



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 02.07.2020 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 8A/2020

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości i porządku na terenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie.**

**Pytania i odpowiedzi do SIWZ nr 3**

1. Niniejszym prosimy o dodanie do treści siwz badania podstawy wykluczenia wykonawcy określonej w art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP).

Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie wykonawcy.

Zamawiający będący szpitalem w szczególności sposób powinien zwrócić uwagę na ryzyka związane z nienależytym wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia.

Ryzyka sanitarno-epidemiologiczne, a co za tym idzie zagrożenie zdrowia i życia pacjentów spowodowane dezorganizacją pracy placówki (w drastycznych przypadkach nawet konieczność odwołania planowanych operacji lub zabiegów medycznych) może narazić szpital na poważne konsekwencje.

Zamawiający – jako gospodarz postępowania – powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienia publicznego.

W naszej ocenie tak szerokie podejście do aspektu badania wiarygodności wykonawców składających ofertę zminimalizuje po stronie Zamawiającego ryzyko wyboru Wykonawcy, który ma już w okresie ostatnich 3 lat potwierdzone niewykonanie umowy o zamówienie publiczne, włącznie z zatrzymaniem gwarancji należytego wykonania (w wysokości ponad 350 tys. zł), przez co naraził zamawiającego z segmentu ochrony zdrowia (szpital) na bardzo poważne ryzyka sanitarno-epidemiologiczne. Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4 PZP spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców, dlatego - mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług medycznych przez szpital - uprzejmie wnosimy jak powyżej.

**Odp. Zgodnie z SIWZ.**

2. Mając na uwadze zapisy projektu umowy prosimy o skrócenie terminu płatności z 60 dni na 30 dni. Utrzymanie takiego terminu jest przede wszystkim zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, jak i korzystne dla samych organizatorów, ze względu na uniknięcie poniesienia dodatkowych kosztów z tytułu art. 5 Ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Wymieniona ustawa w art. 5 wyznacza 30 dniowy termin zapłaty i możliwość naliczania odsetek za niedotrzymanie terminu.

**Odp. Zgodnie z SIWZ.**

3. W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych które nakładają na Zamawiającego obowiązek odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania tj.:
  - od 18 kwietnia 2019 r. – zamówień publicznych o wartości równej lub powyżej 30 000 euro;

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,  
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy  
numer KRS 000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960

tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

- od 1 sierpnia 2019 r. – zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 30 000 euro.

Prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca będzie mógł wysłać do Zamawiającego faktury w wersji elektronicznej.

**Odp. Tak.**

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby termin płatności liczony był od dnia wystawienia faktury?. Rozwiązanie takie jest zgodne z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i pozwala uniknąć zatorów płatniczych.

**Odp. Termin płatności liczony od dnia otrzymania.**

5. Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

**Odp. Zgodnie z zapisami § 3 ust 3 wzorów umów dla zadania nr 1 i 2.**

6. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przed naliczeniem kary umownej o której mowa w §6 ust. 1.3 projektu umowy wezwie wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich nie usunięcia lub braku reakcji ze strony wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną (za minimum 2 przypadki zgodnie §4 ust.2)

**Odp.: Zgodnie z SIWZ.**

7. Niniejszym wnosimy o modyfikację zapisów wzoru umowy w zakresie możliwości jednostronnego wyłączenia części usługi.

Z naszego wieloletniego doświadczenia w zakresie obsługi obiektów Służby Zdrowia wynika, że czasowe ograniczenia usługi sprowadzają się w większości przypadków do zmniejszenia obsługiwanej przez Wykonawcę powierzchni, ale najczęściej nie dochodzi do zmniejszenia ilości (likwidacji) obsługiwanych łóżek ani też do redukcji personelu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania tej jednostki. Faktycznemu ograniczeniu ulega jedynie sprzętana powierzchnia a reszta składników takich jak materiały higieniczne, materiały eksploatacyjne oraz wymagania co do pracy personelu pozostają bez zmian; są jedynie przenoszone w inne miejsca szpitala.

W takich sytuacjach od Wykonawcy oczekuje się zabezpieczenia wszystkich niezbędnych środków do realizacji usługi w niezmiennym zakresie, ograniczając jednocześnie jego przychód wynikający z umowy, co jest krzywdzące dla Wykonawców.

Obecna treść umowy daje zbyt dużą swobodę redukowania wynagrodzenia Wykonawców w okolicznościach wyłączenia części usługi, dlatego wskazanym jest wprowadzenie mechanizmu umożliwiającego sprawiedliwe traktowanie Wykonawców w takich sytuacjach.

