



063/21

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

**Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa**

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej p.z.p. na robotę budowlaną pn.

„Budowa budynku administracyjno – socjalnego, magazynu soli, budynku magazynowego oraz budynku garażowego wraz z wykonaniem placu i drogami dojazdowymi, oświetleniem oraz ogrodzeniem na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – etap II – z podziałem na 2 części” – nr postępowania 063/21

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem

internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/mzdw>

SWZ zawiera:

- | | |
|-----------|---|
| Część I | Instrukcja dla Wykonawców |
| Część II | Oferta z wzorami załączników |
| Część III | Dokumentacja przetargowa: Program funkcjonalno-użytkowy (dla części 1); Dokumentacja projektowa wraz ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (dla części 2), Przedmiary robót (dla części 2) |
| Część IV | Ogólne warunki umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych (dla części 1) |
| Część V | Ogólne warunki umowy na wykonanie robót budowlanych (dla części 2) |
| Część VI | Wzory umów (część 1, część 2) |

Stwierdzono zgodność z projektem
Stwierdzono zgodność z projektem
Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
Tomasz Lewandowski

Specyfikacja bezpłatna,

WARSZAWA, CZERWIEC 2021 R.



063/21

CZĘŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14

00-048 Warszawa

Tel.: (22) 244 90 00

NIP: 527-020-63-46

Adres e-mail: przetargi@mzdw.pl

Adres strony internetowej

prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/mzdw>

Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/mzdw>

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, (22) 244-90-00 do 12;
- 2) w MZDW powołany został Inspektor Ochrony Danych . Adres e-mail: iod@mzdw.pl; adres: MZDW w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa. Dane dotyczące inspektora podane są na stronie internetowej MZDW: bip.mzdw.pl.;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. CRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa budynku administracyjno – socjalnego, magazynu soli, budynku magazynowego oraz budynku garażowego wraz z wykonaniem placu i drogami dojazdowymi, oświetleniem oraz ogrodzeniem na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – etap II – z podziałem na 2 części**” – nr postępowania 063/21, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 p.z.p.;



063/21

- 5) okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
- a) przez okres realizacji celu przetwarzania danych osobowych, wskazany w obowiązujących przepisach prawa;
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez MZDW w związku z prowadzoną działalnością statutową lub w celu ochrony przed roszczeniami kierowanymi wobec MZDW, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 p.z.p. oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.



063/21

2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy p.z.p.
4. Zgodnie z art. 310 pkt 1 p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.
9. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Część 1:

- wykonanie robót ziemnych, wykonanie robót montażowych, wykonanie robót ciesielskich, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych.

Część 2:

- wykonanie robót ziemnych, wykonanie robót murarskich, wykonanie robót ciesielskich, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.



063/21

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych powyżej.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa powyżej.

10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 p.z.p.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynku administracyjno – socjalnego, magazynu soli, budynku magazynowego oraz budynku garażowego wraz z wykonaniem placu i drogami dojazdowymi, oświetleniem oraz ogrodzeniem na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – etap II – z podziałem na 2 części”.

1) Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia znajduje się w Części III SWZ w dokumentacji przetargowej.

Dokumentacja projektowa wraz ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (dla części 2), Dokumentacja przetargowa - Program funkcjonalno-użytkowy (dla części 1).

2) W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

3) W przypadku odniesienia się w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4) W przypadku wystąpienia takiej konieczności, Wykonawca zatrudni na własny koszt osoby sprawujące na budowie: nadzór przyrodniczy, nadzór saperski, nadzór archeologiczny.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Część 1: 45213221-8, 45100000-8, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1, 71221000-3, 71220000-6, 71320000-7



063/21

Część 2: 45210000-2, 45111100-9, 45100000-8, 45111000-8, 45223500-1, 45223220-4, 45260000-7, 45400000-1, 45331100-7, 45330000-9, 45333000-0, 45231300-8, 45310000-3, 45231400-9, 45233220-7,

3. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.

3.1.) Opis podziału na części:

Część 1: Budowa budynku magazynu soli na potrzeby OD MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – w systemie projektuj i buduj.

Część 2: Budowa budynku administracyjno-socjalnego z magazynem soli oraz budynku garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby OD MZDW przy ul. ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie - w systemie buduj.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP o całkowitej wartości netto 250 000,00 zł. Kwota na część 1 wynosi 50 000,00 zł netto, kwota na część 2 wynosi 200 000,00 zł netto.

W ramach zamówienia podobnego przewiduje się wykonanie:

- Robót ziemnych,
- Instalacji sanitarnych tj.: wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej

V. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty **nie musi** być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. W przypadku o którym mowa w pkt 3 Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w Rozdziale IX SWZ. W tym celu Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich



063/21

podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ.

5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, jeżeli podwykonawcy są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia dla części 1 wynosi: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Termin realizacji zamówienia dla części 2 wynosi: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 - a) wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

Część 1:

- **dwie** roboty polegające na przebudowie, rozbudowie lub budowie budynku magazynowego lub magazynu soli o wartości nie mniejszej niż **800 000,00 zł brutto każda**,

Część 2:

- **jedna** robota polegająca na przebudowie, rozbudowie lub budowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż **800 000,00 zł brutto każda**,



063/21

- **dwie** roboty polegające na przebudowie, rozbudowie lub budowie budynku magazynowego lub garażowego o wartości nie mniejszej niż **600 000,00 zł brutto każda**,

b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania **Zamówienia**, tj. min:

- **Część 1:**

- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej* z doświadczeniem w kierowaniu budową, w tym przynajmniej **dwóch** realizacji budynków magazynowych lub budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż **800 000,00 zł brutto każdy**;

- minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta architektonicznego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

Część 2:

- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej* z doświadczeniem w kierowaniu budową, w tym przynajmniej **dwóch** realizacji budynków: magazynowych lub garażowych lub budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż **800 000,00 zł brutto każdy**;

- minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót **branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*,

- minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót **branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*,

- minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót **branży drogowej**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej*,

***) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.**

3. Wykonawca składający ofertę musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem, a w przypadku oferty złożonej przez konsorcjum jeden z uczestników konsorcjum musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem (warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykaże się całym wymaganym doświadczeniem) - dotyczy rozdziału VIII pkt 2. 4) a) w danej części zamówienia. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku udziału w postępowaniu polegać będzie na doświadczeniu innego podmiotu, musi on wykazać się całym wymaganym doświadczeniem – dotyczy rozdziału VIII pkt 2. 4) a) w danej części zamówienia.
4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców – dotyczy rozdziału VIII pkt 2. 4) b).



063/21

5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż złoty polski Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia nie będzie publikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - 1) w art. 108 ust. 1 p.z.p., tj. ;
 - 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej



063/21

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności
 - 1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 p.z.p., tj.:
- 1.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 1.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 1.3. który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;



063/21

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

X. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z wzorem stanowiącym Część II SWZ;
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
 - 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej
 - 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były



063/21

- wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
- 4) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 4 pkt 2), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
 8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2), zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
 9. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 10. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
 11. Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
 12. W zakresie nieuregulowanym ustawą p.z.p. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia *Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* oraz rozporządzenia *Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań*



063/21

technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. **Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:**
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.



063/21

7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które *roboty budowlane* wykonają poszczególni wykonawcy.

XIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf** Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:



063/21

- 1) w zakresie proceduralnym:
Agata Idzkowska, tel. 22 244 90 00 wew. 106
- 2) w zakresie merytorycznym:
Anna Mańk, tel. 22 244 90 00 wew. 413
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mzdww>
5. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
6. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
7. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
8. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
9. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d. włączona obsługa JavaScript,
 - e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,



063/21

- g. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
10. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej na stronie platformazakupowa.pl
11. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
12. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
13. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
14. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
15. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
16. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 15, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 15, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
17. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 16, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

UWAGA! ZALECENIA

Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z „OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram



063/21

Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.

1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
2. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - 1..zip
 - 2..7Z
3. Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
4. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
5. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
6. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
7. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
9. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
10. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
11. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
12. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
13. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
14. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.



063/21

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą wybranej części zamówienia. Wykonawcy mogą składać oferty na wszystkie części zamówienia
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Częścią II SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
 - 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 3) oświadczenie podmiotu trzeciego o którym mowa w Rozdziale XI ust. 7 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
 - 5) oświadczenie o którym mowa w Rozdziale XII ust. 3 (jeżeli dotyczy).
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

Oferta powinna być złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku". W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.



063/21

7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
10. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
13. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca w druku oferty dla części do której, przystępuje, poda kwotę netto za cały przedmiot zamówienia, następnie do kwoty netto doda podatek VAT i tak określi cenę brutto za całe zamówienie (cenę ryczałtową), podając ją w zapisie liczbowym i słownie.
2. Cena całkowita oferty obejmować będzie wszelkie należności wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu niniejszego zamówienia. Wykonawca określa cenę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji przetargowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
3. Ceny podane przez Wykonawcę zostaną ustalone na czas umowy i nie będą podlegały zmianom, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.



063/21

4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

część 1 – 10 958,00 zł słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych i zero groszy

część 2 – 46 978,00 zł słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych i zero groszy

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy nr **03 1020 1026 0000 1702 0233 1056** (w tytule przelewu należy podać nazwę Wykonawcy i numer postępowania);
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.



063/21

4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: **Województwo Mazowieckie Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa**
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
5. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
6. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **10.08.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Sposób i termin składania ofert



063/21

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mzdww> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **12.07.2021 r. do godz. 08:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.07.2021 r. o godz. 10:00**, za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.



063/21

XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty dla części 1 i części 2 Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

cena – 60%

okres rękojmi – 40%

Sposób oceny ofert.

Ocena ofert w zakresie przedstawionych kryteriów zostanie dokonana według następujących zasad:

1) W zakresie kryterium – **cena** – oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_{co} = (C_n : C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

gdzie: P_{co} – punkty dla badanej oferty;

C_n – cena najniższa w zbiorze ofert;

C_o – cena badanej oferty.

2) W zakresie kryterium – **okres rękojmi** – oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_r = (C_{rb} : C_{rm}) \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

gdzie: P_r – punkty dla badanej oferty;

C_{rm} – najdłuższy okres rękojmi w zbiorze ofert;

C_{rb} – okres rękojmi w badanej ofercie.

UWAGA DOTYCZY CZĘŚCI 1 ORAZ CZĘŚCI 2:

- Maksymalny punktowany okres rękojmi wynosi 72 miesiące. Oferty zawierające okres rękojmi 72 miesiące lub dłuższy otrzymają taką samą ilość punktów.
- Minimalny wymagany okres rękojmi wynosi 36 miesięcy. Oferty zawierające okres rękojmi krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone, gdyż ich treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ

3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów P_o .

$$P_o = P_{co} + P_r$$

gdzie:

P_{co} – punkty dla badanej oferty uzyskane w zakresie kryterium – **cena**

P_r – punkty dla badanej oferty uzyskane w zakresie kryterium – **okres rękojmi**

2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.



