

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Usługi**  
**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Muszynie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Rynek 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Muszyna

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 33-370

**1.4.4.) Województwo:** małopolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d5b71975-a818-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00119338/01

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2022-04-12 13:32

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00042666/03

**3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Muszynie”

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru

w Muszynie”.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. oraz Uchwałą Nr XIV.155.2015 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 17 listopada 2015 roku - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka PL.PZGiK.283.BDOT10k.

Teren przewidziany pod inwestycję stanowi dz. ewid. nr 248/23 obr. ewid. Muszyna.

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na mapie kolorem czerwonym, obejmujący teren, na który składa się działka stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu, projektów technicznych niezbędnych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozyskanie decyzji administracyjnej uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Projekt przebudowy i rozbudowy amfiteatru w dzielnicy uzdrowskiej Zapopradzie wraz infrastrukturą towarzyszącą powinien zawierać stosowne opracowania branżowe takie jak np. branża konstrukcyjna, branża architektoniczna, branża sanitarna, branża teletechniczna, branża telewizji przemysłowej - instalacja monitoringu, branża elektryczna, kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR.

Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

Założeniem projektu jest kompleksowe uporządkowanie, ujednolicenie terenu i nadanie mu jednoznacznego charakteru turystyczno - uzdrowsko - rekreacyjnego, służącego zarówno mieszkańcom miasta, jak i kuracjom oraz turystom. Docelowo projekt ma także stanowić uwieńczenie szeregu działań prowadzonych przez samorząd Muszyny.

Dostosowywanie amfiteatru do współczesnych funkcji wymaga modernizacji obiektów budowlanych i współczesnych elementów zagospodarowania z zachowaniem hierarchii wartości oraz przyjęciem zasady dobrej kontynuacji. Dopuszcza się eliminację obiektów lub układów przestrzennych dysharmonizujących.

Scenę oraz podscenie należy wyposażać w przyłącza, instalacje i urządzenia umożliwiające jej prawidłowe funkcjonowanie m.in.:

- instalacje sanitarne, instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacje grzewcze (np. gazowa), instalacje elektryczne w tym instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacja gniazd wtykowych, ochrona przepięciowa, instalacja odgromowa, instalacja połączeń wyrównawczych, okablowanie strukturalne sieci informatycznej i telekomunikacyjnej, sieć komputerowa LAN, sieci światłowodowe, instalacja sygnalizacji napadu i włamania, instalacja transmisji Audio-Video, instalacja sygnalizacji pożaru SAP.

Projektowane instalacje powinny uwzględniać wdrożenie energooszczędnych technologii, odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz optymalizację rozwiązań technicznych w celu maksymalnej redukcji kosztów utrzymania obiektu.

Wytyczne:

- modernizacja widowni - powiększenie widowni o kilka rzędów (do ok. 850-900 osób) zgodnie z normą PN-EN 13200-1:2013 i stworzenie przestrzeni kubaturowej pod ostatnimi rzędami (z możliwością podziału na lokale użytkowe), uwzględnienie miejsca na stanowisko realizatorskie - reżyserkę dźwięku,
- przekrycie amfiteatru jako konstrukcja membranowo-linowa. Konstrukcja dachu powinna składać się z membranowego dachu stałego nad sceną i membranowego dachu nad widownią. Konstrukcja dachu stalowa, przekrycie membranowe,
- przebudowa i rozbudowa sceny,
- przebudowa zaplecza dla artystów,
- przygotowanie miejsca pod toalety przenośne,
- przebudowa układu drogowego,
- zagospodarowanie zielenią i mała architektura,
- ogrodzenie i oświetlenie terenu,
- niezbędne urządzenia techniczno-budowlane w oparciu o wyposażenie istniejące, wraz z budową instalacji monitoringu zewnętrznego, nowej stacji transformatorowej i siecią zasilającą (w razie potrzeby).

W opracowaniu należy uwzględnić, iż przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych – mieszkańców i turystów Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia uwzględniał wymogi art. 100 ustawy PZP w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, tj. aby zaproponowane rozwiązania spełniały wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Opracowanie projektu budowlanego odbywać się będzie w czterech fazach:

Faza I - obejmuje wykonanie koncepcji architektoniczno - budowlanej i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji jej akceptacji. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych. Projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany powinien zostać uzgodniony w terminie 45 dni od daty podpisania umowy.

Faza II - obejmuje pozyskanie map do celów projektowych, warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich, wykonanie dokumentacji geologicznej i geotechniczno - inżynierskiej. Badania geotechniczne i geologiczne powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. - Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu geodezyjnego starostwa w Nowym Sączu z odpowiednimi klauzulami potwierdzającymi sporządzenie mapy do celów projektowych oraz jednego kompletu dokumentacji geotechnicznej stanowiącej podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.

