. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm. dalej „Prawo budowlane”)

- (art. 10), m.in. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm przyjętych przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
5. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia nabyte przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 3 i ust. 4, Zamawiający lub inspektor nadzoru może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
 6. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją techniczną, a dotyczące przedmiotu zamówienia. W szczególności zakresem zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w SWZ.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) ofertą Wykonawcy
 - 3) dokumentacją techniczną
 - 4) obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) dokumentacją postępowania,
 - 6) wytycznymi Zamawiającego.
 8. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 7, ostateczną decyzję podejmuje Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wystąpieniu rozbieżności niezwłocznie Zamawiającego i Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie możliwie najszybszym dla Zamawiającego.
 9. Wykonawca zamontuje urządzenia, osprzęt fabrycznie nowy i najwyższej jakości, a ponadto zgodne z wszelkimi wymogami Zamawiającego i producenta, wolne od wad technicznych i prawnych, nieużywany, który nie był przedmiotem wystaw bądź prezentacji, nie były wcześniej wykorzystywane przez innego użytkownika – dotyczy to także wszystkich części składowych, wyposażenia, akcesoriów, kompletny i nadający się do użytkowania zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem, bez dodatkowego wyposażenia obciążającego Zamawiającego, niezwłocznie po jego dostarczeniu i montażu, dopuszczony i wprowadzony do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 4 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności art. 6 tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 2

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji umowy z opcji, w ramach której może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem realizację zamówienia polegającego na ewentualnym zwiększeniu do 50% ilości każdego urządzenia przewidzianego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Realizacja opcji będzie każdorazowo przebiegać w następujący sposób:
 - 1) opcja może zostać wykorzystana przez Zamawiającego w całości bądź w części,
 - 2) każdy asortyment w ramach prawa opcji będzie zgodny z OPZ,
 - 3) zamówienie w ramach prawa opcji może być realizowane jednorazowo lub w częściach, według wyboru Zamawiającego,
 - 4) wartość asortymentu zamawianego przez Zamawiającego w ramach prawa opcji będzie zgodna z cenami jednostkowymi zaproponowanymi przez Wykonawcę w Ofercie,
 - 5) prawo do żądania realizacji zakresu zamówienia, o którym mowa powyżej (opcja) jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy; w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z opcji, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu,
 - 6) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji w części lub w pełnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w zakresie, w jakim Zamawiający z opcji skorzysta,
 - 7) warunkiem uruchomienia prawa opcji jest przekazanie Wykonawcy zlecenia, drogą pisemną lub elektroniczną za potwierdzeniem odbioru,
 - 8) postanowienia umowy w przypadku skorzystania z opcji będzie się stosować odpowiednio.
3. Wykonawca wykona zamówienie objęte prawem opcji za wynagrodzeniem, którego wysokość nie przekroczy łącznie kwoty zł brutto (słownie złotych: i/100), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych: złotych i/100).

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy 60 dni od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu montażu oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy.
3. Odbiór jakościowy i ilościowy będzie potwierdzany Protokołem odbioru.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji robót,
- 2) dokonywanie odbiorów opisanych w umowie;

- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, należy między innymi:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, zgodnie z obowiązującymi normami oraz ze standardami i wytycznymi Zamawiającego
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
- 3) magazynowanie elementów przedmiotu umowy do czasu ich montażu lub odbioru,
- 4) szczegółowe zapoznanie się z istniejącymi warunkami terenowymi przed rozpoczęciem montażu przedmiotu umowy oraz bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego w przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy we wskazanej lokalizacji,
- 5) zutilizowanie powstałych w toku realizacji Umowy odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) utrzymania ładu i porządku w czasie prowadzenia montażu przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenia przed zniszczeniem sąsiednich obiektów, w szczególności drzew i krzewów. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót oraz odtworzenia rozebranej nawierzchni lub trawnika po wykonanym montażu przedmiotu umowy, pod rygorem wykonania prac porządkowych i odtworzeniowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do przywrócenia ładu i porządku,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego,
- 9) udział w odbiorach z Zamawiającym, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 10) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 13) ochrona znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, odtworzenie ich na własny koszt,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 16) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót niniejszej umowy z materiałów własnych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi PLN (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia jego wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, usunięcia systemu korzeniowego roślin, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.