063/21

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w Rozdziale XX SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość co najmniej 250 000,00 zł.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest **Województwo Mazowieckie - Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa.**
3. Warunki, na jakich Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określone są w Części IV SWZ w punkcie 2.

XXI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY



063/21

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Część VI SWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w sposób i na warunkach określonych w projekcie umowy.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Pzp.



063/21

CZĘŚĆ II
OFERTA

Do:

Mazowieckiego Zarządu
Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
00-048 Warszawa
ul. Mazowiecka 14

W nawiązaniu do zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) na:

„Budowa budynku administracyjno – socjalnego, magazynu soli, budynku magazynowego oraz budynku garażowego wraz z wykonaniem placu i drogami dojazdowymi, oświetleniem oraz ogrodzeniem na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – etap II – z podziałem na 2 części” – nr postępowania 063/21

Część 1:

Budowa budynku magazynu soli na potrzeby OD MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – w systemie projektuj i buduj.

I. Oferujemy wykonanie **Zamówienia** za łączną cenę:

netto: zł

słownie netto: złotych

podatek VAT% tj. zł

słownie: złotych

brutto: zł

słownie brutto: złotych

II. Oferujemy rękojmię na wykonaną robotę budowlaną na okres.....miesiący.

III. Cena oferty została podana ryczałtowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym.

IV. Informujemy, że***:

- wybór oferty **nie będzie**** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- wybór oferty **będzie**** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):

Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto.



063/21

V. Prace objęte **Zamówieniem** wykonamy w terminie: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

VI. Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty,
3. oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
4. zawarty w SWZ wzór umowy (Część VI SWZ), wraz z Warunkami ogólnymi dla umów na wykonanie robót budowlanych (Część V SWZ), zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. uważamy się związani niniejszą Ofertą od terminu składania ofert określonego w SWZ do dnia 10.08.2021 r.,
6. **wadium o wysokości:zł zostało przekazane na konto MZDW nr 03 1020 1026 0000 1702 0233 1056 w dniu lub w formie**
7. w przypadku wybrania naszej Oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto,
8. roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami**
następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom:** (podać część zamówienia, liczbę i nazwę firm podwykonawców)
1/.....
2/.....
9. Nazwy (firmy) innych podmiotów na zasoby, których powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu**
1/.....
2/.....
10. Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

** **niepotrzebne skreślić;**

*** **dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:**
•wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,



063/21

- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy (wraz z kodem)

.....

tel. (kierunkowy) tel., fax

województwo.....

REGON

NIP

*** Wykonawca jest:

mikroprzedsiębiorstwem

małym

średnim przedsiębiorstwem

dużym przedsiębiorstwem

jednoosobowa działalność gospodarcza

osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

*** Wypełnić poprzez zaznaczenie krzyżykiem właściwej kratki, zgodnie z definicją:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami

i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Duże przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami ani średnimi przedsiębiorstwami i które zatrudniają więcej niż 250 osób i których roczny obrót przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 milionów EUR.

Nr konta na które będą regulowane należności:

.....



063/21

Internet: http//

e-mail:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....)

Załączniki do oferty:

- 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
- 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 3) oświadczenie podmiotu trzeciego o którym mowa w Rozdziale XI ust. 7 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
- 5) oświadczenie o którym mowa w Rozdziale XII ust. 3 (jeżeli dotyczy).

..... dn.

.....
(upelnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy)



063/21

OFERTA

Do:

Mazowieckiego Zarządu
Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
00-048 Warszawa
ul. Mazowiecka 14

W nawiązaniu do zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) na:

„Budowa budynku administracyjno – socjalnego, magazynu soli, budynku magazynowego oraz budynku garażowego wraz z wykonaniem placu i drogami dojazdowymi, oświetleniem oraz ogrodzeniem na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – etap II – z podziałem na 2 części” – nr postępowania 063/21

Część 2:

Budowa budynku administracyjno-socjalnego z magazynem soli oraz budynku garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby OD MZDW przy ul. ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie - w systemie buduj.

I. Oferujemy wykonanie **Zamówienia** za łączną cenę:

netto: zł

słownie netto: złotych

podatek VAT% tj. zł

słownie: złotych

brutto: zł

słownie brutto: złotych

II. Oferujemy rękojmię na wykonaną robotę budowlaną na okres.....miesiący.

III. Cena oferty została podana ryczałtowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej wraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

IV. Informujemy, że***:

- wybór oferty **nie będzie**** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- wybór oferty **będzie**** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)*:

.....
Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto.

V. Prace objęte **Zamówieniem** wykonamy w terminie: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**



063/21

VI. Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty,
3. oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
4. zawarty w SWZ wzór umowy (Część VI SWZ), wraz z Warunkami ogólnymi dla umów na wykonanie robót budowlanych (Część V SWZ), zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. uważamy się związani niniejszą Ofertą od terminu składania ofert określonego w SWZ do dnia 10.08.2021 r.,
6. **wadium o wysokości:zł zostało przekazane na konto MZDW nr 03 1020 1026 0000 1702 0233 1056 w dniu lub w formie**
7. w przypadku wybrania naszej Oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto,
8. roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami**
następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom:** (podać część zamówienia, liczbę i nazwę firm podwykonawców)
1/.....
2/.....
9. Nazwy (firmy) innych podmiotów na zasoby, których powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu**
1/.....
2/.....
10. Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

** **niepotrzebne skreślić;**

*** **dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:**

- wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.



063/21

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy (wraz z kodem)

.....

tel. (kierunkowy) tel., fax

województwo.....

REGON

NIP

*** Wykonawca jest:

mikroprzedsiębiorstwem

małym

średnim przedsiębiorstwem

dużym przedsiębiorstwem

jednoosobowa działalność gospodarcza

osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

*** Wypełnić poprzez zaznaczenie krzyżykiem właściwej kratki, zgodnie z definicją: .

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami

i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Duże przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami ani średnimi przedsiębiorstwami i które zatrudniają więcej niż 250 osób i których roczny obrót przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 milionów EUR.

Nr konta na które będą regulowane należności :

.....

Internet: http//

e-mail:



063/21

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....)

Załączniki do oferty:

- 6) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
- 7) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 8) oświadczenie podmiotu trzeciego o którym mowa w Rozdziale XI ust. 7 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 9) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
- 10) oświadczenie o którym mowa w Rozdziale XII ust. 3 (jeżeli dotyczy).

....., dn.

(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)



063/21

Załącznik nr 1
do oferty

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku administracyjno – socjalnego, magazynu soli, budynku magazynowego oraz budynku garażowego wraz z wykonaniem placu i drogami dojazdowymi, oświetleniem oraz ogrodzeniem na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – etap II – z podziałem na 2 części” – nr postępowania 063/21, prowadzonego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- 1* Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)



063/21

2* Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY/ÓW:

1* Oświadczam, że Podwykonawca/y nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
Oświadczam, że Podwykonawca/y nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)



063/21

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w części I Specyfikacji Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

2 * INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

BEZPŁATNE I OGÓLNODOSTĘPNE BAZY DANYCH

Na podstawie § 13 ust 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2020r., poz. 2415) wskazuję dane bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, umożliwiające dostęp do odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.....



063/21

Załącznik nr 2
do oferty

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie podmiotu trzeciego

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku administracyjno – socjalnego, magazynu soli, budynku magazynowego oraz budynku garażowego wraz z wykonaniem placu i drogami dojazdowymi, oświetleniem oraz ogrodzeniem na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – etap II – z podziałem na 2 części” – nr postępowania 063/21, prowadzonego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie oświadczam, co następuje:

1* Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

*niepotrzebne skreślić



063/21

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na te zasoby.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)



063/21

CZĘŚĆ III

Dokumentacja Przetargowa:

Program funkcjonalno-użytkowy (dla części 1); Dokumentacja projektowa wraz ze
Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (dla części 2),
Przedmiary robót (dla części 2)

(w załączeniu)



063/21

CZĘŚĆ IV

Ogólne warunki umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych

Dla Części 1

1. Obowiązujące przepisy prawne

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy a przede wszystkim:

- ustawa Prawo zamówień publicznych
- Kodeks cywilny
- ustawa Prawo budowlane
- ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 2.1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, które będzie stanowić 5% ustalonej w umowie wartości przedmiotu zamówienia z podatkiem VAT.
- 2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pełny okres obowiązywania umowy najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy z zastrzeżeniem art. 452 ust.8 ustawy Pzp.
- 2.4. Zabezpieczenie może być wniesione:
- w pieniądzu na rachunek bankowy nr 03 1020 1026 0000 1702 0233 1056,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.



063/21

- 2.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
- 2.7. Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zawarciem umowy – w tym celu wzór poręczenia/gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
- 2.8. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy.
- 2.9. Jeśli Wykonawca nie spełni wymogów zawartych w pkt 2.6. i 2.7. umowa nie zostanie zawarta, a zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, Zamawiający będzie miał prawo do ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.
- 2.10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, składane w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej winno zachować ważność przez okres 30 dni od przewidzianego umownie terminu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 umowy. Natomiast 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zachowa ważność przez okres 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
- 2.11 W przypadku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postawionymi w niej warunkami, Wykonawcy zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia akceptacji protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy bez wad. Pozostałe 30% zabezpieczenia posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 2.12 W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o numerze rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot środków pieniężnych.



063/21

3. Dokumentacja projektowa

- 3.1. Wykonawca jest odpowiedzialny, za wykonanie projektu budowlanego oraz projektu technicznego (wykonawczego) do niniejszej umowy oraz za jakość materiałów, metod i oprogramowania komputerowego zastosowanych do wykonywanych pomiarów, przeprowadzonych badań, oceny stanu technicznego, przeprowadzonej inwentaryzacji i prac projektowych.
- 3.2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, potrzebne do wykonania projektu.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i weryfikacji w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawnych. Kserokopie wszelkich uzyskanych opinii, uzgodnień i warunków Wykonawca winien na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.
- 3.4. Wykonawca wykona projekt w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym (Część III SIWZ), oraz będzie zobowiązany do:
- a) udzielania wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań projektowych;
 - b) realizacji poleceń Zamawiającego;
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych;
 - d) przestrzegania praw patentowych i licencji.
- 3.5. Projekt powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część Projektu.
- 3.6. Wykonawca zapozna się z załącznikami Programu funkcjonalno – użytkowego dotyczącymi warunków technicznych przyłączy. W przypadku braku warunków technicznych lub konieczności ich zmiany, dopełni niezbędnych formalności do uzyskania stosownych decyzji, dotyczących spełnienia warunków technicznych projektowanego budynku i instalacji.
- 3.7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich decyzji na usunięcie/wycinkę drzewostanu znajdującego się na projektowanym obszarze, jeżeli będzie on kolidował z projektowanym budynkiem.



