

## STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zamierzenie budowlane	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL.PRZECŁAWCZYKA 15 W STRZYŻÓWIE</b>
Adres obiektu	DZ. NR 817/8, OBR. 0001 STRZYŻÓW
Kategoria obiektu	KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
Identyfikator działek ewidencyjnych	181904_4.0001.817/8
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjna, Numery działek	181904_4 STRZYŻÓW, DZ. NR 817/8, OBR. 0001 STRZYŻÓW
Inwestor	POWIAT STRZYŻOWSKI UL. PRZECŁAWCZYKA 15 38-100 STRZYŻÓW
Jednostka projektowa	<b>GASKOP G. POTWORA, Z. PRYZYTA SZ S.C.</b> UL. TUNELOWA 238-100 STRZYŻÓW

## EGZEMPLARZ .....

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
<b>Architektura zagospodarowanie</b>	Projektant główny Sprawdzający	mgr inż. arch. Urszula Papuga 23/PKOKK/2018 mgr inż. arch. Michał Lewandowski 16/PKOKK/2014	czerwiec 2022	
<b>Przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne</b>	Projektant Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Bernat vel Bernet PDK/0005/POOS/20 mgr inż. Agnieszka Nosal PDK/0185/POOS/21	czerwiec 2022	
<b>Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne</b>	Projektant Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Potwora PDK/0203/PWOE/21 inż. Czesław Korab E-144/79	czerwiec 2022	

Rzeszów, czerwiec 2022 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA****RZESZÓW, CZERWIEC 2022 R.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm), oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji p.n.:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PRZECŁAWCZYKA 15 W STRZYŻOWIE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża	<b>ARCHITEKTURA</b>	Nr uprawnień	Podpis
Projektant główny	mgr inż. arch. Urszula Papuga	23/PKOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. Michał Lewandowski	16/PKOKK/2014	

Branża	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Sebastian Bernat vel Bernet	PDK/0005/P005/20	
Sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Nosal	PDK/0185/P005/21	

Branża	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Potwora	PDK/0203/PW0E/21	
Sprawdzający	inż. Czesław Korab	E-144/79	

## SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE.....	17
1.1	Inwestor.....	17
1.2	Lokalizacja.....	17
1.3	Podstawa opracowania.....	17
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	17
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	18
2.1	Polożenie działki i ukształtowanie terenu.....	18
2.2	Istniejąca zabudowa.....	18
2.3	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.....	18
2.4	Istniejący układ komunikacyjny.....	18
2.5	Istniejące uzbrojenie terenu.....	18
2.6	Rozbiórka obiektów istniejących.....	18
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	18
3.1	Zabudowa.....	18
3.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (istniejące):.....	19
3.3	Sposób odprowadzenie ścieków.....	19
3.4	Układ komunikacyjny.....	19
3.5	Sposób włączenia do drogi publicznej.....	19
3.6	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu.....	19
3.7	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	19
3.8	Projektowany układ zieleni.....	19
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	19
5.	INFORMACJE I DANE.....	20
5.1	Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	20
5.2	Ochrona zabytków.....	20
5.3	Wpływ eksploatacji górniczej.....	20
5.4	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	20
5.5	Prawo wodne.....	20
5.6	Ochrona przyrody.....	20
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	20
6.1	Dane techniczne projektowanych obiektów.....	20
6.2	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	20
6.3	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.....	21
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	21

8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	21
8.1	Podstawa opracowania .....	21
8.2	Przedmiot opracowania.....	21
8.3	Stan formalno–prawny nieruchomości .....	21
8.4	Przedmiot i zakres inwestycji .....	21
8.5	Analiza obszaru oddziaływania .....	21
8.6	Podsumowanie.....	22

## II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
PZT-01	PLAN SYTUACYJNY	1:500

## III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

<b>ZAŁĄCZNIK 1</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Urszula Papuga	
<b>ZAŁĄCZNIK 2</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. arch. Urszula Papuga	
<b>ZAŁĄCZNIK 3</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Michał Lewandowski	
<b>ZAŁĄCZNIK 4</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. arch. Michał Lewandowski	
<b>ZAŁĄCZNIK 5</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Sebastian Berant vel Bernet	
<b>ZAŁĄCZNIK 6</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. Sebastian Berant vel Bernet	
<b>ZAŁĄCZNIK 7</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Grzegorz Buczek	
<b>ZAŁĄCZNIK 8</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. Agnieszka Nosal	
<b>ZAŁĄCZNIK 9</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń mgr inż. Agnieszka Nosal	
<b>ZAŁĄCZNIK 10</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. Grzegorz Potwora	
<b>ZAŁĄCZNIK 11</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń inż. Czesław Korab	
<b>ZAŁĄCZNIK 12</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby inż. Czesław Korab	
<b>ZAŁĄCZNIK 13</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

## I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1 Inwestor

POWIAT STRZYŻOWSKI  
UL. PRZECŁAWCYKA 15,  
38-100 STRZYŻÓW

#### 1.2 Lokalizacja

Działka: 817/8  
Obręb: 0001 STRZYŻÓW  
Jednostka ewidencyjna: 181904\_4 STRZYŻÓW  
Ul. Przecławczyka 15, Strzyżów

#### 1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Centrum” m. Strzyżowa, Uchwała nr XLIII/289/98 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dn. 4 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Centrum” m. Strzyżowa
- Opinia geotechniczna

#### 1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot opracowania w ramach inwestycji pn.:

Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku przy ul. Przecławczyka 15 w Rzeszowie

Obiekty kubaturowe:

Istniejący budynek podlegający rozbudowie, przebudowie, nadbudowie.

Układ komunikacyjny:

Dostęp komunikacyjny zapewniony bezpośrednio od drogi gminnej – ul. Przecławczyka, miejsca postojowe – istniejące – zlokalizowane od strony północnej i zachodniej budynku.

Zieleń i urządzenia rekreacji:

Istniejące powierzchnie trawiaste, teren porośnięty niską roślinnością.

Infrastruktura zewnętrzna:

Istniejące elementy infrastruktury zewnętrznej: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz doziemna instalacja energetyczna, teletechniczna i gazowa

Granice terenu opracowania stanowi obszar, wyznaczony graficznie punktami A,B,C,D,E,F,G,H,I zgodnie z planem sytuacyjnym, obejmujący dz. nr 817/8 obr. 0001 w Strzyżowie.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu**

Teren objęty inwestycją znajduje się na działce nr 817/8 zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym.

Działka nr 817/8 ma status działki budowlanej Bi

Teren posiada kształt wielokąta o nieregularnych kształtach i ograniczona jest:

- Od północy - granica z zabudowaną działką budowlaną – budynek szkolny
- Od wschodu - granica z zabudowanymi działkami budowlanymi – budynki mieszkalne oraz budynek biurowy
- Od południa - granica z działką drogową
- Od zachodu - granica z zabudowaną działką budowlaną – budynek administracyjny

### **2.2 Istniejąca zabudowa**

Na działce znajduje się istniejący budynek podlegający rozbudowie, przebudowie, nadbudowie.

### **2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych**

- Zieleń niska: teren porośnięty niską roślinnością
- zieleń wysoka: na działce nie ma zieleni wysokiej

### **2.4 Istniejący układ komunikacyjny**

Teren inwestycji ma dostęp komunikacyjny zapewniony bezpośrednio z drogi gminnej – ul. Przecławczyka (dz. nr 817/8) – na teren inwestycji.

