

NAZWA OPRACOWANIA:

**BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO - SANITARNEGO
I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2021
W DZIERZGONIU PRZY ULICY ZAWADZKIEGO**

PROJEKT WYKONAWCZY

ETAP III – część 2

ADRES INWESTYCJI: **Dzierzgoń ul. Zawadzkiego dz. nr 637**

INWESTOR: **Gmina Dzierzgoń
Pl. Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń**

PROJEKTANT: **Piotr Wojczal
Wiesława Ozimek – Wojczal
Andrzej Nowak**

**upr. POM/0331/PBD/16
upr. 45/Gd/75
upr. 4820/Gd/91**

GDAŃSK, luty 2022

SPIS TREŚCI

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2021
z dnia 20.12.2021

2. Opis techniczny

- I. ZAŁOŻENIA OGÓLNE
- II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- III. BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO – SZATNIOWEGO
- IV. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

3. Rysunki techniczne

- 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI BOISK I CHODNIKÓW
- 3. LINIE BOISKA PIŁKARSKIEGO
- 4. SCHEMAT PRZEBUDOWY OGRODZENIA TERENU I PIŁKOCHWYTÓW
- 5. PROFIL KAN. SANITARNEJ

- A1. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO - RZUT FUNDAMENTÓW
- A2. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO - RZUT PARTERTU
- A3. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO - RZUT DACHU
- A4. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO - PRZEKRÓJ A-A
- A5. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO - SZCZEGÓŁY WIEŃCÓW I ŁAW
- A6. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO - ZESTAWIENIE STOLARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
- A7. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO - ELEWACJE
- A8. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO - WEWN. INSTALACJE WOD. - KAN.
- A9. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO - WEWN. INSTALACJE
ELEKTRYCZNE
- A10. DETAL KOMINA
- A11. WYPOSAŻENIE BUDYNKU
- A12. WIZUALIZACJE

- E1. SCHEMAT TABLICY ENERGETYCZNEJ TE

OPIS TECHNICZNY

I. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem

2. DANE WYJŚCIOWE

- 2.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 2.2. Opinia geotechniczna z badań gruntów
- 2.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. DANE O TERENIE

Teren przewidziany do zagospodarowania – zespół boisk sportowych ORLIK 2012 znajduje się w miejscowości Dzierżgoń przy ulicy Zawadzkiego – działka nr 637.

Zespół boisk sportowych ORLIK 2012 składa się z :

- 1/ Boiska do piłki nożnej o nawierzchni „SZTUCZNA TRAWA”
- 2/ Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej typu „NATRYSK”
- 3/ Budynków zaplecza magazynowo – szatniowego
- 4/ Układu komunikacyjnego – chodników z kostki betonowej

Teren zespołu boisk ORLIK 2012 jest ogrodzony ogrodzeniem z paneli stalowych 2D 2x6+5mm w kolorze zielonym z piłkochwytyami do wysokości 4 i 6m powyżej terenu.

Piłkochwyty wykonane są z siatki PP oraz z zgrzewanej siatki stalowej.

Boiska oświetlone są naświetlaczami metalhalogenowymi usytuowanymi na 8 słupach stalowych o wysokości 9m.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym pod warstwą nasypów gruntów nośnych – piasków.

4/ OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Boiska po przeszło 12 latach użytkowania są w średnim stanie technicznym. Stwierdzono występowanie lokalnych zapadnięć na nawierzchni ze sztucznej trawy oraz nawierzchni poliuretanowej.

Ogrodzenie panelowe w rejonie bramek jest zniszczone od uderzeń piłką.

Na nawierzchni z kostki betonowej występują nierówności powodujące powstawanie zastoisk wody.

Stwierdzono że instalacja sanitarna budynku podłączona jest do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Budynek zaplecza jest w złym stanie technicznym.

5. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

Projektuje się remont zespołu boisk ORLIK 2012 polegający na :

- 1/ Rozebraniu istniejącego budynku szatniowo – magazynowego
- 2/ Budowie nowego budynku szatniowo – magazynowego
- 3/ Remoncie istniejącej nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego
- 4/ Rozebraniu istniejącej nawierzchni typu „sztuczna trawa”
- 5/ Ułożeniu nowej nawierzchni typu „sztuczna trawa”
- 6/ Demontażu istniejących naświetlaczy halogenowych / oświetlenie boisk /
- 7/ Montażu na istniejących słupach i poprzeczkach nowych naświetlaczy typu LED
- 8/ Remoncie istniejących piłkochwyłów
- 9/ Remoncie – częściowym przełożeniu istniejących nawierzchni z kostki betonowej

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej od projektowanej studni rewizyjnej betonowej S78 na granicy działek 600/2 i 637 do projektowanej studzienki Sk1 zlokalizowanej na terenie działki 637.

Przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC 160 SN4 klasy S litych.

Studzienki rewizyjne Sk1- Sk3 betonowe 1200mm z kinetą i pokrywą żeliwną C250.

Przejście rury PVC przez ścianki studzienek rewizyjnych wykonać za pomocą systemowego przejścia szczelnego.

Studzienki rewizyjne wykonać jako szczelne, nie dopuszcza się przenikania wód gruntowych do wnętrza studni wodomierzowej

Teren wokół studni ukształtować w sposób uniemożliwiający dostanie się wód opadowych z sąsiedniego terenu do wnętrza studni wodomierzowej.

Rurociągi układać na warstwie 10cm podsypki piaskowej i przed zasypaniem zinventaryzować geodezyjnie.

Ze względu na małe zagłębienie rur, na odcinku pomiędzy budynkiem zaplecza a studzienką Sk2 należy ocieplić rury za pomocą systemowej otuliny styropianowej o grubości ścianki 50mm.

Przed zasypaniem otulinę styropianową zabezpieczyć folią PVC 0,5mm.

Roboty ziemne

Przewiduje się wykopy wąsko-przestrzenne.

Ściany wykopów szalować zabezpieczając przed osunięciem.

W miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą wykopy wykonać ręcznie, mechaniczne tylko w miejscach zidentyfikowanych jako bezpieczne.

W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy przewidzieć odwodnienie wykopów.

Wszystkie roboty związane z transportem, układaniem i łączeniem rur w gruncie należy wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta.

Zagęszczenie gruntu wokół i nad elementami rur z tworzyw sztucznych powinno być zakończone badaniem.

Do głębokości 1,2 m wymagany jest wskaźnik zagęszczenia zasypki wykopów $I_s = 1,0$ oraz poniżej $I_s = 0,97$.

Zasypkę wykonać warstwami o grubości do 30cm zagęszczając każdą warstwę do poziomu podbudowy drogi.

Mechaniczne ubijanie nad rurą można rozpocząć dopiero po wykonaniu osypki o grubości min. 30cm nad wierzchem rury.

2. REMONT NAWIERZCHNI BOISKA PIŁKARSKIEGO

2.1. Demontaż istniejącej nawierzchni

Demontaż istniejącej nawierzchni boiska należy przeprowadzić używając specjalistycznej do tego celu przystosowanej maszyny.

W pierwszej kolejności używając specjalistycznej maszyny należy usunąć z istniejącej nawierzchni granulę gumową, który spakowany w big-bagi składować należy w miejscu wyznaczonym przez Inwestora.

Ilość granulatu jaki należy odzyskać to minimum 85%.

Następnie używając specjalistycznej maszyny należy usunąć piasek kwarcowy.

Tak przygotowaną nawierzchnię syntetyczną należy pociąć w bryty umożliwiające jej zwinięcie i wywieźć poza teren budowy.

Należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru dokument potwierdzający utylizację zużytej nawierzchni z trawy syntetycznej w specjalistycznym przedsiębiorstwie.

2.2. Podbudowa boiska

Po zdjęciu starej nawierzchni „sztuczna trawa” należy usunąć warstwę wyrównującą z kruszywa łamanego 0/4mm.

Istniejącą podbudowę z kruszywa łamanego 0/31,5mm wyrównać do poziomu około 9cm poniżej istniejących obrzeży.

Na podbudowie należy wyprofilować spadek daszkowy 0,5% w kierunku dłuższych boków boiska.

Ewentualne nierówności podbudowy należy uzupełnić kruszywem łamanym 0/31,5mm o zawartości frakcji pylistych maksymalnie 2% oraz wodoprzepuszczalności po zagęszczeniu minimum 10m/dobę.

Przy uzupełnianiu podbudowy z kruszywa łamanego nie dopuszcza się układania warstw cieńszych od 8cm. W przypadku konieczności wyrównania podbudowy warstwą o mniejszej grubości istniejącą podbudowę należy spulchnić np. głębogryzarką na głębokość około 10cm.

Podbudowę z kruszywa łamanego zagęścić do $E_2=100\text{MPa}$.

Na wyrównanej i zagęszczonej podbudowie ułożyć warstwę wyrównującą grubości 4cm z kruszywa łamanego 0/4mm.

2.3. Nawierzchnia sztuczna trawa

Zaprojektowano nawierzchnię z trawy syntetycznej III generacji układanej na prefabrykowanej macie elastycznej z wypełnieniem kruszywem kwarcowym i granulatem gumowym.

Trawa syntetyczna powinna być ułożona na macie prefabrykowanej o grubości 12mm -15mm.

Trawa syntetyczna powinna być wypełniona piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM w kolorze szarym z recyklingu, w ilości zgodnej z badaniem laboratoryjnym.

Trawa syntetyczna powinna mieć wklejone linie boiska do piłki nożnej w kolorze białym / zgodnie z rysunkiem nr 3 /.

W celu zapewnienia zasad uczciwej konkurencji zaproponowano 3 warianty trawy syntetycznej.

Oferent uczestniczący w przetargu wybiera jeden w nich.

Minimalne wymagane parametry sztucznej trawy

Wariant 1

- 1/ Metoda produkcji : tuftowana,
- 2/ Skład włókna – 100% polietylen (PE),
- 3/ Wysokość włókna ponad podkładem : min. 45 mm, max 50 mm
- 4/ Rodzaj i przekrój włókna – włókno monofilowe (100%) z symetrycznie wtopionym rdzeniem wzmacniającym lub włókna monofilowe (100%) o przekroju rombu (diamentu)
- 5/ Grubość włókna – min. 370 μm
- 6/ Ciężar włókna (dtex) – min. 13 000
- 7/ Ilość pęczków na m^2 – min. 11 500
- 8/ Ilość włókien na m^2 – min. 140 000
- 9/ Podkład : poliuretanowy (nie dopuszcza się traw na podkładzie z lateksu styradiano-butadianowego)
- 10/ Kolor – min. dwa odcienie zielonego w jednym pęczku
- 11/ Przepuszczalność wody sztucznej trawy – min. 1000 mm/h
- 12/ Wytrzymałość na wyrywanie pęczków trawy przed i po starzeniu – min. 55 N
- 13/ Wytrzymałość łączenia klejonego między brytami przed i po starzeniu – min. 200N/100mm
- 14/ Ciężar całkowity nawierzchni na m^2 – min. 2 700 g

Wariant 2

- 1/ Metoda produkcji: tkanie, podkład tkany razem z włóknami runa w tym samym czasie, na tym samym krośnie.
- 2/ Skład włókna : 100 % Polietylenowe
- 3/ Wysokość włókna ponad podkładem : min. 45 mm, max 50 mm
- 4/ Rodzaj i przekrój włókna
 - pierwsze włókno - monofilowe proste z rdzeniem wzmacniającym o przekroju diamentu w ilości 50%
 - drugie włókno - monofilowe proste z rdzeniem wzmacniającym w kształcie 2 C w ilości 25%
 - trzecie włókno – monofilowe proste o przekroju diamentu w ilości 25%
- 5/ Grubość włókna
 - pierwsze włókno – min. 460 μm
 - drugie włókno – min. 360 μm
 - trzecie włókno – min. 360 μm
- 6/ Ciężar włókna (dtex) – min 13 000
- 7/ Ilość pęczków na m^2 – min. 10.000
- 8/ Ilość włókien na m^2 – min. 120 000
- 9/ Podkład trawy : w całości wykonana z PE (polietylen) i PP (polipropylen), (nie dopuszcza się traw na podkładzie z lateksu styradiano-butadianowego)
- 10/ Kolor – min. dwa odcienie zielonego w jednym pęczku
- 11/ Przepuszczalność wody sztucznej trawy – min. 1000 mm/h
- 12/ Wytrzymałość na wyrywanie pęczków trawy po starzeniu wodą – min. 70 N
- 13/ Ciężar całkowity nawierzchni na m^2 – min. 2 300 g

Wariant 3

1. wysokość włókna 45-50mm
2. ilość włókien min 125.000/m²
3. grubość każdego włókna min. 360 mikronów
4. dtex min 13.000
5. wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu min. 110N/100mm
6. wyrywanie pęczka po starzeniu min 55 N
7. przepuszczalność wody przez kompletny system min. 1000 mm/h
8. typ trawy: monofil prosty rdzeń z wzmocnieniem o dowolnym kształcie
9. rodzaj trawy: polietylen
10. trawa tuftowana
11. podkład: lateks

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych cech i parametrów nawierzchni od Wykonawcy wymagane są n/w dokumenty:

a) raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat), dotyczący oferowanego systemu (nawierzchni, wypełnienia EPDM z recyklingu i maty), potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego (dostępny na www.FIFA.com)

b) raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez niezależne, akredytowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy (nawierzchnia wraz z wypełnieniem EPDM z recyklingu i matą), potwierdzający zgodność z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02

c) karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań zgodnie z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality lub z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02

d) aktualny certyfikat potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub producenta licencjonowanego przez FIFA

e) atest PZH dla poszczególnych elementów tj. oferowanej nawierzchni, maty i EPDM z recyklingu. Atesty muszą potwierdzać, że oferowana nawierzchnię, matę i EPDM z recyklingu można stosować w obiektach zamkniętych i otwartych.

f) autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię

g) raport z badań testu Lisport na min. 200.000 cykli dla włókna oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływania” potwierdzający, że nawierzchnia po min. 200.000 cykli nie wykazuje poważnych uszkodzeń . badanie musi być wystawione przez laboratorium

niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/IEC 17025:2018 .

