



**PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia  
tel. cent. (58) 66 87 311

Biuro Obsługi Klienta  
ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia  
tel. (58) 66 87 311

Numer warunków

**TT-710-Ru-26710/2021**

(kom – 710 – kod miasta – nr/rok)

Data wydania warunków

**30.08.2021r.**

(dd-mm-rrrr)

Termin ważności warunków

**30.08.2023r.**

(dd-mm-rrrr)

## WSTĘPNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI

### A. DANE ZLECENIODAWCY (płatnika faktury)

Imię i nazwisko / nazwa firmy

**Rumia Invest Park Sp. z o.o.**

Adres korespondencyjny (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)

**ul. Dębogórska 148  
84 – 230 Rumia**

### B. DANE INWESTORA/USŁUGOBIORCY

Imię i nazwisko / nazwa firmy

**Rumia Invest Park Sp. z o.o.**

Adres zamieszkania/siedziby firmy (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)

**ul. Dębogórska 148  
84 – 230 Rumia**

### C. DANE O NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANEJ INWESTYCJI

Adres przyłączanej nieruchomości (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy – nr działki)

**ul. Krzemowa, RUMIA  
(Działka nr 42/2 obr. 05)**

Opis obiektu budowlanego

**budynek produkcyjny i usługowy**

Przeznaczenie wody:

**do celów bytowo – gospodarczych**

Rodzaj ścieków:

**bytowe**

### D. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

W zakresie doprowadzenia wody:

**z sieci wodociągowej DN160 w ulicy: Krzemowej**

W zakresie odprowadzenia ścieków:

**do sieci kanalizacyjnej DN200 w ulicy: Krzemowej**

Wymagania szczegółowe (warunki wykonania połączenia, lokalizacja wodomierza głównego / urządzenia pomiarowego, ilość przyłączy, warunki prowadzenia robót, inne):

1. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do których będzie mogła być przyłączona wnioskowana nieruchomość, poprzez indywidualne przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, została zrealizowana w ramach projektu „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Rumi dla rejonu ulic Kazimierskiej i Północnej oraz Różanej i I Dywizji Wojska Polskiego”.
2. Do czasu zakończenia realizacji całości ww. inwestycji sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Krzemowej nie będą podłączone do systemu wodociągowego i kanalizacyjnego Spółki w sposób docelowy. W związku z powyższym sieć kanalizacji sanitarnej nie zapewni odprowadzenia ścieków ze względu na brak odbiornika, którym będzie przepompownia ścieków „Kwarcowa”, natomiast sieć wodociągowa może nie zapewniać wymaganych prawem parametrów wydajności i ciśnienia wody.
3. Inwestorem budowy sieci w ramach projektu „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Rumi dla rejonu ulic Kazimierskiej i Północnej oraz Różanej i I Dywizji Wojska Polskiego” jest PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Aktualnie inwestycja jest na etapie realizacji robót budowlanych.
4. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji to I kwartał 2022 r.
5. Podane wyżej dane mają charakter wstępnej informacji i mogą ulec zmianie, także z przyczyn niezależnych od naszego Przedsiębiorstwa.
6. Korzystanie z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków poprzez przyłącza wykonane do realizowanych sieci może nastąpić nie wcześniej, niż po uzyskaniu przez tuł. Przedsiębiorstwo możliwości użytkowania ww. sieci.
7. Oświadczenie o odbiorze technicznym przyłączy może być wydane nie wcześniej niż po uzyskaniu możliwości korzystania z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków
8. Po uzyskaniu przez tuł. Przedsiębiorstwo możliwości użytkowania ww. sieci, na podstawie odrębnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci możliwe jest wydanie nowych warunków przyłączenia nie zawierających wymagań określonych w punktach 1-7.

**Granica odpowiedzialności Spółki z tytułu zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków:**

Granicę odpowiedzialności Przedsiębiorstwa z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową oraz miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną.