063/21

3.8. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych projektem w zakresie:

- a) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót,
- b) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku wykonywania robót budowlanych,
- c) udzielania stosownych porad wykonawcy robót i bieżącego wyjaśniania wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
- d) udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych parametrów inwestycji.

3.9. Tryb wykonywania nadzoru autorskiego:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sumiennego wykonywania nadzoru autorskiego we wszystkich podlegających mu specjalnościach projektowych do czasu ukończenia realizacji i przekazania inwestycji do użytkowania.
- b) Nadzór autorski będzie pełniony w formie regularnych kontroli prowadzonych przez Wykonawcę lub osób przez niego wskazanych i upoważnionych na budowie inwestycji.
- c) W razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo zażądać niezwłocznego przybycia Wykonawcy na budowę inwestycji, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności na budowie kompetentnej osoby w terminie uzgodnionym i możliwie najkrótszym licząc od momentu zawiadomienia go przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o takiej potrzebie.
- d) Na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest w możliwie najkrótszym czasie usuwać wszelkie wady i uzupełniać braki w projekcie, stwierdzone w toku jego weryfikacji lub ujawnione podczas realizacji inwestycji.

3.10. Wykonawca wyznaczy osobę, która będzie upoważniona do nadzorowania i kierowania pracami związanymi z realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z



063/21

Zamawiającym. Zmiana tej osoby może nastąpić jedynie na zasadach określonych w p. 3.11., 3.12. oraz 3.13.

3.11. Wykonawca powinien skierować do wykonania projektu personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania projektu.

3.12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany, o której mowa w punkcie 3.11. nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.

3.13. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w punkcie 3.11. w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.

4. Materiały i wykonanie

4.1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w Ustawie Prawo Budowlane i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.2. Do wykonywania robót powinny zostać wykorzystane materiały nowe, które przed wbudowaniem uzyskają akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały winny być zgłaszane wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj.: certyfikatami zgodności lub deklaracjami zgodności, atestami, świadectwami pochodzenia. Przedstawione przez Wykonawcę w/w dokumenty lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.

4.3. Na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca na własny koszt zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów.

4.4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót.



063/21

4.5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

4.6. Zamawiający może zlecić wykonanie badań własnemu laboratorium. W takim przypadku Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna ze Specyfikacją techniczną i obowiązującymi normami.

5. Bezpieczeństwo i ochrona robót

Wykonawca ma obowiązek:

- 5.1. Sporządzenia na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5.2. Zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego na terenie obwodu drogowego podczas prowadzenia robót objętych umową.
- 5.3. W czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren robót oraz dopilnować przestrzegania zasad bezpieczeństwa przez wszystkie osoby upoważnione do przebywania na terenie robót.
- 5.4. Oznaczenia terenu budowy, zorganizowania i wyposażenia terenu budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Zamówienia, a następnie uporządkowania terenu robót i zlikwidowania zaplecza budowy po zakończeniu budowy, w ramach ceny ofertowej. Obowiązek uporządkowania terenu budowy przez Wykonawcę dotyczy również przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przed zakończeniem jej realizacji.
- 5.5. Bezwzględno zabezpieczenia i oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu ewentualnych awarii (miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego).
- 5.6. Zapewnienia zasilania w energię elektryczną i wodę terenu budowy w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym za ich zużycie za czas trwania budowy.
- 5.7. Zorganizowania prac w sposób, który zapewni możliwość prowadzenia działalności operacyjnej przez pracowników obwodu drogowego.
- 5.8. Uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 5.9. Stałego utrzymania czystości i porządku na budowie i w miejscu prowadzenia prac.



063/21

- 5.10. Utrzymania w należyтым stanie technicznym nawierzchni drogi publicznej prowadzącej na teren budowy oraz usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń na drogach dojazdowych wynikających z prowadzonych prac budowlanych.
- 5.11. Wykonania wszystkich obowiązków w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy

- 6.1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kadrę kierowniczą, do obsługi budowy tj. Kierownika budowy oraz Kierowników robót we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, a także obsługę geodezyjną oraz osobę odpowiedzialną za rozliczenie umowy. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania oraz na okres po ich zakończeniu, jaki Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
- 6.2 Osoby wymienione w pkt 6.1. powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a także posiadać doświadczenie określone w warunkach przetargu.
- 6.3 Niezwłocznie po wyznaczeniu Kierownika budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisane oświadczenie o objęciu obowiązków przez tę osobę, wraz z załączonymi kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień oraz wymaganego wykształcenia i doświadczenia.
- 6.4 Zmiany osób, odpowiedzialnych za wykonanie umowy, wskazanych w ofercie przez Wykonawcę dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy. Proponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w dokumentach przetargowych. Propozycje ewentualnych zmian osobowych powinny być kierowane do Zamawiającego na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem nowej osoby do realizacji niniejszej umowy.
- 6.5 Wykonawca powinien skierować do wykonania robót budowlanych personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



063/21

- 6.6 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany, o której mowa w punkcie 6.5. nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
- 6.7 Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w punkcie 6.5. w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
- 6.8 Zamawiający ma prawo nie zaakceptować proponowanej przez Wykonawcę zmiany kierowniczej kadry osobowej w przypadku, gdy proponowana osoba nie spełnia warunków określonych w pkt 6.5. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić inną osobę do akceptacji.
- 6.9 Wykonawca zabezpieczy potencjał ludzki, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewni specjalistyczne kierownictwo przy montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót.

7. Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 7.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w pkt 12.8.
- 7.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego – Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 7.3. Odbiór przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ogólnych warunkach umowy.
- 7.4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy.

8. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego

- 8.1. Zamawiający wyznaczy i poda do wiadomości Wykonawcy dane Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w Umowie.
- 8.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki, zgodnie ze szczegółowymi uprawnieniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
- 8.3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
- 8.4. Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mają formę pisemną.
- 8.5. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru inwestorskiego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji umowy. W tym celu może on domagać się przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne.



063/21

- 8.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia wad i usterek. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty lub usuwać wady i usterki zgodnie z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8.7. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane w formie zapisu w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8.8. W wyniku wystąpienia przez Wykonawcę z roszczeniami wynikającymi np. z wystąpienia robót dodatkowych, podobnych itp. Inspektor nadzoru inwestorskiego, przed zajęciem stanowiska w sprawie ich zatwierdzenia lub odrzucenia zobowiązany jest uzyskać pisemne uzgodnienie Zamawiającego.
- 8.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo usunąć z terenu budowy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę robót lub Podwykonawcę, która niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki.

9. Wprowadzenie na teren budowy

Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy winno odbywać się w obecności osób nadzorujących realizację umowy tj. w szczególności: Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy wraz z Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w wymaganym zakresie.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 10.1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Zamówienia.
- 10.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu i odpowiada za wszelkie szkody w środowisku powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Zapis należy rozumieć jako odpowiedzialność deliktową zgodnie z kodeksem cywilnym.
- 10.3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego oraz przyjąć odpowiedzialność za zobowiązania prywatnoprawne oraz publicznoprawne, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z ww. zobowiązania nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie



063/21

finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

11. Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 11.1. Wykonanie wszelkich robót objętych umową zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót oraz najnowszą wiedzą techniczną przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 11.2. Uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich ewentualnych uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód itp. niezbędnych dla wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym zasadności uzyskania przedmiotowych dokumentów. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 11.3. Zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 11.4. Niezwłoczne informowanie o zaistnieniu wszelkich zdarzeń faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na postanowienia i realizację niniejszej Umowy.
- 11.5. Każdorazowe poinformowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: zamknięcie dróg, przekładanie, odcięcie wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót.
- 11.6. Zgłaszanie do odbioru Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót.
- 11.7. Dokonywanie przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy (wskazane w ofercie, bądź zaakceptowane przez Zamawiającego) wpisów do dziennika budowy oraz



063/21

- sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej.
- 11.8. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy dla wszystkich branż wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
- 11.9. Uczestniczenie Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub osób wskazanych przez Zamawiającego w naradach technicznych dotyczących postępu prac będących przedmiotem Umowy, zwanych - Radami Budowy organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 11.10. Posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności obejmującego odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim przez cały okres realizacji umowy.
- 11.11. Rozpoczęcie robót niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
- 11.12. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w warunkach ogólnych umowy, Specyfikacji Technicznej i w przepisach obowiązującego prawa.
- 11.13. Ustalenie we własnym zakresie z właścicielami/zarządcami sieci harmonogramów wyłączeń w celu realizacji robót związanych z ich przebudową. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zapewnienia ciągłości dostaw z tym związane, a w szczególności koszty, wyłączeń, prób, przestojów naliczane przez właścicieli/zarządców sieci.
- 11.14. Ochrona wszelkich znaków geodezyjnych występujących na terenie budowy zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktu/ów osnowy z projektowanym zamierzeniem budowlanym przeniesienie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami leży po stronie Wykonawcy, nawet jeżeli obowiązek taki nie został uwzględniony w dokumentacji projektowej.
- 11.15. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenie powinno nastąpić po zakończeniu robót budowlanych i po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej i realizacji pozostałych warunków umowy.
- 11.16. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść w szczególności następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,



063/21

- b) dokumentacja powykonawcza obiektu stanowiącego przedmiot umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta,
- c) oryginał dziennika budowy,
- d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania stanowiącego przedmiot umowy z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- e) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla całego budynku,
- f) pomiary z wydajności wentylacji,
- g) pomiary z próby szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej,
- h) książki rewizyjne dla urządzeń podlegających dozorowi technicznemu dla gazu,
- i) wszelkie atesty na materiały, deklaracje, wyniki badań między innymi wody, protokoły badań i sprawdzeń, gwarancje urządzeń,
- j) protokoły odbiorów technicznych przebudowanej infrastruktury od gestorów sieci, protokoły odbiorów technicznych instalacji wewnętrznych,
- k) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
- l) protokoły badań i sprawozdań,
- m) inne dokumenty o których mowa w pkt 19.

11.17. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego w ramach przedmiotu umowy decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z wymogami Ustawy prawo budowlane i innymi przepisami prawa w tym zakresie w terminie 30 dni od umownej daty zakończenia robót. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Zamawiający w uzasadnionych i niezależnych od Wykonawcy przypadkach dopuszcza możliwość zmiany terminu wymaganego w pkt 11.17.

11.18. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w dniu odbioru końcowego robót lub w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

12. Dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 12.1. Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kosztorysu tj. kosztorysu uproszczonego opartego na katalogach nakładów rzeczowych, sporządzonego zgodnie z zasadami kosztorysowania i wiedzą



063/21

techniczną w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kosztorys ofertowy powinien być spójny z harmonogramem prac. Wraz z kosztorysem Wykonawca przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu prac w formacie xls.