2. REMONT NAWIERZCHNI BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

Remont nawierzchni poliuretanowej typu NATRYSK będzie polegał na:

1/ Usunięciu fragmentów zniszczonej i zapadniętej nawierzchni poliuretanowej wraz z warstwą elastyczną i podbudową z kruszywa łamanego.
/ przyjmuje się usunięcie około 20% nawierzchni /

Usuniętą nawierzchnię poliuretanową wywieźć poza teren budowy i utylizować na legalnym wysypisku.

2/ Uzupełnieniu nierównej podbudowy kruszywem łamanym 0/31,5mm

Stosować kruszywo łamane 0/31,5mm o zawartości frakcji pylistych maksymalnie 2% oraz wodoprzepuszczalności po zagęszczeniu minimum 10m/dobę.

Kruszywo po zagęszczeniu wyrównać warstwą kruszywa łamanego 0/4mm do poziomu istniejącej podbudowy.

Na zagęszczonej i wyrównanej podbudowie należy ułożyć systemową warstwę elastyczną o grubości minimum 35 mm wykonaną z mieszaniny kruszywa kwarcowego, granulatu gumowego i spoiwa PU.

Na warstwie elastycznej ułożyć warstwę nośną grubości minimum 11 mm / mieszaninę granulatu gumowego SBR i lepiszcza poliuretanowego/.

Warstwę nośną układać za pomocą specjalistycznej rozkładarki lub ręcznie.

Pozostałą nawierzchnię poliuretanową należy dokładnie oczyścić za pomocą specjalistycznego sprzętu.

Następnie na całości boiska ułożyć warstwę użytkową / klej poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM /granulat kolorowy barwiony w masie/.

Warstwa użytkowa nakładana jest przez dwukrotny natrysk mechaniczny.

Grubość warstwy użytkowej wynosić ma minimum 2 mm.

Po całkowitym związaniu komponentów na nawierzchni należy wymalować boiska do gry w :

1/ tenisa ziemnego

2/ siatkówkę

3/ koszykówkę

Kolor nawierzchni boiska - czerwony RAL 3016, kolory linii boisk uzgodnić z przyszłym użytkownikiem

Linie boisk szerokości 5cm malować farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Wymiary boisk zgodne z przepisami odpowiednich związków sportowych

Dla wykonywanej nawierzchni wymagane jest potwierdzenie zgodności z normą PN-EN 14877:2014, wydane przez niezależną instytucję do tego upoważnioną.

3/ REMONT OGRODZENIA BOISK I PIŁKOCHWYTÓW

3.1. Stan istniejący

Istniejące ogrodzenie/ piłkochwyty wykonane jest do wysokości 2,0m ponad teren z paneli stalowych 2D w kolorze zielonym.

Powyżej wykonane są piłkochwyty za bramkami z siatki w kolorze zielonym, po bokach boisk i przy zapleczu boiska z siatki stalowej zgrzewanej.

Ogrodzenie z paneli stalowych w okolicach bramek jest zniszczone i wymaga wymiany.

Stan pozostałych paneli ogrodzeniowych jest dobry i zakłada się ich pozostawienie.



Ogrodzenie i piłkochwyty za bramkami do piłki nożnej

Do wysokości 2,0m panele stalowe, powyżej do wysokości 6,0m siatka PP, po bokach do wysokości 4,0m siatka stalowa zgrzewana



*Ogrodzenie boczne boiska piłkarskiego
Do wysokości 2,0m panele stalowe, powyżej do wysokości 4,0m siatka stalowa zgrzewana*



*Ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego i terenu zaplecza - częściowo wspólne z ogrodzeniem bocznym boiska piłkarskiego
Do wysokości 2,0m panele stalowe, powyżej do wysokości 4,0m siatka stalowa zgrzewana*

3.2. Przebudowa istniejącego ogrodzenia i piłkochwyków

3.2.1. Ogrodzenie zaplecza

Projektuje się zewnętrzne ogrodzenie terenu zaplecza o wysokości 2,0m. Należy pozostawić ogrodzenia zaplecza z paneli stalowych 2D wysokości 2,0m. W istniejącym ogrodzeniu należy obniżyć słupki stalowe do wysokości 2,1m. Słupki zakończyć systemowymi nakrywkami z PVC.

Ogrodzenie z siatki stalowej zgrzewanej obecnie usytuowane na wysokości od 2 do 4m usunąć.

Pozostawia się panele stalowe ogrodzenia oraz zewnętrzną bramę wjazdową. W miejscu wskazanym na rysunku nr 2 projektuje się furtkę wejściową o szerokości 1,2m i konstrukcji i w kolorze jak istniejące bramy i furtki w ogrodzeniu. Furtkę wyposażyć w klamkę ze stali nierdzewnej i zamek patentowy.

3.2.2. Boczne ogrodzenie boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego

Boczne ogrodzenie boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego o wysokości 4,0m / 2 m panel stalowy 2D i powyżej siatka stalowa zgrzewana / pozostawia się bez zmian.

Narożne słupki ogrodzeniowe wysokości 4,0m / pokazane na rysunku nr 4 / usunąć łącznie z fundamentem.

W miejscu usuniętych słupków zamontować słupki stalowe o wysokości 6,0m ponad teren o wymiarach zewnętrznych identycznych jak istniejące ogrodzenie.

Słupki stalowe ocynkowane o minimalnej grubości ścianki 3mm, malowane proszkowo na kolor zielony – jak pozostałe ogrodzenie.

Słupki montowane w fundamencie z betonu C12/15 o minimalnych wymiarach 40x40x120cm.

3.2.3 Ogrodzenie piłkochwyty za bramkami do piłki nożnej i piłki ręcznej / boiska piłkarskie i wielofunkcyjne /

Za bramkami do piłki nożnej i piłki ręcznej projektuje się ogrodzenie terenu połączone z piłkochwykami.

Całkowita wysokość ogrodzenia wynosić będzie 6,0m w tym istniejące ogrodzenie panelowe stalowe do wysokości 2,0m ponad teren.

Pozostawia się istniejące ogrodzenie panelowe 2D o wysokości 2,0m. Należy wymienić 10 szt zniszczonych paneli stalowych / za bramkami /. Wymieniane panele mają posiadać takie same wymiary oczek, wysokość oraz grubość drutu.

Panele ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony – jak pozostawione ogrodzenie.

Słupki ogrodzeniowe za bramkami o wysokości 4,0m /pokazane na rysunku nr 3/ należy obciąć do wysokości 2,1m.

Słupki ogrodzeniowe wysokości 4,0m za bramkami na boisku wielofunkcyjnym / pokazane na rysunku nr 3 / usunąć łącznie z fundamentem.

W miejscu usuniętych słupków zamontować słupki stalowe o wysokości 6,0m ponad teren o wymiarach zewnętrznych identycznych jak istniejące ogrodzenie.

Słupki stalowe ocynkowane o minimalnej grubości ścianki 3mm, malowane proszkowo na kolor zielony – jak pozostałe ogrodzenie.

Słupki montowane w fundamencie z betonu C12/15 o minimalnych wymiarach 40x40x120cm.

Na słupkach o wysokości 6,0m zamontować wysięgniki stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony.

Wysięgniki z profilu stalowego 60x40x2mm o długości 0,5m.

Na wysięgnikach rozwiesić siatkę PP o oczkach 100x100mm na boisku piłkarskim i 45x45mm na boisku wielofunkcyjnym

Siatka PP o grubości minimum 4mm w kolorze zielonym odporna na warunki atmosferyczne.

Siatka mocowana górami i dołem do linki stalowej minimum 5mm ze stali nierdzewnej w oplocie PVC za pomocą karabińczyków ze stali nierdzewnej.

Rozstaw karabińczyków 40cm.

Linka stalowa mocowana w sposób trwały do podłoża co 3,0m.

4. REMONT UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Projektuje się na terenie zaplecza boisk rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej łącznie z podbudową.

Kostkę należy ponownie ułożyć zgodnie z rysunkiem nr 1.

Kostkę należy układać na podsypce cementowo – piaskowej.

Przy budynku zaplecza należy ułożyć opaskę z płytek chodnikowych betonowych szarych 30x30x5cm ograniczonych obrzeżem betonowym 100x20x6cm.

6. ODWODNIENIE TERENU

Wody opadowe z boisk odprowadzane będą przez przepuszczalne nawierzchnie i podbudowy do gruntu.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych poprzez odpowiednie spadki kierowane będą do wpustu deszczowego żeliwnego klasy C250 posadowionego na rurze betonowej 400mm

Z wpustu deszczowego wody opadowe odprowadzane będą przykanalikiem PVC 160 SN4 do studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej.

7. ZASILANIE I OŚWIETLENIE OBIEKTU

7.1. Zasilanie energetyczne obiektu

Obiekt zasilany będzie z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZKP zlokalizowanego na granicy działki 637 i ulicy Zawadzkiego.

W miejsce istniejącego kabla YAKY 4x16 od złącza pomiarowego należy poprowadzić kabel zasilający YAKY 4x35 mm² wraz z płaskownikiem FeZn 25x4 do tablicy TE zlokalizowanej w pomieszczeniu trenera w budynku projektowanego zaplecza.

Z tablicy TE wyprowadzić 4 obwody oświetlenia boisk wykonane kablem YKYżo 5x10 mm² ułożonym wraz z płaskownikiem FeZn 25x4.

Kable te należy połączyć przy pomocy muf kablowych z istniejącymi kablami zasilającymi słupy oświetlenia boisk.

Z tablicy TE należy wyprowadzić również obwody zasilania oświetlenia zewnętrznego i skrzynek energetycznych / zgodnie z projektem ETAPU III - część 1 /

7.2. Oświetlenie boiska piłkarskiego

Zgodnie z wymaganiami programu „Orlik 2012 – Moje Boisko” przyjęto oświetlenie o średnim natężeniu oświetlenia minimum 77 lx przy równomierności oświetlenia minimum 0,71.

Projektuje się oświetlenie boiska za pomocą 8 opraw LED do terenów sportowych zamontowanych na 6 istniejących słupach oświetleniowych wysokości 9 m. Zaprojektowano oprawy LED do oświetlania terenów sportowych w obudowie z aluminium – do obliczeń oświetlenia przyjęto 4 projektory SCHREDER INDU FLOOD GEN2 3 LED 375W oraz 4 projektory SCHREDER INDU FLOOD GEN2 2 LED 190W. Projektory mają I klasę izolacji, stopień ochrony IP66 i IK09. Projektory montować na poprzeczkach mocowanych do słupa na obejmę (rozwiązanie fabryczne producenta słupów). Poprzeczki muszą pozwalać na regulację projektorów w azymucie i kącie podniesienia. Dokładne ustalenie pozycji projektorów dobrać w fazie pomiarów powykonawczych.

Oprawy będą zasilane z projektowanej tablicy TE dwoma kablami YKYżo 5x10 mm² ułożonymi w ziemi wraz z płaskownikiem FeZn 25x4.

Załączanie oświetlenia boiska łącznikami w tablicy TE.

Oprawy SCHREDER INDU FLOOD przyjęto jedynie do obliczeń natężenia oświetlenia, dopuszcza się stosowanie innych rodzajów i ilości opraw oświetleniowych niż przyjęte do obliczeń, pod warunkiem zachowania przyjętych parametrów oświetlenia boiska tj. średnie natężenie oświetlenia na poziomie minimum 77lx, przy równomierności oświetlenia minimum 0,7.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wybrany typ opraw łącznie z obliczeniami fotometrycznymi potwierdzającymi spełnienie wymaganych parametrów oświetlenia boiska.

7.3. Oświetlenie boiska wielofunkcyjnego

Zgodnie z wymaganiami programu „Orlik 2012 – Moje Boisko” przyjęto oświetlenie o średnim natężeniu oświetlenia minimum 103 lx przy równomierności oświetlenia minimum 0,7.

Projektuje się oświetlenie boiska za pomocą 4 opraw LED do terenów sportowych zamontowanych na 4 istniejących słupach oświetleniowych wysokości 9 m. Zaprojektowano oprawy LED do oświetlania terenów sportowych w obudowie z aluminium – do obliczeń oświetlenia przyjęto 4 projektory SCHREDER INDU FLOOD GEN2 2 LED 190W.

Projektory mają I klasę izolacji, stopień ochrony IP66 i IK09.

Projektory montować na poprzeczkach mocowanych do słupa na obejmę (rozwiązanie fabryczne producenta słupów).

Poprzeczki muszą pozwalać na regulację projektorów w azymucie i kącie podniesienia.

Dokładne ustalenie pozycji projektorów dobrać w fazie pomiarów powykonawczych.

Oprawy będą zasilane z projektowanej tablicy TE dwoma kablami YKYżo 5x10 mm² ułożonymi w ziemi wraz z płaskownikiem FeZn 25x4.

Załączanie oświetlenia boiska łącznikami w tablicy TE.

Oprawy SCHREDER INDU FLOOD przyjęto jedynie do obliczeń natężenia oświetlenia, dopuszcza się stosowanie innych rodzajów i ilości opraw oświetleniowych niż przyjęte do obliczeń, pod warunkiem zachowania przyjętych parametrów oświetlenia boiska tj. średnie natężenie oświetlenia na poziomie minimum 103lx, przy równomierności oświetlenia minimum 0,7.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wybrany typ opraw łącznie z obliczeniami fotometrycznymi potwierdzającymi spełnienie wymaganych parametrów oświetlenia boiska.

