



TEMAT **PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ W DZIERZGONIU**

ADRES **DZ. NR 705, 709, 698/ obręb 0001 Dzierżon**

**KATEGORIA
OBIEKTU** **V**

ETAP **PROJEKT WYKONAWCZY**

NR PROJEKTU **222**

INWESTOR

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** **KA-Projekt Adam Kościecha**
Al. Grunwaldzka 212, lok 5.1, 80-266 Gdańsk
Tel: 502-723-665

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT: **arch. Adam Kościecha**
upr. nr PO/KK/139/2006
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

arch. Marta Tarnowska

SPRAWDZAJĄCY: **arch. Bartłomiej Karolczuk**
upr. nr PO/KK/396/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

DATA **KWIECIEŃ 2021**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

– część opisowa

- Opis techniczny do projektu wykonawczego

– część rysunkowa

1.	Rzut poziomu 0skala 1:50
2.	Rzut tarasu widokowegoskala 1:50
3.	Rzut dachuskala 1:50
4.	Przekrój 1-1skala 1:50
5.	Widok A-B, B-Cskala 1:100
6.	Widok C-D, D-Askala 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Materiały wyjściowe

- a) Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora
- b) Opinia geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów – autor MS-GEOTECHNIKA mgr inż. Marcin Sylka

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest realizacja wieży widokowej w Dzierzgoniu na działkach o nr ewidencyjnym 705, 709, 698/ obręb 0001 Dzierzgoń, stanowiącej własność Inwestorów.

2.0. LOKALIZACJA INWESTYCJI

2.1. Dane ogólne

Na przedmiotowych działkach znajduje się orlik. Obecnie działka jest zabudowana, znajduje się na niej zieleń niska i wysoka.

2.2. Orientacja do stron świata

Projektowany obiekt zlokalizowany został w wschodniej części działki o nr ew. 689.

2.3. Układ komunikacyjny

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” – działki o nr ew. 600/2.

3.0. DANE OGÓLNE

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W ramach inwestycji projektuje się budowę wieży widokowej wolnostojącej.

Obiekt o konstrukcji stalowej ze stali klasy S235 JR. Konstrukcję nośną wieży zaprojektowano jako konstrukcję stalowego trzonu składającego się sześciu słupów połączonych kratowaniem przestrzennym zapewniającym sztywność w każdym kierunku wieży.

3.2. Charakterystyczne dane liczbowe:

Rozstaw osiowy słupów głównych – prostokąt **5,60 x 3,25 m**

Powierzchnia zabudowy **20,57 m²**

Powierzchnia tarasu widokowego na poz. +12,25 m – **58,78 m²**

Wysokość maksymalna – **16,18 m**

4.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

4.1. Forma i funkcja budynku

Przedmiotem inwestycji jest wieża widokowa wolnostojąca. Obiekt o konstrukcji stalowej ze stali klasy S235 JR. Konstrukcję nośną wieży zaprojektowano jako konstrukcję stalowego trzonu składającego się sześciu słupów połączonych kratowaniem przestrzennym zapewniającym sztywność w każdym kierunku wieży. Obiekt posiada dach dwuspadowy.

4.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany budynek będzie zlokalizowany w miejscu, w którym sąsiedztwo stanowić będzie obiekt sportowy i zieleni.

5.0. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

Obiekt zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Konstrukcja obiektu składa się z sześciu słupów połączonych kratowaniem przestrzennym zapewniającym sztywność w każdym kierunku wieży. W obrębie trzonu znajdują się schody dwubiegowe. Na poziomie +12,25 zaprojektowano taras widokowy, którego konstrukcję stanowi ruszt stalowy, pokryty blachą ryflowaną. Powyżej tarasu zaprojektowano zadaszenie również w postaci rusztu stalowego z belek i rygli poprzecznych, zadaszenie opiera się na głównych słupach trzonu wieży.

5.1. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

5.1.1. Fundamenty

Wieżę widokową zaprojektowano bezpośrednio na ławach fundamentowych wylewanych na mokro z kominkami fundamentowymi wykonanymi do poziomu terenu. Ławy fundamentowe wykonano do rzędnej -1.20 m p.p.t. z betonu C25/30 W8 zbrojonego stalą klasy AIIIIN. Ławy o wysokości 40cm połączono za pomocą żelbetowych ściągów fundamentowych o przekroju 40x40cm. Pod fundamentem należy ułożyć warstwę z chudego betonu klasy C8/10 o grubości 10cm. Podczas wykonywania zbrojenia należy zachować 5cm otuliny zbrojenia. Wykonując kominki fundamentowe należy pamiętać o umieszczeniu kotew stalowych niezbędnych do późniejszego zamocowania konstrukcji stalowej wieży widokowej. Fundamenty wykonywać na gruncie nośnym, rodzimym. Nie przegłębiać dna wykopu, ewentualne przewarstwienia gruntów nienośnych należy wybrać i zastąpić chudym betonem bądź podsypką zagęszczaną warstwami do $I_s > 0,98$. Odbioru dna wykopu i poziomu posadowienia dokona uprawniony geolog wpisem do dziennika budowy. Uziom fundamentowy zakotwić do zbrojenia według projektu instalacji odgromowej. Do fundamentów zaleca się beton W8.

