Załącznik nr 6 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy**

w dniu **.................... 2022 r.** w Szczecinie, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ, ul. Piotra Skargi 9 – 11; 70 – 965 Szczecin, NIP 851-25-43-558, REGON 810200960 zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCYM", a reprezentowanym przez:

- KOMENDANTA – płk mgr Krzysztof Jurkowski

a

..............................................

…………………………………….

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „WYKONAWCĄ”, a reprezentowanym przez:

- .................................................................

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla budynku Przychodni Stomatologicznej (budynek nr 8/1887) w ramach zadania inwestycyjnego nr 91679 „Termomodernizacja109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie – Etap II”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określa: Dokumentacja projektowa pn. „Projekt remontu elewacji i termomodernizacji dachu budynku 8/1887 109 Szpitala Wojskowego – Budynek Przychodni Stomatologicznej”, opracowana przez LMD - INVEST Łukasz Dymura, ul. Rogali 13/2, 84-200 Wejherowo. Powyższa dokumentacja stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą, wszelką niezbędną do wykonania przedmiotu niniejszej umowy dokumentacją, tj. w szczególności:

1) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.

2) Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

3) Dokumentacją projektową.

4) Harmonogramem rzeczowo – finansowym określającym terminy zakończenia poszczególnych części robót.

4. Dokumentację, o której mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, należy traktować́ jako wzajemnie wyjaśniającą się̨ i uzupełniającą się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy, ani ograniczenia wymaganej staranności Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, z dokumentacją o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, którą uznaje za kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, w szczególności w zakresie istniejącej infrastruktury nadziemnej, stanu budynku, otoczenia, zweryfikował zgodność przedłożonego przez Zamawiającego przedmiaru ze stanem rzeczywistym i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje oraz odpowiedzi na pytania niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

6. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej, które są konieczne dla stabilności, ukończenia oraz bezpiecznego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z przedmiarem robót a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

8. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.

9. Wszelkie ewentualne odstąpienia od zakresu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym.

10. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji projektowej lub technicznej Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

**§ 2**

**Teren budowy**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
2. Wykonywanie robót budowlanych wymaga każdorazowo trwałego wydzielenia obszaru wykonywania robót w sposób zabezpieczający przed wydostawaniem się zanieczyszczeń na zewnątrz zabezpieczenia. Teren wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany codziennie, po zakończeniu pracy, dokładnie uprzątnąć. Utrzymanie czystości przy prowadzonych robotach budowlanych dotyczy także obszarów przyległych, które ulegną zanieczyszczeniu poprzez prowadzone przez Wykonawcę roboty.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobomupoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępuna teren budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy będąwykonywane.
4. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, będą realizowane w czynnym obiekcie służby zdrowia, dlatego Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, uwzgledniający konieczność́ zachowania ciągłości realizowania działalności leczniczej Zamawiającego.
5. Prace uciążliwe, wywołujące hałas (kucie, wiercenie) oraz pylenie będą mogły być wykonywane w godzinach od 8.00 do 18.00 we wszystkie dni tygodnia, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac uzgadnianym z Zamawiającym z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

**§ 3**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz wysokiej jakości sprzętem, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca oświadcza, że jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy spełnia wszelkie wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ………………….., na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie ……….., zgodnie ze złożoną ofertą. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku udziału podmiotu wskazanego w zdaniu poprzedzającym w realizacji niniejszej umowy może skutkować odstąpieniem od niniejszej umowy z winy Wykonawcy\*.

5. Wykonawca odpowiada solidarnie wraz z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w trakcie realizacji niniejszej umowy za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1.Wykonawca na własny koszt:

1) zabezpieczy i zagospodaruje teren prowadzenia robót oraz na bieżąco będzie usuwał odpady z budynków, a po zakończeniu uporządkuje teren zaplecza budowy, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji,

2) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,

3) zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników,

4) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

5) zawrze porozumienie z Zamawiającym w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,

6) opracuje projekt organizacji robót i plan BIOZ oraz Plan zapewnienia jakości,

7) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,

8) przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów wraz z kserokopiami faktur za przyjęcie odpadów na składowisko,

9) dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przekazania złomu ( kartę przyjęcia odpadów ) do skupu surowców wtórnych upoważniające Zamawiającego do wystawienia faktury za przekazany złom,

10) zapewni udział kierownika budowy, kierowników robót w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli,

12) zapewni, że osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi odpowiedzialne za prowadzenie robót będą stale obecne na budowie,

13) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

14) będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających na terenie kompleksu Szpitala,

15) przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego ,,Zasad środowiskowych i BHP dla Wykonawców” – znajdujące się na stronie Zamawiającego [www.109szpital.pl](http://www.109szpital.pl/).

2. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem niniejszej umowy. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie z terenu budowy określonych osób, gdy osoby te:

1) nie przestrzegają przepisów BHP, w szczególności zakazu palenia papierosów i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających na terenie kompleksu Szpitala,

2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

**§ 5**

**Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania niniejszej umowy:

1. termin protokolarnego przekazania placu budowy: do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
2. termin wykonania całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy: **9 miesięcy** **od daty zawarcia niniejszej umowy.**

2.Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowyw oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 1ust. 3 pkt. 4) niniejszej umowy, określający terminy wykonania oraz wartość poszczególnych etapów robót.

3. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony zostanie jako szczegółowy, z uwzględnieniem robót budowlanych i instalacyjnych w rozbiciu na poszczególne kondygnacje obiektu i poszczególne rodzaje robót. Harmonogram zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przedłożony do akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia złożenia Harmonogramu przez Wykonawcę, zaakceptuje przekazany mu przez Wykonawcę̨ projekt Harmonogramu lub wniesie do niego poprawki, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić́.

5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania poprawek przez Zamawiającego zobowiązany jest do ich naniesienia i przekazania Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający sam naniesie konieczne poprawki do Harmonogramu, który będzie dla Wykonawcy wiążący.

6. Harmonogram rzeczowo - finansowy, po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym może podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Aktualizacja będzie następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy.

**§ 6**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, zgodnych z otrzymaną dokumentacją, uzgadniając z Zamawiającym ich wybór przed wbudowaniem. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń, nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Materiały, wyroby i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych ( tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213 z dnia 5.07.2021 ) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U.2021.2351 z dnia 02.12.2021) a także wymogom określonym w projekcie budowlanym. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu świadectw jakości materiałów i wyrobów dostarczanych na plac budowy ( certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.) oraz uzyskania dla nich akceptacji Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem.

**§ 7**

**Odbiory robót**

1. Roboty odbierane będą na podstawie częściowych protokołów odbioru robót oraz końcowego protokołu odbioru robót - podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron. Odbiory częściowe dokonywane będą raz w miesiącu, w terminach uzgodnionych przez Strony. Na wniosek Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, częściowe protokoły odbioru robót mogą̨ być sporządzane częściej niż raz na miesiąc.

2. Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.

3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie w szczególności poprzez zapisy w dzienniku budowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz dodatkowo faxem lub pocztą elektroniczną o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich odbiór przez Inspektora Nadzoru. Zawiadomienie faxem lub pocztą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest przesłać także do jednostki sprawującej nadzór inwestorski. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków określonych w niniejszym ustępie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych robotach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad lub usterek bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad lub usterek, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad i usterek.

6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie każdorazowo gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót przynajmniej na 7 dni przed planowanym odbiorem.

7. W terminie do 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru lub stwierdzi jej brak w przypadku niewykonania wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub braku przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych.

8. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 7 dni od potwierdzenia gotowości do odbioru dokonanej przez inspektorów nadzoru wpisem do dziennika budowy. Czynności odbiorowe powinny zakończyć się w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru, chyba że strony uzgodnią inaczej.

9. Po wykonaniu całości robót objętych niniejszą umową Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

10. Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu należy składać w kancelarii Zamawiającego z pismem przewodnim oraz spisem przekazywanych dokumentów.

11. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną dokumentację powykonawczą sprawdzoną i zaakceptowaną w formie pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała w szczególności:

a) trzy egzemplarze projektu wykonawczego z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,

b) jeden egzemplarz projektu budowlanego z naniesionymi nieistotnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,

c) protokoły pomiarów, prób, dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne itp. Odbiór końcowy powinien zostać poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót w ramach przedmiotu niniejszej umowy.

