

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740/L-28/2019**

l.dz.3714.2019.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA 193/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz.1257), dalej Kpa :

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.03.2019r. (wniosek uzupełniony w dniu 28.06.2019r.);

**zатwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wojska Polskiego 25 A, 59-600 Lwówek Śląski**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

**budowę budynku przedszkolnego na działce nr 492 - inwestycja pod nazwą „Budowa przedszkola publicznego wraz z klubem dziecięcym i zagospodarowaniem terenu oraz budową przyłączy wodociągowego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej” do realizacji na działkach nr : 492, 493/2 i 516 w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna 021201\_5 Lwówek Śląski.**

autor projektu - projektant: mgr inż. arch. Marta Fiema (autor części architektonicznej) - uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS-1412.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**  
**przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych)**
- 2) **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**
- 3) **inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 3 pkt. 2a ww. rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.).**

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2019r., Gminy Lwówek Śląski, organ architektoniczno – budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono;  
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,  
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ww. działkami nr: 492, 493/2 i 516 na cele budowlane,
2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta i pozostałych osób opracowujących a także sprawdzających o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawiera informację o zakresie obszaru oddziaływania obiektu), ponadto posiada niezbędne uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw higienicznych i zdrowotnych,
3. zakres obszaru oddziaływania obiektu zlokalizowany jest w granicach ww. działek nr : 492, 493/2 i 516,
4. projekt budowlany jest sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego osoby, na datę jego opracowania,
5. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
6. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.**

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2.Kpa).**

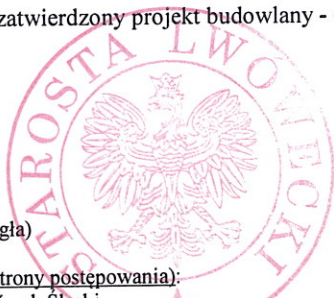
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2.Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*majgier* *WJC*  
mgr inż. Marek Majgier  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1 Gmina Lwówek Śląski  
za pośrednictwem pełnomocnika Marty Fiema
2. a.a

#### pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie** (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; obiekt budowlany zakwalifikowany do kat. IX).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni (art. 42 ust. 3a ustawy Prawo budowlane).