### **2.5 Istniejące uzbrojenie terenu**

Na terenie inwestycji znajdują się elementy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowej, a także elementy doziemnej i nadziemnej sieci elektrycznej i teletechnicznej.

### **2.6 Rozbiórka obiektów istniejących**

Na działce ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### **3.1 Zabudowa**

#### **3.1.1 Nadbudowa w części „A” budynku**

Projektuje się jednokondygnacyjną nadbudowę nad parterową częścią budynku „A” połączoną z istniejącą drugą kondygnacją budynku. Nadbudowa nie wykracza poza obrys zewnętrzny budynku w parterze. Pokryta jest dachem dwuspadowym o nachyleniu równym 15 stopni.

#### **Rozbudowa w części „B” budynku**

Rozbudowę stanowi zabudowa istniejących podcieni w parterze części „B” budynku. Zabudowa wykonana za pomocą szkalnych witryn, nie wykracza poza obrys zewnętrzny ścian powyżej podcieni.

Zakres opracowania nie przewiduje zmian zagospodarowania i ukształtowania terenu. Projekt nie przewiduje żadnych obiektów małej architektury.

#### **3.1.2 Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie**

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z MPZT oraz rozporządzeniem o warunkach technicznych. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zaciemniał obszarów istniejącej i potencjalnej zabudowy sąsiadującej zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę przesłaniania, z wynikiem pozytywnym. Odległość przesłaniania nie wykracza na tereny istniejącej i potencjalnej zabudowy. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń.

#### **3.1.3 Odległość budynku od drogi**

Dojazd i dojście do budynku od strony południowej – bezpośrednio z drogi gminnej ul. Przecławczyka. Budynek zlokalizowany jest w odległości 6,00m.

### 3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (istniejące):

- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- elektroenergetyczna linia zasilająca
- doziemna instalacja gazowa
- miejsca postojowe
- zjazd z drogi

### 3.3 Sposób odprowadzenie ścieków

#### 3.3.1 Ścieki bytowo – gospodarcze

Odprowadzane do kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza.

### 3.4 Układ komunikacyjny

Na dojścia i dojazdy do budynków składają się nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej. Dojazd od strony południowej - bezpośredni dostęp z ul. Przeclawczyka. Od strony północnej i zachodniej budynku znajdują się dwa parkingi, w tym z miejscami dla osób niepełnosprawnych.

### 3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej

Włączenie do drogi publicznej – ul. Przeclawczyka – za pomocą istniejącego zjazdu.

### 3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu

Istniejące uzbrojenie terenu opracowywanego budynku jest wystarczające dla potrzeb rozbudowy, przebudowy i nadbudowy obiektu.

#### 3.6.1 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki będą odprowadzane w sposób grawitacyjny za pomocą istniejącego przyłącza.

#### 3.6.2 Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza.

#### 3.6.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych

Wody deszczowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej ogólnospławnej za pomocą istniejącego przyłącza.

### 3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zakres opracowania nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu oraz układzie zieleni.

### 3.8 Projektowany układ zieleni

Na obszarze objętym opracowaniem nie zmienia się układu zieleni, nie projektuje się nowych nasadzeń drzew.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane powierzchniowe dotyczące projektu zagospodarowania terenu:

Powierzchnia terenu inwestycji na dz. nr 817/8	2706,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	921,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	1141,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia obszaru biologicznie czynnego	643,18 m <sup>2</sup>

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące projektowanego budynku:

Powierzchnia zabudowy	921,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	2582,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	3273,28 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 9 570,00 m <sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: - nadziemnych - podziemnych	3 1
Wysokość budynku	14,86 m

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym terenie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z MPZP Terenu „Centrum” m. Strzyżowa, Uchwała nr XLIII/289/98 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dn. 4 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Centrum” m. Strzyżowa ustalono: Zgodnie z oznaczeniem graficznym MPZP Terenu „Centrum” m. Strzyżowa teren inwestycji znajduje się w obszarze A35UF, KS, UŁ, ZT – przeznaczenie na administrację państwową i samorządową. Projektowana nadbudowa, przebudowa, rozbudowa spełnia wymagania zapisu §7 pkt.6 MPZP Terenu „Centrum” m. Strzyżowa dotyczącego wysokości budynku.

- a) Rodzaj zabudowy – usługa administracji publicznej
- b) Wysokość zabudowy – 14,86 m – liczona do poziomu terenu przed wejściem do budynku  
- 16,91 m – liczona do najniższej położonego narożnika budynku
- c) Kształt dachu – dach istniejący o regularnych, symetrycznych spadkach – warunek spełniony
- d) Miejsca postojowe – istniejące dwa parkingi z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych

### 5.2 Ochrona zabytków

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP Terenu „Centrum” miasta Strzyżowa – objęty jest strefą ochrony historycznej struktury przestrzennej. Objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, natomiast projektowany zakres rozbudowy i nadbudowy nie przewiduje zmiany obrysu budynku.

### 5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

### 5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

### 5.5 Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT.

### 5.6 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody.

## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

### 6.1 Dane techniczne projektowanych obiektów

#### Powierzchnia, kubatura, liczba kondygnacji

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 3273,28 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku wynosi 14,86 m i zalicza do grupy budynków średniowysokich (SW), do której zakwalifikować można budynki których wysokość mieści się między 12,0m a 25,0m.

#### Kategoria zagrożenia ludzi

Pod względem pożarowym budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W pomieszczeniach budynku, jak i w jego sąsiedztwie nie przewiduje się stosowania materiałów i substancji mogących stworzyć strefy zagrożone wybuchem.

#### Klasa odporności pożarowej

Dla nadbudowy w części „A” budynku przyjęto klasę odporności ogniowej „C”, natomiast dla rozbudowy części „B” budynku przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „B” zgodne z §212 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065). Konstrukcja budynku mieszana – żelbetowo-murowana, dach oparty na klasycznej więźbie dachowej na fragmentach dach wykonany z betonowych płyt korytkowych.

### 6.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany obiekt oddalony jest od granic działki o następujące odległości:



- od strony północnej – 12,98 m
  - od strony wschodniej – 3,78 m
  - od strony południowej – 4,31 m
  - od strony zachodniej – 4,10 m
- Odległości od sąsiedniej zabudowy – minimum 6,20m

Odległości od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065).

### **6.3 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

#### **6.3.1 Droga pożarowa.**

Projektowany zakres rozbudowy, przebudowy, nadbudowy nie wpływa na zmianę obrysu budynku, tym samym nie zmieniają się dotychczasowe zasady ochrony przeciwpożarowej. Dostęp jednostkom ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest z drogi gminnej – ul. Przeclawczyka, a także z placu manewrowego 20x20m od strony ul. Parkowej 4. Nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wys. powyżej 3,00 m.