12. W przypadku nałożenia przez organ administracji budowlanej lub Konserwatora Zabytków obowiązku zgłoszenia zakończenia robót, co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót właściwy organ. Kopię złożonego zawiadomienia wraz z załącznikami oraz potwierdzeniem złożenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie do Zamawiającego. W przypadku nałożenia przez organ nadzoru budowlanego obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać je w imieniu Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

13. Za dzień́ wykonania danego zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy uznaje się dzień́ rzeczywistego ich wykonania, wskazany w protokole odbioru częściowego lub końcowego.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru lub nie są zgodne z wymaganiami określonymi w treści niniejszej umowy, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek i usunięcie wad lub usterek. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi ( wykonawstwo zastępcze ) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego a Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i usterek.

16. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie ponowną gotowość do odbioru robót po usunięciu niezgodności, wad lub usterek.

17. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo:

i) żądać wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi, określając termin wykonania, zachowując prawo do naliczania kar umownych, odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie, a także prawo do powierzenia zastępczego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo

ii) wypowiedzieć niniejszą umowę za skutkiem natychmiastowym, żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,

c) w przypadku niewykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin wykonania, bądź odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, a także naliczyć kary umowne i odszkodowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości: netto ……………….., (słownie:…………………….) stawka VAT: **………………..,** tj. **brutto ……………….. zł** (słownie brutto: **…………………….** ). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami niniejszej umowy. W kwocie określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za gwarancję jakości, wszelkie niezbędne opłaty a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej, itp. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte niniejszą umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad i usterek.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może ulec odpowiedniej zmianie, jeżeli jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawierania niniejszej umowy. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie wypłacane Wykonawcy etapami na podstawie faktur częściowych, wystawianych miesięcznie stosownie do procentowego zaawansowania robót na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr …. do niniejszej umowy, przy czym wartość końcowej faktury nie może być niższa niż 20 % ceny ofertowej brutto.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez Komisję powołaną przez Komendanta Szpitala i zatwierdzony przez Komendanta Szpitala.
7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
8. W przypadku nie dołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie podlegała zwrotowi bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o nie dokonaniu płatności odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

15. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

16. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek prac lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

17. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu prac, wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, o które pomniejszono zakres przedmiotu niniejszej umowy.

18. Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi w terminie do 60 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po bezusterkowym odbiorze wykonanych robót.

19. Wykonawca może dostarczyć fakturę w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ( tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1666 z dnia 29 września 2020 roku ). W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca jest zobowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawany będzie moment wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią, przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.

20. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury. Terminem płatności jest każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

21. Bez zgody Zamawiającego i Ministra Obrony Narodowej Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.

22. Zgoda, o której mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją niniejszej umowy jest Konrad Szymanowski, tel. 91/8105946, 502-035-225, e-mail: inwestycje@109szpital.pl, a w zakresie nadzoru budowlanego są upoważnieni ……………………

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją niniejszej umowy jest …………………. tel. ………………., e-mail ………………

3. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnić będzie ………………………………….

4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu może nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy.

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu w inny sposób niż określono w ust. 4 niniejszego paragrafu będzie traktowana jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy i będzie skutkowała wypowiedzeniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

**§ 10**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Podwykonawcą robót - …………………….. będzie ………… .

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit b niniejszej umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący przedmiot niniejszej umowy lub jego część zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmian w zawartej umowie każdorazowo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie zmian w zawartej umowie.

5.Projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinien w szczególności:

a) ustalać terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) zastrzegać, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie;

c) zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku udzielenia również Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej ……… miesięcy;

d) zastrzegać obowiązek uzyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą;

e) określać termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy w sposób zgodny z wymogami określonymi w SWZ;

f) określać zakres i wielkość kar umownych w sposób, który nie jest bardziej rygorystyczny niż określony w niniejszej umowie;

g) określać wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, który nie jest bardziej rygorystyczny niż określony w niniejszej umowie.

6. Zakazuje się wprowadzenia do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany może złożyć w formie pisemnej zastrzeżenia do ich treści lub sprzeciw wobec ich zawarcia. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym uważa się projekt umowy lub projekt zmiany umowy za zaakceptowany.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący przedmiot niniejszej umowy lub jego część zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia realizujący przedmiot niniejszej umowy lub jego część zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

10. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami w zakresie wskazanym w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest obowiązany wykazać, że proponowany ewentualny inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż określony w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nowy podmiot trzeci lub podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania\*.