### E. PO SPEŁNIENIU POWYŻSZYCH WARUNKÓW, PRAWIDŁOWYM WYKONANIU ROBÓT I ZAWARCIU STOSOWNEJ UMOWY SPÓŁKA ZAPEWNI:

dostarczanie wody w ilości:

**$Q_{sr} = 4,0 \text{ m}^3/\text{db}$ ,  $Q_{max} = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$**

przy minimalnym ciśnieniu wody na przyłączy **0,2 MPa**

odprowadzanie ścieków w maksymalnej ilości:

**$Q_{sr} = 4,0 \text{ m}^3/\text{db}$ ,  $Q_{max} = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$**

### F. UWAGI

1. Dokumentacja projektowa, wykonywanie robót i odbiory techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, szczególnie z prawem budowlanym, a także z wymaganiami Spółki zawartymi w załączniku(-ach) do niniejszych warunków.
2. Zabrania się projektowania i wprowadzania wód opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.
3. Zwiększenie zapotrzebowania na wodę, zmiana jej przeznaczenia i/lub rodzaju ścieków wymaga wystąpienia o zmianę warunków.
4. Przyłącze służy wyłącznie Usługobiorcy, z którym Przedsiębiorstwo zawarło umowę, chyba że stanowi ona inaczej.
5. Niniejsze wstępne warunki przyłączenia zostały wydane na podstawie wniosku o wydanie warunków przyłączenia złożonego w dniu 19.08.2021r
6. Woda na cele przeciwpożarowe, może być pobierana z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”.
7. Ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. powinny spełniać ustalone standardy jakościowe, określone w obowiązującej taryfie za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
8. Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe, wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.
9. Niniejsze warunki techniczne wraz z załącznikami należy dołączyć do przedkładanej do uzgodnienia dokumentacji projektowej

#### G. ZAŁĄCZNIKI

wytyczne do projektowania: 1.1, 2.1,

inne: .....

AK

PROKURANT  
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

.....  
mgr inż. B. podpis i pieczęć



Przedsiębiorstwo  
Wodociągów  
i Kanalizacji  
Sp. z o.o.  
w Gdyni

**ZALĄCZNIK 1.1.**

**DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT-710-Ru-26710/2021**

## Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

### 1. Wymagania ogólne

1. Dla budynków mieszkalnych należy wykonywać jedno przyłącze wodociągowe, natomiast dla budynków rozległych w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze wodociągowe.
2. Średnica przyłącza domowego powinna być dostosowana do przewidywanego zapotrzebowania wody dla budynku (ustalonego na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 40 mm.

### 2. Usytuowanie

1. Przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do przewodu wodociągowego, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w odległości minimum 2 m od krawędzi obiektu budowlanego.
2. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy wodociągowych z przewodami kanalizacyjnymi i gazowymi, kablami energetycznymi, kablami telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1.5, 0.8 i 0.5 m.
3. Przyłącza wodociągowe poza budynkiem należy układać w ziemi o 0.4m metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
4. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza wodociągowe zabezpieczyć przed zamrażaniem.
5. Przejęcia połączeń wodociągowych przez ściany obiektów budowlanych należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.

### 3. Materiały

1. Przyłącza wodociągowe należy wykonywać z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości (PE-HD).
2. Przyłącza wodociągowe o średnicach DN  $\geq$  80 mm mogą być wykonywane z rur i kształtek żeliwnych łączonych na uszczelki.

### 4. Połączenie z przewodem wodociągowym

1. Połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą nasady wodociągowej przeznaczonej do montażu na przewodach wodociągowych pracujących (będących pod ciśnieniem).
2. W przypadku, kiedy średnica przyłącza wodociągowego jest większa od 50 mm, a średnica przewodu wodociągowego jest w granicach 80 ÷ 100 mm, jak również w sytuacji, kiedy średnica przyłącza jest większa niż połowa średnicy przewodu wodociągowego, połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą trójnika.

### 5. Elementy wyposażenia przyłączy wodociągowych

#### 5.1. Zasuwy

1. Zasuwy na przyłączach wodociągowych należy rozmieszczać:
  - 1) w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod ciągim pieszym po tej stronie ulicy, po której znajduje się nieruchomość zasilana w wodę,
  - 2) w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym i pod ciągim pieszym w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od drogi, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod ciągim pieszym po drugiej stronie ulicy,

- 3) pod ciągiem pieszym w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od drogi, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod jezdnią.
2. Na przyłączach wodociągowych należy instalować miękkouszczelniające zasuwy klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:
    - 1) wrzeciono – stal nierdzewna,
    - 2) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne,
    - 3) klin – żeliwo sferoidalne pokryte powłoką z EPDM,
    - 4) pokrycie antykorozyjne – na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