Całość konstrukcji dachu wykonana z elementów metalowych – należy doprowadzić uziemienie do fundamentu.

5.1.2. Konstrukcja wieży widokowej

Konstrukcję wieży zaprojektowano ze stali klasy S235 ocynkowanej ogniowo. Konstrukcję nośną wieży zaprojektowano jako konstrukcję stalowego trzonu składającego się sześciu słupów połączonych kratowaniem przestrzennym zapewniającym sztywność w każdym kierunku wieży.

5.1.3. Konstrukcja schodów wieży widokowej

W obrębie trzonu znajdują się schody dwubiegowe. Konstrukcję schodów i spoczników stanowią stalowe ceowniki C260 oraz kraty i stopnie pomostowe typu WEMA.

Schody ażurowe oraz projektowane balustrady w konstrukcji stalowej wg projektu konstrukcyjnego.

5.1.4. Konstrukcja tarasu widokowego

Na poziomie +12,25 zaprojektowano taras widokowy, którego konstrukcję stanowi ruszt z belek typu HEB 260 oraz pokrycie stalową blachą ryflowaną stalową gr. 6mm. Profile główne tarasu widokowego opierają się na głównych słupach trzonu wieży. Balustrady w konstrukcji stalowej tarasu projektu konstrukcyjnego.

5.1.5. Konstrukcja dachu

Powyżej tarasu zaprojektowano zadaszenie również w postaci rusztu stalowego z belek głównych HEB 260 oraz rygli poprzecznych HE200A. Profile główne zadaszienia opierają się na głównych słupach trzonu wieży. Przekroje i rozstaw belek wg rzutów konstrukcyjnych.

5.2. Roboty wykończeniowe

5.2.1. Elementy konstrukcyjne wieży

Wszystkie rodzaje belek i rygli poprzecznych zostały opisane na przekrojach i rzutach projekcie konstrukcyjnym.

Elementy konstrukcyjne będą w kolorze ocynku.

Wykończenie obróbki blacharskiej związane z dachem wykonane z gładkiej blachy stalowej, ocynowanej i powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze grafitowym.

5.2.2. Dach

W obiekcie zaprojektowano dach o konstrukcji stalowej, dwuspadowy o nachyleniu 16° z dwoma przeciwspadkami, pokryty blachą rąbek tradycyjny podwójny w kolorze grafitowym na płycie OSB o grubości 2cm z opierzeniem z blachy w kolorze dachu.

5.2.3. Rzygacze rynnowe

Zaprojektowano 2 rzygacze rynnowe o dł. 45 cm o średnicy 8 cm z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego

6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt kategorii geotechnicznej I. Warunki geotechniczne proste. Podłoże jest warstwowane, a nadające się grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia. Stwierdzono występowanie wody gruntowej tuż poniżej poziomu posadowienia. Poziom stabilizuje się na poziomie ~ 34,8-35,5 m n.p.m. Należy jednak mieć na uwadze, że poziom ten może się wahać w zależności od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych. Zaleca się zabezpieczenie dno wykopu chudym betonem przed napływem wody gruntowej.

7.0. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji wykonać zgodnie z normą PN-EN-ISO 12944 dla kategorii korozyjności C3 i trwałości długiej (H) za pomocą ocynku ogniowego.

8.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie przewiduje się zabezpieczeń przeciwpożarowych obiekt nie wymaga zachowania odporności pożarowej dla elementów konstrukcyjnych wieży.

9.0. UŻYTKOWANIE OBIEKTU

W trakcie użytkowania obiektu należy przeprowadzać okresowe przeglądy techniczne budynku zgodnie z Prawem Budowlanym (min raz w roku). W przypadku stwierdzenia uszkodzeń konstrukcji nośnej należy dokonać naprawy zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez uprawnione osoby. W przypadku gdy uszkodzenia mogą wpływać na stateczność układu konstrukcyjnego należy wyłączyć obiekt z użytkowania.