12.2. Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego harmonogramu prac tj. harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia. Harmonogram prac zawierać będzie elementy robót, wartości i terminy ich wykonania, z uwzględnieniem wynikającego z umowy terminu wykonania zamówienia (w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i terminy pośrednie) z rozbiciem miesięcznym i kwartalnym, zawierającym terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami. Harmonogram prac należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym w zakresie jego zgodności z budżetem MZDW oraz jego aktualizowanie na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

Harmonogram prac oraz kosztorys ofertowy wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji i akceptuje lub przekazuje uwagi do harmonogramu prac i kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu i kosztorysu przez Wykonawcę, a następnie ostatecznie zaakceptowane dokumenty przekazuje do weryfikacji i akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje analizy i akceptacji lub przekazuje uwagi do harmonogramu prac i kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia harmonogramu i kosztorysu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorys lub harmonogram prac uzupełniony o ewentualne uwagi Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

12.3. Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego koncepcji magazynu soli wraz z zagospodarowaniem terenu nie później niż 30 dni od podpisania umowy. W przypadku przekroczenia wskazanego terminu Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonywanie prac przewidzianych w umowie do czasu jej przedłożenia.

Koncepcja wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego, dokonuje weryfikacji i akceptuje lub przekazuje uwagi do koncepcji w terminie 7 dni od dnia przedłożenia koncepcji przez Wykonawcę, a następnie ostatecznie zaakceptowany dokument przekazuje do weryfikacji i akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje analizy i akceptacji



063/21

lub przekazuje uwagi do koncepcji w terminie 7 dni od dnia dostarczenia koncepcji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Uzupelnioną koncepcję, uwzględniającą ewentualne uwagi Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

12.4. Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego projektu budowlanego nie później niż 90 dni od podpisania umowy. W przypadku przekroczenia wskazanego terminu Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonywanie prac przewidzianych w umowie do czasu jego przedłożenia.

Projekt budowlany wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego, dokonuje weryfikacji i akceptuje lub przekazuje uwagi do projektu budowlanego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu budowlanego przez Wykonawcę, a następnie ostatecznie zaakceptowany dokument przekazuje do weryfikacji i akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje analizy i akceptacji lub przekazuje uwagi do projektu budowlanego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu budowlanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Uzupelniony projekt budowlany uwzględniający ewentualne uwagi Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

12.5. Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego projektu technicznego (wykonawczego) w terminie 120 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż 30 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego. W przypadku przekroczenia wskazanego terminu Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonywanie prac przewidzianych w umowie do czasu jego przedłożenia.

Projekt techniczny (wykonawczy) wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego, dokonuje weryfikacji i akceptuje lub przekazuje uwagi do projektu technicznego (wykonawczego) w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu technicznego (wykonawczego) przez Wykonawcę, a następnie ostatecznie zaakceptowany dokument przekazuje do weryfikacji i akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje analizy i akceptacji lub przekazuje uwagi do projektu technicznego (wykonawczego) w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu technicznego (wykonawczego) przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Uzupelniony projekt techniczny (wykonawczy) uwzględniający ewentualne uwagi Zamawiającego,



063/21

Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

12.6. Przedłożenia Zamawiającemu kopii wniosku o pozwolenie na budowę z potwierdzeniem wpływu do właściwego Starostwa Powiatowego w terminie 3 dni od daty jego złożenia do właściwego Starostwa Powiatowego.

12.7. Przekazania Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia na teren budowy wszystkich prawidłowo wystawionych dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie tj.:

a) planu BIOZ wykonanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

b) oryginału oświadczenia Kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków Kierownika budowy;

c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień Kierownika budowy oraz zaświadczeń, iż są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

12.8. Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, przy czym Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia wszystkich dokumentów, o których mowa w pkt 12 oraz prawomocnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie do 14 dni od daty przekazania tych dokumentów oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy lub zmiany terminów wynikających ze złożonego harmonogramu prac. Za zwłokę w przekazaniu dokumentów Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości określonej w umowie.

12.9. Opracowania i przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego planu zapewnienia jakości.

13 Usuwanie wad stwierdzonych podczas wykonywania umowy

13.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany na bieżąco sprawdzać wykonywane roboty, a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru częściowego/końcowego powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia wad przedmiotu odbioru.



063/21

13.2. Zgłoszone w trakcie realizacji przedmiotu umowy wady i usterki powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin ten będzie uwzględniał aspekty techniczne, technologiczne i organizacyjne związane z usunięciem wady lub usterki.

13.3. Wady i usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

13.4. Usunięcie stwierdzonych wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

14 Wstrzymanie robót

14.1. Na pisemne polecenie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie koszty powstałe w związku ze wstrzymaniem robót ponosi Wykonawca.

14.2. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami.

15 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiory częściowe robót

15.1. W ramach realizacji Umowy, stosowane będą następujące odbiory:

- a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiory częściowe.

15.2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

15.3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego.

15.4. Przy wykonywaniu robót będą stosowane odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane w formie zapisu w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać (na jego



063/21

- koszt Wykonawcy) odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
- 15.5. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru robót. Protokoły częściowego odbioru robót będą zawierały zakres wykonanych prac wraz z ich wartością zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory częściowe będą odbywały się zgodnie z przedstawionym harmonogramem prac nie częściej niż raz w miesiącu.
- 15.6. Dopuszcza się, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zmianę częstotliwości wystawiania faktur przez Wykonawcę. Okoliczność taka nie stanowi zmiany umowy.
- 15.7. Wykonawca przed każdym odbiorem częściowym będzie pisemnie lub drogą mailową zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do dokonania odbioru. Wykonawca wyszczególni roboty zgłoszone do odbioru zgodnie z pozycjami zatwierzonego kosztorysu ofertowego i harmonogramu prac oraz dostarczy wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów z dokumentacją projektową.
- 15.8. W terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, Inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje stan faktyczny robót budowlanych i dokumenty zgłoszone do odbioru robót dokona ich akceptacji bądź wezwie do usunięcia braków lub wniesie uwagi oraz przygotowuje protokół częściowego odbioru. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi wady i usterki lub też stan faktyczny robót będzie inny niż wskazany w zgłoszeniu do odbioru częściowego, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, Zamawiający może odmówić odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek oraz zrealizowania robót zgodnie ze zgłoszeniem i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego.
- 15.9. W terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót Inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje stan faktyczny robót budowlanych i dokumenty zgłoszone do odbioru robót, dokona ich akceptacji bądź wezwie do usunięcia braków lub wniesie uwagi. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi wady i usterki lub też stan faktyczny robót będzie inny niż wskazany w zgłoszeniu do odbioru częściowego robót, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, Zamawiający może odmówić odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek oraz zrealizowania robót zgodnie ze zgłoszeniem i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego.



063/21

- 15.10. Po uzyskaniu akceptacji wykonanych robót budowlanych i przedłożonych dokumentów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający w terminie do 7 dni dokona komisyjnego częściowego/końcowego odbioru robót.
- 15.11. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje przedstawione rozliczenie i dokona jego akceptacji bądź wezwie do usunięcia braków lub wniesie uwagi.
- 15.12. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego uzupełnić wszelkie braki w złożonych dokumentach, brak uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym terminie oznacza brak podstaw do płatności za zakres robót, którego dotyczą braki w dokumentacji.

16. Końcowy odbiór robót i końcowy odbiór realizacji przedmiotu umowy

16.1. W ramach realizacji umowy, stosowane będą następujące odbiory:

- a) Odbiór końcowy robót,
- b) Odbiór końcowy realizacji przedmiotu umowy.

16.2. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Kierownik budowy dokonuje wpisu do dziennika budowy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót i zgłasza ten fakt pisemnie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

16.3. Zakończenie robót jest jednoznaczne z posiadaniem prawidłowo przygotowanej dokumentacji powykonawczej.

16.4. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty, o których mowa w pkt 19.1-19.5 oraz szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16.5. Przed zgłoszeniem do gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o tym Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie umożliwiającym ich udział w tych czynnościach.

16.6. Potwierdzenie zgodności wpisu, o którym mowa w pkt 16.2. ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od dnia dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.

16.7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty otrzymania od Inspektora nadzoru inwestorskiego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru robót i dokumentacji powykonawczej i dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, zweryfikowanych przez



063/21

- Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
- 16.8. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Przedmiotem odbioru może być tylko całkowicie zrealizowany zakres robót budowlanych. Odbiór końcowy polega na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie.
- 16.9. Z końcowego odbioru robót będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
- 16.10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady istotne, tj. takie, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub będą świadczyć o niezgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego robót. Inne usterki zostaną zaklasyfikowane jako nieistotne i Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
- 16.11. Za zakończenie robót strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany ich odbiór poprzez zaakceptowanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami umowy.
- 16.12. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przesyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych, podpisanym przez Wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 16.13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w pkt 21 po pisemnym zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 16 umowy.
- 16.14. Zgłoszenie Wykonawcy do końcowego odbioru realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć przedmiot umowy i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz z wymogami określonymi umową.



063/21

- 16.15. Odbiór końcowy realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie komisyjnie po całkowitym zakończeniu bez wad wszystkich prac składających się na przedmiot umowy i dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 16.16. Z końcowego odbioru realizacji przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
- 16.17. Jeżeli Wykonawca nie zakończy realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczania kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości określonej w umowie.
- 16.18. Protokół końcowego odbioru realizacji przedmiotu podpisany bez wad będzie stanowił podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia

- 17.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy.
- 17.2. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowej kalkulacji ceny dokonanej na podstawie wszelkiej dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego w szczególności: programu funkcjonalno – użytkowego, mapy do celów projektowych i warunków umowy jak również z uwzględnieniem dokonanej wizji lokalnej.
- 17.3. W przypadku wystąpienia robót podobnych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było przewidzieć wcześniej oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych, zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, Zamawiający indywidualnie rozpatrzy możliwość zlecenia wykonania robót podobnych temu samemu Wykonawcy.
- 17.4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 17.5. Łączna wartość brutto robót odebranych protokołami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wartości umowy brutto.
- 17.6. Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia w wysokości 95% kwoty umownej brutto po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
- 17.7. Pozostałe 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto zostanie wypłacone po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy oraz podpisaniu protokołu końcowego realizacji przedmiotu umowy i przekazaniu obiektu do eksploatacji.



063/21

17.8. W szczególnych wypadkach Zamawiający zakłada możliwość odstąpienia od wymogu zawartego w pkt 17.7.

17.9. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

17.10. Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

18. Odpowiedzialność za szkodę

18.1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

18.2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy a ciężących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których postawę naliczenia i wysokość ustala projekt umowy.

18.3. Zapłata lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót.

19. Dokumenty niezbędne do zakończenia robót i zakończenia realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany do:

19.1. Wykonania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, w tym naniesienia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót.

19.2. Sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - dokumentacja geodezyjno-kartograficzna powinna być sporządzona w sposób zawierający dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków w tym wykaz zmian gruntowych oraz do ewidencji uzbrojenia terenu. Wykonawca przekaze Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w skali 1:500 zarejestrowaną w PODGiK w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej wektorowej rozwarstwionej w formacie .dwg, .dxf, .shp. Wszelkie odstępstwa od formatów należy uzgodnić z Zamawiającym.