#### **6.3.2 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagana ilość wody dla tego budynku wynosi 10 l/s (§ 5 ust.1 pkt 2 rozporządzenia), co zapewniają hydranty na sieci wodociągowej miejskiej. Pierwszy z nich zlokalizowany jest na działce Inwestora nr ewid. 817/8 w odległości ok. 5 m od budynku, drugi z nich znajduje się przy ul. Przeclawczyka (park) w odległości ok. 105m od budynku.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **8.1 Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)

### **8.2 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia o nazwie: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PRZECLAWCZYKA 15 W STRZYŻOWIE

### **8.3 Stan formalno-prawny nieruchomości**

Nr działki	Obręb	Jednostka ewid.	Gmina	Własność
dz. nr 817/8	0001 Strzyżów	181904_4 STRZYŻÓW	Strzyżów	użytkowanie wieczyste Inwestora

### **8.4 Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia o nazwie: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PRZECLAWCZYKA 15 W STRZYŻOWIE

### **8.5 Analiza obszaru oddziaływania**

#### **8.5.1 Usytuowanie obiektów budowlanych**

Projektowany budynek usytuowany jest z elewacją z oknami i drzwiami w odległościach > 4.0 m od granic sąsiednich działek. Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)  
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.5.2 Ukształtowanie terenu inwestycji**

Obszar inwestycji znajduje się w Strzyżowie przy ul. Przeclawczyka, zakres opracowanie nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu inwestycji.  
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.5.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)**

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Budynek nie będzie przesłaniał istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.5.4 Nasłonecznienie**

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.5.5 Komunikacja**

Teren inwestycji ma dostęp komunikacyjny zapewniony bezpośrednio z drogi gminnej – ul. Przeclawczyka na teren inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.5.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Dotychczasowe miejsce gromadzenia odpadów nie ulega zmianie.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.5.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Projektowana budynek wyposażony jest w przyłącza: wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energii elektrycznej, teletechniczny i gazowy.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.5.8 Emisja hałasu**

Budowa budynku nie będzie generowała innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.5.9 Emisja zanieczyszczeń**

Instalacje ogrzewania nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.5.10 Bezpieczeństwo pożarowe**

Dla przedmiotowej inwestycji wprowadzono odpowiednie warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. Dostęp jednostkom ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest od frontu z drogi gminnej. Nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wys. powyżej 3,00 m. Spełniono warunki §12 ust. 7 i 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. poz. 1030).

Pod względem pożarowym budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i zalicza do grupy budynków średniowysokich (SW), do której zakwalifikować można budynki których wysokość mieści się w przedziale między 12,0m a 25,0m. Odległości od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1608).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### **8.6 Podsumowanie**

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany tj. na dz. nr 817/8 obr. 0001 Strzyżów.**

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Urszula Papuga**

## STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Zamierzenie budowlane	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PRZECŁAWCZYKA 15 W STRZYŻÓWIE</b>
Adres obiektu	DZ. NR 817/8, OBR. 0001 STRZYŻÓW
Kategoria obiektu	KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
Identyfikator działek ewidencyjnych	181904_4.0001.817/8
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjna, Numery działek	181904_4 STRZYŻÓW, DZ. NR 817/8, OBR. 0001 STRZYŻÓW
Inwestor	POWIAT STRZYŻOWSKI UL. PRZECŁAWCZYKA 15 38-100 STRZYŻÓW
Jednostka projektowa	<b>GASKOP G. POTWORA, Z. PRYZYSTASZ S.C.</b> UL. TUNELOWA 238-100 STRZYŻÓW

## EGZEMPLARZ .....

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	Projektant główny	mgr inż. arch. Urszula Papuga 23/PKOKK/2018	czerwiec 2022	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Lewandowski 16/PKOKK/2014		
Konstrukcja budynku	Projektant	mgr inż. Jerzy Armata UAN/VII/8386/59/86	czerwiec 2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Daniel Woźniak PDK/0002/POOK/14		
Instalacje sanitarne budynku	Projektant	mgr inż. Sebastian Bernat vel Bernet PDK/0005/POOS/20	czerwiec 2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Nosal PDK/0185/POOS/21		
Instalacje elektryczne budynku	Projektant	mgr inż. Grzegorz Potwora PDK/0203/PWOE/21	czerwiec 2022	
	Sprawdzający	inż. Czesław Korab E-144/79		

Rzeszów, czerwiec 2022r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA****RZESZÓW, CZERWIEC 2022 R.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany p.n.:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PRZECŁAWCZYKA 15 W STRZYŻOWIE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża	<b>ARCHITEKTURA</b>	Nr uprawnień	Podpis
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Urszula Papuga	23/PKOKK/2018	
	mgr inż. arch. Michał Lewandowski	16/PKOKK/2014	

Branża	<b>KONSTRUKCJA</b>	Nr uprawnień	Podpis
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Jerzy Armata	UAN/VII/8386/59/86	
	mgr inż. Daniel Woźniak	PDK/0002/POOK/14	

Branża	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	Nr uprawnień	Podpis
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Sebastian Bernat vel Bernet	PDK/0005/POOS/20	
	mgr inż. Agnieszka Nosal	PDK/0185/POOS/21	

Branża	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	Nr uprawnień	Podpis
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i energetycznych	mgr inż. Grzegorz Potwora	PDK/0203/PWOE/21	
	inż. Czesław Korab	E-144/79	

## SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE.....	22
1.1	Inwestor.....	22
1.2	Lokalizacja.....	22
1.3	Podstawa opracowania.....	22
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	22
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	22
3.1	Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów.....	23
3.2	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.....	23
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	24
4.1	Wygląd zewnętrzny.....	24
4.2	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji.....	24
4.3	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	24
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:.....	25
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	26
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	26
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	26
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:.....	26
9.1	Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	26
9.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	26
9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	26
9.4	Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:.....	26
9.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	27
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	27
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	29
12.	INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	29
12.1	Projektowana instalacja wewnętrzna wodociągowa.....	29
12.2	Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej.....	29
12.3	Instalacja wentylacji.....	30
12.4	Instalacja chłodnicza.....	30
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	31
13.1	Dane techniczne.....	31
13.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	31
13.3	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na każdej kondygnacji.....	32
13.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	32
13.5	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	32
13.6	Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.....	32
13.7	Podział na strefy pożarowe.....	32
13.8	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	32
13.9	Warunki ewakuacji.....	33
13.10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	33

13.11	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych .....	33
13.12	Wykończenie wnętrza .....	33

## II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW			
L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala
Projekt architektoniczno - budowlany			
1	A-01	Rzut kondygnacji nadbudowy części „A” budynku	1:50
2	A-02	Rzut dachu części „A” budynku	1:50
3	A-03	Przekrój A-A części „A” budynku	1:50
4	A-04	Przekrój B-B części „A” budynku	1:50
5	A-05	Elewacja północna części „A” budynku	1:50
6	A-06	Elewacja wschodnia części „A” budynku	1:50
7	A-07	Rzut piwnicy części „B” budynku	1:75
8	A-07a	Rzut parteru części „B” budynku	1:50
9	A-08	Rzut I pietra części „B” budynku	1:75
10	A-09	Przekrój A-A części „B” budynku	1:50
11	A-10	Elewacja zachodnia części „B” budynku	1:50
12	A-11	Zestawienie stolarki	

## III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

<b>ZALĄCZNIK 1</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Urszula Papuga	
<b>ZALĄCZNIK 2</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. arch. Urszula Papuga	
<b>ZALĄCZNIK 3</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Michał Lewandowski	
<b>ZALĄCZNIK 4</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. arch. Michał Lewandowski	
<b>ZALĄCZNIK 5</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Jerzy Armata	
<b>ZALĄCZNIK 6</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. Jerzy Armata	
<b>ZALĄCZNIK 7</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń mgr inż. Daniel Woźniak	
<b>ZALĄCZNIK 8</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. Daniel Woźniak	
<b>ZALĄCZNIK 9</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Sebastian Berant vel Bernet	
<b>ZALĄCZNIK 10</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. Sebastian Berant vel Bernet	
<b>ZALĄCZNIK 11</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Agnieszka Nosal	
<b>ZALĄCZNIK 12</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. Agnieszka Nosal	
<b>ZALĄCZNIK 13</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń mgr inż. Grzegorz Potwora	