Faza III - obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej z fazy I, w ilości po 6 egzemplarzy. Projekty muszą być wykonane zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W ramach tej fazy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeśli jakieś prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie Wykonawca w imieniu Zamawiającego występuje z odpowiednimi zgłoszeniami o zamiarze rozpoczęcia prac.

W ramach prac określonych tą fazą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu złożony wniosek o pozwolenie na budowę, a także inne wystąpienia do odpowiednich organów administracji ze zgłoszeniami planowanych prac. Wszystkie przekazywane wnioski i zgłoszenia muszą posiadać pieczęć kancelarii potwierdzającą przyjęcie wniosku.

W zakres prac projektowych fazy III wchodzi wykonanie projektów wykonawczych pozostałych niezbędnych branż.

Faza IV - obejmuje złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w ilości 6 egzemplarzy wraz z decyzją - pozwoleniem na budowę.

#### UWAGA:

Całość dokumentacji należy dostarczyć do Zamawiającego w ilości 2 kompletów, w formie elektronicznej, zapisanej na płytach CD w plikach z rozszerzeniem \*.dwg, \*.doc, \*.xls, \*.jpg, a także w formacie \*.pdf. Pliki rysunkowe muszą być możliwe do uruchomienia w programie ZWCAD 2018 Polski.

Zasady odbioru i uzgadniania projektów przez Zamawiającego:

Uzgadnianie i odbiór projektów odbywać się będzie na następujących zasadach:

-Wykonawca przekazuje przy piśmie 4 egzemplarze projektów wykonanych w fazie I i III; przy czym egzemplarz oznaczony Nr 1 powinien posiadać oryginały wszystkich uzgodnień oraz kopie uprawnień projektantów, notatki oraz obliczenia związane z przedmiotem projektu. W pozostałych egzemplarzach należy zamieścić kopie tych dokumentów, wraz z oświadczeniem o kompletności. Potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót danej fazy.

-Opracowania fazy II podlegają uzgodnieniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich otrzymania. W przypadku konieczności poprawy dokumentów Zamawiający odsyła je, wyznaczając termin na ich poprawienie, a procedura uzgadniania powtarza się. Potwierdzeniem uzgodnienia dokumentacji jest podpisanie protokołu odbioru robót projektowych fazy II.

-Projekty fazy II i III podlegają uzgodnieniom przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. W przypadku konieczności poprawy projektów Zamawiający odsyła je, wyznaczając termin na ich poprawienie. Potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót danej fazy.

-Z chwilą dostarczenia, Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw majątkowych do tej dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.

Z uwagi na ograniczenia techniczne co do ilości użytych znaków szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględni SWZ oraz załączniki stanowiące jej integralną część.

**3.9.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71322100-2 - Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322300-4 - Usługi projektowania mostów

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-06-28

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
360 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** KB-Projekty Konstrukcyjne Sp z o.o  
ul. Łokietka 8c/70 30-010 Kraków

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 945 208 10 59

**4.3.3.) Ulica:** ul. Łokietka 8c/70

**4.3.4.) Miejscowość:** Kraków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 30-010

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 110700,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00097118/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 33210,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

#### SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

w dniu 28.03.2022 r. umowa zawarta w wyniku niniejszego postępowania została rozwiązana na mocy porozumienia stron. Wykonawca w dniu 22.03.2022r. wystąpił do Zamawiającego z wnioskiem o rozwiązanie wykonywania przedmiotu umowy za porozumieniem stron. Prośbę swoją motywował zdarzeniami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia i niezależnymi od stron umowy, których skutkiem normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec tj. tzw. siła wyższa rozumiana jako zdarzenie wystąpienia stanu epidemicznego spowodowanego wirusem SARS – CoV-2. Mając na uwadze przedstawione przez Wykonawcę okoliczności, które wpływają na wykonanie przedmiotu umowy nr Zp.272.28.2021 z dnia 28 czerwca 2021r. Zamawiający z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, w wyniku których spełnienie świadczenia jest połączone z nadmiernymi trudnościami i grozi jednej ze stron rażącą stratą, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Stan zagrożenia epidemiologicznego jest okolicznością, która kwalifikuje się do nadzwyczajnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Stron umowy, których skutkiem normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec (siła wyższa), oraz wpływają one na wykonanie przedmiotu umowy. Mając na uwadze przepisy specustawy oraz rządowe komunikaty, w opinii Kancelarii Zamówień Publicznych stan zagrożenia epidemiologicznego należy uznać za zdarzenie mające cechy „siły wyższej”.