11.W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

**§ 12**

**Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę**

1. Zamawiający zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy osób wykonujących roboty budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, że czynności w zakresie realizacji robót budowlanych będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zostanie szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy oraz na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Każda kopia umowy powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1781 z dnia 19.09.2019 roku ), w szczególności nie może zawierać adresów oraz numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie czy osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w okresie od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania robót budowlanych. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowią zmiany niniejszej umowy.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej wraz z popisaniem niniejszej umowy i posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia) dla zadania pn. „Termomodernizacja 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie Etap II (budynek nr 8)” z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy z okresem ubezpieczenia na czas realizacji niniejszej umowy z rozszerzeniem o:

a) szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, jeżeli szkody te zostały spowodowane lub powstaną w wyniku prowadzonych robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach polisy CAR z limitem 500.000,00 PLN;

b) szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlano-montażowym powstałe po dokonaniu odbioru inwestycji w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi,

c) szkody w kontraktach budowlanych (CAR) spowodowanych wadami projektowymi i błędami montażowymi.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej wraz z podpisaniem niniejszej umowy i posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy oraz z tytułu posiadania mienia, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub jego podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 1.000.000,00 PLN\* na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ( w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek ) najpóźniej wraz z podpisaniem niniejszej umowy.
3. Jako Ubezpieczonych na polisach należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców oraz pozostałe podmioty formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez odrębnego wezwania przedłużyć polisę spełniającą wymagania określone odpowiednio w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu oraz przedłożyć Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki najpóźniej na 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia najpóźniej wraz z podpisaniem niniejszej umowy którejkolwiek z polis, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu albo przedłożenia przez Wykonawcę polis niespełniających któregokolwiek z wymogów wymienionych w ust. 1 lub 2 i ust. 4 niniejszego paragrafu a także w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający może zawrzeć wymagane umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może kosztami ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. W przypadku gdyby wynagrodzenie nie było należne Wykonawcy lub kwota należnego wynagrodzenia Wykonawcy nie pokrywałaby całości kosztów poniesionych z tytułu ubezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub niezbędnych w celu likwidacji zaistniałej szkody.

**§ 14**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 02.12.2021) i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…….** miesięcznejgwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz na dostarczone materiały i urządzenia. Bieg i termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji.

4. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez niego gwarancji jakości, Wykonawca w zakresie dostarczonych materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.

5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot niniejszej umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wnikających, w tym także za części robót realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.

7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.

8. Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem na nr ………………………… lub drogą elektroniczną na adres …………………………………... Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia.

9. Istnienie wad i usterek strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 7 niniejszego paragrafu będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad i usterek.

10. W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad i usterek lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.

11. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 10 niniejszego paragrafu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.

13. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i usterek.

14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. W okresie usuwania wad i usterek Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym tylko taką część terenu budowy, która będzie mu potrzebna do prawidłowego wywiązywania się z postanowień niniejszej umowy.

16. Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 15**

**Kary umowne**

1.W przypadku niewykonania w terminie umownym lub nienależytego wykonania niniejszej umowy lub jej części naliczone będą kary umowne na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit b niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy,

8) za naruszenie przez pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców zakazu palenia papierosów i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających na terenie kompleksu Szpitala – 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tej części robót, od których realizacji odstąpiono,

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

4. Łącznie wysokość kar umownych naliczonych każdej ze stron niniejszej umowy nie może przekraczać 30 % wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za ich wykonanie.

5. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przewyższa wartość przewidzianych kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

6. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w nocie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz teren budowy.

2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej niezrealizowanej części, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,

2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy,

3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie ustalonym w niniejszej umowie,

4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia terenu budowy od Zamawiającego lub uchyla się od przejęcia terenu budowy przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,

5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny i bez upoważnienia ze strony Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

6) Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami niniejszej umowy, w szczególności niezgodne z dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót,

7) Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażący naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmieni sposobu realizacji niniejszej umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,

8) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,

9) Wykonawca nie doręczy któregokolwiek zabezpieczenia w terminach określonych w § 17 niniejszej umowy;

10) Wykonawca nie spełnił któregokolwiek z wymogów określonych w § 13 ust. 1-5 niniejszej umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony wskazany w komparycji niniejszej umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.

5. Umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy może być wykonane w terminie 60 dni od daty zaistnienia podstawy odstąpienia wskazanej w treści niniejszego paragrafu.

6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy - o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, który będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której dotyczyły przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy opuści oraz uprzątnie teren budowy a także usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały przez niego dostarczone lub wniesione w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od niniejszej umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy.

8. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 22014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 lit. a) niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od niniejszej umowy w części, której zmiana dotyczy.

9. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania niniejszejumowyw wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie ……………….zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może wnieść w:

a. pieniądzu,

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c. gwarancjach ubezpieczeniowych,

d. gwarancjach bankowych,

e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości ( tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 299 z dnia 25 lutego 2020 roku ).

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Szczecinie, nr 65 1130 1176 0022 2042 1520 0005.**

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub okresu rękojmi i gwarancji.

5. Część wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, zabezpiecza zgodne z niniejszą umową wykonanie robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w niniejszej umowie lub zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:

1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia;

2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.

8. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie zostanie dotrzymany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien zostać przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

9. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu w określonym w nim terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

10. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać zabezpieczenie, jeżeli Wykonawca narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.

11. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

12. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zmawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

13. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji podmiot udzielający gwarancji nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowej gwarancji na tych samych warunkach co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 18**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, które będą dotyczyć:

1) zmiany kadry przewidzianej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w SWZ;

2) uzupełnienia kadry przewidzianej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w przypadku powstania w tym zakresie obowiązków wynikających z treści decyzji i postanowień uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

3) zmianę terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy poprzez jej przedłużenie o okres odpowiadający wstrzymaniu jej wykonania lub opóźnieniu w jej wykonaniu w przypadku:

a) wstrzymania robót przez właściwy organ lub przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku braku możliwości terminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego,

b) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

c) wystąpienia istotnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

d) wystąpienia okoliczności wywołanych siłą wyższą, w szczególności klęską żywiołową,

e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody z winy Zamawiającego lub innego podmiotu dokonującego czynności na jego zlecenie,

f) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,

g) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,

h) wystąpienia innych obiektywnych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4) zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w przypadku:

a) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót i wykonania robót zamiennych. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy,

b) zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych,

c) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów, warunki uniemożliwiające prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego pod warunkiem: technologia proponowanego rozwiązania musi być co najmniej na poziomie technologii zastosowanej w dokumentacji projektowej lub wyższym. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań,

d) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych;

5) obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku:

a) gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania,

b) zmiany limitu środków w danym roku budżetowym, jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia;

c) zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych;

d) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót i wykonania robót zamiennych;

6) zmianę sposobu wykonywania niniejszej umowy poprzez zastąpienie podwykonawcy robót innym podmiotem, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy lub poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części robót, które zgodnie z ofertą miał wykonać przy pomocy podwykonawcy, przy czym wprowadzenie takiej zmiany nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy;

7) zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:

a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,

b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,

c) konieczności zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

8) zmianę stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,

9) zmianę terminu wykonania umowy poprzez jego skrócenie w przypadku zmniejszenia zakresu robót;

10) zmianę terminu wykonania, sposobu wykonania lub wartości niniejszej umowy w przypadku:

a) zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami -w takim przypadku zmiany w niniejszej umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

b) zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie zawarte w niniejszej umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu niniejszej umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych, cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia ceny oferty lub w przypadku zmniejszenia zakresu robót obejmujących cały element z Harmonogramu rzeczowo – finansowego na podstawie wartości tego elementu robót określonego w jednym z wyżej wymienionych dokumentów.

6. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy jeżeli dotyczy realizacji przez Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw w zakresie nie ujętym zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące przesłanki:

 a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej niniejszej umowy.

7. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy jeżeli konieczność zmiany niniejszej umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru niniejszej umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej niniejszej umowy.

8. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1. opis zmiany,
2. uzasadnienie zmiany,
3. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia niniejszej umowy.

9. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej ( protokół wraz z uzasadnieniem ) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz kierownik budowy.

10. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych niniejszej umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Szczecinie.

6. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.

7. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.

8. Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

10. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

11. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami

b) Oferta Wykonawcy

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**