§7

Warunki płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
2. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze, zostanie przelana na jego konto wskazane w wystawionej fakturze.
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.
5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
6. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem doręczenia faktury w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej wystawienia. W przypadku doręczenia faktury po terminie 7 (siedmiu) dni od jej wystawienia, termin zapłaty ulega wydłużeniu o ilość dni przekroczenia wskazanego wyżej 7 (siedmiu) dniowego terminu.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
9. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
 - 1) w postaci papierowej: na adres Urząd Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda,
lub
 - 2) w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)
Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
Gmina Stawiguda
adres PEF: 7393841584

10. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.
11. Cesja wierzytelności i praw Wykonawcy z Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Potrącenie dokonane przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§8

Odbiory

1. Wykonawca po zakończeniu robót zgłasza do Zamawiającego o gotowości odbioru robót za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email Zamawiającego: **budownictwo@stawiguda.pl**
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, w szczególności dokumenty, o których mowa w ust. 7.
3. Brak jakiegokolwiek dokumentu będzie stanowić podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych, a tym samym po uzupełnieniu dokumentów Wykonawca zrealizowane prace zgłosi do odbioru ponownie.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór – na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru określonego w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag co do zgodności przedmiotu umowy z umową w razie stwierdzenia jego wady lub nieprawidłowości. W takim przypadku Zamawiający podpisze protokół odbioru z uwagami z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 2).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego,
 - 3) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający:
 - 1) może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne,
 - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi wykonane prace do odbioru.
 - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części,
10. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z umową, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
11. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Za okres od daty upływu terminu na usunięcie wad, czy usterek do daty faktycznego usunięcia potwierdzonego stosownym protokołem Zamawiający ma prawo obciążać Wykonawcę karami umownymi.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane po odbiorze końcowym robót,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Wykonawca ma obowiązek dbać o ciągłość zabezpieczenia przez cały okres trwania umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Okres zabezpieczenia musi zostać przedłużony przez Wykonawcę o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ważności zabezpieczenia lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej na okres właściwy w stosunku do przewidywanego, nowego terminu wykonania Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania umowy,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający, oprócz naliczenia kary umownej, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwolnieniu na rzecz Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 2.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć zakres robót, zgodnie ze swoją ofertą, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni stosowne kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do ich wykonania.
2. W przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z usług podwykonawcy, Wykonawca w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy lub w terminie 5 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą zobowiązany jest poinformować, o tym fakcie Zamawiającego, podając w treści informacji nazwę firmy podwykonawcy, jego dane teleadresowe oraz zakres prac, które będzie realizował w ramach niniejszej umowy
3. Zmiana zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, oraz zmiana danych kontaktowych i zmiana przedstawicieli podwykonawców wymaga uprzednio poinformowania Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem podwykonawcy Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, dotyczących tego podwykonawcy, a w przypadku podwykonawcy na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia oświadczenie, iż w stosunku do tego podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
6. W przypadku korzystania w ramach wykonywania umowy ze świadczeń podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich postanowień umowy w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający ma prawo odrzucić podwykonawcę wskazując na piśmie przyczynę takiego odrzucenia. W takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu innego podwykonawcę
8. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
9. Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców za zapłatę ich wynagrodzenia przez Wykonawcę.
10. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny*.

