

Jelenia Góra, 23.11.2022 r.

RZ.271.77.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 u.p.z.p. pn.: „**Budowa palmiarni w Parku Zdrojowym w Jeleniej Górze – Cieplicach (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)**”.

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.77.2022.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 8

Proszę o wskazanie klasyfikacji obiektu zgodnie Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 8

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U.199.112.1316) projektowany obiekt Palmiarni jest sklasyfikowany następująco: 1/12/127/1274.

PYTANIE NR 9

W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji podczas procesu realizacji Zamówienia, czy Zamawiający nabył nieograniczone terytorialnie i czasowo prawa autorskie majątkowe (w tym prawa zależne) do koncepcji Projektowej (załącznik nr. 4 PFU Palmiarnia -rysunki (od 1 do 20) wykonanej przez pracownię „WACŁAW BIENIASZ ARCHITEKT”. Tym samym można przyjąć że koszty ewentualnych konsultacji z autorem w.w. Koncepcji pokrywa Zamawiający.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 9

Zamawiający w umowie z pracownią projektową Waclaw Bieniasz Architekt zawarł zapisy o poniższej treści:

- „1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
- prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - wprowadzenie do pamięci komputera;
 - nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego,
 - prawo do wyboru projektanta pełniącego nadzór autorski podczas realizacji zadania na podstawie dokumentacji projektowej.”

PYTANIE NR 10

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu delegatura w Jeleniej Górze z dnia 27 czerwca 2022 r. w zaleceniach konserwatorskich wskazuje się na konieczność „zmniejszenia przekroji konstrukcji”, co stoi w sprzeczności z wyborem Zamawiającego budowy konstrukcji w technologii żelbetonowej. Jednocześnie Konserwator w tym samym piśmie dopuszcza możliwość zastosowania innej technologii jak drewno czy stal. Dlatego jak po wyżej i uwagi na stosunkowo krótki termin realizacji całości zadania i nie możliwości przygotowania i wykonania prefabrykacji w technologii żelbetonowej w tak krótkim czasie wnioskujemy o dopuszczenie drugiego wariantu wykonania konstrukcji w technologii stalowej. Jednocześnie Prosimy o uzasadnienie wyboru technologii żelbetu w konstrukcji Palmiarni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 10

Zamawiający informuje, że w pkt III ppkt 2.1) Tomu III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” zawarł uwagę o następującej treści:

„W PFU przewidziano 3 warianty wykonania konstrukcji obiektu.

Zamawiający wymaga wykonanie obiektu Palmiarni w konstrukcji żelbetowej”.

Wobec powyższego Zamawiający wymaga wykonania obiektu Palmiarni w konstrukcji żelbetowej.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki zamówienia nie ulegają zmianie.

Anna Tokarczyk

Przewodniczący komisji przetargowej