19.3. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i przedmiotu zamówienia składającej się z protokołów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw jakości, atestów, recept, wyników badań laboratoryjnych, oświadczeń dotyczących dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w PODGiK (w zakresie obiektów budowlanych i sieci



063/21

uzbrojenia terenu), oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu budowy, kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót poświadczonymi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Projektanta i Kierownika budowy itp.). Dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona do Zamawiającego w 2 egzemplarzach.

- 19.4. Przekazania podpisanego oświadczenia osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- 19.5. Przekazania oświadczeń o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
- 19.6. Wykonawca w terminie do zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy.

20. Termin zakończenia robót

- 20.1. Wykonawca ma obowiązek zakończenia robót, zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego robót budowlanych oraz przekazania dokumentacji powykonawczej budowy nie później niż 30 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy wynikający z umowy.
- 20.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego robót budowlanych, dokona wpisu do dziennika budowy, potwierdzającego gotowość robót do odbioru końcowego.
- 20.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo nie dokonać wpisu do dziennika budowy, w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru końcowego, informując o tym jednocześnie Zamawiającego.
- 20.4. Zamawiający przystąpi do rozpoczęcia odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, gotowości do ich odbioru i zakończy go w terminie do 28 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego.
- 20.5. Terminem zakończenia robót umownych jest data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót, który potwierdzi wykonanie wszystkich robót objętych umową oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy.



063/21

21. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy

21.1. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania oryginału decyzji o pozwoleniu na użytkowanie magazynu soli wybudowanego na podstawie niniejszej umowy.

21.2. Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie 12 miesięcy od podpisania umowy.

22. Podwykonawcy

22.1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

22.2. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tak, aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń.

22.3. W przypadku rozwiązania umowy o podwykonawstwo lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron umów, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia.

22.4. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

22.5. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

22.6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

22.7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.

22.8. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.



063/21

- 22.9. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, która przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
- 22.10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- 22.11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
- 22.12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 22.13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
- 22.14. Zamawiający dokona zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty / oświadczeń o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 22.15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w pkt 22.14., Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 22.16. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



063/21

- 22.17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22.16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości określonej w pkt 22.13.
- 22.18. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 22.19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje, iż otrzymał od podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wezwanie do zapłaty oraz umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 22.20. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

23. Cesja przeniesienie praw i obowiązków

- 23.1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.
- 23.2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
- 23.3. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy może zostać wyrażona jedynie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności, na rzecz wszystkich Podwykonawców.

24. Rękojmia

- 24.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres wskazany w ofercie lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.
- 24.2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dokonaniu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 24.3. Nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 24.4. Zabezpieczenie może być wniesione w formie określonej w pkt 2.4.



063/21

- 24.5. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Wykonawca przekaze Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 24.6. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji/poręczenia podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia wzór dokumentu Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu na 5 dni wcześniej przed datą odbioru końcowego robót.
- 24.7. W przypadku niez zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
- 24.8. Zamawiający ma prawo pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% kwoty złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w pkt 24.3.
- 24.9. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi.
- 24.10. Zamawiający nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi rozpocznie przegląd przedmiotu umowy związany z upływem terminu rękojmi dotyczącej przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
- 24.11. W celu dokonania przeglądu związanego z upływem terminu rękojmi, Zamawiający powoła komisję w skład której, oprócz przedstawicieli Zamawiającego wejdzie Inspektor nadzoru inwestorskiego. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi. Wykonawca o terminie odbioru powinien być powiadomiony co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy nie ma wpływu na przeprowadzenie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi oraz sporządzenie stosownego protokołu.
- 24.12. W przypadku stwierdzenia wad w zrealizowanym przedmiocie umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy kopię protokołu oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia z zastrzeżeniem pkt 24.13.
- 24.13. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowiu ludzi bądź też innych, stwierdzonych w okresie rękojmi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub



063/21

Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

24.14. W okresie rękojmi na roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w corocznych przeglądach mających na celu ujawnienie wad i usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia. Przeglądy będą zwoływane raz w roku przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.

24.15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w pkt 24.1. jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem terminu rękojmi, a Wykonawca wady tej nie usunął.

24.16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przesyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych w ramach rękojmi, podpisanym przez Wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z kwoty będącej zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi. W przypadku gdy koszty zastępczego usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów w okresie rękojmi przekroczą kwotę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca robót zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów.

24.17. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.

25. Odstąpienie od umowy

25.1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy,
- b) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa taka trwa dłużej niż 30 dni,

25.2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w pkt 25.1. w terminie 7 dni od upływu ostatniego dnia okresu wskazanego w tym punkcie.



063/21

- 25.3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
- 25.4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia.
- 25.5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, niezbędnymi do ich odbioru, w terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół odbioru inwentaryzacji, w którym określą stan zaawansowania robót, zabezpieczenia terenu budowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane do dnia odstąpienia.
- 25.6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do czasu podpisania protokołu odbioru inwentaryzacji.
- 25.7. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- 25.8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

26. Współpraca i komunikacja Stron

- 26.1. Strony zobowiązują się do współpracy w ramach Umowy w dobrej wierze, z zachowaniem zasad lojalności, uczciwości, zaufania i poszanowania swoich interesów.
- 26.2. Strony zobligowane są do bieżącego informowania się i kontaktu w każdej kwestii mającej znaczenie dla realizacji przedmiotu Umowy.
- 26.3. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać będzie się w formie pisemnej, telefonicznej i elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem przepisów Umowy wymagających wyłącznie formy pisemnej.
- 26.4. Strony wyznaczają następujące osoby w sprawach związanych z realizacją Umowy:



063/21

dla Zamawiającego

.....

ul.

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Inspektora nadzoru inwestorskiego

tel.

e-mail:

dla Wykonawcy

.....

ul.

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Kierownika budowy branży konstrukcyjnej

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Kierownika robót branży sanitarnej

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Kierownika robót branży elektrycznej

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Kierownika robót branży drogowej

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Geodety

tel.

e-mail:



063/21

CZĘŚĆ V

Ogólne warunki umowy na wykonanie robót budowlanych

Dla części 2

1. Obowiązujące przepisy prawne

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy a przede wszystkim:

- ustawa Prawo zamówień publicznych
- Kodeks cywilny
- ustawa Prawo budowlane
- ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

2.1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, które będzie stanowić 5% ustalonej w umowie wartości przedmiotu zamówienia z podatkiem VAT.

2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pełny okres obowiązywania umowy najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy z zastrzeżeniem art. 452 ust.8 ustawy Pzp.

2.4. Zabezpieczenie może być wniesione:

- w pieniądzu na rachunek bankowy nr 03 1020 1026 0000 1702 0233 1056,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



063/21

- 2.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
- 2.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
- 2.7. Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zawarciem umowy – w tym celu wzór poręczenia/gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
- 2.8. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy.
- 2.9. Jeśli Wykonawca nie spełni wymogów zawartych w pkt 2.6. i 2.7. umowa nie zostanie zawarta, a zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, Zamawiający będzie miał prawo do ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.
- 2.10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, składane w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej winno zachować ważność przez okres 30 dni od przewidzianego umownie terminu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 umowy. Natomiast 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zachowa ważność przez okres 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
- 2.11 W przypadku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postawionymi w niej warunkami, Wykonawcy zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia akceptacji protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy bez wad. Pozostałe 30% zabezpieczenia posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 2.12 W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o numerze rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot środków pieniężnych.



063/21

3. Dokumentacja projektowa

- 3.1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy nie później niż w dniu wprowadzenia na teren budowy wersję papierową dokumentacji projektowej oraz protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane zgodnie z art. 3 pkt 11 Prawa Budowlanego.
- 3.2. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę, dokumentację projektową Zamawiającego i prowadzić na bieżąco dokumentację budowy w szczególności dziennik budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 Prawa budowlanego.
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać Dokumentację projektową wyłącznie dla celów związanych z realizacją robót budowlanych, w sposób nie naruszający praw autorskich majątkowych i osobistych twórców projektu.
- 3.4. Wykonawca oświadcza, iż:
- dokonał szczegółowej weryfikacji Dokumentacji projektowej pod kątem jej kompletności, niewadliwości i przydatności do realizacji zamierzonego celu Umowy;
 - otrzymana Dokumentacja projektowa nie zawiera wad, usterek lub braków możliwych do wykrycia z zachowaniem należytej staranności;
- 3.5. Kierownik budowy ma prawo występowania do Zamawiającego (za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego) o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
- 3.6. W przypadku wątpliwości co do wykonania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, Kierownik budowy zgłosi ten fakt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego a Inspektor nadzoru, w przypadku potwierdzenia problemu, wystąpi do Projektanta o przedstawienie właściwego rozwiązania. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego na rozwiązania przedstawione przez Projektanta.
- 3.7. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone różnice między dokumentacją projektową a stanem faktycznym w terenie (pod względem mapy, przebiegu istniejącej infrastruktury podziemnej, lokalizacji obiektów itp.) na wniosek Zamawiającego obowiązkiem Wykonawcy będzie w szczególności:
- wykonanie dokumentacji geodezyjno-pomiarowej, która będzie w sposób czytelny identyfikować występujące różnice.
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem charakteru występujących niezgodności i ich ewentualnych przyczyn.



063/21

- Do ww. dokumentacji Wykonawca załączy propozycję rozwiązań zamiennych uwzględniającą czynniki ekonomiczne oraz terminy określone w umowie.
- 3.8. Dokumentację wyszczególnioną w pkt. 3.7. Wykonawca sporządzi w ramach ceny umownej w terminie do 7 dni od wykrycia rozbieżności w dwóch egzemplarzach i przekaże po jednym egz. Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 3.9. Zamawiający na etapie realizacji inwestycji ma prawo wydać Wykonawcy polecenie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które następnie powinny zostać zaakceptowane przez Projektanta.
- 3.10. Bez względu na to na wniosek której ze stron zostanie wprowadzona zmiana do dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te zmiany w dokumentacji powykonawczej.
- 3.11. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Projektanta/autora Dokumentacji projektowej na wprowadzenie zmian do Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian i uzyskania wiążących się z nimi niezbędnych decyzji zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym.
- 3.12. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych niezwłocznie po dokonaniu zmian w Dokumentacji projektowej i pozyskaniu wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń jakie się z nimi wiążą.
- 3.13. Klasyfikacja ważności dokumentów. Dokumenty stanowiące o niniejszym zamówieniu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami to Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień i wyda Wykonawcy polecenie. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności przeciwko Zamawiającemu.