§11

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Umowy.
2. Gwarancja, obejmuje okres **miesiący** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy na zasadach opisanych poniżej:
 - 1) gwarancja obejmuje wszystkie elementy dostarczonego przedmiotu umowy oraz jego montaż z wyłączeniem uszkodzeń mechanicznych powstałych w trakcie użytkowania lub na skutek aktów wandalizmu,
 - 2) gwarancja obejmuje teren odtworzony po montażu przedmiotu umowy oraz po uszkodzeniu podczas prac,
 - 3) gwarancja obejmuje trwałość i skuteczną ochronę powierzchni, tj. trwałość powłoki, która chroni drewno i elementy metalowe, odporność na warunki atmosferyczne oraz jej elastyczność w zmiennych warunkach atmosferycznych w okresie na jaki została udzielona gwarancja,
 - 4) Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wymiany reklamowanego przedmiotu umowy na nowy bez wad, w przypadku wystąpienia wad fizycznych lub technicznych niemożliwych do usunięcia. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, wskazując zakres, rozmiar koniecznych do usunięcia wad oraz możliwy technicznie termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonego na okres gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów

- Kodeksu cywilnego,
- 5) wady powodujące niestabilność, mobilność oraz uszkodzenia mechaniczne, wszystkie ostre pęknięcia (tj. mogące spowodować skałeczenie, zdrapanie lub uszkodzenie odzieży użytkowników), pęknięcia przechodzące przez całą grubość deski, oraz inne pęknięcia grubości powyżej 1 mm, wypadające sęki, pęknięcia, rdzewienie, odbarwienia, siniznę drewna, oraz inne rodzaje uszkodzeń mechanicznych, niewynikające z ingerencji zewnętrznej (np. akty wandalizmu), podlegają uwzględnieniu w ramach gwarancji. W przypadku uszkodzenia drewnianej listwy, na której jednocześnie występuje akt wandalizmu (np. graffiti) uznaje się jako nadrzędne uszkodzenia listwy i podlega ono naprawie w ramach udzielonej gwarancji,
 - 6) z czynności odbioru usunięcia wad lub wymiany reklamowanego przedmiotu umowy na nowy sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru,
 - 7) wszelkie koszty związane z odbiorem i dostawą reklamowanego przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
 - 8) w przypadku wymiany przedmiotu umowy na nowy termin gwarancji biegnie od dnia dostarczenia nowego egzemplarza, wolnego od wad,
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konserwacji przedmiotu umowy począwszy od dnia odbioru przedmiotu umowy, przez okres trwania gwarancji i rękojmi, zgodnie z wymaganiami i zakresem minimalnym określonym w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w sposób zapewniający zachowanie gwarancji producentów zastosowanych materiałów.
4. Określa się następujący minimalny zakres zabiegów konserwacyjnych i warunki ich wykonywania:
- 1) po okresie zimowym każdego roku trwania gwarancji przedmiot umowy należy oczyścić z zabrudzeń. W przypadku trudniejszych zabrudzeń do pielęgnacji desek i konstrukcji metalowej należy użyć środków odtłuszczających i następnie ławki spłukać czystą wodą i wytrzeć do sucha,
 - 2) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o rozpoczęciu wiosennego czyszczenia przedmiotu umowy podlegających gwarancji,
 - 3) w przypadku stwierdzenia odbarwień drewna lub odprysku powłoki lakierniczej należy miejsca najpierw dokładnie umyć, wytrzeć i pozostawić do pełnego wyschnięcia, a następnie uszkodzone powierzchnie lekko zetrzeć drobnoziarnistym papierem ściernym, oddzielić taśmą malarską od nieuszkodzonych desek oraz pokryć poszczególnymi warstwami małym pędzelkiem lub ściereczką w następujących kolejnościach:
 - a) środek bezbarwny przeciwko pleśni, grzybom i owadom;
 - b) malowanie 2 warstwami bezbarwnej lazury/lakierobejcy o podwyższonej odporności na promienie UV,
 - 4) Wykonawca za pośrednictwem poczty elektronicznej przedstawi Zamawiającemu raport z przeprowadzonej konserwacji w terminie do końca kwietnia każdego roku obowiązywania gwarancji i rękojmi.
5. Pozostałe zasady gwarancji i konserwacji nie wymienione powyżej, zostały zawarte w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- 1) zostanie zgłoszona likwidacja, upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 6) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji Projektowej lub terenu budowy przekracza 7 dni;
 - 3) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 30 dni;
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego do spełnienia zobowiązania. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn.
4. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt 2 powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia ; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w następnym zadaniu. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy liczoną do faktycznego dnia wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących przedmiotu umowy oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do faktycznego dnia ich usunięcia;
 - 3) 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za niedotrzymanie obowiązków wynikających z § 5 pkt 6 umowy dot. utrzymania porządku w czasie prowadzenia robót – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w jego wykonywaniu wynikającej z winy Wykonawcy;
 - 7) w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie wykonywania robót budowlanych lub braku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara ta nie może być wyższa niż 5 % całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy;
 - 8) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
2. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym upływie terminu ich płatności, potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje w szczególności, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
8. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 1.