Automatyczne stosowanie obniżenia wynagrodzenia w proporcji do zakresu wymaganych usług może prowadzić w skrajnych przypadkach do konieczności wykonywania usługi z rażącą stratą po stronie Wykonawcy. Jeśli zamawiający w niekontrolowany sposób będzie miał możliwość ograniczania zakresu przedmiotu zamówienia - opis przedmiotu zamówienia stanie się niejednoznaczny, przez co właściwe oszacowanie ryzyka związanego z realizacją zadania będzie bardzo trudne. Niesie to za sobą konsekwencje w postaci problemów z właściwą wyceną oferty przez Wykonawcę.

Zamawiający powinien wyraźnie określić wszelkie parametry zamówienia oraz jego ryzyka tak aby Wykonawcy mogli świadomie i rzetelnie realizować powierzone im zadania. Zamawiający związany jest treścią umowy, zatem wszelkie zmiany umowy dotyczące zakresu przedmiotu świadczenia winny wymagać zgody obu stron oraz formy pisemnego aneksu, w przeciwnym razie należy umożliwić Wykonawcy rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem.

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie do wzoru umowy §7 poniższych mechanizmów umożliwiających sprawiedliwe traktowanie Wykonawcy:

**§7 pkt. 1.8**

- a) *Zakres dopuszczalnych zmian wielkości przedmiotu umowy, w czasie na jaki umowa została zawarta, nie może przekraczać 5 % miesięcznej wartości umowy, z wyłączeniem zmian będących następstwem*



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

zmian przepisów, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Strony ustalają, iż wszelkie zmiany, o których mowa w niniejszym punkcie wymagają zachowania tygodniowego okresu wyprzedzenia.

- b) W przypadku, gdyby wystąpiła potrzeba dokonania zmiany wielkości przedmiotu zamówienia o wskaźniku wyższym, niż określony w ust 1, strony podejmą negocjacje zmierzające do ustalenia wielkości zmiany przedmiotu zamówienia, sposobu wykonywania umowy po wprowadzeniu takiej zmiany oraz zasad wzajemnych rozliczeń. Zmiany w zakresie wskazanym w niniejszym punkcie wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu.
- c) W przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia co do wszystkich warunków współpracy, bądź w przypadku gdy zmiany, które mają być wprowadzone w istotny sposób zmieniają pierwotny przedmiot umowy, strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- d) Jako zmiany w istotny sposób zmieniające pierwotny przedmiot umowy uznaje się w szczególności:
- zmianę reżimu sanitarnego pomieszczeń objętych usługą,
  - zmianę ilości środków eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania usługi w zakresie przekraczającym ilości środków pierwotnie dedykowanych do realizacji umowy
  - zmianę proporcji usług składowych, wchodzących w zakres umowy o w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy

**Odp.: Zgodnie z SIWZ.**

8. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku przekazania przez wykonawcę niezbędnych dokumentów wykazujących i potwierdzających wzrost wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 Ustawy Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia wykonawcy

**Odp.: Zgodnie z zapisami wzorów umów.**

9. Prosimy o potwierdzenie, że personel Wykonawcy jest odpowiedzialny za przygotowanie kolacji do wydania natomiast bezpośrednie wydanie kolacji pozostaje w zakresie personelu Zamawiającego. Prosimy zatem o modyfikację załącznika nr 1 do SIWZ punkt 4 pkt. 7.

**Odp. Zamawiający dopuszcza wydawanie kolacji przez personel wykonawcy w więcej niż jednym oddziale; nie potwierdza standardowego wydawania posiłków przez personel zamawiającego.**

10. Prosimy o zmianę zapisów w Załączniku nr 1 punkt 4 pkt. 16 zgodnie z poniższymi zapisami:

lp	Nazwa komórki organizacyjnej	Dni robocze w godz. 7:00 15:00	Wszystkie dni tygodnia w godz. od 7:00 do 19:00	Wszystkie dni tygodnia w godz. od 19:00 do 7:00
1	Izba Przyjęć + depozyt	1	1	1
2	Oddział anestezyjologii i intensywnej terapii		1	
3	Blok operacyjny	1	1	1
	Serwis nocny			2

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę, przy zachowaniu tego samego zakresu usługi.**

11. Prosimy o potwierdzenie, że zdejmowanie i zakładanie osłon i lamp oświetleniowych przeznaczonych do mycia leży po stronie personelu Zamawiającego.