## 5.2. Wodomierze

1. Na każdym połączeniu instalacji w budynku lub wewnętrznej sieci wodociągowej na terenie nieruchomości z przyłączem wodociągowym powinien być zainstalowany wodomierz główny.
2. Wodomierz główny powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub (jeżeli jest on niepodpiwniczony) na parterze, w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza, a także posiadającym wpust do kanalizacji.
3. Jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z sytuacji:
  - 1) nieruchomość gruntowa nie jest zabudowana,
  - 2) budynek został usytuowany w odległości większej niż 15 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi),
  - 3) nie istnieje żadne pomieszczenie nadające się do zamontowania wodomierza głównego, które spełnia wymagania określone odrębnymi przepisami,wodomierz należy umieścić w studziencie umiejscowionej w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi).
4. Przy zabudowie wodomierza należy stosować armaturę zaporową (przed i za wodomierzem), która ma możliwość całkowitego odsłonięcia przekroju poprzecznego przewodu wodociągowego oraz zawór antyskażeniowy usytuowany za armaturą zaporową licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody.
5. Wodomierz powinien być tak wbudowany, aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie wyższym niż 1 m nad podłogą pomieszczenia, w którym będzie odczytywany stan jego liczydła.
6. Do zabudowy wodomierzy o średnicy mniejszej niż 50 mm powinny być stosowane specjalne zestawy do montażu wodomierzy ze zintegrowanym zabezpieczeniem antyskażeniowym.
7. Dla wodomierzy o średnicy większej niż 50 mm pod wodomierzem i armaturą zaporową należy wykonać odpowiednie podpory lub wsporniki, których konstrukcja powinna zabezpieczać wodomierz przed działaniem naprężeń pochodzących od rurociągów i armatury zaporowej.

**Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.**



Przedsiębiorstwo  
Wodociągów  
i Kanalizacji  
Sp. z o.o.  
w Gdyni

**ZAŁĄCZNIK 2.1.**

**DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT-710-Ru-26710/2021**

## Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE

### 1. Wymagania ogólne

1. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem lub przewidzianej pod zabudowę budynkiem należy wykonywać jedno przyłącze kanalizacyjne, natomiast dla nieruchomości zabudowanej budynkiem rozległym w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze kanalizacyjne.
2. Średnica przyłączy kanalizacyjnych powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 150 mm.

### 2. Usytuowanie

1. Przyłącza kanalizacyjne należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w takiej odległości od krawędzi obiektu budowlanego, aby wykopy pod przewody nie naruszały stateczności fundamentów.
2. Przyłącza kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
3. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
4. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi i gazowymi, kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1.5, 0.8 i 0,5m.

### 3. Materiały

1. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur i kształtek kamionkowych pokrytych całkowicie szklivem, łączonych na uszczelki.
2. Dopuszcza się wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych z rury i kształtek z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelkę.

### 4. Połączenie z kanałem bocznym

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych lub studzienek spadowych.
2. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi wykonanymi z rur kamionkowych należy wykonać za pomocą trójników lub studzienek połączeniowych o średnicy 1200 mm.
3. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi żelbetowymi mogą być wykonywane wyłącznie w studzienkach kanalizacyjnych.
4. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w istniejącej studzience to różnica poziomów dna studzienki i przyłącza kanalizacyjnego nie może przekraczać 0.5 m.
5. Przy dużych różnicach występujących pomiędzy zagłębieniem kanału bocznego i przyłącza kanalizacyjnego należy stosować kaskadę ze spadem w rurze pionowej, umieszczonej na zewnątrz studzienki. Dopuszcza się stosowanie kaskady ze spadem w rurze pionowej umieszczonej wewnątrz studzienki w przypadku włączenia do studni kanalizacyjnej o średnicy 1200 mm.
6. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w nowobudowanej studzience to dno studzienki i dno przyłącza kanalizacyjnego powinno być na tym samym poziomie.
7. Ścieki odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym i kierunek płynących ścieków w kanale bocznym powinny tworzyć kąt połączeniowy  $\alpha=90+135^{\circ}$ .

## **5. Połączenie z instalacją kanalizacyjną**

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z instalacją kanalizacyjną należy wykonywać za pomocą studzienek połączeniowych wykonanych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej 425mm.
2. Studzienki kanalizacyjne przeznaczone do połączenia instalacji kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym należy lokalizować na terenie nieruchomości, w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy .

**Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.**