4. Materiały i wykonanie

- 4.1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w Ustawie Prawo Budowlane i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4.2. Do wykonywania robót powinny zostać wykorzystane materiały nowe, które przed wbudowaniem uzyskają akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały



063/21

winy być zgłaszane wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj.: certyfikatami zgodności lub deklaracjami zgodności, atestami, świadectwami pochodzenia. Przedstawione przez Wykonawcę w/w dokumenty lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy

z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.

4.3. Na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca na własny koszt zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów.

4.4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót.

4.5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

4.6. Zamawiający może zlecić wykonanie badań własnemu laboratorium. W takim przypadku Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna ze Specyfikacją techniczną i obowiązującymi normami.

4.7. Materiały z rozbiórki należą do Zamawiającego. Jeśli jakieś materiały z rozbiórki Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Zamawiającym zakwalifikują jako odpady, Wykonawca będzie miał obowiązek przekazania ich do utylizacji zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Jeśli materiały z rozbiórki zostaną zakwalifikowane przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego jako materiały do odzysku, Wykonawca będzie miał obowiązek w należyty sposób zabezpieczyć oraz złożyć je na terenie obwodu drogowego w Piasecznie.

4.8. Wszelkie koszty transportu, utylizacji i składowania odpadów ponosi Wykonawca prac budowlanych. Gruz z rozbiórek należy na bieżąco wywozić poza teren budowy. Za zutylizowane odpady pochodzące z rozbiórki należy dostarczyć Zamawiającemu kopie kart odpadów. W przypadku złomu uzyskanego z rozbiórki należy okazać kartę odpadu oraz rozliczyć się z Zamawiającym za zutylizowany złom. Podmiot dokonujący transportu, odbioru i utylizacji odpadów powinien posiadać numer BDO



063/21

oraz spełniać wszelkie przewidziane prawem wymogi prowadzenia tego typu działalności.

5. Bezpieczeństwo i ochrona robót

Wykonawca ma obowiązek:

- 5.1. Sporządzenia na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5.2. Zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego na terenie obwodu drogowego podczas prowadzenia robót objętych umową.
- 5.3. W czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren robót, w tym dopilnować przestrzegania zasad bezpieczeństwa przez wszystkie osoby upoważnione do przebywania na terenie robót.
- 5.4. Oznaczenia terenu budowy, zorganizowania i wyposażenia terenu budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Zamówienia, a następnie uporządkowania terenu robót i zlikwidowania zaplecza budowy po zakończeniu budowy, w ramach ceny ofertowej. Obowiązek uporządkowania terenu budowy przez Wykonawcę dotyczy również przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przed zakończeniem jej realizacji.
- 5.5. Bezwzględno zabezpieczenia i oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu ewentualnych awarii (miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego).
- 5.6. Zapewnienia zasilania w energię elektryczną i wodę terenu budowy w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym za ich zużycie za czas trwania budowy.
- 5.7. Zorganizowania prac w sposób, który zapewni możliwość prowadzenia działalności operacyjnej przez pracowników obwodu drogowego.
- 5.8. Uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 5.9. Stałego utrzymania czystości i porządku na budowie i w miejscu prowadzenia prac.
- 5.10. Utrzymania w należyтым stanie technicznym nawierzchni drogi publicznej prowadzącej na teren budowy oraz usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń na drogach dojazdowych wynikających z prowadzonych prac budowlanych.
- 5.11. Wykonania wszystkich obowiązków w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.



063/21

6. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy

- 6.1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kadrę kierowniczą, do obsługi budowy tj. Kierownika budowy oraz Kierowników robót we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, a także obsługę geodezyjną oraz osobę odpowiedzialną za rozliczenie umowy. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania oraz na okres po ich zakończeniu, jaki Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
- 6.2 Osoby wymienione w pkt 6.1. powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a także posiadać doświadczenie określone w warunkach przetargu.
- 6.3 Niezwłocznie po wyznaczeniu Kierownika budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisane oświadczenie o objęciu obowiązków przez tę osobę, wraz z załączonymi kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień oraz wymaganego wykształcenia i doświadczenia.
- 6.4 Zmiany osób, odpowiedzialnych za wykonanie umowy, wskazanych w ofercie przez Wykonawcę dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy. Proponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w dokumentach przetargowych. Propozycje ewentualnych zmian osobowych powinny być kierowane do Zamawiającego na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem nowej osoby do realizacji niniejszej umowy.
- 6.5 Wykonawca powinien skierować do wykonania robót budowlanych personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 6.6 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany, o której mowa w punkcie 6.5. nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
- 6.7 Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w punkcie 6.5. w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
- 6.8 Zamawiający ma prawo nie zaakceptować proponowanej przez Wykonawcę zmiany kierowniczej kadry osobowej w przypadku, gdy proponowana osoba nie spełnia



063/21

warunków określonych w pkt 6.5. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić inną osobę do akceptacji.

6.9 Wykonawca zabezpieczy potencjał ludzki, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewni specjalistyczne kierownictwo przy montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót.

7. Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 7.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w pkt 12.4.
- 7.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego – Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 7.3. Odbiór przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ogólnych warunkach umowy.
- 7.4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy.

8. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego

- 8.1. Zamawiający wyznaczy i poda do wiadomości Wykonawcy dane Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w Umowie.
- 8.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki, zgodnie ze szczegółowymi uprawnieniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
- 8.3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
- 8.4. Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mają formę pisemną.
- 8.5. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru inwestorskiego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji umowy. W tym celu może on domagać się przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne.
- 8.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia wad i usterek. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty lub usuwać wady i usterki zgodnie z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.



063/21

- 8.7. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane w formie zapisu w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8.8. W wyniku wystąpienia przez Wykonawcę z roszczeniami wynikającymi np. z wystąpienia robót dodatkowych, podobnych itp. Inspektor nadzoru inwestorskiego, przed zajęciem stanowiska w sprawie ich zatwierdzenia lub odrzucenia zobowiązany jest uzyskać pisemne uzgodnienie Zamawiającego.
- 8.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo usunąć z terenu budowy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę robót lub Podwykonawcę, która niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki.

9. Wprowadzenie na teren budowy

Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy winno odbywać się w obecności osób nadzorujących realizację umowy tj. w szczególności: Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy wraz z Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w wymaganym zakresie.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 10.1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Zamówienia.
- 10.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu i odpowiada za wszelkie szkody w środowisku powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Zapis należy rozumieć jako odpowiedzialność deliktową zgodnie z kodeksem cywilnym.
- 10.3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego oraz przyjąć odpowiedzialność za zobowiązania prywatnoprawne oraz publicznoprawne, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z ww. zobowiązania nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

11. Ogólne zobowiązania Wykonawcy



063/21

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 11.1. Wykonanie wszelkich robót objętych umową zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót oraz najnowszą wiedzą techniczną przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 11.2. Uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich ewentualnych uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód itp. niezbędnych dla wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym zasadności uzyskania przedmiotowych dokumentów. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 11.3. Zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 11.4. Niezwłoczne informowanie o zaistnieniu wszelkich zdarzeń faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na postanowienia i realizację niniejszej Umowy.
- 11.5. Każdorazowe poinformowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: zamknięcie dróg, przekładanie, odcięcie wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót.
- 11.6. Zgłaszanie do odbioru Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót.
- 11.7. Dokonywanie przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy (wskazane w ofercie, bądź zaakceptowane przez Zamawiającego) wpisów do dziennika budowy oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej.
- 11.8. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy dla wszystkich branż wraz z inwentaryzacją powykonawczą.



063/21

- 11.9. Uczestniczenie Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub osób wskazanych przez Zamawiającego w naradach technicznych dotyczących postępu prac będących przedmiotem Umowy, zwanych - Radami Budowy organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 11.10. Posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności obejmującego odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim przez cały okres realizacji umowy.
- 11.11. Rozpoczęcie robót niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
- 11.12. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w warunkach ogólnych umowy, Specyfikacji Technicznej i w przepisach obowiązującego prawa.
- 11.13. Ustalenie we własnym zakresie z właścicielami/zarządcami sieci harmonogramów wyłączeń w celu realizacji robót związanych z ich przebudową. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zapewnienia ciągłości dostaw z tym związane, a w szczególności koszty, wyłączeń, prób, przestojów naliczane przez właścicieli/zarządców sieci.
- 11.14. Ochrona wszelkich znaków geodezyjnych występujących na terenie budowy zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktu/ów osnowy z projektowanym zamierzeniem budowlanym przeniesienie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami leży po stronie Wykonawcy, nawet jeżeli obowiązek taki nie został uwzględniony w dokumentacji projektowej.
- 11.15. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenie powinno nastąpić po zakończeniu robót budowlanych i po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej i realizacji pozostałych warunków umowy.
- 11.16. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść w szczególności następujące dokumenty:
- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - b) dokumentacja powykonawcza obiektów stanowiących przedmiot umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta,
 - c) oryginał dziennika budowy,



063/21

- d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów stanowiących przedmiot umowy z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- e) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla całego budynku administracyjno – socjalnego z magazynem oraz budynku garażowego,
- f) pomiary z wydajności wentylacji,
- g) pomiary z próby szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej,
- h) książki rewizyjne dla urządzeń podlegających dozorowi technicznemu dla gazu,
- i) świadectwo charakterystyki energetycznej dla całego budynku administracyjno – socjalnego z magazynem,
- j) wszelkie atesty na materiały, deklaracje, wyniki badań między innymi wody, protokoły badań i sprawdzeń, gwarancje urządzeń,
- k) protokoły odbiorów technicznych przebudowanej infrastruktury od gestorów sieci, protokoły odbiorów technicznych instalacji wewnętrznych,
- l) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
- m) protokoły badań i sprawozdań,
- n) inne dokumenty o których mowa w pkt 19.

11.17. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego w ramach przedmiotu umowy decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z wymogami Ustawy prawo budowlane i innymi przepisami prawa w tym zakresie w terminie 30 dni od umownej daty zakończenia robót. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Zamawiający w uzasadnionych i niezależnych od Wykonawcy przypadkach dopuszcza możliwość zmiany terminu wymaganego w pkt 11.17.

11.18. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w dniu odbioru końcowego robót lub w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

12. Dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany do:

12.1. Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kosztorysu tj. kosztorysu uproszczonego opartego na katalogach nakładów rzeczowych, sporządzonego zgodnie z zasadami kosztorysowania i wiedzą techniczną w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Kosztorys ofertowy powinien



063/21

być spójny z harmonogramem prac. Wraz z kosztorysem Wykonawca prześle Zamawiającemu wersję elektroniczną kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu prac w formacie xls.