<b>ZALĄCZNIK 14</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. Grzegorz Potwora	
<b>ZALĄCZNIK 15</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń inż. Czesław Korab	
<b>ZALĄCZNIK 16</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby inż. Czesław Korab	
<b>ZALĄCZNIK 17</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Inwestor

POWIAT STRZYŻOWSKI  
UL. PRZECLAWCZYKA 15,  
38-100 STRZYŻÓW

### 1.2 Lokalizacja

Działka: 817/8  
Obręb: 0001 STRZYŻÓW  
Jednostka ewidencyjna: 181904\_4 STRZYŻÓW  
Ul. Przeclawczyka, Strzyżów

### 1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów opiniodawczych
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Centrum” m. Strzyżowa, Uchwała nr XLIII/289/98 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dn. 4 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Centrum” m. Strzyżowa
- Opinia geotechniczna

## 2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria XII - budynki administracji publicznej

## 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem projektu jest rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku przy ul. Przeclawczyka 15 w Strzyżowie. Rozbudowa dotyczy parteru części „B” budynku i realizowana jest jako zabudowa istniejących podcieni w celu zwiększenia powierzchni użytkowej. Nadbudowa dotyczy części „A” obiektu. Projektuje się II kondygnację nadziemną nad parterową częścią tej części budynku. Przebudowa dotyczy elementów konstrukcyjnych budynku w obu jego częściach.



### Funkcja obiektu

Obiekt posiada funkcję biurowo-administracyjną, składającą się z 9 odrębnych lokali wykorzystywanych dla potrzeb biur, banku czy administracji publicznej.

### Program użytkowy

Część „A” budynku zajmują: w parterze pomieszczenia banku, na pierwszym i drugim piętrze pomieszczenia administracji publicznej – Starostwa Powiatowego w Strzyżowie. W tej części budynek posiada podpiwniczenie z pomieszczeniami technicznymi. Wejście główne znajduje się od strony południowej. Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez podjazdy od strony ul. Przeclawczyka oraz podnośnik znajdujący się przy wejściu głównym, zapewniający wjazd na I piętro budynku. Nadbudowana kondygnacja znajduje się od strony północnej. Projektuje się połączenie części nadbudowywanej z istniejącą komunikacją poziomą na I piętrze. Projektowana część budynku stanowi odrębną strefę pożarową i zawiera pomieszczenia biurowe oraz higieniczno-sanitarne. Przykryta jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci wynoszącym 15 stopni.

Część „B” budynku znajdują się pomieszczenia administracji publicznej – Starostwa Powiatowego w Strzyżowie. Wejście główne zaprojektowano od strony zachodniej, zabezpieczono daszkiem szklanym o wymiarach 3,26x1,10m. Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez podjazdy od strony ul. Przeclawczyka. Na parterze zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia biurowe. Zabudowane zostały istniejące podcienia za pomocą fasad szklanych. Szklenia ze szkła bezpiecznego, refleksyjnego, w dolnym pasie – mleczne. Pomieszczenia zaliczone są do istniejącej na parterze strefy pożarowej. Wyjścia z projektowanych pomieszczeń zaplanowano bezpośrednio do komunikacji, a następnie do wyjścia na zewnątrz. W części istniejącej znajdują się toalety dla niepełnosprawnych i kobiet oraz dla mężczyzn. Zapewniono dostęp do pomieszczenia socjalnego/pokoju śniadań na piętrze budynku.

## **3.1 Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów**

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania.

- Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza.
- Wysokość parapetów okien na piętrze wynosi min. 85cm, ich skrzydła otwierają się do wnętrza.
- Wyjście na dach umożliwiające jest z części nadbudowywanej za pomocą wylazu.
- Przejierne drzwi oraz przejierne przepierzenia wykonane z materiału odpornego na rozbicie lub ze szkła hartowanego i oznakowane.
- Pomiędzy pomieszczeniami nie wykonywać progów.
- Główne wejście do budynku od strony zachodniej zabezpieczone zadaszeniem o głębokości 1,54 m i szerokości 3,26m
- Przeszklenia szkłem bezpiecznym
- Nawierzchnia dojeżdż, schodów i podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wykonana z materiałów antypoślizgowych.
- Nawierzchnia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wykonana z materiałów antyelektrostatycznych.

## **3.2 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy**

### **3.2.1 Wysokość pomieszczeń:**

W pomieszczeniach na parterze: 3,45 m.

W pomieszczeniach nadbudowy: 2,5 m

W budynku nie ma pomieszczeń, w których mogą występować substancje szkodliwe.

### **3.2.2 Oświetlenie:**

W projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (pobyt powyżej 2 godzin) stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ram, do powierzchni podłogi wynosi powyżej 1:8. Ponadto zapewniono normowe oświetlenie elektryczne.

### **3.2.3 Prace szczególnie niebezpieczne:**

Nie występują.

### **3.2.4 Materiały niebezpieczne i czynniki szkodliwe dla zdrowia:**

Nie przewiduje się w budynku przechowywania i pracy przy użyciu materiałów niebezpiecznych oraz występowania czynników szkodliwych dla zdrowia.

### **3.2.5 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:**

Część „A”

Ze względu na liczbę pracowników, mniejszą niż 10, w nadbudowywanej części budynku zaprojektowano toaletę wspólną dla kobiet i mężczyzn. Zaprojektowano posadzkę łatwo zmywalną z płytek gresowych. Ściany powinny zostać pomalowane do wysokości 2,0 m farbą zmywalną.

Dla pracowników dostępne są również istniejące węzły sanitarne na tym samym piętrze.

Część „B”

W istniejącej części budynku znajdują się dwie toalety: pierwsza z nich jest toaleta dla niepełnosprawnych i kobiet, druga toaleta przeznaczona jest dla mężczyzn (2 miski ustępowe i 2 umywalki)

### **3.2.6 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

## **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **4.1 Wygląd zewnętrzny**

Zakres rozbudowy i nadbudowy zaprojektowano w taki sposób, aby korespondował z istniejącą częścią obiektu. Elementy projektowanych części nawiązują do istniejących – powtórzono charakterystyczną stolarkę okienną w takich samych proporcjach i kolorze, a także umiejscowiono w osiach istniejących otworów. Nawiązano do ściany szczytowej attykowej od strony północnej, przesłaniając dach dwuspadowy. Zabudowa podcieni zaplanowana jest w sposób kontynuujący linie podziałów stolarki okiennej, wyróżniając filary istniejących podcieni.

### **4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

Część „A”

Elewacje zewnętrzne budynku są zaprojektowane w systemie szkieletu żelbetowego, wypełnionego bloczkami gazobetonowymi, które ocieplone są styropianem i wykończone tynkiem w kolorze RAL 1015, dach pokryty gontem bitumicznym – kolor zbliżony do gontu nad istniejącą częścią. Od strony południowej ściany oddzielania przeciwpożarowego w odporności REI120 wykonane w systemie szkieletowym z izolacją wełną mineralną gr. 20cm. Stolarka okienna w kolorze białym.