10.0. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

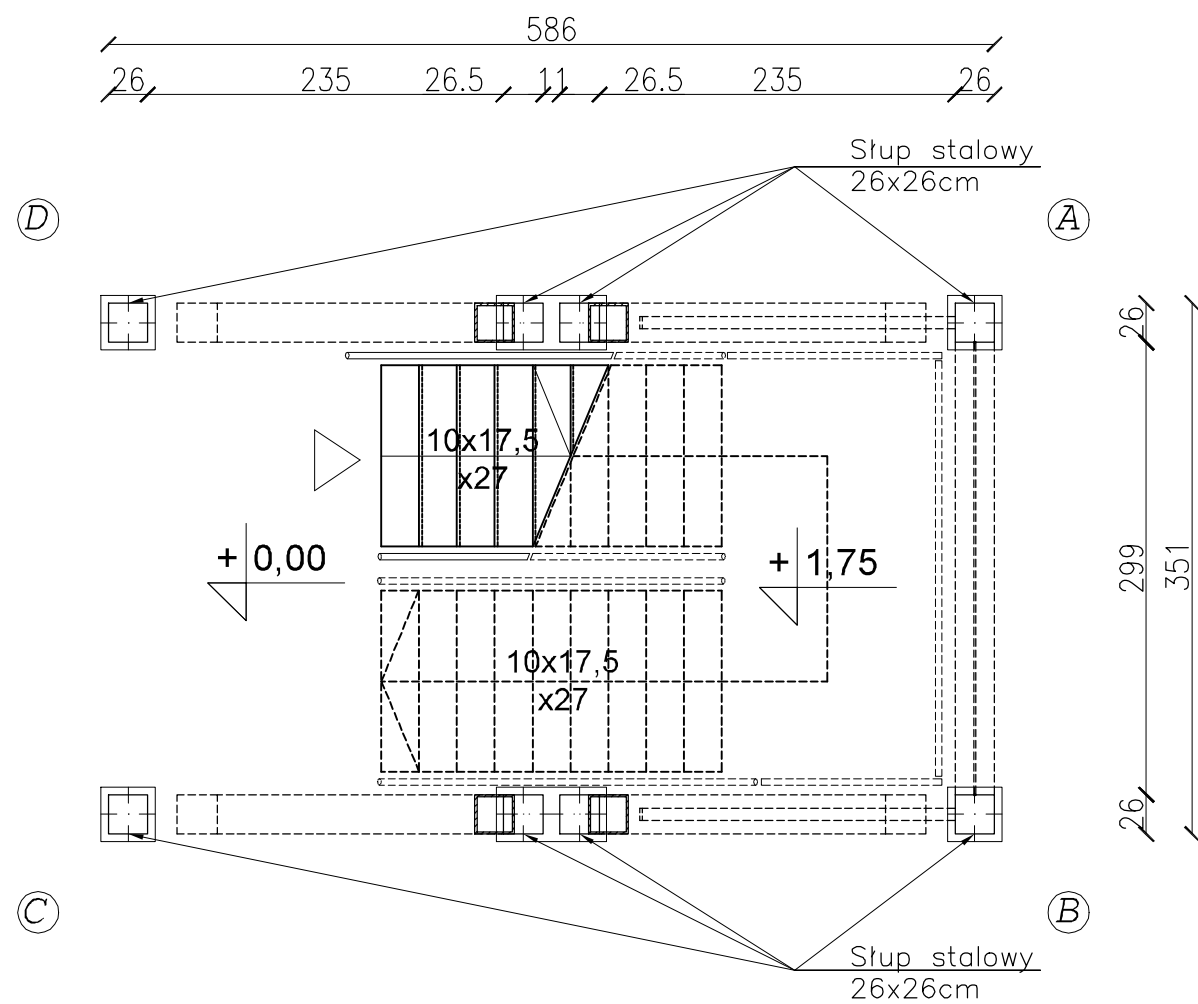
Projekt architektoniczny oraz konstrukcyjny i projekty branżowe stanowią integralną całość, należy je rozpatrywać wspólnie.

Wszelkie zmiany należy konsultować z Projektantem.

Zakaz przebywania ludzi na wieży podczas wyładowań atmosferycznych.

Opracował:

arch. Adam Kościecha



1	6cm	kostka betonowa
	4cm	podsyпка cem-piaskowa
	70cm	zasyпка fyndamentów z gruntu przepuszczalnego
	40cm	stopa fundamentowa wg konstrukcji z betonu W8
	10cm	chudy beton

- UWAGI:**
1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI
 2. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE
 3. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ ANTYGRZYBICZNIE I PRZECIW OWADOM
 4. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE
 5. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 6. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA WYBRANYCH ELEMENTÓW WYBRANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM
 7. WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM
 8. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, KTÓRE STANOWIĄ NIEROZŁĄCZNĄ CAŁOŚĆ, WSZELKIE ROZBIERZNOŚCI NALEŻY NIEZWŁOCZNIE ZGŁASZAĆ DO PROJEKTANTÓW