12.2. Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego harmonogramu prac tj. harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia. Harmonogram prac zawierać będzie elementy robót, wartości i terminy ich wykonania, z uwzględnieniem wynikającego z umowy terminu wykonania zamówienia (w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i terminy pośrednie) z rozbiciem miesięcznym i kwartalnym, zawierającym terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami. Harmonogram prac należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym w zakresie jego zgodności z budżetem MZDW oraz jego aktualizowanie na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego. Harmonogram prac oraz kosztorys ofertowy wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji i akceptuje lub przekazuje uwagi do harmonogramu prac i kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu i kosztorysu przez Wykonawcę, a następnie ostatecznie zaakceptowane dokumenty przekazuje do weryfikacji i akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje analizy i akceptacji lub przekazuje uwagi do harmonogramu prac i kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia harmonogramu i kosztorysu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorys lub harmonogram prac uzupełniony o ewentualne uwagi Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

12.3. Przekazania Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia na teren budowy wszystkich prawidłowo wystawionych dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie tj.:

- d) planu BIOZ wykonanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- e) oryginału oświadczenia Kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy;
- f) oryginałów oświadczeń wszystkich Kierowników robót branżowych stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami;



063/21

- g) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień Kierownika budowy i Kierowników robót oraz zaświadczeń, iż są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

12.4. Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, przy czym Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia wszystkich dokumentów, o których mowa w pkt 12 oraz prawomocnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie do 14 dni od daty przekazania tych dokumentów oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy lub zmiany terminów wynikających ze złożonego harmonogramu prac. Za zwłokę w przekazaniu dokumentów Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości określonej w umowie.

12.5. Opracowania i przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego planu zapewnienia jakości.

13 Usuwanie wad stwierdzonych podczas wykonywania umowy

13.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany na bieżąco sprawdzać wykonywane roboty, a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru częściowego/końcowego powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

13.2. Zgłoszone w trakcie realizacji przedmiotu umowy wady i usterki powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin ten będzie uwzględniał aspekty techniczne, technologiczne i organizacyjne związane z usunięciem wady lub usterki.

13.3. Wady i usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

13.4. Usunięcie stwierdzonych wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

14 Wstrzymanie robót

14.1. Na pisemne polecenie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki



063/21

Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie koszty powstałe w związku ze wstrzymaniem robót ponosi Wykonawca.

14.2. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami.

15 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiory częściowe robót

15.1. W ramach realizacji Umowy, stosowane będą następujące odbiory:

- a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiory częściowe.

15.2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

15.3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego.

15.4. Przy wykonywaniu robót będą stosowane odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane w formie zapisu w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać (na jego koszt Wykonawcy) odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

15.5. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru robót. Protokoły częściowego odbioru robót będą zawierały zakres wykonanych prac wraz z ich wartością zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory częściowe będą odbywały się zgodnie z przedstawionym harmonogramem prac nie częściej niż raz w miesiącu.

15.6. Dopuszcza się, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zmianę częstotliwości wystawiania faktur przez Wykonawcę. Okoliczność taka nie stanowi zmiany umowy.

15.7. Wykonawca przed każdym odbiorem częściowym będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do dokonania



063/21

- odbioru. Wykonawca wyszczególni roboty zgłoszone do odbioru zgodnie z pozycjami zatwierdzonego kosztorysu ofertowego i harmonogramu prac oraz dostarczy wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów z dokumentacją projektową.
- 15.8. W terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, Inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje stan faktyczny robót budowlanych i dokumenty zgłoszone do odbioru robót dokona ich akceptacji bądź wezwie do usunięcia braków lub wniesie uwagi oraz przygotuje protokół z częściowego odbioru. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi wady i usterki lub też stan faktyczny robót będzie inny niż wskazany w zgłoszeniu do odbioru częściowego, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, Zamawiający może odmówić odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek oraz zrealizowania robót zgodnie ze zgłoszeniem i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego.
- 15.9. W terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót Inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje stan faktyczny robót budowlanych i dokumenty zgłoszone do odbioru robót, dokona ich akceptacji bądź wezwie do usunięcia braków lub wniesie uwagi. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi wady i usterki lub też stan faktyczny robót będzie inny niż wskazany w zgłoszeniu do odbioru końcowego robót, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, Zamawiający może odmówić odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek oraz zrealizowania robót zgodnie ze zgłoszeniem i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego.
- 15.10. Po uzyskaniu akceptacji wykonanych robót budowlanych i przedłożonych dokumentów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający w terminie do 7 dni dokona komisyjnego częściowego/końcowego odbioru robót.
- 15.11. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje przedstawione rozliczenie i dokona jego akceptacji bądź wezwie do usunięcia braków lub wniesie uwagi.
- 15.12. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego uzupełnić wszelkie braki w złożonych dokumentach, brak uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym terminie oznacza brak podstaw do płatności za zakres robót, którego dotyczą braki w dokumentacji.

16. Końcowy odbiór robót i końcowy odbiór realizacji przedmiotu umowy

16.1. W ramach realizacji umowy, stosowane będą następujące odbiory:



063/21

- a) Odbiór końcowy robót,
- b) Odbiór końcowy realizacji przedmiotu umowy.

- 16.2. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Kierownik budowy dokonuje wpisu do dziennika budowy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót i zgłasza ten fakt pisemnie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 16.3. Zakończenie robót jest jednoznaczne z posiadaniem prawidłowo przygotowanej dokumentacji powykonawczej.
- 16.4. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty, o których mowa w pkt 19.1-19.5 oraz szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 16.5. Przed zgłoszeniem do gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o tym Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie umożliwiającym ich udział w tych czynnościach.
- 16.6. Potwierdzenie zgodności wpisu, o którym mowa w pkt 16.2. ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od dnia dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
- 16.7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty otrzymania od Inspektora nadzoru inwestorskiego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru robót, dokumentacji powykonawczej i dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
- 16.8. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Przedmiotem odbioru może być tylko całkowicie zrealizowany zakres robót budowlanych. Odbiór końcowy polega na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie.
- 16.9. Z końcowego odbioru robót będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
- 16.10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady istotne, tj. takie, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub będą świadczyć o niezgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji



063/21

- odbioru końcowego robót. Inne usterki zostaną zaklasyfikowane jako nieistotne i Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
- 16.11. Za zakończenie robót strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany ich odbiór poprzez zaakceptowanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami umowy.
- 16.12. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przesyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych, podpisanym przez Wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 16.13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w pkt 21 po pisemnym zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 16 umowy.
- 16.14. Zgłoszenie Wykonawcy do końcowego odbioru realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć przedmiot umowy i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz z wymogami określonymi umową.
- 16.15. Odbiór końcowy realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie komisyjnie po całkowitym zakończeniu bez wad wszystkich prac składających się na przedmiot umowy i dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 16.16. Z końcowego odbioru realizacji przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
- 16.17. Jeżeli Wykonawca nie zakończy realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczania kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości określonej w umowie.
- 16.18. Protokół końcowego odbioru realizacji przedmiotu podpisany bez wad będzie stanowił podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia



063/21

- 17.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy.
- 17.2. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowej kalkulacji ceny dokonanej na podstawie wszelkiej dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego w szczególności: projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego i warunków umowy jak również z uwzględnieniem dokonanej wizji lokalnej.
- 17.3. W przypadku wystąpienia robót podobnych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było przewidzieć wcześniej oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych, zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, Zamawiający indywidualnie rozpatrzy możliwość zlecenia wykonania robót podobnych temu samemu Wykonawcy.
- 17.4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 17.5. Łączna wartość brutto robót odebranych protokołami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wartości umowy brutto.
- 17.6. Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia w wysokości 95% kwoty umownej brutto po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
- 17.7. Pozostałe 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto zostanie wypłacone po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy oraz podpisaniu protokołu końcowego realizacji przedmiotu umowy i przekazaniu obiektu do eksploatacji.
- 17.8. W szczególnych wypadkach Zamawiający zakłada możliwość odstąpienia od wymogu zawartego w pkt 17.7.
- 17.9. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
- 17.10. Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

18. Odpowiedzialność za szkodę

- 18.1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
- 18.2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy a ciężących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których postawę naliczenia i wysokość ustala projekt umowy.



063/21

18.3. Zapłata lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót.

19. Dokumenty niezbędne do zakończenia robót i zakończenia realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 19.1. Wykonania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, w tym naniesienia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót.
- 19.2. Sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - dokumentacja geodezyjno-kartograficzna powinna być sporządzona w sposób zawierający dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków w tym wykaz zmian gruntowych oraz do ewidencji uzbrojenia terenu. Wykonawca prześle Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w skali 1:500 zarejestrowaną w PODGiK w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej wektorowej rozwarstwionej w formacie .dwg, .dxf, .shp. Wszelkie odstępstwa od formatów należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 19.3. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i przedmiotu zamówienia składającej się z protokołów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw jakości, atestów, recept, wyników badań laboratoryjnych, oświadczeń dotyczących dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w PODGiK (w zakresie obiektów budowlanych i sieci uzbrojenia terenu), oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu budowy, kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót poświadczonymi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Projektanta i Kierownika budowy itp.). Dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona do Zamawiającego w 2 egzemplarzach.
- 19.4. Przekazania podpisanego oświadczenia osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.



063/21

19.5. Przekazania oświadczeń o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

19.6. Wykonawca w terminie do zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy.

20 Termin zakończenia robót

20.1. Wykonawca ma obowiązek zakończenia robót, zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego robót budowlanych oraz przekazania dokumentacji powykonawczej budowy nie później niż 30 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy wynikający z umowy.

20.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego robót budowlanych, dokona wpisu do dziennika budowy, potwierdzającego gotowość robót do odbioru końcowego.

20.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo nie dokonać wpisu do dziennika budowy, w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru końcowego, informując o tym jednocześnie Zamawiającego.

20.4. Zamawiający przystąpi do rozpoczęcia odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, gotowości do ich odbioru i zakończy go w terminie do 28 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego.

20.5. Terminem zakończenia robót umownych jest data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót, który potwierdzi wykonanie wszystkich robót objętych umową oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy.

21. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy

21.1. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania oryginału decyzji o pozwoleniu na użytkowanie magazynu soli wybudowanego na podstawie niniejszej umowy.

21.2. Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie 12 miesięcy od podpisania umowy.



063/21

22. Podwykonawcy

- 22.1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 22.2. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tak, aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
- 22.3. W przypadku rozwiązania umowy o podwykonawstwo lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron umów, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia.
- 22.4. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 22.5. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
- 22.6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- 22.7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
- 22.8. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
- 22.9. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, która przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
- 22.10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.



063/21

- 22.11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
- 22.12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 22.13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
- 22.14. Zamawiający dokona zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty / oświadczeń o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 22.15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w pkt 22.14., Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 22.16. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 22.17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22.16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości określonej w pkt 22.13.
- 22.18. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 22.19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje, iż otrzymał od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wezwanie do zapłaty oraz umożliwi



063/21

Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22.20. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

23. Cesja przeniesienie praw i obowiązków

23.1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

23.2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

23.3. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy może zostać wyrażona jedynie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności, na rzecz wszystkich Podwykonawców.

24. Rękojmia

24.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres wskazany w ofercie lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.