Część „B”

Zabudowa podcieni wykonana w systemie fasady szklanej na profilach aluminiowych z odpowiednim szkleniem. Profile w kolorze RAL 9016 lub 9006. Część fasad w odporności ogniowej E60. Zaprojektowano dodatkową termoizolację dla istniejących filarów w postaci płyt PIR o gr. 6cm, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym w kolorze RAL 7047

### **4.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

#### **4.3.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Nie wymagana.

#### **4.3.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000**

Nie wymagana.

#### **4.3.3 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.**

Na przedmiotowym terenie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z MPZP Terenu „Centrum” m. Strzyżowa, Uchwała nr XLIII/289/98 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dn. 4 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Centrum” m. Strzyżowa ustalono:

Zgodnie z oznaczeniem graficznym MPZP Terenu „Centrum” m. Strzyżowa teren inwestycji znajduje się w obszarze A35UF, KS, UŁ, ZT – przeznaczenie na administrację państwową i samorządową.

Projektowana nadbudowa, przebudowa, rozbudowa spełnia wymagania zapisu §7 pkt.6 MPZP Terenu „Centrum” m. Strzyżowa dotyczącego wysokości budynku.

a) Rodzaj zabudowy – usługa administracji publicznej

b) Wysokość zabudowy – 14,86 m – liczona do poziomu terenu przed wejściem do budynku  
- 16,91 m – liczona do najniższej położonego narożnika budynku

- c) Kształt dachu – dach istniejący o regularnych, symetrycznych spadkach – warunek spełniony  
d) Miejsca postojowe – istniejące dwa parkingi z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące projektowanego budynku:

Powierzchnia zabudowy	921,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (istniejąca i projektowana)	2582,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projektowana	160,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	3273,28 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 9 570,00 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji:	
- nadziemnych	3
- podziemnych	1
Wysokość budynku	14,86 m
Długość budynku	61,90 m
Szerokość budynku	28,74 m

Zestawienie projektowanych powierzchni część „A” budynku		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
205a	PINB	12,50 m <sup>2</sup>
205b	Biuro podawcze	9,23 m <sup>2</sup>
205c	Pokój biurowy	9,38 m <sup>2</sup>
205d	Pokój biurowy	18,92 m <sup>2</sup>
205e	Pokój biurowy	11,83 m <sup>2</sup>
205f	Komunikacja	19,48 m <sup>2</sup>
205g	Pokój socjalny	4,67 m <sup>2</sup>
205h	Toaleta	2,43 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>		<b>87,91 m<sup>2</sup></b>

Zestawienie projektowanych powierzchni część „B” budynku		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.2	Komunikacja	5,71 m <sup>2</sup>
1.3	Pokój biurowy	23,44 m <sup>2</sup>
1.4	Pokój biurowy	14,70 m <sup>2</sup>
1.5	Pokój biurowy	10,10 m <sup>2</sup>

1.6	Wiatrołap	8,71 m <sup>2</sup>
1.7	Kasa	9,64 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>		<b>72,30 m<sup>2</sup></b>

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamieszczona na str..

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek składa się z 9 lokali użytkowych. Projektowane pomieszczenia wejdą w skład jednego z lokali, ich liczba w budynku się nie zmieni.

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wejście główne do części „A” budynku znajduje się od strony południowej. Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez podjazdy od strony ul. Przeclawczyka oraz podnośnik znajdujący się przy wejściu głównym, zapewniający wjazd na I piętro budynku. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do części „B” budynku zapewniony bezpośrednio z poziomu terenu za pomocą istniejących podjazdów na terenie przedmiotowej działki. Na parterze części „B” budynku znajduje się toaleta dla niepełnosprawnych.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

### 9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakoś i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej. Budynek zaopatrzonej jest w wodę za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza. Projektowane pomieszczenia mają zapewniony odbiór ścieków poprzez rozbudowę istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.

Wody opadowe odprowadzane są do sieci kanalizacji ogólnospławnej za pomocą istniejącego przyłącza. Projektowane pomieszczenia mają zapewniony odbiór wód opadowych poprzez rozbudowę istniejącej instalacji.

### 9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych i ekologicznych rozwiązań.

### 9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze). Odpady będą odbierane z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia odpadów. Na każdą frakcję odpadów przewiduje się pojemnik o pojemności 1000 litrów. Wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez wyspecjalizowaną firmę.

### 9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Właściwości akustyczne zostały zachowane dzięki doborowi materiałów zapewniających izolacyjność akustyczną w projektowanych przegrodach budowlanych budynku. Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń. Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

**9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE**

CZEŚĆ A - nadbudowa I piętro

Rodzaj budynku	Użyteczności publicznej
Adres	Strzyżów
Powierzchnia użytkowa	87,91 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogrzewana	87,91 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chłodzona	87,91 m <sup>2</sup>

Zapotrzebowanie na energię użytkową i moc poszczególnych systemów budynku

Lp.	Instalacja	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Roczne zapotrzebowanie na energię [MWh]
1	Ogrzewanie podłogowe i wentylacja mechaniczna	6,69	17,13
2	Przygotowanie c.w.u.	0	0
3	Chłodzenie	9,8	1,25

Dostępne nośniki energii wraz z warunkami ich przyłączenia

Paliwa kopalne		Biopaliwa	
Olej opałowy	-	Biomasa	-
Gaz płynny	-	Biogaz	-
Węgiel	-	Biopaliwo płynne	-
Źródła sieciowe		Warunki przyłączenia sieci	
Gaz ziemny	dostępny	Przyłącz istniejący	
Ciepło sieciowe	-	Brak sieci ciepłowniczej	
Energia elektryczna	dostępny	Przyłącz istniejący	

Wybór systemów zaopatrzenia w energię cieplną oraz analiza porównawcza

Dla projektowanego budynku przeprowadzono analizę porównawczą systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego.

W systemie konwencjonalnym uwzględniono energię z sieci gazowej.

W systemie alternatywnym/ hybrydowym dodatkowo uwzględniono źródło ciepła: pompa ciepła powietrze woda.

System 1: konwencjonalny - przyjęty w projekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest istniejąca, modernizowana kotłownia gazowa zaopatrująca w energię cieplną istniejący budynek oraz planowaną nadbudowę.

W kotłowni wymianie na nowy podlega jeden nie działający kocioł, zawory oraz naczynie przeponowe. Rozbudowany zostanie także istniejący rozdzielacz instalacji C.O. Nadbudowa budynku będzie zaopatrzona w instalację ogrzewania podłogowego.

- instalacja ciepłej wody użytkowej: brak, zastosowano miejscowy podgrzewacz pod umywalkowy.

System 2 alternatywny- propozycja zamienna:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze woda. Instalacja pracująca na parametrach 50/35°C. Dla planowanej nadbudowy zastosowano instalację ogrzewania podłogowego.

- instalacja ciepłej wody użytkowej: brak, zastosowano miejscowy podgrzewacz pod umywalkowy.

Wynik analiz

Porównanie wybranych rozwiązań pod względem ekonomicznym oraz wpływu na środowisko.

Energia geotermalna :

- pod względem technicznym : możliwa;

- pod względem środowiskowym: korzystna;
  - pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.
- Energia promieniowania słonecznego :
- pod względem technicznym : możliwa;
  - pod względem środowiskowym : korzystna ;
  - pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.
- Energia powietrza – pompa ciepła powietrze woda :
- pod względem technicznym : możliwa;
  - pod względem środowiskowym : korzystna;
  - pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.
- Energia wiatru :
- pod względem technicznym : brak możliwości;
  - pod względem środowiskowym : niekorzystna;
  - pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.

#### CZĘŚĆ B - rozbudowa parteru

Rodzaj budynku	Użyteczności publicznej
Adres	Strzyżów
Powierzchnia użytkowa (część nowoprojektowana + istniejąca modernizowana)	62,85+64,11 =126,96 m2
Powierzchnia ogrzewana (część nowoprojektowana + istniejąca modernizowana)	62,85+64,11 =126,96 m2
Powierzchnia chłodzona	72,85 m2

#### Zapotrzebowanie na energię użytkową i moc poszczególnych systemów budynku

Lp.	Instalacja	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Roczne zapotrzebowanie na energię [MWh]
1	Ogrzewanie grzejnikowe i wentylacja grawitacyjna	6,93	17,74
2	Przygotowanie c.w.u.	0	0
3	Chłodzenie – planowana klimatyzacja Multi split	9,5	0,61

#### Dostępne nośniki energii wraz z warunkami ich przyłączenia

Paliwa kopalne		Biopaliwa	
Olej opałowy	-	Biomasa	-
Gaz płynny	-	Biogaz	-
Węgiel	-	Biopaliwo płynne	-
Źródła sieciowe		Warunki przyłączenia sieci	
Gaz ziemny	dostępny	Przyłącz istniejący	
Ciepło sieciowe	-	Brak sieci ciepłowniczej	
Energia elektryczna	dostępny	Przyłącz istniejący	

#### Wybór systemów zaopatrzenia w energię ciepłą oraz analiza porównawcza

Dla projektowanego budynku przeprowadzono analizę porównawczą systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego.

W systemie konwencjonalnym uwzględniono energię z sieci gazowej.

W systemie alternatywnym/ hybrydowym dodatkowo uwzględniono źródło ciepła: pompa ciepła powietrze woda.

System 1: konwencjonalny - przyjęty w projekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest istniejąca, modernizowana kotłownia gazowa zaopatrująca w energię ciepłą istniejący budynek oraz planowaną rozbudowę podcieni.

Rozbudowa parteru budynku zasilona będzie z istniejących pionów instalacji C.O. Nowoprojektowane pomieszczenia wyposażone zostaną w grzejniki płytowe zasilane rurami typu steel. W miejscach przeszklenia (fasada aluminiowa) zaplanowano grzejniki niskie na stopkach.

- instalacja ciepłej wody użytkowej: brak.

System 2 alternatywny- propozycja zamienna:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze woda. Instalacja pracująca na parametrach 50/35°C. Dla planowanej rozbudowy zastosowano instalację ogrzewania grzejnikowego.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: brak.

#### Wynik analiz

Porównanie wybranych rozwiązań pod względem ekonomicznym oraz wpływu na środowisko.

Energia geotermalna :

- pod względem technicznym : możliwa;
- pod względem środowiskowym: korzystna;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.

Energia promieniowania słonecznego :

- pod względem technicznym : możliwa;
- pod względem środowiskowym : korzystna ;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.

Energia powietrza – pompa ciepła powietrze woda :

- pod względem technicznym : możliwa;
- pod względem środowiskowym : korzystna;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.

Energia wiatru :

- pod względem technicznym : brak możliwości;
- pod względem środowiskowym : niekorzystna;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Regulację instalacji grzewczej podłogowej zaprojektowano w oparciu o zawory regulacyjno – pomiarowe na belce rozdzielacza. Regulację instalacji grzewczej grzejnikowej zaprojektowano w oparciu o termostatyczne zawory grzejnikowe z płynną nastawą wstępną oraz o grzejnikowe zawory powrotne z nastawą wstępną. Na zaworach termostatycznych należy montować głowice termostatyczne.

## **12. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **12.1 Projektowana instalacja wewnętrzna wodociągowa**

Woda zimna doprowadzona będzie do wszystkich punktów czerpalnych i odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniu sanitarnym i toalecie w części A. Dokładna lokalizacja odbiorników wody została określona w części graficznej opracowania. Główne rurociągi wody zimnej i ciepłej rozprowadzane pod posadzką. Na odciskach od głównych przewodów wodociągowych zainstalowane będą zawory odcinające z funkcją spustu wody. Podejścia do odbiorników należy prowadzić po ścianach - podtynkowo. Dobór średnic rurociągów - wg normy PN-92/B-01706.

Ciepła woda do odbiorników dostarczona będzie za pomocą miejscowych, podumywalkowych podgrzewaczy pojemnościowych. Rurociągi wody zimnej należy zabezpieczyć przed roszaniem. Izolacja rurociągów wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zmiana z 2008 r. Nr 201, poz. 1238).

### **12.2 Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej**

Zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki z przyborów sanitarnych do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie grawitacyjnie.

Pion i podłączenie przyborów wykonać z rur PVC do kanalizacji wewnętrznej – zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Instalację kanalizacji sanitarnej wyposażać w:

- czyszczak w miejscu wskazanym w części rysunkowej projektu,
- odpowietrzenie pionu rurą wywiewną 110/160 wyprowadzoną ponad dach.

Istniejący pion kanalizacyjny o DN 50 należy zastąpić DN 110. Podejścia do przyborów

w warstwach posadzkowych, bruzdach ściennych – zgodnie z częścią rysunkową projektu. Spadki kanałów według części rysunkowej opracowania.

Pion na całej wysokości powinien mieć jednakową średnicę, nie mniejszą od największej średnicy podejścia do tego pionu. Podejścia i przewody odpływowe powinny być prowadzone ze spadkami. Dopuszczalny spadek podejścia powinien wynosić nie mniej niż 2,0%.

Przewody prowadzone po ścianach należy mocować za pomocą uchwytów (podpory stałe) lub wsporników. Rozstaw podpór dla przewodów poziomych powinien wynosić dla rur z PVC do 1,25m.

Przejścia przewodów przez ściany lub stropy wymagają zastosowania tulei ochronnych wypełnionych materiałem uszczelniającym plastycznym o tej samej odporności ogniowej co przegroda. Średnica wewnętrzna tulei ochronnej powinna być większa o około 5 cm od DN przewodu. Przejścia przez stropy przewodów z PVC wymagają zastosowania tulei ochronnej wystającej około 3 cm powyżej podłogi. W tulei ochronnej nie powinno znajdować się złącze przewodu.

### 12.3 Instalacja wentylacji

Dla rozbudowy budynku Starostwa (część B) przewiduje się wentylację grawitacyjną pomieszczeń z istniejących nieczynnych kominów. Przed użytkowaniem sprawdzić drożność kanałów przez osoby uprawnione zgodnie z Art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.)

Dla nadbudowy budynku Starostwa (część A) przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Projekt wentylacji mechanicznej ze względu na zapewnienie wysokiego poziomu komfortu cieplnego w ogrzewanych i wentylowanych pomieszczeniach oraz zminimalizowanie kosztów eksploatacyjnych instalacji wykonano w oparciu o centralę zewnętrzną stojącą z izolacją z wełny mineralnej niepalnej o grubości 40mm.