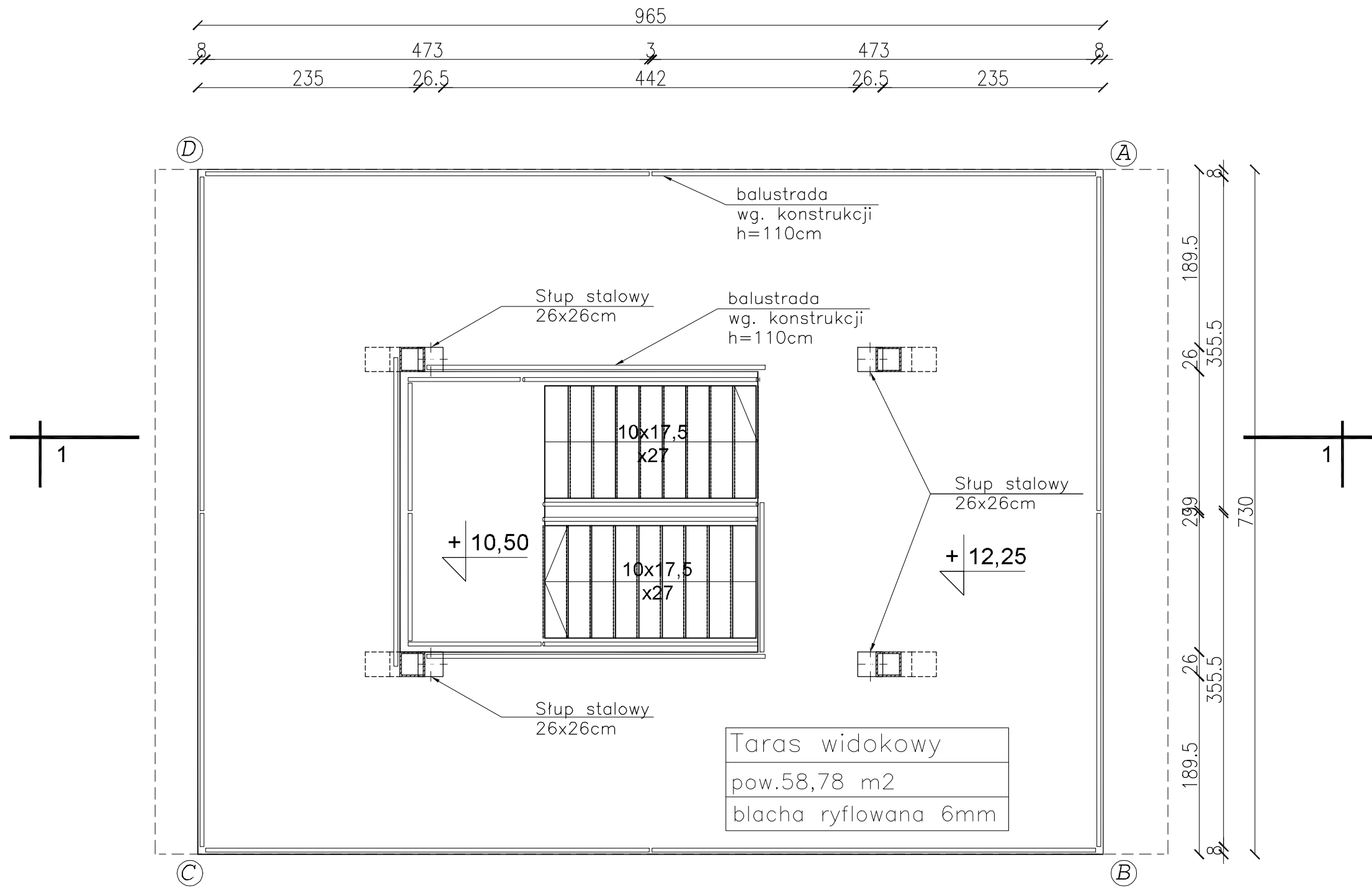
NAZWA
RYSUNKU:

RZUT POZIOMU 0



KA-PROJEKT Adam Kościecha
Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1; 80-266 Gdańsk
tel.: 502 723 665

TEMAT:	PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ W DZIERZGONIU		
ETAP PROJEKTU:	WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU:	RZUT POZIOMU 0		
	autorzy:	arch. Adam Kościecha upr. nr PO/KK/139/2006	
		arch. Marta Tarnowska	
	sprawdził:	arch. Bartłomiej Karolczuk upr. nr PO/KK/396/2011	
SKALA:	NR RYS./REWIZJA:	DATA:	
1:50	1/00	04.2021	



6mm	blacha ryflowana
26cm	ruszt stalowy z belek głównych HEB 260

- UWAGI:**
1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI
 2. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE
 3. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ ANTYGRZYBICZNIE I PRZECIW OWADOM
 4. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE
 5. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 6. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA WYBRANYCH ELEMENTÓW WYBRANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM
 7. WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM
 8. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, KTÓRE STANOWIĄ NIEROZŁĄCZNĄ CAŁOŚĆ, WSZELKIE ROZBIERZNOŚCI NALEŻY NIEWŁOČNIE ZGŁASZAĆ DO PROJEKTANTÓW