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,  
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy  
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960  
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

**Odp. Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie czynności w zakresie zdejmowania oraz mycia opraw oświetleniowych leży po stronie wykonawcy.**

12. Z posiadanych informacji wynika, że na podstawie zapisów umowy § 2 punkt 18 obecny wykonawca płaci na rzecz szpitala za korzystanie z mediów do wykonania usługi płaci miesięcznie szpitalowi kwotę w wysokości około 10 000, 00 PLN. Jest to bardzo duża wartość która jest z powrotem przerzucana na wykonawcę w wartości wykonania usługi a co zatem idzie sztucznie zawyża wartość złożonej oferty. Prosimy zatem o modyfikację zapisów w następujący sposób:

„Za korzystanie z mediów do celów wykonania usługi Wykonawca będzie ponosił koszty w wysokości - 1% miesięcznych faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zużycia energii elektrycznej oraz 1% miesięcznych faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zużycia wody. Rozliczenie płatności za media następować będzie poprzez wzajemne potrącenie wierzytelności Zamawiającego i Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, z uwzględnieniem treści art. 498 i 499 kodeksu cywilnego (kompensata)

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę.**

13. Prosimy o modyfikację częstotliwości wykonywania czynności zapisanych w załączniku 4 do SIWZ według poniższych zapisów:

Poniżej podaję listę z proponowanymi zmianami (do zadania pytań) w planie higieny

1. Sale chorych na wszystkich oddziałach

Podłoga – 1x dziennie

Obudowy lamp sufitowych – 1 x na kwartał

Korytarz na oddziale – 1x dziennie

2. Stomatologia, gipsownia

Podłoga – 1x dziennie

Obudowy lamp sufitowych – 1x na kwartał

3. Gabinety fizykoterapii

Oslony lamp sufitowych – 1 x na kwartał

4. Izba przyjęć

Obudowy lamp sufitowych – 1x na kwartał

5. Poradnie specjalistyczne

Obudowy lamp sufitowych – 1 x na kwartał

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zgodnie z poniższymi zapisami:**

1. Sale chorych na wszystkich oddziałach

Podłoga – 1x dziennie | ZALEŻNIE OD POTRZEBY

Obudowy lamp sufitowych – 1 x na kwartał

Korytarz na oddziale – 1x dziennie | ZALEŻNIE OD POTRZEBY

2. Stomatologia, gipsownia

Podłoga – 1x dziennie | ZALEŻNIE OD POTRZEBY

Obudowy lamp sufitowych – 1x na kwartał

3. Gabinety fizykoterapii

Oslony lamp sufitowych – 1 x na kwartał

4. Izba przyjęć

Obudowy lamp sufitowych – 1x na kwartał

5. Poradnie specjalistyczne

Obudowy lamp sufitowych – 1 x na kwartał

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,  
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy  
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960

tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

14. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Zamawiający powinien tak formułować warunki udziału w postępowaniu, aby przede wszystkim zapewnić sobie gwarancję i bezpieczeństwo należytego wykonania usługi. Obecny wymóg spowodować może złożenie ofert przez podmioty działające na rynku od niedawna, realizujące podobną usługę **wyłącznie na jednym takim obiekcie**. Taka sytuacja może spowodować ryzyko wyboru przypadkowego i nieprofesjonalnego wykonawcy, który będzie realizował usługę nienależycie narażając Zamawiającego na straty, a przede wszystkim zakłócając funkcjonowanie obiektu szpitala.

Wobec powyższego prosimy o zmianę zapisu na:

**W okresie ostatnich trzech lat należyście wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje usługi (minimum dwie), o podobnym charakterze czyli odpowiadającym swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia**

- a) w przypadku oferty złożonej na zadanie nr 1 – Zamawiający uzna za usługę o podobnym charakterze usługę wykonywaną przez okres 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu w placówce służby zdrowia o podobnych standardach sanitarno – epidemiologicznych (z podziałem na strefy sanitarne – o najwyższym poziomie dezynfekcji, ciągłej dezynfekcji oraz o niskim poziomie dezynfekcji) i liczbie łóżek powyżej 150, oraz łącznej powierzchni sprzątanym obiektów co najmniej 8 000 m<sup>2</sup>.

Odp. Zgodnie z SIWZ.

15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przy realizacji niniejszego zamówienia zatrudnienie obcokrajowców, niezależnie od rodzaju wykonywanych czynności?

Odp. Zamawiający dopuszcza, jednak wymagana komunikatywna znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz z wyłączeniem pomieszczeń w których wytwarzane są dokumenty niejawnie (przed rozpoczęciem realizacji usługi zamawiający wskaże w/w pomieszczenia).

I.B. 91/ 810 59 82

KOMENDANT

płk mgr inż. Krzysztof Pietraszko