7.4. Ochrona od porażeń

Instalacja oświetlenia boiska pracować będzie w układzie TN-S z oddzielnym przewodem neutralnym N i ochronnym PE w całym systemie.

Przewody ochronne

muszą posiadać izolację w kolorach zielonym i żółtym; i należy połączyć je do szyn ochronnych PE w poszczególnych rozdzielnicach i tablicach zasilających.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim – podstawowa jest realizowana przez zastosowanie izolowania części czynnych, to jest przez odpowiednio dobraną izolację przewodów i obudów aparatów i urządzeń elektrycznych.

W ochronie przed dotykiem pośrednim – dodatkowo zastosowano szybkie wyłączanie.

Ochrona przez zastosowanie szybkiego wyłączania realizowana będzie przez:

- α) urządzenia ochronne przetężeniowe (wyłączniki z wyzwalaczami nadprądowymi),
- β) sieć połączeń wyrównawczych.

Wszystkie części przewodzące dostępne chronione wspólnie przez to samo urządzenie ochronne powinny być połączone ze sobą przewodami ochronnymi i przyłączone do tego samego uziomu.

7.5. Ochrona odgromowa i połączenia wyrównawcze

Należy sprawdzić stan istniejącej instalacji uziemiającej, w razie konieczności dokonać niezbędnego uzupełnienia instalacji tak, aby zapewnić dla każdego słupa uziom o rezystancji $R < 10\Omega$.

Przy zbliżeniu pomiędzy słupami oświetleniowymi a metalowymi elementami ogrodzenia należy wykonać pomiędzy nimi połączenia wyrównawcze przy pomocy płaskownika FeZn 25x4.

Wszystkie połączenia w systemie uziomowym obiektu muszą zapewniać galwaniczną ciągłość.

Rezystancja instalacji uziomowej nie może być większa niż 10Ω .

7.6. Uwagi i zalecenia

Całość robót kablowych należy wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 – „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.

Projektowane linie kablowe układać należy w ziemi na głębokości 70cm, linią falistą z zapasem (do 3% długości wykopu).

Kabel należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 10cm, następnie przykryć je 10cm warstwą piasku i 15cm warstwą gruntu rodzimego, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego.

Między folią a kablem odległość powinna wynieść min. 25cm.

Przejście kabli przez ulicę oraz skrzyżowanie z innymi liniami kablowymi i urządzeniami podziemnymi układać należy w rurach osłonowych NPCV $\ast 110$.

Przepust ochronny powinien chronić kabel na całej długości skrzyżowania z dodatkiem 0,5m z każdej strony.

Przepust należy zabezpieczyć przed dostaniem się do wnętrza wody i zamuleniem. Kabel należy układać centrycznie w wejściu do przepustu.

Skrzyżowanie projektowanego kabla 0,4kV z kablami istniejącymi 0,4kV układać w rurach NPCV $\ast 100$ zachowując przepisowe odległości podane w tabeli nr 1 normy PN-76/E-05125.

Odległości kabla układanego w ziemi od innych urządzeń podziemnych zachowywać zgodnie z tabelą nr 2 normy PN-76/E-05125.

Kabel w rurze osłonowej układać należy w ziemi na podsypce z piasku grubości 10cm zasypując go warstwami piasku. Trasa kabla powinna być na całej długości oraz szerokości oznaczona folią z tworzywa sztucznego o trwałym kolorze niebieskim, o grubości co najmniej 0,5mm.

Na kablu zasilającym należy zastosować w odstępach co 10m opaski kablowe z tworzywa z trwale wygrawerowanym oznaczeniem. W treści należy podać następujące dane: „OŚWIETLENIE”, „Typ i przekrój kabla”, „Rok budowy”.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz *Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Część V. Instalacje elektryczne* w zakresie nie sprzecznym z istniejącymi normami i przepisami.

Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z normą N-SEP-E-004 *„Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”*, w szczególności:

- trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
- kable nn układać w ziemi na głębokości 70cm;
- zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia

podziemnego, napotkane

urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;

- kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku;

- kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć czerwoną folią z tworzywa sztucznego.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

Po zakończeniu robót należy wykonać sprawdzenia odbiorczego instalacji, opracować dokumentację powykonawczą i instrukcję eksploatacji.

Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać zgodnie z *Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w roku 2004 oraz normą PN-IEC-6034-6-61 i PN-88/E-04300

Badania techniczne przy odbiorach.

W skład badań pomontażowych m.in. wchodzi:

- oględziny

- badanie skuteczności szybkiego wyłączenia na podstawie pomierzonej rezystancji pętli zwarcia

- badanie stanu izolacji instalacji odbiorczej

- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych

- badanie stanu izolacji instalacji odbiorczej

- pomiary zagęszczenia gruntu wokół wszystkich słupów i na trasie kabla w miejscach charakterystycznych

- badania parametrów oświetlenia /natężenie i równomierność oświetlenia/

III. BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO - SZATNIOWEGO

1. Założenia ogólne

Przewiduje się w ramach opracowania zaprojektowanie budynku zaplecza szatniowo – magazynowego.

W budynku znajdą się wymagane przez Zamawiającego pomieszczenia tj: szatnie, łazienki z toaletami, pomieszczenie gospodarcze - magazyny na sprzęt sportowy, oraz dostępna z zewnątrz część sanitarna.

Budynek będzie używany sezonowo, nie przewiduje się użytkowania budynku w okresie mrozów.

Ogrzewanie budynku – pompy ciepła powietrze – powietrze oraz grzejniki elektryczne.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych / osobna toaleta dla niepełnosprawnych, brak barier architektonicznych, progów itp., odpowiedniej szerokości wymiary otworów drzwiowych /

2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	140,20 m ²
Powierzchnia użytkowa	111,48 m ²
Kubatura	560 m ³

3. Zestawienie powierzchni użytkowych budynku

/ obliczono na podstawie *ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

1.1. Magazyn na sprzęt sportowy	19.30 m ²
1.2. WC I	1.26 m ²
1.3. Natryski I	3.43 m ²
1.4. Szatnia I	24.69m ²
1.5. Natryski II	3.43 m ²
1.6. Szatnia II	24.69m ²
1.7. WC II	1.26 m ²
1.8. Pokój sędziów/ trenerów	7.83 m ²
1.9. WC III	3.90 m ²
1.10. WC dla niepełnosprawnych	4.21 m ²
1.11. WC IV	3.19 m ²
1.12. Pomieszczenie gospodarcze / podczas zawodów używane jako pomieszczenie medyczne /	12.09 m ²
1.13. WC V	1.10 m ²
1.14. WC VI	1.10 m ²

<u>RAZEM</u>	<u>111.48 m²</u>
--------------	-----------------------------

4. Roboty ziemne

Wykopy pod ławy fundamentowe wykonać mechanicznie, nadmiar gruntu wywieźć poza teren budowy.

Wykopy pod ławy fundamentowe wykonać do poziomu gruntów nośnych – piasków średnich.

W przypadku przegłębienia wykopu do poziomu posadowienia ław betonowych wykonać nasyp z piasku zagęszczonego do $I_s=1,0$.

Wykopy pod fundamenty muszą być odebrane przez uprawnionego geologa wpisem do dziennika budowy.

5. Fundamenty, roboty ziemne

Zaprojektowano ławy żelbetowe o wysokości 30cm i szerokości 50cm układane na warstwie chudego betonu.

Na ławach fundamentowych ułożyć izolację przeciwwilgociową poziomą z jednej warstwy papy izolacyjnej termozgrzewalnej.

Ściany fundamentowe o grubości 24 cm wykonać z bloczków betonowych klasy 15.

Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową z 2 warstw emulsji bitumicznej.

Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć przed przemarzaniem polistyrenem ekstrudowanym o grubości 16cm $\lambda = 0,03 \text{ W/mK}$.

Izolację termiczną zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi matą fundamentową kubełkową.

Na ławach fundamentowych ułożyć izolację przeciwwilgociową poziomą z jednej warstwy papy izolacyjnej termozgrzewalnej.

Fundamenty i ściany fundamentowe zasypać gruntem niewysadzinowym z wykopów bez dodatku gruzu i kamieni.

Zasypkę zagęścić warstwowo do $I_s = 0,98$.

6. Ściany konstrukcyjne

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany konstrukcyjne zaprojektowano z bloczków gazobetonowych grubości 24cm klasy 600 murowanych na zaprawie ciepłochronnej.

Ocieplenie ścian zewnętrznych systemowe płytami styropianowymi o grubości 18cm $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ mocowanymi na klej i dodatkowo kołkami zgodnie z technologią.

Ocieplenie cokołu do wysokości około 20cm powyżej terenu wykonać z 16 cm warstwy polistyrenu ekstrudowanego $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$.

7. Nadproża i wieńce

Nadproża drzwiowe z prefabrykowanych belek typu L19, długość dostosować do szerokości otworu pozostawiając każdorazowo zapas minimum 8 cm na oparcie belki na ścianie.

Nadproża ocieplić od strony zewnętrznej dodatkową warstwą 5cm styropianu.

Na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wieńce żelbetowe 24x24cm.

Należy uzgodnić z dostawcą systemu dźwigarów dachowych ewentualne z mocowanie w wieńcach kotew do mocowania konstrukcji dachu.

8. Ściany działowe

Ściany działowe zostały zaprojektowane z płytek gazobetonowych grubości 12cm układanych na systemowej zaprawie klejowej.

9. Wieźba dachowa

Wieźba dachowa w postaci drewnianych wiązarów dachowych według systemu producentów z zachowaniem geometrii i gabarytów zgodnie z niniejszym projektem.

Ściany szczytowe obite płytą OSB grubości 15mm i wykończone płytami styropianowymi o grubości 5cm $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ zlicowanymi ze styropianem układanym na ścianach szczytowych.

Konstrukcję wiązarów oraz sposób mocowania do wieńców żelbetowych uzgodnić z dostawcą wiązarów i przedstawić do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru.

Wiązary drewniane wykonać z drewna konstrukcyjnego klasy C30, impregnowanie metodą zanurzeniową bio i ogniochronne do klasy materiału NRO.

Dostawca dźwigarów dachowych przedstawi do akceptacji nadzoru Inwestorskiego projekt wykonawczy dostarczanej konstrukcji dachowej łącznie z wymaganymi obliczeniami konstrukcyjnymi.

Przykładowe rozwiązanie dźwigara dachowego pokazano na rysunku nr A5.

10. Elementy wykończeniowe wewnętrzne

10.1. Wykładziny podłóg

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach z płytek typu gres 5 klasy ścieralności, antypoślizgowe R9, w sanitariatach i natryskach R10, kładzione na klej zgodnie z technologią producenta.

Cokoliki podłogowe wysokości 10 cm z płytek gresowych identycznych jak płytki podłogowe.

Rodzaj i kolor płytek ustalić z przyszłym użytkownikiem obiektu.

10.2. Wykładziny ścian

Ściany murowane wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym wykonywanym maszynowo z gotowych mieszanek i pomalować farbą lateksową białą.

Ściany pomieszczeń „mokrych” do wys. 200 cm od posadzki wykończyć płytkami ceramicznymi, szklwionymi na zaprawie klejowej, powyżej tynki po wygładzeniu zaprawą gipsową pomalować farbą lateksową białą.

Rodzaj i kolor płytek ceramicznych ustalić z Inwestorem.

11. Drzwi wewnętrzne

Drzwi i ościeżnice z profili aluminiowych 45mm malowane proszkowo na kolor jasnoszary.

Wypełnienie drzwi obustronna blacha aluminiowa malowana na kolor jasnoszary z wypełnieniem płytą XPS grubości 10mm.

Drzwi wyposażone w klamki stalowe i zamki łazienkowe.

W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych pozostawić szczelinę wentylacyjną przy podłodze o powierzchni minimum 180cm².

12. Drzwi zewnętrzne

Drzwi stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016.

Współczynnik przenikania ciepła U maksymalnie 1,3 W/(m²·K)

Drzwi wyposażone w klamki stalowe i 2 zamki z wkładką patentową.

Drzwi do magazynów dwuskrzydłowe.

Minimalna szerokość przejścia do pomieszczeń szatni, biurowych i sanitarnych wynosić ma 90cm.

Minimalna szerokość przejścia do pomieszczeń magazynowych wynosić ma 120cm.

13. Okna

Profile wykonane z PVC w kolorze białym od wewnątrz i w kolorze grafitowym /identycznym jak drzwi wejściowe/, szklone szkłem termofloat zespolonym, trzyszybowym - zewnątrzna szyba mleczna.

Współczynnik przenikania ciepła całego okna U = min. 0.9, izolacyjność akustyczna o wartości min 35 dB.

W dolnej części okien należy zapewnić dopływ powietrza przez nawiewniki powietrza o regulowanym stopniu otwarcia.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym.

Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym.

14. Sufit podwieszany

Zaprojektowano sufit podwieszony do konstrukcji więźby dachowej z płyt GKB (w pomieszczeniach „mokrych” GKB-I) na ruszcie stalowym.

Warstwy stropu:

- płyta GKB (GKB-I) 1,25cm
- ruszt stalowy
- folia paroszczelna
- wełna mineralna 30 cm $\lambda = 0,035$ W/mK

Sufit wyłożyć płytą GKB (lub GKB-I), połączenia wykończyć siatką z tworzywa sztucznego zatopioną w gładzi gipsowej.

Całość przeszlifować i pomalować farbami akrylowymi w kolorze białym.

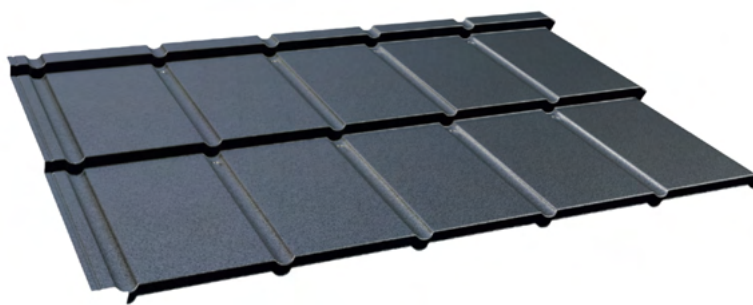
15. Tynki zewnętrzne

Ściany nadziemia i ściany szczytowe konstrukcji dachu – tynki mineralne, cienkowarstwowe o granulacji 2,0mm wykonane na tynku podkładowym z wtopioną siatką z włókien szklanych, faktura „kornika” malowane farbami silikatowymi w kolorze białym.

Cokół budynku – masa akrylowa w kolorze grafitowym.

16. Pokrycie dachu

Blachodachówka modułowa prostokątna grubości minimum 0,5mm ocynkowana z powłoką poliestrowa błyszcząca w kolorze grafitowym z systemowymi elementami wykończeniowymi.



17. Wykończenie okapów

Okapy konstrukcji dachu wykończyć systemowymi listwami okapowymi z PVC w kolorze grafitowym.

18. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej w kolorze grafitowym.

Opierzenia i obróbki wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i ogólnie przyjętymi rozwiązaniami technicznymi.

19. Wentylacja

Została zaprojektowana wentylacja grawitacyjna z każdego pomieszczenia, w postaci rur spiralnie zwijanych z blachy aluminiowej Ø120.

Dodatkowo projektuje się wentylatory zamontowane w suficie / w pomieszczeniach „mokrych” wentylatory z opóźnionym wyłączeniem/.

Wentylatory włączane razem z oświetleniem pomieszczenia.

Piony kanalizacji sanitarnej wentylowane są poprzez systemowy kominiek wentylacyjny w dachu w pomieszczeniach 1.2 i 1.7, pozostałe piony są zaopatrzone w zawory odpowietrzające.

20. Komin

Kominy ponad dachem ocieplić styropianem i zakończyć daszkiem z blachy stalowej kwasoodpornej zgodnie z rysunkiem nr A10 „Szczegół komina”

21. Ogrzewanie obiektu

Szatnie zawodników oraz pomieszczenie trenera ogrzewane będą za pomocą pompy ciepła powietrze - powietrze, klimatyzatorów typu split z zewnętrzną jednostką zamontowaną nad drzwiami wejściowymi.

Moc grzewcza poszczególnych urządzeń – minimum 4kW.

Urządzenia powinny mieć możliwość sterowania pracą wentylatora oraz możliwość ustawienia temperatury dyżurnej na poziomie około 10 stopni.

Sterowanie urządzeniem za pomocą sterownika zamontowanego na stałe na ścianie na wysokości około 150cm.

W pozostałych pomieszczeniach / oraz jako ogrzewanie dodatkowe w szatniach i pokoju trenera / projektuje się ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych konwektorowych umieszczonych na ścianach.

22. Instalacja fotowoltaiczna

Na południowej połaci dachu projektuje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy około 9 kW przyłączonej na warunkach dostawcy energii do wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku.

Skład montowanego zestawu obejmuje następujące elementy:

- 25 modułów fotowoltaicznych o mocy 360 Wp;
- falownik fotowoltaiczny o mocy nie mniejszej niż 9 kW (AC);
- konstrukcja montażowa na dach pokryty blachodachówką;
- okablowanie i zabezpieczenia strony AC i DC

Dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie ilości paneli fotowoltaicznych przy zachowaniu minimalnej mocy systemu 9 kW.

Falownik należy zamontować w budynku w pomieszczeniu 1.8 w miejscu wskazanym na rysunku nr A9.

Instalacja fotowoltaiczna przyłączona zostanie do tablicy TE w pomieszczeniu trenera / pom. 1.8 /

Kable przyłączeniowe wprowadzić do budynku na wysokości 2,8m poprzez ścianę zewnętrzną.

Kable na zewnątrz i wewnątrz budynku prowadzić w rurach osłonowych.

Wykonawca poprzez wybraną firmę instalacyjną dostarczy do akceptacji Zamawiającego projekt wykonawczy instalacji fotowoltaicznej / przed zamontowaniem instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku /.

23. Wewnętrzna instalacja wodociągowa budynku zaplecza

Zaplecze będzie wyposażone w umywalki, natryski i miski ustępowe.

Do misek ustępowych, podgrzewaczy, baterii umywalkowych oraz zaworów czterpalnych doprowadzona będzie woda zimna, a do umywarek i natrysków doprowadzona będzie ciepła woda przygotowywana w elektrycznych podgrzewaczach pojemnościowych.

W natryskach w szatniach projektuje się baterie z przyciskowym uruchamianiem wypływu wody, regulacją temperatury wody oraz z regulacją czasu wypływu wody w przedziale od 10 do 30 sekund.

Bateria wyposażona w filtry siatkowe, zawory zwrotne i zawory odcinające. Możliwość konserwacji lub wymiany głowicy bez konieczności demontażu chromowanej rozety

Projektuje się w szatniach 2 stojące pojemnościowe podgrzewacze wody elektryczne o objętości 300l.

W pomieszczeniu trenera projektuje się wiszący pojemnościowy podgrzewacz wody o objętości 50l.

Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej będzie wykonana z rur wielowarstwowych z PE sieciowanego dostarczanego w zwojach.

Cała instalacja wewnętrzna będzie rozprowadzona warstwie izolacji termicznej posadzki.

Wszystkie rurociągi będą izolowane termicznie z otulin z pianki PE.

Do przyborów sanitarnych rury wyprowadzać bruzdach ściennych.

Podejścia do umywalk i podgrzewaczy pojemnościowych wyposażać w zaworki odcinające.

W łazienkach przewidziano zawory czterpalne ze złączką do węża.

W pomieszczeniu 1.6 przewidziano zawór czterpalny ze złączką do węża wyprowadzony na zewnątrz budynku.

Przed zaworem od strony wewnętrznej przewidziano zawór odcinający umożliwiający odcięcie wody oraz opróżnienie zewnętrznego odcinka instalacji na wypadek mrozów.

Na zaworach czterpalnych ze złączką do węża należy instalować zawór antyskażeniowy typu HA.

Przed zakryciem bruzd i kanałów i przed wykonaniem posadzek należy wykonać próbę szczelności instalacji.

Czynnikiem próbnym będzie zimna woda.

Przed przystąpieniem do próby szczelności, instalacja powinna być skutecznie wypłukana wodą a próba przeprowadzona przy dodatniej temperaturze zewnętrznej i w nie przemarzniętym budynku.

Po przepłukaniu instalację napełnić i dokładnie odpowietrzyć.

Badanie szczelności rozpocząć 24h po napełnieniu po oględzinach instalacji i stwierdzeniu braku nieszczelności.

Wartość ciśnienia próbnego 0,9bar.

Urządzenia dla których ciśnienie próby przekracza wartość ciśnienia dopuszczalnego należy odłączyć.

Próbie szczelności instalacji z rur z PE należy przeprowadzić wg zaleceń producenta zastosowanego systemu rur.

Po próbie należy wykonać badania wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy przewidzieć możliwość spuszczenia wody z całej instalacji wewnętrznej i zbiorników pojemnościowych w okresie zimowym.

24. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna

Ścieki bytowe będą odprowadzane z przyborów sanitarnych rurami kanalizacyjnymi z PVC.

W posadzkach zaprojektowano przewody poziome o średnicach Ø110 i Ø160.

Podejścia pod umywalki Ø40 i pod natryski Ø75, pod toalety Ø110.

Piony w pomieszczeniu 1A i 1B wyprowadzić ponad dach i zakończyć systemowym kominkiem wywiewnym.

Na pionach należy montować rewizję min 0,3m nad posadzką.

W łazienkach stosować wpusty podłogowe z piłeczką antyzapachową zapobiegającą wydostawaniu się gazów kanałowych w przypadku braku wody w syfonach.

Przejście przykanalika przez fundament w stalowej rurze osłonowej DN200.

25. Wewnętrzna instalacja elektryczna

Projektuje się następujące instalacje zasilane z tablicy TE:

oświetleniową oprawami LED
grzewczą
klimatyzacji
gniazd wtyczkowych jednofazowych
zasilania wentylacji w pomieszczeniach wilgotnych
przyzywową w WC dla osób niepełnosprawnych

25.1. Ochrona przeciwporażeniowa

Instalacje elektroenergetyczne 230/400V projektowane są w układzie TN-S z oddzielnym przewodem neutralnym N i ochronnym PE w całym systemie. Przewody ochronne PE muszą posiadać izolację w kolorach zielonym i żółtym, należy przyłączyć je do uziemionych zacisków i szyn ochronnych PE w instalacji i tablicy zasilającej.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim – podstawowa - jest realizowana przez zastosowanie izolowania części czynnych, to jest przez odpowiednio dobraną izolację przewodów i obudów aparatów i urządzeń elektrycznych. Jako uzupełnienie ochrony podstawowej w celu zwiększenia skuteczności ochrony przy dotyku bezpośrednim będą zastosowane urządzenia ochronne różnicowoprądowe.

W ochronie przed dotykiem pośrednim – dodatkowo zastosowano szybkie wyłączenie z połączeniami wyrównawczymi.

Ochrona przez zastosowanie szybkiego wyłączania realizowana będzie przez:

urządzenia ochronne różnicowoprądowe i
sieć połączeń wyrównawczych.

Wszystkie części przewodzące dostępne chronione wspólnie przez to samo urządzenie ochronne powinny być połączone ze sobą przewodami ochronnymi i przyłączone do tego samego uziomu.

W pomieszczeniach szczególnie niebezpiecznych (łazienki itp.) powinny być stosowane połączenia wyrównawcze dodatkowe (miejscowe) łączące ze sobą części przewodzące jednocześnie dostępne.

Przewód magistralny projektowany przewodem LgYżo6 ułożony będzie na zasadach analogicznych do pozostałych instalacji.

Na przewodzie magistralnym zainstalować bez przecinania lokalne szyny połączeń wyrównawczych umieszczone w oznakowanych puszkach n/t.

Do szyn tych zostaną doprowadzone, wykonane przewodem LgYżo4, lokalne połączenia wyrównawcze obejmujące części przewodzące dostępne i obce w łazienkach i sanitariatach, kanały wentylacyjne.

Do magistrali należy przyłączyć szynę PE tablicy TE.

Poniżej tablicy TE zamontować główną szynę połączeń wyrównawczych (GSW), którą należy uziemić .

Jako uziom projektuje się uziom fundamentowy wykonany z płaskownika FeZn 30x4mm ułożonego w dolnej warstwie fundamentów - w ławie fundamentowej.

Od uziomu fundamentowego wyprowadzić do złącz kontrolnych i GSW płaskownik FeZn 25x3mm.

25.2. Wytyczne materiałowe.

Instalacje wykonać przewodami YDY / YDYp 1,5 mm² (oświetlenie) i 2,5 mm² (gniazda wtyczkowe) z izolacją roboczą na napięcie 750V. Osprzęt instalacyjny IP20 lub IP44 w pomieszczeniach wilgotnych i magazynach.
Grzejniki konwektorowe elektryczne o mocy 500 i 1000W z termostatem elektromechanicznym mocowane na ścianie.

25.3. Wytyczne wykonawcze

Instalacje wykonać w układzie TN-S przewodami układanymi w ścianach wewnętrznych i sufitach pod tynkiem. Przewody instalacyjne układać liniami prostymi, równoległe do krawędzi ścian i sufitu.

Wysokość instalowania osprzętu:

gniazda wtyczkowe	1,1m
łączniki	1,4m
lampy na zewnątrz budynku	2,5m

W pomieszczeniach wilgotnych zastosować wentylatory załączane z oświetleniem z czujnikiem wilgoci i opóźnionym wyłączeniem.

25.4. Badania powykonawcze instalacji

Po zakończeniu robót należy wykonać sprawdzenia odbiorczego instalacji, opracować dokumentację powykonawczą i instrukcję eksploatacji .
Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać w oparciu o Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydany przez Instytut Techniki Budowlanej w roku 2004 oraz normę PN-IEC-6034-6-61 i PN-88/E-04300 Badania techniczne przy odbiorach.

W skład badań pomontażowych m.in. wchodzi:

- oględziny
- badanie skuteczności szybkiego wyłączenia ,badanie stanu izolacji instalacji odbiorczej
- badanie wyłączników różnicowoprądowych
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych
 - badanie rezystancji uziemień
- badanie parametrów oświetlenia

Wszelkie prace budowlane i instalacyjne powinny być wykonane zgodnie z przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

26. Instalacja systemu sygnalizacji włamania

Instalację sygnalizacji włamania należy zaprojektować jako pełną obejmującą pomieszczenia budynku zaplecza.

Nie przewiduje się sygnalizacji włamania w pomieszczeniach nr 1.10 i 1.11 / ogólnodostępnych toaletach /.

Ochroną włamaniową objęte będą pomieszczenia budynku zaplecza poprzez zastosowanie wewnętrznych czujek podczerwieni pasywnej.

Centralę sygnalizacji włamania wraz z modułami komunikacyjnymi należy zamontować w pomieszczeniu nr 1.8 / pokój trenerów.

Planowane jest zastosowanie 5 szt czujek podczerwieni pasywnej

Centrale powinny być wyposażone minimum w :

- wejścia liniowe do podłączenia czujek - minimum 20
- wyjścia zasilające czujki i sygnalizatory
- zasilacz z funkcją ładowania akumulatora zasilania awaryjnego

Centrala alarmowa powinna być zasilana z wewnętrznego pakietu baterii alkalicznych zapewniających minimum 2 lata nieprzerwanej pracy.

Sygnały alarmowe powinny być wyprowadzone do sygnalizatorów alarmowych wewnętrznych i zewnętrznych.

Dostęp do pomieszczeń budynku możliwy jest po uprzednim wyłączeniu z dozoru pomieszczenia nr 1.8.

Wyłączenie z dozoru w/wym pomieszczeń należy wykonać poprzez wprowadzenie na manipulatorze szyfrowym uprawnionego do wyłączenia strefy kodu użytkownika. Czas przebywania od momentu otwarcia drzwi wejściowych zewnętrznych jest programowany tzw zwłoką czasową po przekroczeniu której wywołany zostaje alarm włamaniowy.

Pozostałe czujki w pomieszczeniach należy zaprogramować w tryb alarmowania natychmiastowego .

Po wyłączeniu z dozoru strefy przedsionka możliwe jest wyłączenie z dozoru alarmowego pozostałych pomieszczeń.

Należy zaprojektować sygnalizację akustyczną włamania na bazie sygnalizatorów akustyczno- optycznych .

Zewnętrzne sygnalizatory optyczno– akustyczne zainstalować na ścianie budynku

Do wykonania instalacji pomiędzy wejściami liniowymi w płycie głównej centrali należy zastosować kabel typu YTKSY 3x2x0,5 oddzielny dla każdego elementu detekcyjnego (czujki) .

Kabel powyższy musi być jednorodny, bez łączów pośrednich na całej trasie od elementu do centrali / modułu wejść.

Do wykonania instalacji wewnętrznej pomiędzy centralą a manipulatorem szyfrowym należy zastosować kabel FTP4x2x0,5 lub YTKSYekw 4x2x0,5.

Kabel powyższy musi być jednorodny, bez łączów pośrednich na całej trasie pomiędzy elementami.

Linie kablowe należy prowadzić pod tynkiem w rurach ochronnych.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy należy tulejować i zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej danej przegrody oraz uszczelnić przed przenikaniem wilgoci.

Wszystkie części składowe systemu powinny realizować funkcję sabotażu zarówno w stanie włączenia jak i wyłączenia systemu,

Parametry podstawowe centrali sygnalizacji włamania powinny być nie gorsze niż:

Centrala mikroprocesorowa z pamięcią typu Flash

Magistrala komunikacyjna do podłączania manipulatorów i modułów

Budowa modułowa – elastyczna rozbudowa poprzez dołączanie do magistrali komunikacyjnej modułów wejść , wyjść , komunikacji itd w zależności od aktualnych potrzeb

Wskazana funkcja kontroli dostępu

Obsługa nie mniej niż 20 linii wejść i 16 linii wyjść

Dowolne programowanie rezystancji parametrycznej wejść oraz typów reakcji czujek

Funkcja kontroli obecności i poprawności działania czujek

Obsługa minimum 14 samodzielnych użytkowników z własnymi kodami dostępu ,

Parametry podstawowe czujek podczerwieni pasywnej / 5 szt / powinny być nie gorsze niż:

Czujki powinny być przeznaczone do wykrywania ruchu wewnątrz pomieszczeń

Wykrywane prędkość chodzenia nie gorsza niż 0,2-3,0m/s

Zasięg detekcji przy soczewce szerokokątnej nie mniej niż 10m przy kącie 90° bez martwego pola pod czujką : przy soczewce kurtynowej nie mniej niż 15 m przy szerokości wiązki nie węższej niż 1 m bez martwego pola pod czujką

Funkcją monitorowania napięcia zasilania.

Odporność na zakłócenie EMI nie powinna być gorsza niż 30V/m dla <1GHz

Precyzyjne zwierciadło sekcyjne

Zaawansowana wielokryteriowa cyfrowa analiza i przetwarzanie sygnału

Kompensacja temperatury

Regulacja czułości

Pamięć alarmu

Styk sabotażowy reagujący na otwarcie obudowy i oderwanie od uchwytu

Dedykowanych uchwyt montażowy do dyskretnego wprowadzenia przewodu

Temperatura pracy nie gorsza niż : – 20°C do+ 55°C ;

Klasa środowiskowa : II

Wilgotność względna : – 93+-3% przy temperaturze 40°C ;

Parametry podstawowe sygnalizatora alarmowego wewnętrznego / 2 szt /nie gorsze niż :

Natężenie dźwięku z odległości 1 m nie gorsze niż 100dB

Modulacja dźwięku i światła

Styk sabotażowy reagujący na otwarcie obudowy i oderwanie od ściany

Temperatura pracy nie gorsza niż : – 10°C do+ 55°C

Klasa środowiskowa : III ;

Parametry podstawowe sygnalizatora alarmowego zewnętrznego / 2 szt / nie gorsze niż :

Natężenie dźwięku z odległości 1 m nie gorsze niż 100dB ;

Materiał odporny na uderzenia , działanie warunków atmosferycznych i działanie promieniowania UV;

Tryb pracy ; dźwięk z przetwornika + źródło światła z zespołu diód LED ;

Modulacja dźwięku i światła

Wewnętrzna dodatkowa osłona metalowa ;

Wewnętrzny akumulator zasilania buforowego ;

Styk sabotażowy reagujący na otwarcie obudowy i oderwanie od ściany ;

Temperatura pracy nie gorsza niż : – 35°C do+ 55°C ;

Klasa środowiskowa : III ;
Wilgotność względna : – 93+-3% przy temperaturze 40°C ;

Uwagi końcowe.

Wykonawca po zakończeniu prac przeszkoli wytypowanych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji antywłamaniowej oraz dostarczy w formie pisemnej i elektronicznej 2 egz instrukcji obsługi zamontowanej instalacji przeciwwłamaniowej.

IV. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

1. Szatnie dla zawodników 2 x / pom. nr 1.4 i 1.6 /

wyposażenie 1 szatni –

- 1/ ławki metalowo – drewniane bez oparc o długości min.2m - 4 szt
- 2/ szafki ubraniowe z ławeczkami - wymiary min. 30x40x180 metalowe malowane proszkowo na kolor szary, 28 szt ,
- 3/ kosz na śmieci metalowy 2 szt
- 4/ lustro min. 60x60 cm 2 szt
- 5/ suszarka do włosów wisząca 1000W z automatycznym włączaniem -1 szt
- 6/ bojler stojący 300l z możliwością spuszczenia wody w okresie zimowym -1 szt
- 7/ umywalki wiszące ceramiczne 60x40cm z półnogami - 2 szt
- 8/ dozownik ręczników papierowych - 2 szt

2. Toalety przy szatniach dla zawodników 2 x /pom. nr 1.2 , 1.7, 1.13 i 1.14 /

wyposażenie 1 toalety

- 1/ WC wiszący na stelażu z deską wolnoopadającą 1szt
- 2/ szczotka do toalety metalowa 1 szt
- 3/ kosz na śmieci metalowy 1 szt
- 4/ pojemnik na papier toaletowy metalowy 1 szt

3. Natryski przy szatniach dla zawodników 2 x /pom. nr 1.3 i 1.5 /

wyposażenie 1 pomieszczenia

- 1/ metalowe wieszaki na ubrania i ręczniki 6 haczyków - 2 szt

4. Magazyn /pom. nr 1.1 /

- 1/ Regał o konstrukcji spawanej z kształtowników stalowych, półki wykonane z płyty wiórowej laminowanej o grub.18mm.
Wymiar: min. 1,0 x 2,0 x 0,6 m. 5 szt
- 2/ Wózek metalowo-siatkowy do przechowywania piłek
o min. wym. 1,2 x 0,6 x 1,3 m

5. Pomieszczenie gospodarcze /pom. nr 1.12/

- 1/ Biurko o szer. 120cm z 2 szufladami 1 szt
- 2/ Krzesło obrotowe 1 szt
- 3/ Szafa stalowa ubraniowa 30x40x180 metalowa 3 szt
- 4/ Kosz na śmieci metalowy 1 szt
- 5/ Umywalka szer min 55 cm szt
- 6/ Lustro min. 60x60 cm
- 7/ Dozownik ręczników papierowych 1 szt
- 8/ Kozetka lekarska - wykonana z kształtowników stalowych, pokrytych farbą proszkową.
Leże i wezglowie jest wykonane z płyty wiórowej obitej pianką poliuretanową i obszyte materiałem skóropodobnym zmywalnym.
Regulacja kąta pochylenia wezglowia
Uchwyt na rolkę prześcieradła papierowego
Całkowita szerokość minimum 55 cm
Całkowita długość minimum 188 cm
Całkowita wysokość minimum 51 cm
- 9/ Pralko-suszarka o pojemności prania 7kg i obrotach wirowania minimum 1200

6. Toaleta dla osób niepełnosprawnych /pom. nr 1.10/

- 1/ WC i umywalka podwieszane przystosowane dla osób na wózkach łącznie z niezbędnymi uchwytami
- 2/ szczotka do toalety metalowa 1 szt
- 3/ kosz na śmieci metalowy 1 szt
- 4/ lustro min. 60x60 cm
- 5/ pojemnik na papier toaletowy metalowy 1 szt
- 6/ dozownik ręczników papierowych 1 szt
- 7/ przewijak dla dzieci naścienny wykonany z polietylenu HDPE o nośności minimalnej 20kg, wyposażony w regulowane pasy bezpieczeństwa i pojemnik na chusteczki

7. Toaleta dla kibiców /pom. nr 1.11/

- | | |
|---|-------|
| 1/ WC podwieszane na stelażu z deską wolnoopadającą | 1szt |
| 2/ umywalka szer min 55 cm | 1 szt |
| 3/ szczotka do toalety metalowa | 1 szt |
| 4/ kosz na śmieci metalowy | 2 szt |
| 5/ lustro min. 60x60 cm | |
| 6/ pojemnik na papier toaletowy metalowy | 1 szt |
| 7/ dozownik ręczników papierowych | 1 szt |

8. Pokój trenera

- 1/ Stół - stalowa rama w kolorze czarnym z blatem z płyty laminowanej o wymiarach 120x80cm 1 szt
- 2/ Krzesła - stalowa rama w kolorze czarnym, czarna odporna na ścieranie tapicerka, oparcie wykonane z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym - 4 szt
- 3/ Szafa stalowa ubraniowa 30x40x180cm metalowa - 3 szt
- 4/ Szafa stalowa na akta zamykana na zamek patentowy 30x40x180cm - 3 szt
- 5 / Szafa wisząca RACK 19"

9. Pomieszczenie sanitarne przy pokoju trenera

- | | |
|---|--------|
| 1/ WC podwieszane na stelażu z deską wolnoopadającą | 1szt |
| 2/ umywalka szer min 55 cm | 1 szt |
| 3/ szczotka do toalety metalowa | 1 szt |
| 4/ kosz na śmieci metalowy | 2 szt |
| 5/ lustro min. 60x60 cm | |
| 6/ pojemnik na papier toaletowy metalowy | 1 szt |
| 7/ dozownik ręczników papierowych | 1 szt |
| 8/ brodzik półokrągły 90 niski z drzwiczkami ze szkła hartowanego | 1 szt |
| 9/ suszarka do włosów wisząca 1000W z automatycznym włączaniem | -1 szt |

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 8/2021

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 27.10.2021 r. Gminy Dzierżgoń, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierżgoń, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu sportowego, na terenie działki o nr: 637, położonej w obrębie 1-Dzierżgoń, w gminie Dzierżgoń,

po uzgodnieniu projektu decyzji z:

- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu sportowego, na terenie działki nr 637, położonej w obrębie 1-Dzierżgoń, w gminie Dzierżgoń, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

OKREŚLAM

zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.):

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu sportowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) projektowana funkcja obiektu: zabudowa usługowa (obiekt sportu i rekreacji);
- b) w ramach inwestycji: budowa budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu sportowego, rozbiórka istniejących obiektów pomocniczych;
- c) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu sportowego:
 - powierzchnia zabudowy – do 150,0 m²;
 - szerokość elewacji frontowej – do 17,0 m;
 - maksymalna wysokość elewacji frontowej (do kalenicy) – do 9,0 m;
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
 - maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 0;
 - kolorystyka elewacji – wymagane wykończenie w tynku, cegle, drewnie lub materiałach je imitujących; tynkowane elewacje w stonowanych kolorach;
 - geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40°;
 - rodzaj pokrycia dachowego – dachówka, blachodachówka, blacha na rąbek stojący;
 - kolorystyka pokrycia dachowego – dachówka, blachodachówka w kolorach czerwieni, grafitu, czerni lub ich odcieni; blacha na rąbek stojący w kolorach grafitu, czerni lub ich odcieni;
- d) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego inwestycją;

- maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki, na której będzie realizowana inwestycja – 2%;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - w ramach inwestycji ustala się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, oświetlenia, wiat śmietnikowych, obiektów małej architektury, itp.;
- e) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- f) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających;
- g) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2233).

2) Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich;
- c) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.);
- d) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- e) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- f) na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.);
- g) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Dzierzgoń;
- h) należy przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci;
- b) zapotrzebowanie na wodę – do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci;
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci;
- d) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – odpady zbierać i gromadzić (w odpowiednich pojemnikach i workach) z chwilą ich powstania, uprzednio poddając je segregacji;
- e) zapotrzebowanie na energię cieplną – indywidualnie;
- f) zapotrzebowanie na gaz – do sieci gazowej na warunkach zarządcy sieci;
- g) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci/ rozbudowa, przebudowa infrastruktury na warunkach zarządcy sieci;
- h) obsługa komunikacyjna – w oparciu o istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej, poprzez działki o nr: 706, 705, obręb 1-Dzierzgoń, w gminie Dzierzgoń.

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 27.10.2021 r. Gmina Dzierzgoń, z siedzibą przy ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu sportowego, na terenie działki nr 637, położonej w obrębie 1-Dzierzgoń, w gminie Dzierzgoń.

Badając akta sprawy ustalono, iż dla terenu objętego inwestycją Gmina Dzierzgoń nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku jego sporządzenia. W takim przypadku zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na powyższe, po stwierdzeniu kompletności wniosku oraz ustaleniu stron postępowania, Burmistrz Dzierzgonia pismem z dnia 27.10.2021 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) imiennie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których planowana jest inwestycja, jak również w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu oraz opublikowanego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu pozostałe strony postępowania. Na podstawie art. 10 §1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) strony mogły w terminie 14 dni od daty powiadomienia wypowiedzieć w sprawie zebranych materiałów dotyczących podjęcia decyzji. Z przysługującego prawa nie skorzystała żadna ze stron. Ponadto dokumentację sprawy przekazano uprawnionemu urzadnikowi, w celu opracowania projektu decyzji.

W wyniku analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, w związku z czym zaistniały pozytywne przesłanki do opracowania pozytywnego rozstrzygnięcia w sprawie.

Pismem z dnia 26.11.2021 r. opracowany przez uprawniony podmiot projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) został przekazany w celu uzgodnienia:

- Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Biorąc powyższe pod uwagę, po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą oraz stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr Łukasz Kowalski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) odwołanie od decyzji o

ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.



Burmistrz Dzierżonia

Jolanta Szewczun

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (Inwestor): Gmina Dzierżoń, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierżoń;
2. Strony postępowania:
 - a) Szkoła Podstawowa im. Tysiąclecia Państwa Polskiego, ul. Krzywa 17, 82-440 Dzierżoń;
3. a/a.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zawiadamiam, iż szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://bip.dzierzgon.pl/?a=2286>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

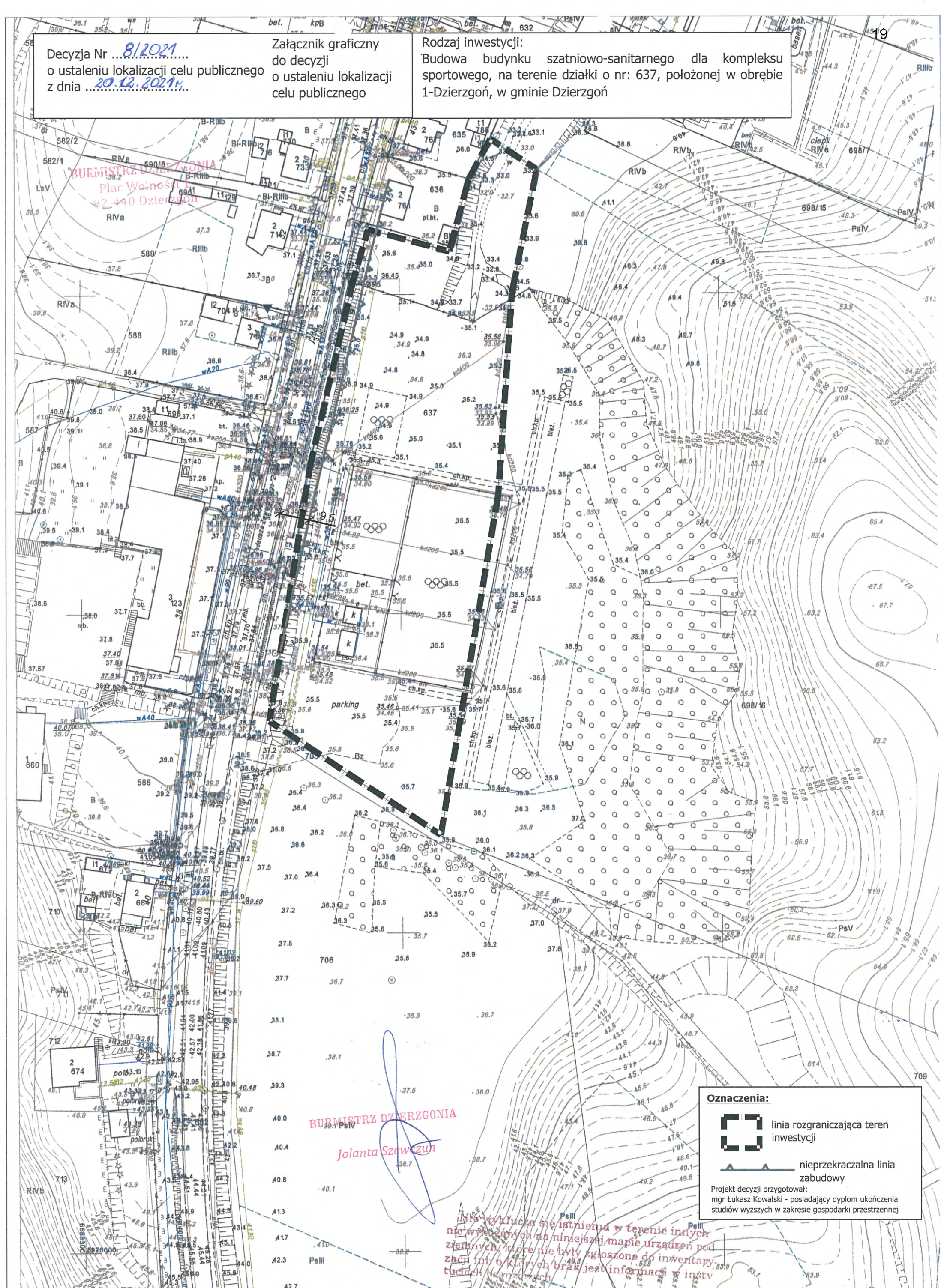
Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Decyzja Nr ...81/2021...
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
z dnia ...20.12.2021...

Załącznik graficzny
do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
celu publicznego

Rodzaj inwestycji:
Budowa budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu
sportowego, na terenie działki o nr: 637, położonej w obrębie
1-Dzierżoń, w gminie Dzierżoń

19



WYNIKI ANALIZY

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJĘ SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduję się realizację inwestycji.

1. Stan faktyczny terenu objętego inwestycją:

Teren planowanej inwestycji obejmuje działkę o nr: 637, położoną w obrębie 1-Dzierzgoń, w gminie Dzierzgoń, którą stanowią grunty Bz o powierzchni 1,0278 ha.

2. Stan prawny terenu objętego inwestycją:

Przedmiotowe działki stanowią własność podmiotu publicznego.

3. Warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Na terenie planowanej inwestycji nie występują:
 - a) obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.);
 - b) obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.);
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.);
 - d) tereny górnicze, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.);
 - e) obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.);
 - f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2233).

4. Wnioski:

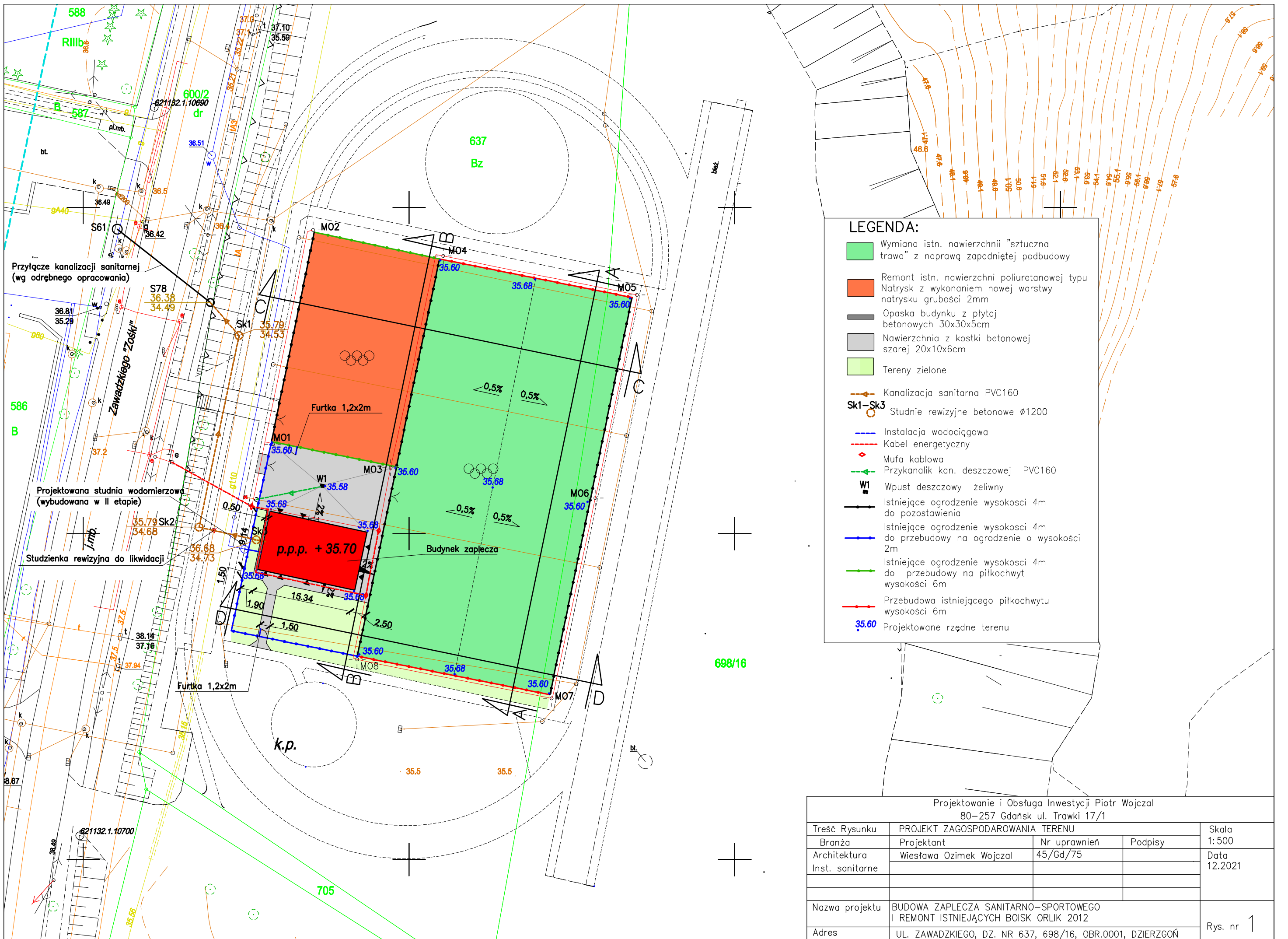
- 1) dopuszcza się budowę budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu sportowego, na terenie działki nr 637, położonej w obrębie 1-Dzierzgoń, w gminie Dzierzgoń;
- 2) projektowana funkcja obiektu: zabudowa usługowa (obiekt sportu i rekreacji);
- 3) w ramach inwestycji: budowa budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu sportowego, rozbiórka istniejących obiektów pomocniczych;
- 4) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla budynku szatniowo-sanitarnego dla kompleksu sportowego:
 - powierzchnia zabudowy – do 150,0 m²;
 - szerokość elewacji frontowej – do 17,0 m;
 - maksymalna wysokość elewacji frontowej (do kalenicy) – do 9,0 m;
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
 - maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 0;
 - kolorystyka elewacji – wymagane wykończenie w tynku, cegle, drewnie lub materiałach je imitujących; tynkowane elewacje w stonowanych kolorach;
 - geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40°;
 - rodzaj pokrycia dachowego – dachówka, blachodachówka, blacha na rąbek stojący;
 - kolorystyka pokrycia dachowego – dachówka, blachodachówka w kolorach czerwieni, grafitu, czerni lub ich odcieni; blacha na rąbek stojący w kolorach grafitu, czerni lub ich odcieni;
- 5) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego inwestycją:
 - maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki, na której będzie realizowana inwestycja – 2%;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;

- w ramach inwestycji ustala się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, oświetlenia, wiat śmietnikowych, obiektów małej architektury, itp.;
- 6) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- 7) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających;
- 8) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2233).

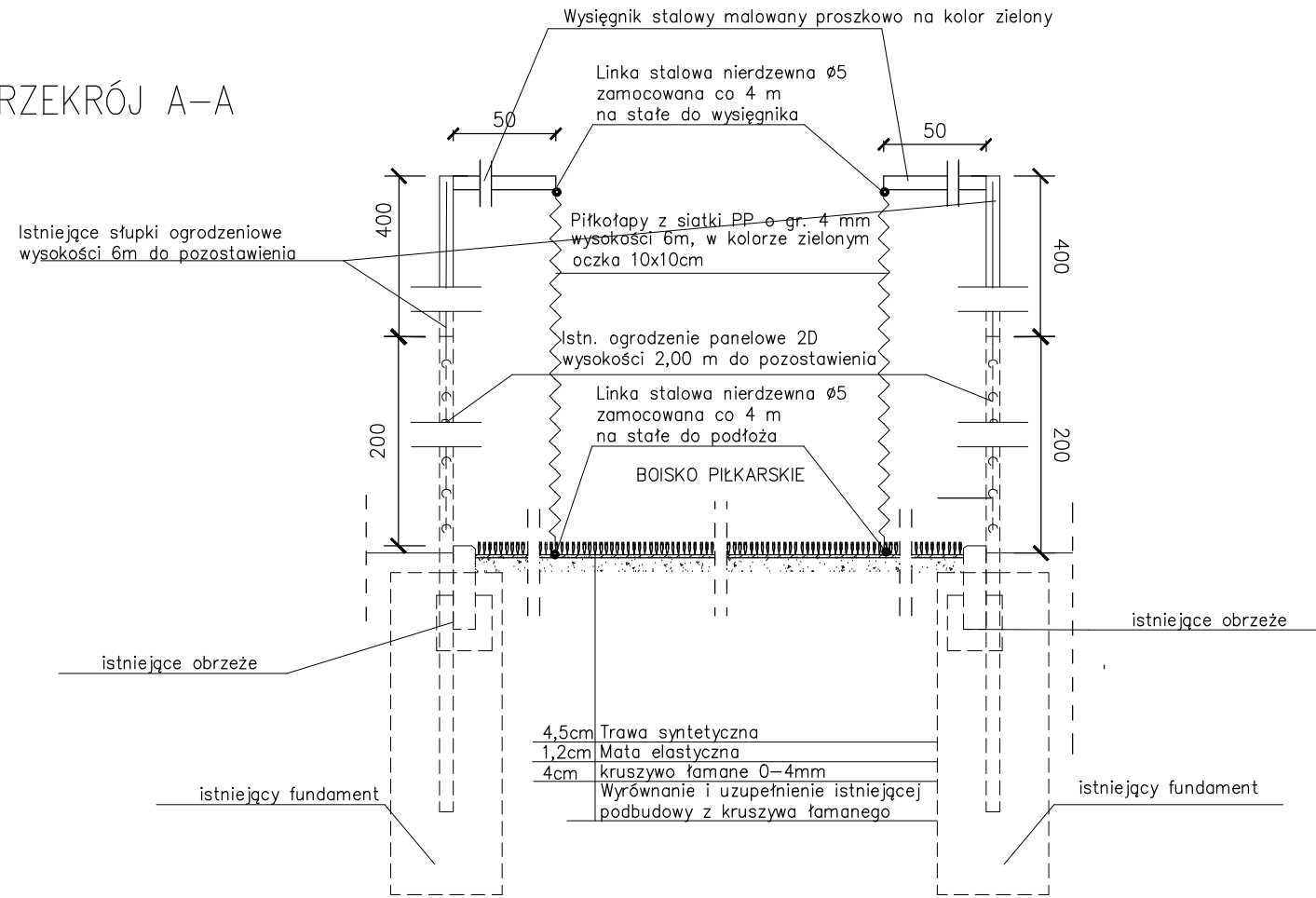
Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) analizę sporządził mgr Łukasz Kowalski posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

BURMISTRZ DZIERZGONIA

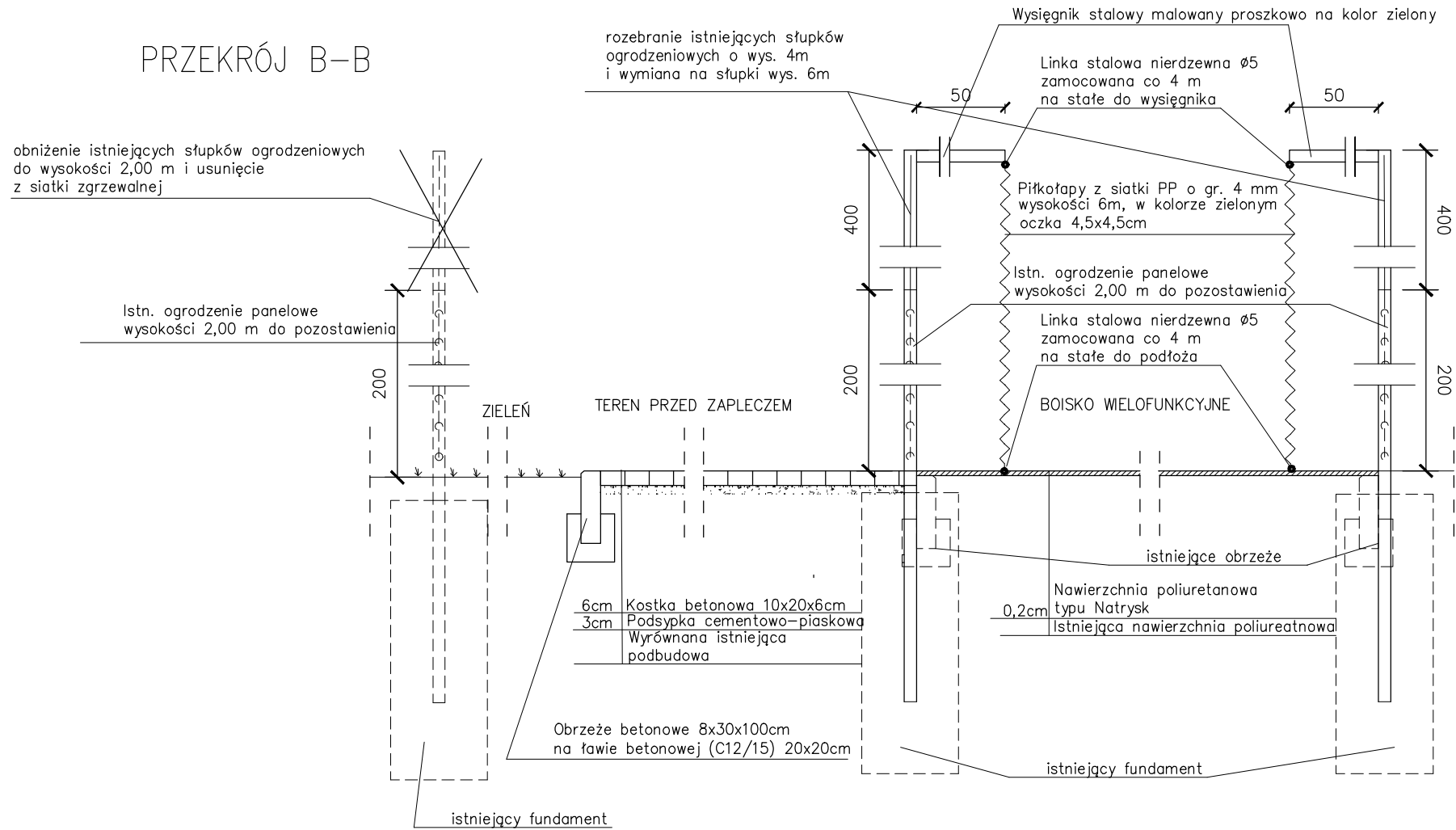
Jolanta Szełwczun



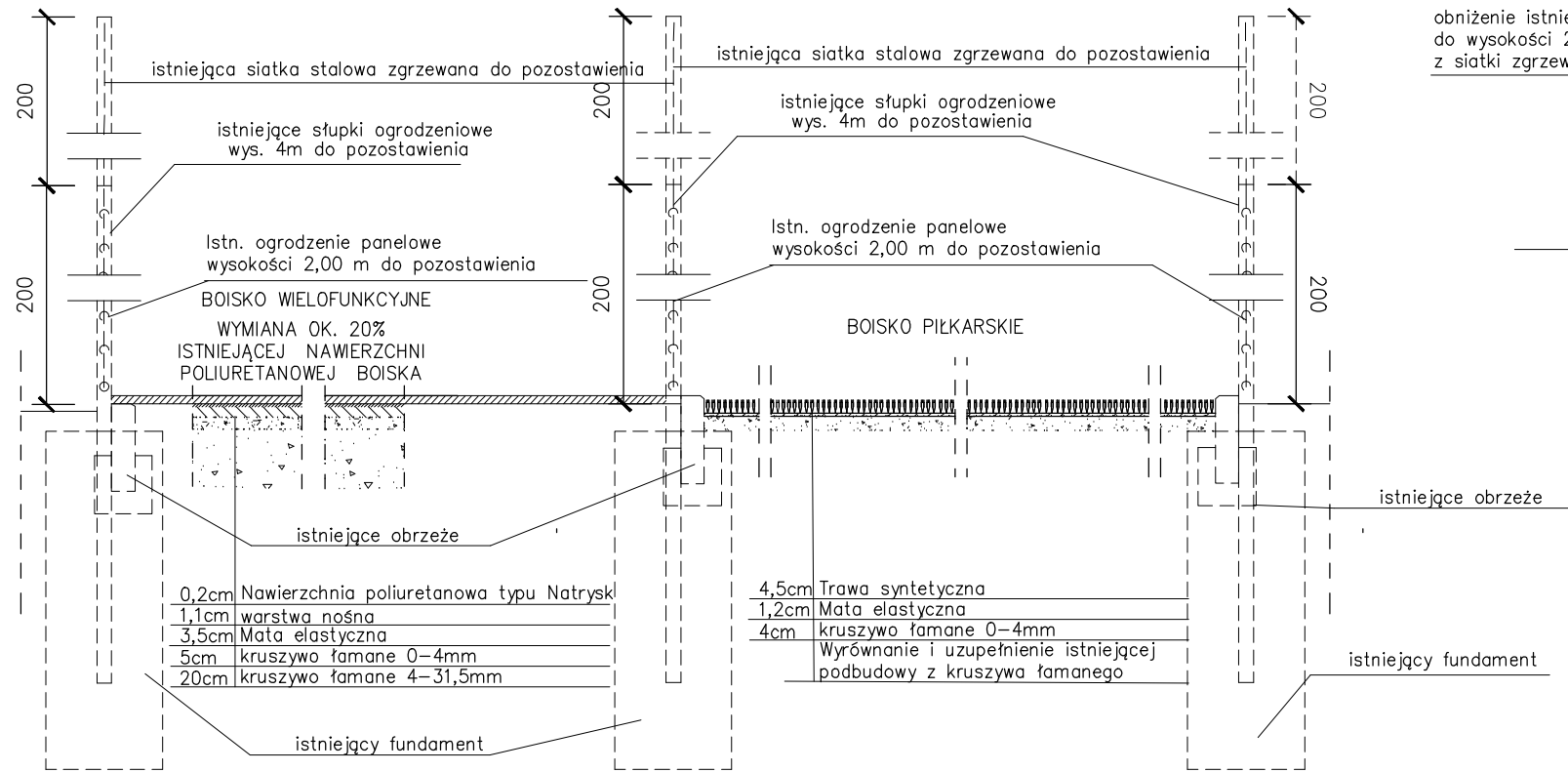
PRZEKRÓJ A-A



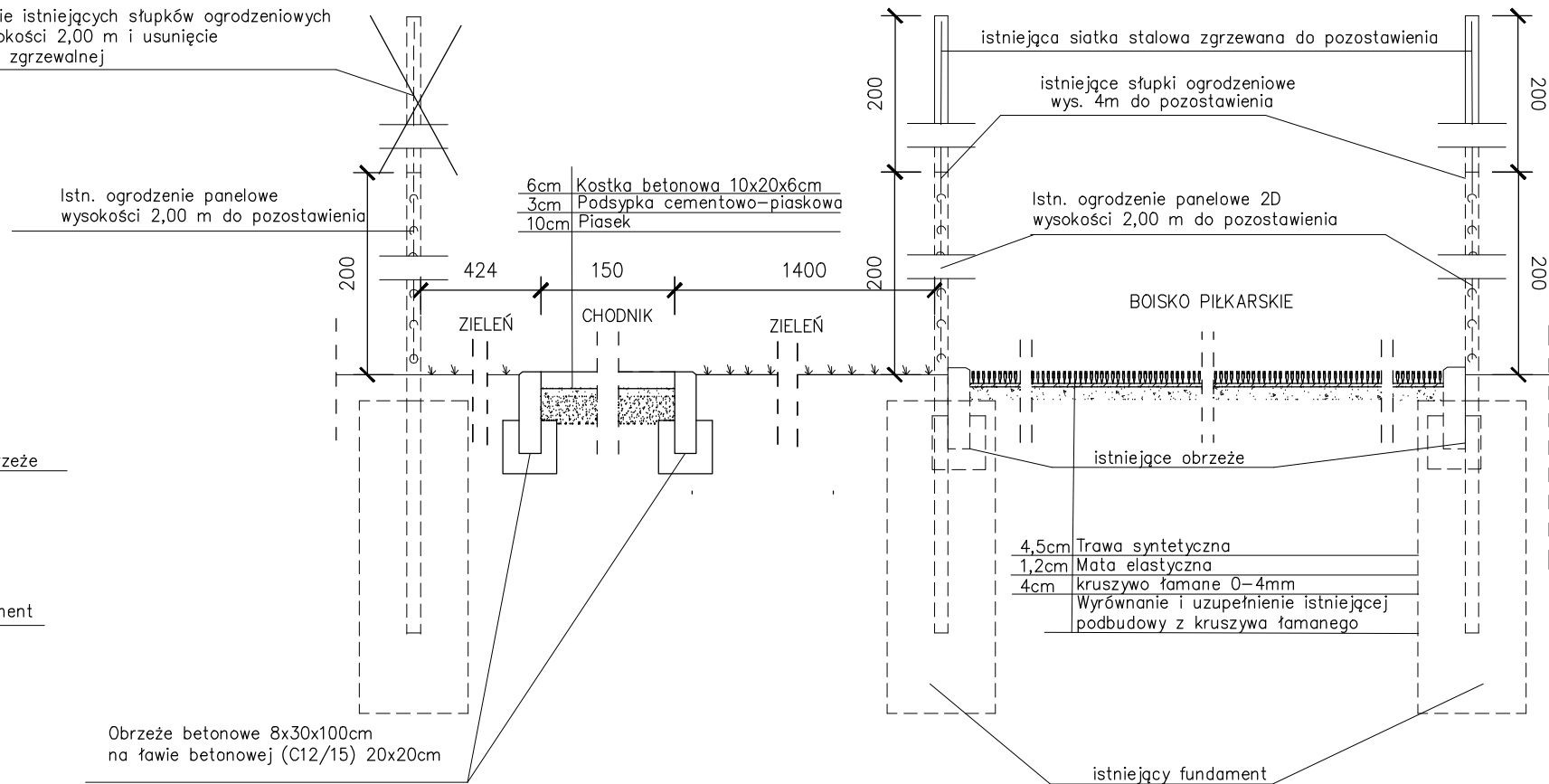
PRZEKRÓJ B-B



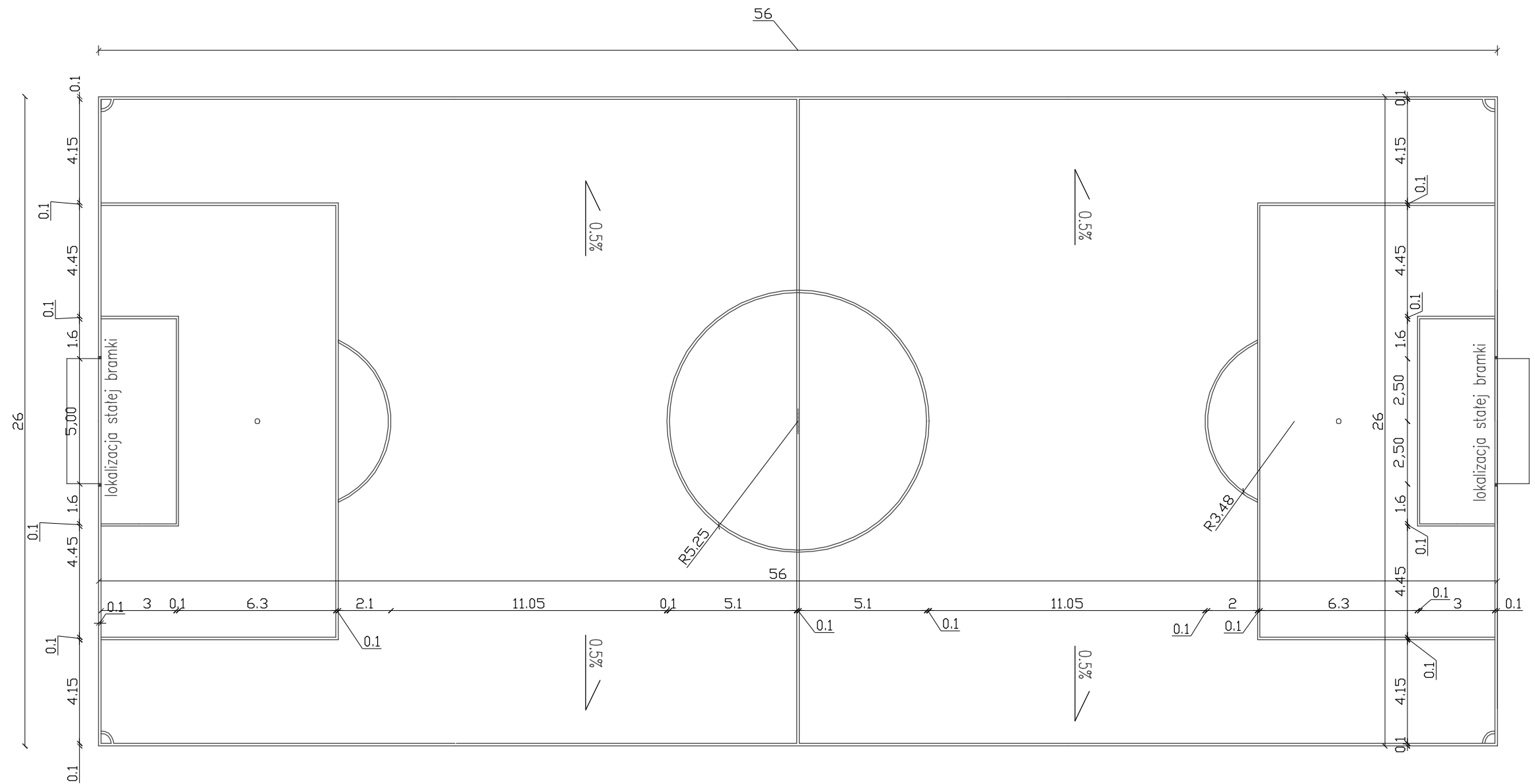
PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D

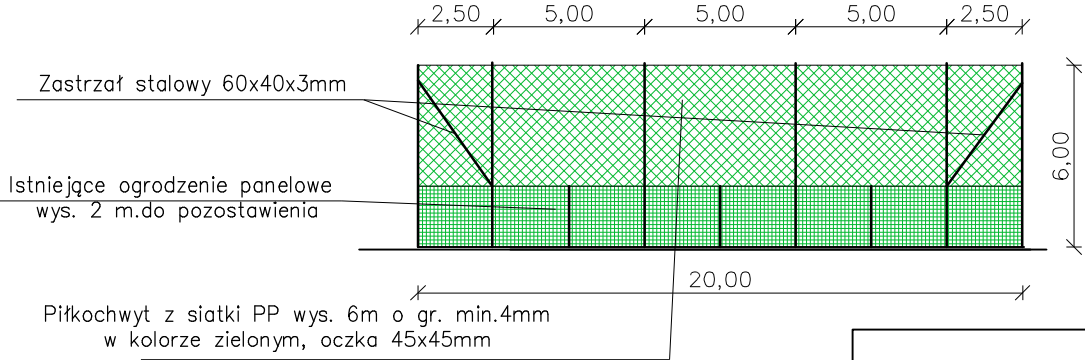


Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	Przekroje konstrukcyjne			Skala 1:25
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Konstrukcja	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		Data 02.2022
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Nr rys. <div>2</div>
Adres	UL. ZAWADZKIEGO , DZ. NR 637, 698/16 OBRĘB 001, DZIERŻOŃ			