Minimalne właściwości obudowy central wynikające z normy PN-EN-1886:2008 (potwierdzone certyfikatem TUV)

Wytrzymałość mechaniczna obudowy - klasa D1

Szczelność obudowy:

- przy podciśnieniu 400 Pa - klasa L1

- przy nadciśnieniu 700 Pa - klasa L2

Szczelność zamocowania filtra:

- przy podciśnieniu 400 Pa - klasa filtra F9

- przy nadciśnieniu 400 Pa - klasa filtra F9

Współczynnik przenikania ciepła – nie gorszy jak klasa T3

Współczynnik wpływu mostków termicznych – nie gorszy jak klasa TB3

Izolacyjność akustyczna obudowy – nie mniej niż 20dB dla 250Hz, nie mniej niż 35dB dla 1000Hz

Centralę wentylacyjną muszą spełniać ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (UE) NR 1253/2014 z dnia 7 lipca 2014 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących tzw. Ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych, które obowiązują od 1 stycznia 2018 r.

W tym celu dobrano centralę zewnętrzną dachową stojącą nawiewno-wywiewną wyposażoną w wymiennik ciepła, nagrzewnicę wodną, chłodnicę freonową (z możliwością pracy w trybie grzania). Powietrze przygotowywane będzie w centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z izolacją z niepalnej wełny mineralnej o parametrach:

$V_n = 770 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $\Delta P = 300 \text{ Pa}$ ,  $V_w = 770 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $\Delta P = 300 \text{ Pa}$

Lokalizacja centrali na dachu budynku.

### 12.4 Instalacja chłodnicza

W projektowanej nadbudowie części „A” budynku zaprojektowano centralę wentylacyjną. Dobrane zostały następujące urządzenia dla zapotrzebowania centrali wentylacyjnej na chłód oraz ciepło:

- Agregat chłodniczy ( z możliwością pracy w trybie grzania do -20 stC) o mocy chłodniczej 9,5 kW, grzewczej 10,8 kW – kpl. 1

Instalację chłodniczą należy wykonać z rurek miedzianych zgodnie z PN-EN-12735-1 bezszwowych (ciśnienie projektowe 4,2 MPa). Rurki należy zabezpieczyć przed dostaniem się do wewnątrz wody lub kurzu. Przewody podczas lutowania muszą być wypełnione suchym azotem, aby nie tworzyła się utleniona powłoka na wewnętrznej powierzchni przewodów. Przewody należy izolować izolacją cieplną kauczukową typ AF ARMAFLEX, nie pozostawiając żadnych szczelin lub stosować rury miedziane z izolacją. Prowadzenie przewodów zgodnie z DTR urządzeń.

Instalacje skroplin należy wykonać z rur PVC NIBCO łączonych poprzez klejenie. Skropliny odprowadzić na dach. Po wykonaniu wszystkich połączeń należy przeprowadzić test szczelności instalacji. Instalację chłodniczą należy napęlić azotem do ciśnienia testowego 4,15 MPa. Po 24 godzinach sprawdzić ciśnienie. Należy sprawdzić przewód cieczowy i gazowy. Zmiana temperatury otoczenia o 5oC powoduje zmianę ciśnienia testowego o 0,07 MPa.



Dla schładzania pomieszczeń rozbudowy parteru części B przyjęto system typu Multisplit, którego wydajność płynnie dostosowuje się do aktualnego zapotrzebowania mocy zarówno w trybie grzania jak i chłodzenia. W układzie zastosowano czynnik chłodniczy R32. Jednostka zewnętrzna umieszczona zostanie przed budynkiem. Sterownie jednostką odbywać się będzie poprzez pilot bezprzewodowy.

Dobre zostały następujące urządzenia

dla schłodzenia pomieszczeń rozbudowy parteru:

- Klimatyzacja Multisplit - jednostka zewnętrzna - moc chłodnicza 9,5 kW – 1 kpl,  
- jednostka wewnętrzna – wydajność chłodnicza 2,0 kW – 5 kpl,

dla zapotrzebowania centrali wentylacyjnej na chłód oraz ciepło:

- Agregat chłodniczy ( z możliwością pracy w trybie grzania do -20 stC) o mocy chłodniczej 9,5 kW, grzewczej 10,8 kW – kpl. 1

Instalację chłodniczą należy wykonać z rurek miedzianych zgodnie z PN-EN-12735-1 bezszwowych (ciśnienie projektowe 4,2 MPa). Rurki należy zabezpieczyć przed dostaniem się do wewnątrz wody lub kurzu. Przewody podczas lutowania muszą być wypełnione suchym azotem, aby nie tworzyła się utleniona powłoka na wewnętrznej powierzchni przewodów. Przewody należy izolować izolacją cieplną kauczukową typ AF ARMAFLEX, nie pozostawiając żadnych szczelin lub stosować rury miedziane z izolacją. Prowadzenie przewodów zgodnie z DTR urządzeń.

Instalacje skroplin należy wykonać z rur PVC NIBCO łączonych poprzez klejenie. Skropliny odprowadzić do kanalizacji sanitarnej, podłączenie urządzeń do pionów poprzez systemowe syfony, przy braku możliwości wykorzystania spadku grawitacyjnego należy zastosować pompki skroplin. Po wykonaniu wszystkich połączeń należy przeprowadzić test szczelności instalacji zgodnie z wymaganiami.

### 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

#### 13.1 Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	921,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (istniejąca i projektowana)	2582,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projektowana	160,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	3273,28 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 9 570,00 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji:	
- nadziemnych	3
- podziemnych	1
Wysokość budynku	14,86 m
Długość budynku	61,90 m
Szerokość budynku	28,74 m

Budynek zalicza się do grupy budynków średniowysokich (SW), do której zakwalifikować można budynki których wysokość mieści się w przedziale 12,0 m do 25,0m.

#### 13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Większość materiałów palnych znajdujących się w budynku stanowi wyposażenie pomieszczeń, tj. meble, regały z drewna i materiałów drewnopodobnych, których temperatura zapalenia wynosi 270-400°C. Ponadto występują materiały takie jak: zasłony, wykładziny i inny wystrój o zbliżonej temperaturze zapalenia. Mogą występować urządzenia techniczne takie jak komputery, drukarki, monitory, posiadające palne elementy i izolacje wykonane z tworzyw sztucznych o zbliżonej temperaturze zapalenia , tj.

270-450 °C. Materiały użyte na wykładziny podłogowe i sufity podwieszane winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie powszechnym.

### 13.3 **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na każdej kondygnacji.**

#### Kategoria zagrożenia ludzi

Pod względem pożarowym budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W pomieszczeniach budynku, jak i w jego sąsiedztwie nie przewiduje się stosowania materiałów i substancji mogących stworzyć strefy zagrożone wybuchem.

#### **Przewidywana maksymalna liczba przebywających osób:**

- nadbudowa w części „A” budynku - do 10 osób,
- część „B” budynku - do 50 osób,

Wydzielone strefy pożarowe wydzielone są ścianami przeciwpożarowymi.