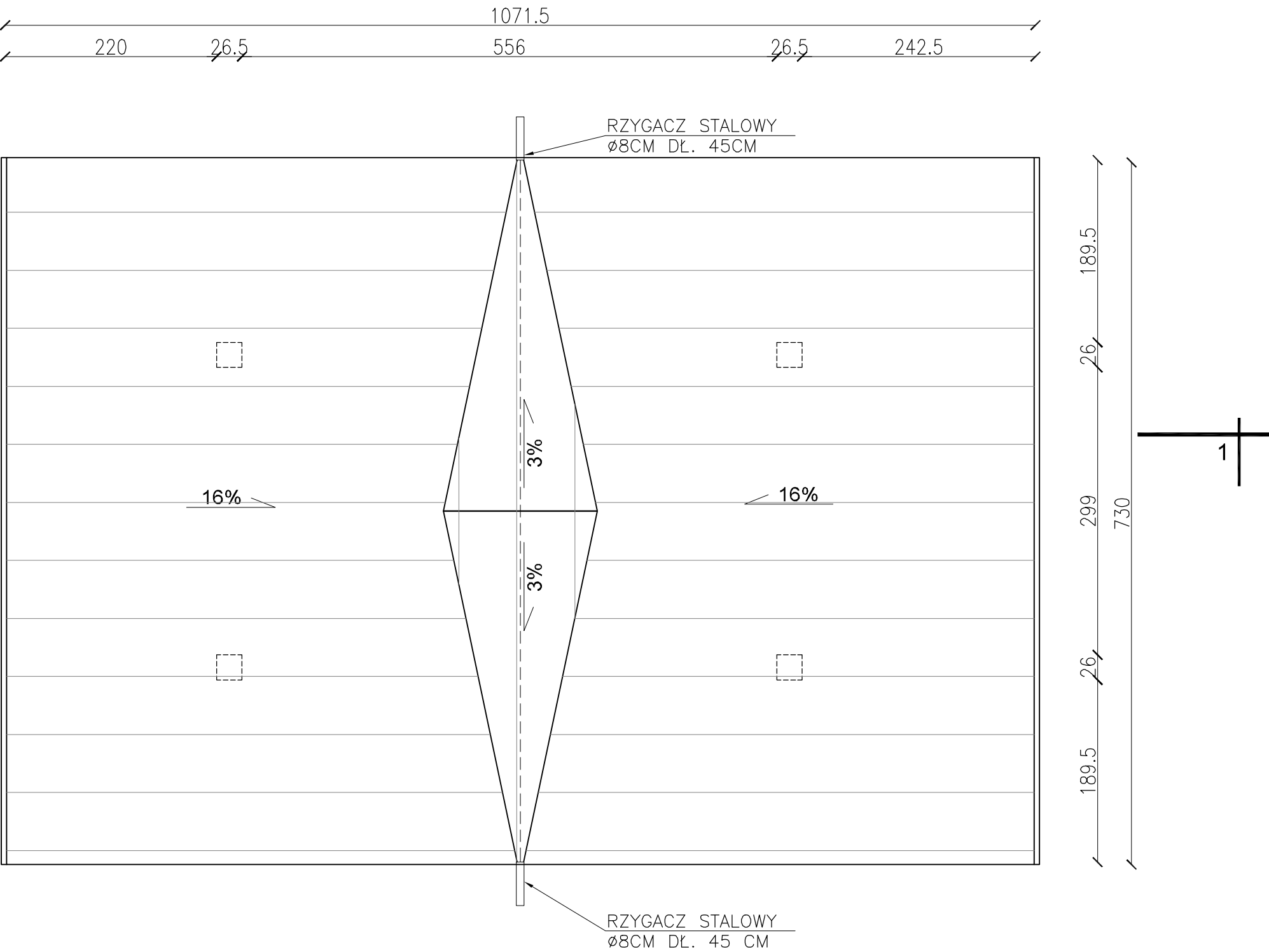
NAZWA
RYSUNKU:

RZUT TARASU
WIDOKOWEGO



KA-PROJEKT Adam Kościecha
Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1; 80-266 Gdańsk
tel.: 502 723 665

TEMAT:	PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ W DZIERZGONIU		
ETAP PROJEKTU:	WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU:	RZUT TARASU WIDOKOWEGO		
	autorzy:	arch. Adam Kościecha upr. nr PO/KK/139/2006	
		arch. Marta Tarnowska	
	sprawił:	arch. Bartłomiej Karolczuk upr. nr PO/KK/396/2011	
SKALA:	NR RYS./REWIZJA:	DATA:	
1:50	2/00	04.2021	



1 D	0,7mm	blacha powlekana na rąbek podwójny
	2cm	plyta OSB
	26cm	ruszt stalowy z belek głównych HEB260 oraz rygli poprzecznych HE 200A

- UWAGI:**
1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI
 2. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE
 3. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ ANTYGRZYBICZNIE I PRZECIW OWADOM
 4. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE
 5. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 6. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA WYBRANYCH ELEMENTÓW WYBRANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM
 7. WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM
 8. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, KTÓRE STANOWIĄ NIEROZŁĄCZNĄ CAŁOŚĆ, WSZELKIE ROZBIERZNOŚCI NALEŻY NIEZWŁOCZNIE ZGŁASZAĆ DO PROJEKTANTÓW

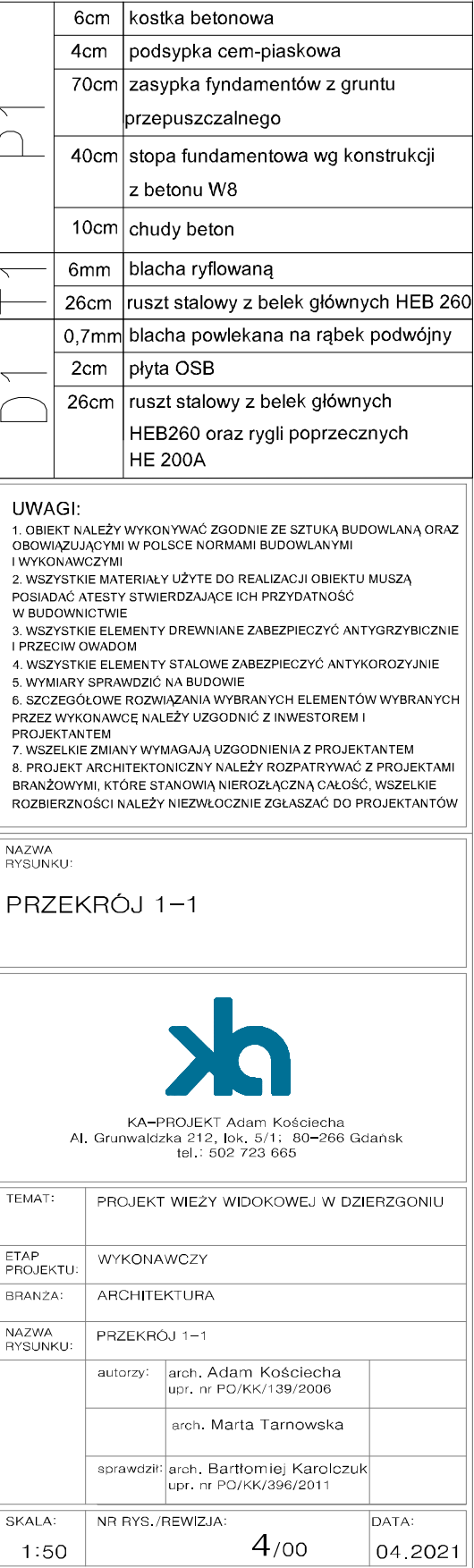
NAZWA
RYSUNKU:

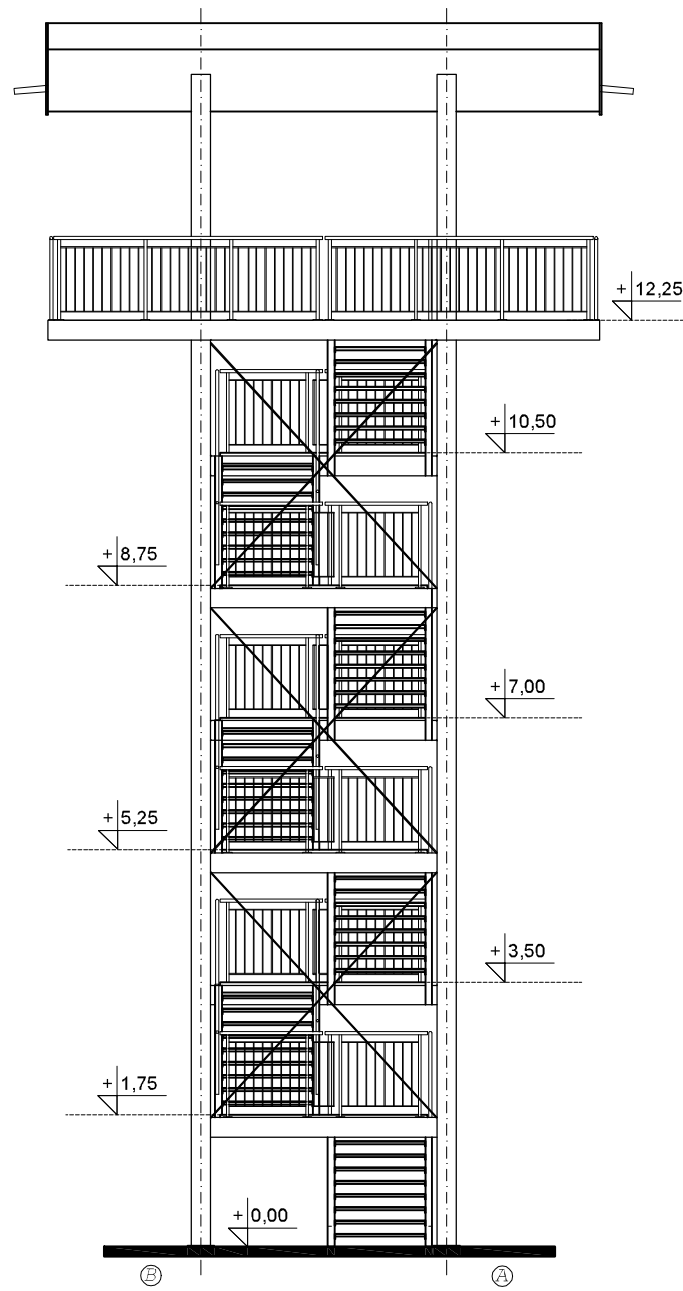
RZUT DACHU



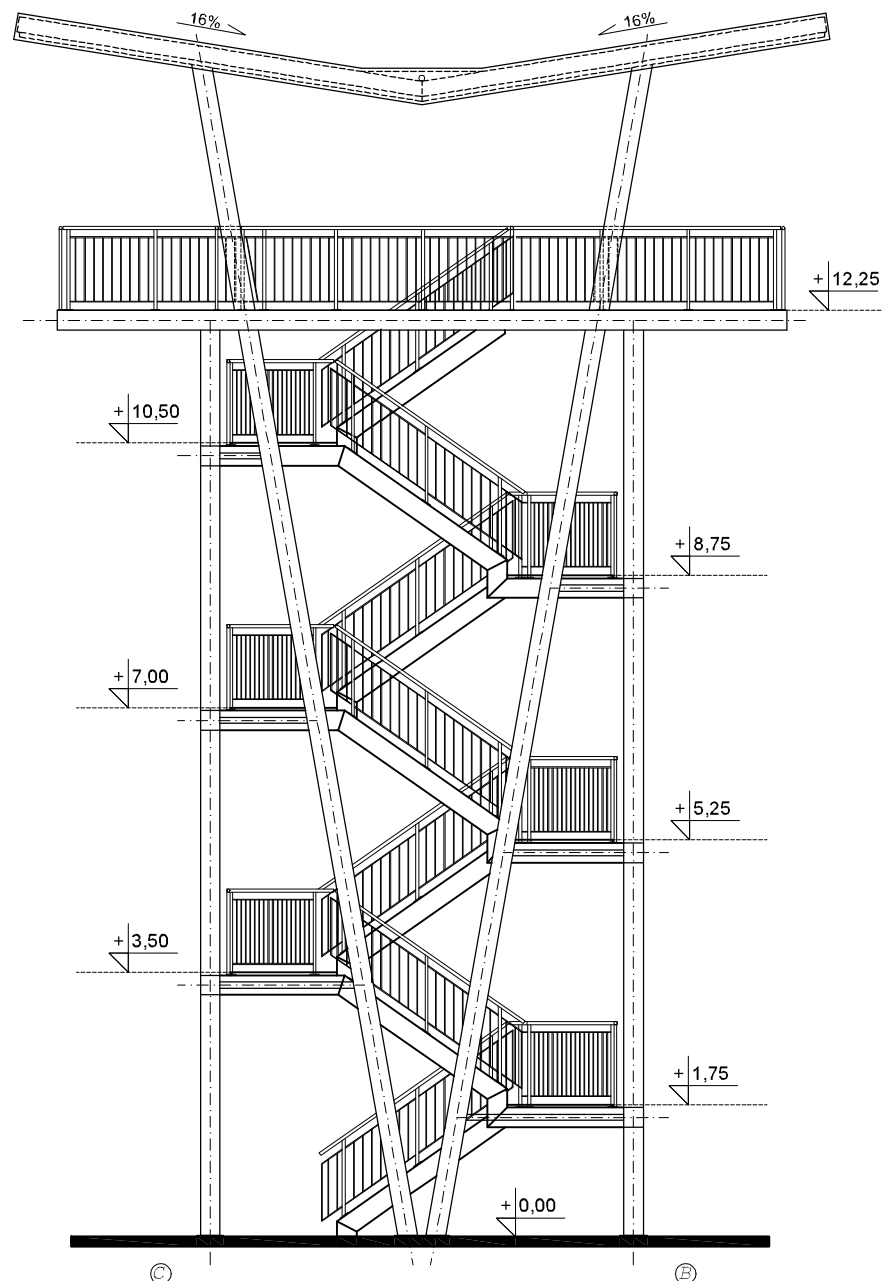
KA-PROJEKT Adam Kościecha
Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1, 80-266 Gdańsk
tel.: 502 723 665

TEMAT:	PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ W DZIERZGONIU		
ETAP PROJEKTU:	WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU:	RZUT DACHU		
	autorzy:	arch. Adam Kościecha upr. nr PO/KK/139/2006	
		arch. Marta Tarnowska	
	sprawił:	arch. Bartłomiej Karolczuk upr. nr PO/KK/396/2011	
SKALA:	NR RYS./REWIZJA:		DATA:
1:50	3/00		04.2021