24.2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dokonaniu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.

24.3. Nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

24.4. Zabezpieczenie może być wniesione w formie określonej w pkt 2.4.

24.5. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.

24.6. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji/poręczenia podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia wzór dokumentu Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu na 5 dni wcześniej przed datą odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.



063/21

- 24.7. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
- 24.8. Zamawiający ma prawo pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% kwoty złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w pkt 24.3.
- 24.9. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi.
- 24.10. Zamawiający nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi rozpocznie przegląd przedmiotu umowy związany z upływem terminu rękojmi dotyczącej przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
- 24.11. W celu dokonania przeglądu związanego z upływem terminu rękojmi, Zamawiający powoła komisję w skład której, oprócz przedstawicieli Zamawiającego wejdzie Inspektor nadzoru inwestorskiego. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi. Wykonawca o terminie odbioru powinien być powiadomiony co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy nie ma wpływu na przeprowadzenie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi oraz sporządzenie stosownego protokołu.
- 24.12. W przypadku stwierdzenia wad w zrealizowanym przedmiocie umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy kopię protokołu oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia z zastrzeżeniem pkt 24.13.
- 24.13. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowiu ludzi bądź też innych, stwierdzonych w okresie rękojmi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 24.14. W okresie rękojmi dla robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w corocznych przeglądach mających na celu ujawnienie wad i usterek



063/21

w wykonanym przedmiocie zamówienia. Przeglądy będą zwoływane raz w roku przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.

24.15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w pkt 24.1. jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem terminu rękojmi, a Wykonawca wady tej nie usunął.

24.16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przesyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych w ramach rękojmi, podpisanym przez Wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z kwoty będącej zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi. W przypadku gdy koszty zastępczego usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów w okresie rękojmi przekroczą kwotę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca robót zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów.

24.17. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.

25. Odstąpienie od umowy

25.1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy,

b) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa taka trwa dłużej niż 30 dni,

25.2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w pkt 25.1. w terminie 7 dni od upływu ostatniego dnia okresu wskazanego w tym punkcie.

25.3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

25.4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia.

25.5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami



063/21

i dokumentami, niezbędnymi do ich odbioru, w terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół odbioru inwentaryzacji, w którym określą stan zaawansowania robót, zabezpieczenia terenu budowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane do dnia odstąpienia.

25.6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do czasu podpisania protokołu odbioru inwentaryzacji.

25.7. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

25.8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

26. Współpraca i komunikacja Stron

26.1. Strony zobowiązują się do współpracy w ramach Umowy w dobrej wierze, z zachowaniem zasad lojalności, uczciwości, zaufania i poszanowania swoich interesów.

26.2. Strony zobligowane są do bieżącego informowania się i kontaktu w każdej kwestii mającej znaczenie dla realizacji przedmiotu Umowy.

26.3. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać będzie się w formie pisemnej, telefonicznej i elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem przepisów Umowy wymagających wyłącznie formy pisemnej.

26.4. Strony wyznaczają następujące osoby w sprawach związanych z realizacją Umowy:

dla Zamawiającego

.....

ul.

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Inspektora nadzoru inwestorskiego

tel.



063/21

e-mail:

dla Wykonawcy

.....

ul.

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Kierownika budowy branży konstrukcyjnej

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Kierownika robót branży sanitarnej

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Kierownika robót branży elektrycznej

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Kierownika robót branży drogowej

tel.

e-mail:

dane kontaktowe Geodety

tel.

e-mail:



063/21

CZĘŚĆ VI

WZÓR UMOWY (dla części 1)

W dniu w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie** z siedzibą: **00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Budowa budynku administracyjno – socjalnego, magazynu soli, budynku magazynowego oraz budynku garażowego wraz z wykonaniem placu i drogami dojazdowymi, oświetleniem oraz ogrodzeniem na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – etap II – z podziałem na 2 części**” – nr postępowania 063/21

Część 1:

Budowa budynku magazynu soli na potrzeby OD MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – w systemie projektuj i buduj.

§2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł

słownie: złotych

podatek VAT % tj. zł

słownie:złotych

brutto:..... zł

słownie:złotych

2. Cena określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji przetargowej - Programu funkcjonalno – użytkowego (załącznik do Umowy), jak również nie ujęte w Programie funkcjonalno – użytkowym a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe,



063/21

- zagospodarowanie terenu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, itp.
3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT.
 4. Rozliczenie odbędzie się fakturami częściowymi za zakończony etap, wystawionymi na podstawie protokołów odbioru częściowego i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i po dokonaniu odbioru ostatecznego Zamówienia.
 5. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
 6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
 7. Faktura będzie wystawiona na **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczona do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.**
 8. Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
 9. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 11. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
 12. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....
 13. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 14. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
 15. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
 16. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy w celu pełnego przewidzenia wszystkich lokalnych uwarunkowań odnośnie realizacji zamówienia. Brak



063/21

analizy terenowej przed podpisaniem umowy nie będzie mógł stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w czasie realizacji robót.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące następujące roboty:
 - wykonanie robót ziemnych, wykonanie robót montażowych, wykonanie robót ciesielskich, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej

§4

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania **Zamówienia** określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w terminie: **12 miesięcy od daty podpisania umowy**.

§5

1. **Wykonawca** dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: zł (słownie: zł).
2. Warunki, na jakich **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w Części V SWZ, punkt III.2.



063/21

§6

1. Okres rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosimiesiący.
2. **Wykonawca** wnosi **Zamawiającemu** zabezpieczenie z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę: zł(słownie:..... złotych).
3. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi opisane są w Części V SWZ, punkt III.3. oraz w pkt III.2.10.

§7

1. **Wykonawca** wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy p.
2. **Zamawiający** wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zamówienia p.

§8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3. za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu prac w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.4. za zwłokę w dostarczeniu koncepcji projektu w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.5. za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.6. 5 000 zł w przypadku braku zgłoszenia gotowości robót do odbioru częściowego,
 - 1.7. 50 000 zł w przypadku braku zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego,
 - 1.8. 5.000,00 zł z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w wysokości za każdy przypadek,
 - 1.9. 10% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 1.10. 3 000 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
 - 1.11. 3 000 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 1.12. 3 000 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** - 5% wartości brutto nie zrealizowanej części przedmiotu umowy.
4. Kary pieniężne zostaną potrącone z dowolnej faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



063/21

5. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania **Zamówienia** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§9

1. Zgodnie z art. 455 ust 1 pkt.1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:

- a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:

- warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych umowa nie mogła być realizowana;
- siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym;
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;

- b) Zmiany osobowe

- zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach;
- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.

- c) Zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:

- zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy;
- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych robót budowlanych.

- d) Płatności



063/21

- zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- e) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż **50%** wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
 - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, z powodu zmian wprowadzonych do umowy (np. termin realizacji umowy).
- 2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**
- 4. Za zmiany nieistotne uważa się:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

§10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§12

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Oferta – Część II SIWZ z dnia
2. Ogólne warunki umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych – Część V SIWZ,
3. Dokumentacja przetargowa – Program funkcjonalno-użytkowy – Część IV SIWZ,
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

§13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do **Zamawiającego**.



063/21

2. **Zamawiający** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **Wykonawcy** w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli **Zamawiający** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może zwrócić się do właściwego sądu.

§14

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



063/21

WZÓR UMOWY (dla części 2)

W dniu w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie** z siedzibą: **00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Budowa budynku administracyjno – socjalnego, magazynu soli, budynku magazynowego oraz budynku garażowego wraz z wykonaniem placu i drogami dojazdowymi, oświetleniem oraz ogrodzeniem na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie – etap II – z podziałem na 2 części**” – nr postępowania 063/21

Część 2:

Budowa budynku administracyjno-socjalnego z magazynem soli oraz budynku garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby OD MZDW przy ul. ul. Elektronicznej 4A w Piasecznie - w systemie buduj.

§2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł

słownie: złotych

podatek VAT % tj. zł

słownie:złotych

brutto:..... zł

słownie:złotych

2. Cena określona w ust.1 określona w ust.1 obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary) wraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.



063/21

3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT.
4. Rozliczenie odbędzie się fakturami częściowymi za zakończony etap, wystawionymi na podstawie protokołów odbioru częściowego i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i po dokonaniu odbioru ostatecznego Zamówienia.
5. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
7. Faktura będzie wystawiona na **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczona do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.**
8. Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
9. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
12. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....
13. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
15. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy w celu pełnego przewidzenia wszystkich lokalnych uwarunkowań odnośnie realizacji zamówienia. Brak analizy terenowej przed podpisaniem umowy nie będzie mógł stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w czasie realizacji robót.



063/21

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące następujące roboty:
 - **wykonanie robót ziemnych, wykonanie robót murarskich, wykonanie robót ciesielskich, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych**
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej

§4

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania **Zamówienia** określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w terminie: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

§5

1. **Wykonawca** dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: zł (słownie: zł).
2. Warunki, na jakich **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w Części V SWZ, punkt III.2.

§6

1. Okres rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosimiesiący.



063/21

2. **Wykonawca** wnosi **Zamawiającemu** zabezpieczenie z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę: zł(słownie:..... złotych).
3. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi opisane są w Części V SWZ, punkt III.3. oraz w pkt III.2.10.

§7

1. **Wykonawca** wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy p.
2. **Zamawiający** wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zamówienia p.

§8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3. za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu prac w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.4. za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.5. 5 000 zł w przypadku braku zgłoszenia gotowości robót do odbioru częściowego,
 - 1.6. 50 000 zł w przypadku braku zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego,
 - 1.7. 5.000,00 zł z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w wysokości za każdy przypadek,
 - 1.8. 10% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 1.9. 3 000 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
 - 1.10. 3 000 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 1.11. 3 000 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** - 5% wartości brutto nie zrealizowanej części przedmiotu umowy.
4. Kary pieniężne zostaną potrącone z dowolnej faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.



063/21

6. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania **Zamówienia** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§9

2. Zgodnie z art. 455 ust 1 pkt.1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:

- b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:

- warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych umowa nie mogła być realizowana;

- siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób

i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym;

-zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe,

w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych –

o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty

- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty

- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;

- b) Zmiany osobowe

- zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach;

- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.

- c) Zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:

- zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy;

- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych robót budowlanych.

- d) Płatności



063/21

- zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- e) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż **50%** wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
 - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, z powodu zmian wprowadzonych do umowy (np. termin realizacji umowy).
- 2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**
- 4. Za zmiany nieistotne uważa się:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

§10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§12

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Oferta – Część II SIWZ z dnia,
2. Ogólne warunki umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych – Część V SIWZ,
3. Dokumentacja przetargowa – Program funkcjonalno-użytkowy – Część IV SIWZ,
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,



063/21

§13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **Wykonawcy** w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli **Zamawiający** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może zwrócić się do właściwego sądu.

§14

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: