

**Ogólne warunki umowy:
UMOWA**

Nr..... /2019

zawarta w dniu.....2018 r., w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482, reprezentowanym na podstawie Decyzji nr 362/18 Komendanta Stołecznego Policji z dnia 29.06.2018r. z późn. zm.

przez:

.....
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie: złożonej dnia oferty i protokołu nr z dnia zatwierdzonego dnia na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi (zwanej dalej „Naprawą”) polegającej na naprawie układu sterowania windy typu OA-1000-T/T przy ul. kl.1 – zwana dalej „Winda”, zainstalowanej w kl. 1 budynku mieszkalnego Komendy Stołecznej Policji w Warszawie przy ulicy Jagiellońskiej 49A (zwanego dalej „Budynkiem”). Zakres Naprawy określa załączona kopia ogłoszenia ofertowego nr..... z dnia będącego załącznikiem nr 1 do umowy oraz kopia oferty Wykonawcy z dnia będąca załącznikiem nr 2 do umowy. Naprawa winna być wykonana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018r. poz. 2176) oraz Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze Technicznym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 667).

Naprawa Winda polega w szczególności na:

- na naprawie płyty głównej,
- na naprawie oraz końcówki mocy zasilania,
- wymianie filtra sieciowego zasilania,
- wymianie podstaw przekaźników pomocniczych(zestaw),
- regulacja i uruchomienie dźwigu po naprawie i oddanie do eksploatacji (w obecności firmy konserwującej).

2. Winda po Naprawie winna być dopuszczona do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami wymienionymi w § 1 ust.1. Przed zgłoszeniem windy do odbioru Wykonawca przeprowadzi niezbędne regulacje i sprawdzenia, co zostanie potwierdzone odpowiednimi wpisami w zeszycie konserwacji urządzenia.

§ 2

Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Naprawę Windy w terminie do dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przy zachowaniu najwyższej staranności oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a przede wszystkim zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Ustawy o Dozorze Technicznym, prawa budowlanego, normami, sztuką budowlaną i innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem i innymi wymaganiami rozwiązań przyjętych w wykonanej w ramach niniejszej umowy Naprawie.
 - 2) Zapewnienia na swój koszt wszelkich materiałów i części w ilościach niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia Naprawy.
 - 3) Wykonywania Naprawy w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego (8.00-16.00), o ile nie uzgodnione zostaną z administratorem obiektu inne godziny wykonywania prac.
 - 4) Wykonywania Naprawy w sposób nieutrudniający korzystanie z klatek schodowych przez mieszkańców budynku.
 - 5) Posiadania przez pracowników przewidzianych do wykonania Naprawy aktualnych uprawnień kwalifikacyjnych wydanych zgodnie Ustawą o Dozorze Technicznym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 667) w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu umowy.
 - 6) Terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 7) Przekazania Zamawiającemu Windy po Naprawie i po dopuszczeniu Windy do eksploatacji zgodnie z zapisami § 1.
 - 8) Usunięcia braków, wad i błędów w Naprawie, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie późniejszym jednak niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia nieprawidłowości, w szczególności uwag inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, co do sposobu, jakości, zakresu, wykonanej Naprawy czy wymienionych części. W przypadku nie usunięcia tych nieprawidłowości Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie nieprawidłowości przez osobę trzecią nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy zawartego w § 1.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania usługi.
3. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i wymienione, czy naprawione podzespoły.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy posiadane przez siebie informacje i posiadaną dokumentację Windy dotyczącą wykonania Naprawy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisów § 3 ust.1 pkt 8 i pkt 9 oraz § 7 ust. 1,2,4.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru Naprawy W windy jest miejsce ich zainstalowania.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania Naprawy jest protokół odbioru podpisany przez Strony niniejszej umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za Naprawę.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej obejmującą swym zakresem prace wykonywane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej w/w polisy przez cały okres wykonywania prac.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1 powyżej, wraz z dowodami uiszczenia składek, na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę za Naprawę Wykonawca wystawi na: Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, NIP:525-19-30-070; a wyśle na adres Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji 03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49.

§ 7

Kary umowne i odsetki

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Za zwłokę Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.

§ 8

Koordynacja umowy

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza tel.
2. Jako koordynatorów do realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: (tel.), (tel.).

§ 9 Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, jak również prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca naruszy termin, o którym mowa w § 2.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności informacji natury prawnej, finansowej, organizacyjnej i handlowej, dotyczących działalności Stron, które uzyskają przy i/lub w związku z wykonywaniem umowy. Zobowiązanie to nie dotyczy prawnie określonych obowiązków ujawnienia tych informacji wobec właściwych organów.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Kopia ogłoszenia ofertowego z dnia
2. Kopia złożonej przez Wykonawcę oferty dnia
3. Klauzula RODO

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

Marek MAŁECKI

Zamawiający

.....
Wykonawca

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji

Grzegorz GOŁAWSKI
Grzegorz GOŁAWSKI

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji.
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:
Adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;
e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b,c i f RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym na usługi prowadzone **w postępowaniu poniżej 30 000 Euro p.t.: „Naprawa układu sterowania windy zainstalowanej w budynku mieszkalnym KSP w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 49A kl.1”**
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.**

***Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

****Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.