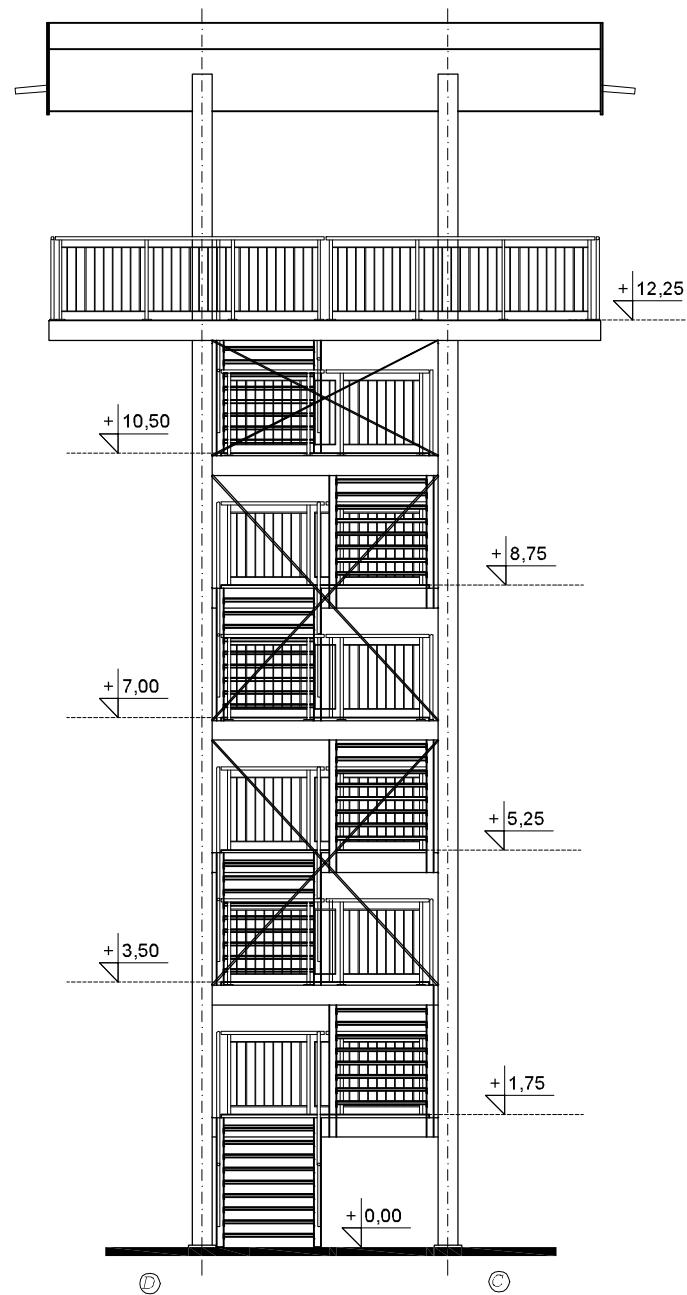


WIDOK A-B

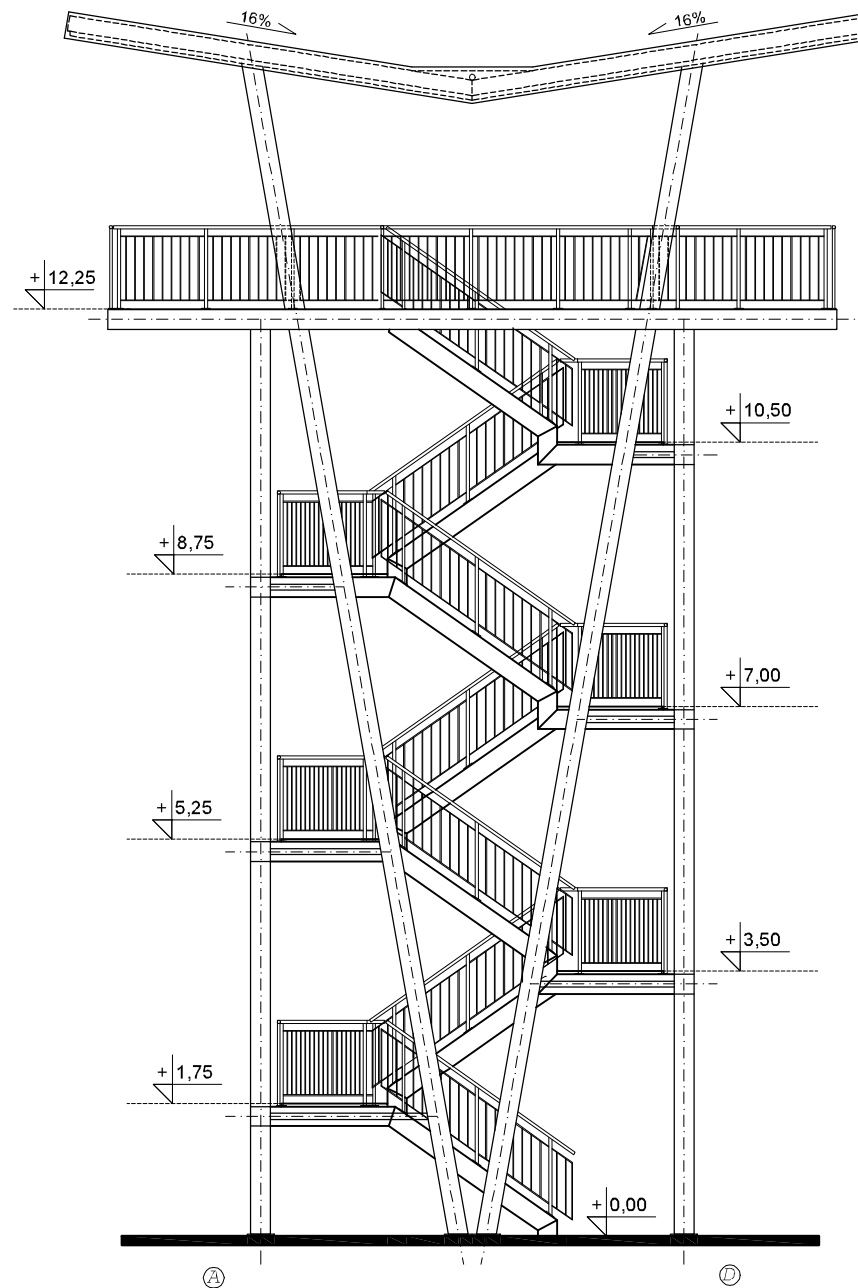


WIDOK B-C


NAZWA RYSUNKU: WIDOK A-B WIDOK B-C		
 KA-PROJEKT Adam Kościecha Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1; 80-266 Gdańsk tel.: 502 723 665		
TEMAT:	PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ W DZIERZGONIU	
ETAP PROJEKTU:	WYKONAWCZY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:	WIDOK A-B, WIDOK B-C	
	autorzy:	arch. Adam Kościecha upr. nr PO/KK/139/2006
		arch. Marta Tarnowska
	sprawdził:	arch. Bartłomiej Karolczuk upr. nr PO/KK/396/2011
SKALA: 1:100	NR RYS./REWIZJA: 5/00	DATA: 04.2021



WIDOK C-D



WIDOK D-A

NAZWA RYSUNKU: WIDOK C-D WIDOK D-A		
 KA-PROJEKT Adam Kościecha Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1; 80-266 Gdańsk tel.: 502 723 665		
TEMAT:	PROJEKT WIEŻY WIDOKOWEJ W DZIERZGONIU	
ETAP PROJEKTU:	WYKONAWCZY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:	WIDOK C-D, WIDOK D-A	
	autorzy:	arch. Adam Kościecha upr. nr PO/KK/139/2006
		arch. Marta Tarnowska
	sprawił:	arch. Bartłomiej Karolczuk upr. nr PO/KK/396/2011
SKALA:	NR RYS./REWIZJA: 1:100 6/00	DATA: 04.2021