§ 14

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę zł (w wysokości co najmniej równoważności Umowy) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust 1 pkt. 1 PZP przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) **zmiany terminu wykonania umowy**, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania,
 - b) w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
 - c) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie

jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub klęsk żywiołowych,

- e) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także, gdy decyzja administracyjna nie może zostać wykonana z uwagi na wniesienie odwołania,
- g) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- h) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- i) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- j) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- k) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ oraz dokumentacji warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
- l) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz SWZ warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- m) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz SWZ warunków terenowych,
- n) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- o) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
- p) nieuzyskania planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych,
- q) niedotrzymania wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega planowana inwestycja, co powoduje konieczność przeprojektowania,
- r) skrócenia terminu wykonywania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych,

2) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku:

- a) konieczności wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, koniecznych i zaniechanych wynikających ze zmian w dokumentacji będącej podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej lub na wniosek Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających i zaniechanych o których mowa w zdaniu poprzedzającym, które powodują zmniejszenie lub zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- b) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, koniecznych do wykonania i zaniechanych, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez

przedstawiciela Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Z, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;
 - kosztorysy będą sporządzane w oparciu o ceny jednostkowe z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania dla województwa w którym są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego;
- c) w przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, koniecznych do wykonania lub zaniechanych nie objętych przedmiotem zamówienia, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych;
- d) za roboty niewykonane jako zbędne wynagrodzenie nie przysługuje;
- e) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego;
- 3) **zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:**
- a) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych, uzupełniających,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - c) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem

- przedmiotu umowy,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - g) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - h) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw,
 - i) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku, gdy zmiana producenta urządzeń i wyposażenia będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego urządzenia lub wyposażenia,
 - j) wycofania z produkcji lub niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - k) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - l) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - m) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tym samym zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę;
- 5) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz kserokopii dla Zamawiającego;
- 6) Wniosek, o którym mowa w poprzedzającym punkcie powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany;
- 7) Wykonawca obowiązany jest do bieżącego dokumentowania okoliczności będących podstawą do żądania zmiany umowy i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
- 8) Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 5) i 6), przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której

mowa w pkt 7) i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany;

- 9) Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt 7) i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru jej kopii.
- 10) W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5) i 6) wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany;
- 11) W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez przedstawiciela Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany;

§16

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
6. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegotjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 30 dni do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 17

Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:
..... - tel., e – mail:
 - 2) w imieniu Wykonawcy:
..... - tel., e-mail:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu. Wystarczy powiadomienie Zamawiającego na adres mailowy: budownictwo@stawiguda.pl

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca (zapis w przypadku zachowania formy pisemnej)/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy (zapis w przypadku zachowania formy elektronicznej).

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy Stawiguda.

Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy Stawiguda

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO”, Urząd Gminy Stawiguda informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Stawiguda, 11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, adres mail:stawiguda@stawiguda.pl reprezentowana przez Wójta Gminy Stawiguda.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem mail: iod@stawiguda.pl
- 3) Administrator danych osobowych przetwarza Pani / Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp), oraz podmioty uprawnione na mocy prawa jak również umów, takie jak uprawnione organy kontrolne, czy też dostawcy narzędzi informatycznych wspierających proces zamówień publicznych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8) Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora lub pisząc na adres: Urząd Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda, a także drogą elektroniczną.
- 9) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 10) Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
- 12) Jednocześnie przypominamy o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.