

IZ.261-0039/20

Sprawa: dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: "Przebudowa drogi powiatowej nr 1730 S Zawiercie – Pomrożyce – Parkoszowice – Włodowice".**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w związku z otrzymanymi pytaniami Wykonawców zainteresowanych ubieganiem się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, wyjaśnia:

Pytanie 1. Wnosimy o doprecyzowanie trybu prowadzenia dokumentacji: zgłoszenie/uzyskanie pozwolenia na budowę/ZRID, w ramach różnych procedur uzyskuje się różne decyzje administracyjne i różne uzgodnienia, zatem do precyzyjnej wyceny niezbędna jest informacja przekazana jednoznacznie w postępowaniu przetargowym. Konieczna jest do sporządzenia wyceny jak i określenia możliwego realnego terminu wykonania dokumentacji.

Przy postępowaniu w trybie ZRID sama cena podziałów, które projektant musi zlecić podwykonawcy, tj. uprawnionemu geodecie, często przekracza cenę samego projektu, w zależności od liczby koniecznych podziałów. Zatem taki opis przedmiotu zamówienia bez podania określonego trybu: (zgłoszenie/ pozwolenie na budowę/ZRID), jednostkowej liczby podziałów do przyjęcia w wycenie, narusza zasady uczciwej konkurencji i rzetelnej wyceny. Różny jest również czas na uzyskanie decyzji i są to bardzo znaczące różnice (PnB - 60 dni, ZRID - 90 dni, zgłoszenie - 21 dni).

Odpowiedź 1:

Należy uzyskać stosowną decyzję administracyjną, umożliwiającą realizację robót budowlanych, zgodnie z posiadaną wiedzą i przepisami obowiązującego prawa budowlanego.

Pytanie 2. Jeżeli Zamawiający określi tryb ZRID, wnosimy o informację o szacunkowej ilości podziałów, które należy przyjąć do wyceny, a jeżeli to niemożliwe do oszacowania wnosimy o zawarcie zapisu o wycenie jednostkowej podziału do oferty i zapisu do umowy o płatności w zależności od ilości faktycznie wykonanych podziałów geodezyjnych, tak jak czynią inni Zamawiający jeśli ilość podziałów na etapie przetargu jest niemożliwa do

oszacowania.

Odpowiedź 2:

Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Cena oferty (ryczałtowa) musi uwzględniać wszystkie elementy wynagrodzenia wynikające z wymagań opisanych w SIWZ wraz z załącznikami i zawierać wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia, w tym podatek VAT.

Pytanie 3. Jak Zamawiający wyobraża sobie przeprowadzenie konsultacji z właścicielami nieruchomości przyległych do projektowanej drogi na odcinku blisko 10 km?

Proszę o podanie liczby działek, których właściciele będą objęci konsultacjami.

Proszę o podanie sposobu organizacji spotkania, jego miejsca, sposobu poinformowania stron, czy zamawiający będzie jego współorganizatorem?

Odpowiedź 3:

Zamawiający pozwala na wykonanie konsultacji z właścicielami nieruchomości przyległych do projektowanej drogi w dowolny sposób. Jednocześnie informujemy, iż z każdej z konsultacji powinna zostać sporządzona stosowna notatka z właścicielem gruntu. Ilość działek należy przewidzieć zgodnie z obszarem oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 4. Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji do dnia 31.05.2021r.

Przy konieczności sporządzenia mapy do celów projektowych, uzyskania decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, podziałów geodezyjnych i 90-dniowej procedury uzyskania decyzji ZRID jest niemożliwy do zrealizowania.

Proszę podać realny termin.

Odpowiedź 4:

Zamawiający w § 12 ust. 1 pkt f projektu umowy przewidział możliwość zmiany terminu wykonania dokumentacji z przyczyn zależnych od działania organów administracji. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę z prośbą o przedłużenie realizacji usług projektowych i uznaniem go przez Zamawiającego, zostanie podpisany stosowny aneks.