### 13.4 **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego –  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

### 13.5 **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### 13.6 **Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.**

Dla nadbudowa w części „A” budynku przyjęto klasę odporności pożarowej „B” zgodne z §212 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065):

- główna konstrukcja nośna – R120
- konstrukcja dachu – R30
- ściany zewnętrzne - EI60
- ściany oddzielania ppoż. – REI120
- przekrycie dachu - RE30

Dla części „B” budynku przyjęto klasę odporności pożarowej „B” zgodne z §212 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065):

- główna konstrukcja nośna – R120
- ściany zewnętrzne - EI60

### 13.7 **Podział na strefy pożarowe**

strefa pożarowa	zakres występowania strefy pożarowej	powierzchnia
A	nadbudowa kondygnacji w części „A” budynku	87,91 m <sup>2</sup>
B	część „B” budynku	560,60 m <sup>2</sup>

Strefę pożarową A stanowi nadbudowa kondygnacji w części „A” budynku. Stęfa wydzielona jest ścianami oddzielania pożarowego REI120 z otworami okiennymi i drzwiowymi o odporności EI60. Ściany zewnętrzne stanowiące oddzielenie pożarowe posiadają warstwę wełny mineralnej gr. 20cm. Projektowany dach w odporności ogniowej: konstrukcja – R30, przekrycie dachu – RE30.

Strefę pożarową B stanowi część „B” budynku (podpiwniczenie, parter oraz I piętro) wydzielona pożarowo. Oddzielenie od części „A” budynku stanowią drzwi przeciwpożarowe EI60 na parterze oraz I piętrze budynku.

W ścianie zewnętrznej zapewniono powierzchnię większą niż 65% o odporności ogniowej E.

W ścianie zewnętrznej budynku ZLIII zapewniono pas międzykondygnacyjny o szerokości min 0,8m.

### 13.8 **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Projektowany obiekt oddalony jest od granic działki o następujące odległości:

- od strony północnej – 12,98 m
- od strony wschodniej – 3,78 m
- od strony południowej – 4,31 m
- od strony zachodniej – 4,10 m
- Odległości od sąsiedniej zabudowy – minimum 6,20m

Odległości od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065).

### **13.9 Warunki ewakuacji**

Z pomieszczeń, w których będą przebywać ludzie, zaprojektowane są bezpieczne wyjścia poziomymi lub pionowymi drogami komunikacyjnymi (drogami ewakuacyjnymi), prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz, lub do innej strefy pożarowej.

Ze strefy pożarowej A zaprojektowano wyjście do innej strefy pożarowej jednym wyjściem ewakuacyjnym. Ze strefy pożarowej B zapewniono dojście ewakuacyjne o długości mniejszej niż 30m przy jednym dojściu (24,90m) do wyjścia na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 2,00m rozsuwanymi, wyposażonymi w system SSP.

### **13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

#### **13.10.1 Instalacja wentylacyjna**

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne nie przechodzą przez ściany i stropy oddzieleni i wydzieleni przeciwpożarowych.

#### **13.10.2 Instalacja elektryczna**

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzieleni przeciwpożarowych są zabezpieczone do wartości odporności ogniowej tych oddzieleni. Przejścia przez pozostałe elementy są uszczelnione materiałem niepalnym.

### **13.11 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

#### **13.11.1 Droga pożarowa.**

Projektowany zakres rozbudowy, przebudowy, nadbudowy nie wpływa na zmianę obrysu budynku, tym samym nie zmieniają się dotychczasowe zasady ochrony przeciwpożarowej. Dostęp jednostkom ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest z drogi gminnej – ul. Przeclawczyka, a także z placu manewrowego 20x20m od strony ul. Parkowej 4. Nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wys. powyżej 3,00 m.

#### **13.11.2 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagana ilość wody dla tego budynku wynosi 10 l/s (§ 5 ust.1 pkt 2 rozporządzenia), co zapewniają hydranty na sieci wodociągowej miejskiej. Pierwszy z nich zlokalizowany jest na działce Inwestora nr ewid. 817/8 w odległości ok. 5 m od budynku, drugi z nich znajduje się przy ul. Przeclawczyka (park) w odległości ok. 105m od budynku.

### **13.12 Wykończenie wewnątrz**

W projekcie uwzględniono następujące zasady wykończenia wewnątrz:

- Nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Na drogach komunikacji ogólnej nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Urszula Papuga**

## STRONA TYTUŁOWA

<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
Zamierzenie budowlane	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PRZECŁAWCZYKA 15 W STRZYŻOWIE</b>
Adres obiektu	DZ. NR 817/8 OBR. 0001 STRZYŻÓW
Kategoria obiektu	KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
Identyfikator działki ewidencyjnej	181904_4.0001.817/8
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjna, Numery działek	181904_4 STRZYŻÓW, DZ. NR 817/8, OBR. 0001 STRZYŻÓW
Inwestor	POWIAT STRZYŻOWSKI UL. PRZECŁAWCZYKA 15 38-100 STRZYŻÓW
Jednostka projektowa	<b>GASKOP</b> G. POTWORA, Z. PRYZSTASZ S.C. UL. TUNELOWA 238-100 STRZYŻÓW

EGZEMPLARZ .....

Rzeszów, czerwiec 2022 r.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Nazwa załącznika
1.	Informacja BIOZ

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY**

Zamierzenie budowlane	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PRZECŁAWCZYKA 15 W STRZYŻOWIE</b>
Kat. obiektu bud.	KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
Adres obiektu	DZ. NR 817/8, OBR. 0001 STRZYŻÓW
Identyfikator działki ewidencyjnej	181904_4.0001.817/8
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjna, Numery działek	181904_4 STRZYŻÓW, DZ. NR 817/8 OBR. 0001 STRZYŻÓW
Inwestor	POWIAT STRZYŻOWSKI UL. PRZECŁAWCZYKA 15 38-100 STRZYŻÓW
Jednostka projektowa	<b>GASKOP G. POTWORA, Z. PRYZYASZ S.C.</b> UL. TUNELOWA 238-100 STRZYŻÓW
Projektant sporządzający informację	MGR INŻ. ARCH. URSZULA PAPUGA
Nr uprawnień	23/PKOKK/2018

Rzeszów, czerwiec 2022 r.

## INFORMACJA BIOZ

### I.A.1 Nazwa i adres obiektu budowlanego

Obiekt: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PRZECŁAWCZYKA 15 W STRZYŻOWIE

Adres: DZ. NR 817/8, OBR. 0001 STRZYŻÓW

### I.A.2 Dane Inwestora

POWIAT STRZYŻOWSKI  
UL. PRZECŁAWCZYKA 15,  
38-100 STRZYŻÓW

### I.A.3 Dane projektanta sporządzającego BIOZ

mgr inż. arch. Urszula Papuga

### I.A.4 Dane projektanta obiektu

mgr inż. arch. Urszula Papuga

**Do projektowanego obiektu istnieje obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

### I.A.5 Nazwa inwestycji

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. PRZECŁAWCZYKA 15 W STRZYŻOWIE

### I.A.6 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się jedynie budynek podlegający przebudowie, rozbudowie, nadbudowie.

### I.A.7 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to istniejąca na terenie inwestycji infrastruktura techniczna. Należy zachować szczególną ostrożność przy pracach w pobliżu tych elementów.

### I.A.8 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – niskie.

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- projektowana zabudowa
czas	- w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończeniu prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

skala	- wysokie ryzyko
miejsce	- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej

czas	- w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w.w. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w.w. instalacji
------	--

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych
czas	- w trakcie prac spawalniczych

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną
czas	- w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na w.w. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych w/w maszynami

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie
czas	- w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych
czas	- w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w w/w uciążliwych warunkach

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych. W takim przypadku przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

#### I.A.9 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401):

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

- informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych
- zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością
- przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami
- i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (wg planu BIOZ)
- pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny



I.A.10 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

I.A.11 Wnioski końcowe

**Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Papuga  
nr upr. 23/PKOKK/2018