Pytanie 5. Czy Zamawiający przewiduje konieczność uzyskania zgody na uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych z związku z brakiem możliwości spełnienia parametrów dla drogi klasy Z.

Z doświadczenia projektanta wynika, iż realny termin uzyskania odstępstwa, to 5 miesięcy. Procedura wymaga obszernego opracowania wniosku i dodatkowych dokumentów, między innymi: pomiary ruchu pieszych, pojazdów, kartogramy ruchu na skrzyżowaniach itp., co jest bardzo czasochłonne, a samo uzyskanie odstępstwa trwa realnie około 3-5 miesięcy.

Odpowiedź 5:

Konieczność uzyskania zgody na odstępstwa od warunków technicznych może być wynikiem koncepcji przedstawionej przez Projektanta.

Pytanie 6. Jeżeli zamawiający określi tryb pozwolenia na budowę i konieczność uzyskania zgód od osób prywatnych, co w sytuacji jeżeli na etapie pozyskiwania zgód, osoby prywatne nie wyrażą zgody, lub ustalenie spadkobierców stanie się niemożliwe, czy

też osoby przebywające poza granicami kraju będą poza zasięgiem projektanta?

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, iż osoba realizująca przedmiot Umowy powinna uzyskać stosowną decyzję administracyjną, która umożliwi realizację robót budowlanych. Przedmiot zamówienia obejmuje także postępowanie ZRID.

Pytanie 7. Wnosimy o podanie informacji czy na terenach przez które przebiegają inwestycje są aktualne plany ZP, czy wymagane są decyzje lokalizacyjne.

Odpowiedź 7:

Wyjaśniamy, że na terenach objętych projektem mogą wystąpić wszystkie możliwe przypadki, tj:

- a) tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania terenu,**
- b) tereny nie objęte miejscowym planem zagospodarowania terenu, w przypadku Pozwolenia na Budowę należy uzyskać decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP).**
- c) tereny do postępowania ZRID.**

Pytanie 8. Wnosimy o podanie informacji, czy inwestycje przebiegają przez tereny leśne, tereny zamknięte, kolejowe, obszary parków krajobrazowych i Natura 2000, czy są zblżenia do wałów przeciwpowodziowych i stref ochrony konserwatorskiej.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, iż należy uzyskać informację od wydziału środowiska czy przedmiotowa inwestycja przebiega przez obszary parków krajobrazowych i Natura 2000. Ponadto w przypadku wystąpienia o mapę zasadniczą do Wydziału Geodezji, na ewidencji gruntów powinien być określony klasoużytek czy tereny znajdują się w zarządzie Lasów Państwowych, Terenów Zamkniętych Kolejowych, itd.

Pytanie 9. Proszę o wyjaśnienie co się kryje pod określeniem "wykonanie i dostarczenie badań geodezyjnych".

Odpowiedź 9:

Wykonawca w niezbędnym zakresie zapewni wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych, celem oceny nośności gruntów i istniejącej podbudowy oraz zwierciadła wody gruntowej, zgodnie z rozdziałem III pkt 7, natomiast w rozdziale III pkt 22 ppkt. b) nastąpiła oczywista omyłka pisarska - słowo „geodezyjnych” zastępuje się słowem „geologicznych” .

Pytanie 10. Proszę o wyjaśnienie co oznacza pojęcie "wykonania dokumentacji terenowo-prawnej".

Odpowiedź 10:

Należy przez to rozumieć uzyskanie wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia informacji dotyczących działek objętych projektem.

Pytanie 11. Proszę o potwierdzenie konieczności uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Odpowiedź 11:

Tak. Zamawiający potwierdza taką konieczność np. w przypadku przebudowy np. hydrantów.

Pytanie 12. Czy należy wykonać badania ugięć nawierzchni, jeśli tak to jaką metodą.

Odpowiedź 12:

Do Wykonawcy należy wykonanie wszelkich badań i dobranie stosownych metod tych badań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 13. Czy w ramach nadzoru autorskiego jest wymagana obecność projektanta na każdej przeprowadzanej naradzie technicznej, czy tylko na wezwanie Inwestora.

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić obecność Nadzoru Autorskiego na wezwanie Inwestora.

Pytanie 14. Wnosimy o zmniejszenie kar umownych za opóźnienia z 0,5% na 0,1% i określenie maksymalnej wysokości kar.

Odpowiedź 14:

Zapłata kar umownych następuje wyłącznie w sytuacji nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę. Brak jest zatem podstaw do zmiany projektu umowy w tym zakresie.

Pytanie 15. Jak ma wyglądać dokumentacja. Czy mają to być 4 odrębne dokumentacje z odrębnymi decyzjami i pozwoleniami dla wyodrębnionych odcinków, czy jedna dokumentacja.

Odpowiedź 15:

Zamawiający wymagać będzie jednej dokumentacji projektowej, z tym, że przedmiary i kosztorysy inwestorskie będą wykonane w podziale branżowym oraz w czterech obszarach /odcinkach/ dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego w rozdziale III pkt. 2 SIWZ.

Pytanie 16. Dotyczy odcinka 1: czy zakres dokumentacji obejmuje skrzyżowanie z drogą krajową DK78, czy też kończy się na granicy pasa drogowego drogi krajowej (czy konieczne będzie uzgodnienie włączenia do DK i zgoda na zajęcie działki).

Odpowiedź 16:

Zakres dokumentacji obejmuje skrzyżowanie z drogą krajową DK78. Należy uzgodnić włączenie do DK i uzyskać zgodę na zajęcie działki.

Pytanie 17. Czy Zamawiający w ramach zadania oczekuje budowy oświetlenia ulicznego.

Odpowiedź 17:

Wykonawca zaprojektuje, w porozumieniu z gestorami sieci, przebudowy sieci napowietrznych i infrastruktury podziemnej wchodzących w kolizję z przedmiotową inwestycją lub wymagających naprawy lub wymiany zużytych elementów, tak, aby dostosować ich lokalizację do zmienionego układu drogowego. Powyższe dotyczy każdej, występującej w granicach opracowania infrastruktury technicznej w tym także oświetleniowej.

Pytanie 18. Wnosimy o jednoznaczne określenie ile i które skrzyżowania należy przeprojektować na skrzyżowania o ruchu okrężnym.

Odpowiedź 18:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu koncepcję projektową (zawierającą część opisową i graficzną) do zatwierdzenia. Koncepcja powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia - także dotyczące możliwości zaprojektowania skrzyżowań o ruchu okrężnym. Decyzje dotyczące powyższego będą podjęte wspólnie z Projektantem po uzyskaniu wiedzy o możliwości zaprojektowania rond.

Pytanie 19. Wnosimy o dołączenie do specyfikacji podstawowego dokumentu, jakim jest plan orientacyjny z oznaczeniem odcinków, skrzyżowań, odbiorników wód opadowych oraz innych istotnych dla wyceny elementów.

Odpowiedź 19:

Zamawiający dokładnie określił zakres obmiarowy w rozdziale III pkt.2 SIWZ. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat odbiorników wód opadowych na tym obszarze.

Pytanie 20. Prosimy o podanie przez Zamawiającego liczby działek do geodezyjnego podziału w przypadku realizacji projektu w ramach procedury ZRID.

Odpowiedź 20:

Zamawiający nie jest w stanie podać liczby działek do podziału geodezyjnego w przypadku realizacji projektu w ramach procedury ZRID. Ilość działek do podziału będzie zależna od projektowanego przebiegu poszerzenia drogi. Zamawiający nie narzuca sposobu prowadzenia dokumentacji przez Wykonawcę. Powinien on uzyskać stosowną decyzję administracyjną, która umożliwi realizację robót budowlanych (uzyskanie pozwolenia na budowę / ZRID).

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych
Patrycja Kowalska