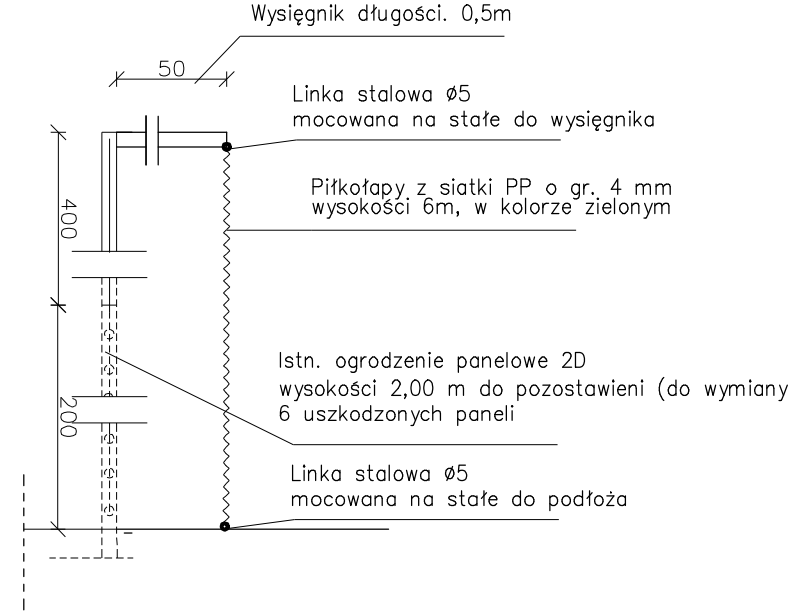


Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	LINIE BOISKA PIŁKARSKIEGO			Skala 1:20 Data 02.2022
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		
Nazwa projektu	BUDOWA BUDYNKU SZATNIOWO-SANITARNEGO DLA KOMPLEKSU SPORTOWEGO NA DZIAŁCE 637			Nr rys.: 3
Adres	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637 OBR. 0001, DZIERZGOŃ			

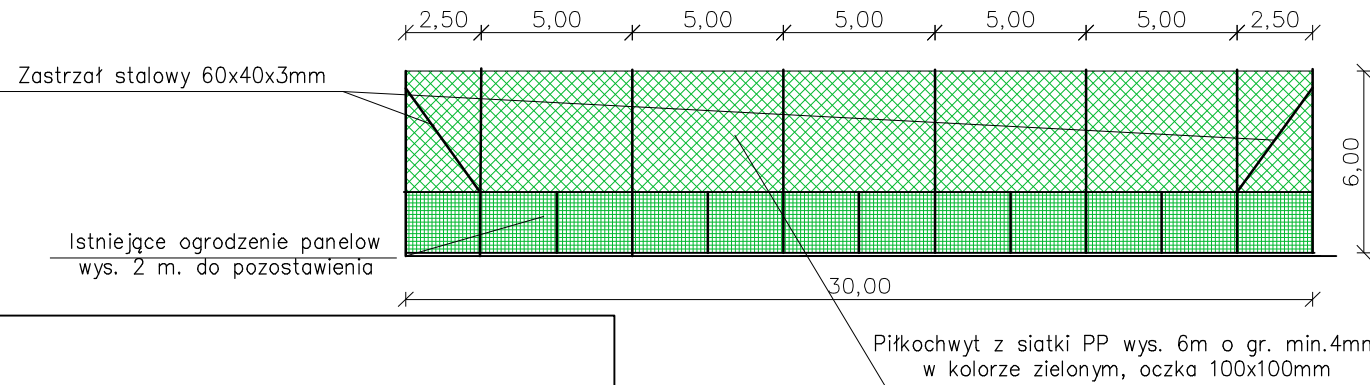
SCHEMAT OGRODZENIA I PIŁKOCHWYTU BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO (ZA BRAMKAMI)



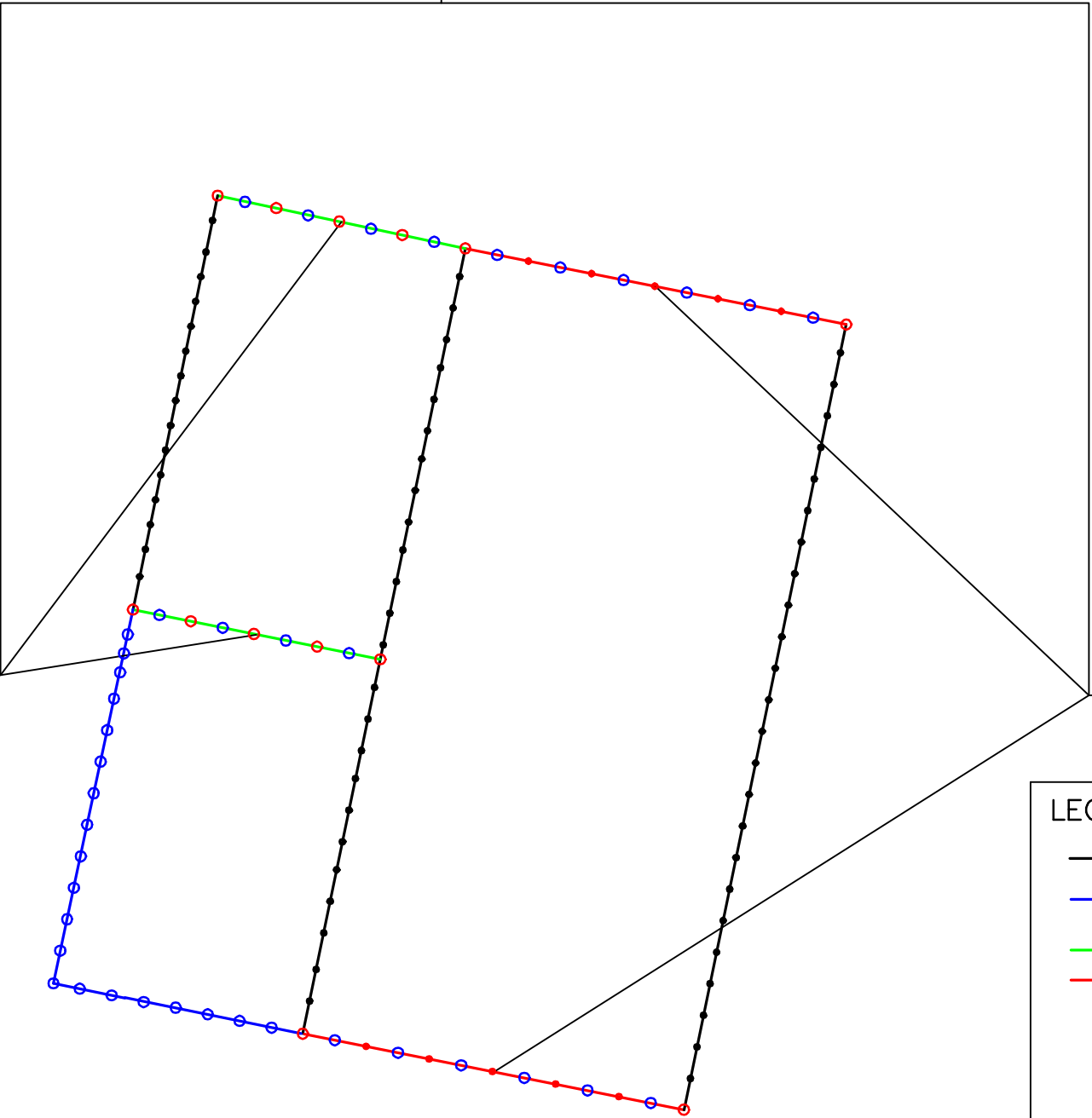
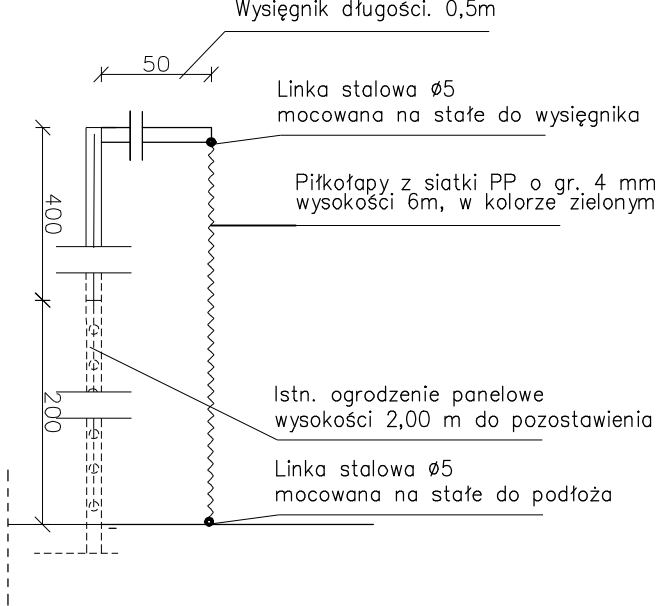
PRZEKRÓJ PRZEZ OGRODZENIE



SCHEMAT OGRODZENIA I PIŁKOCHWYTU BOISKA PIŁKARSKIEGO (ZA BRAMKAMI)



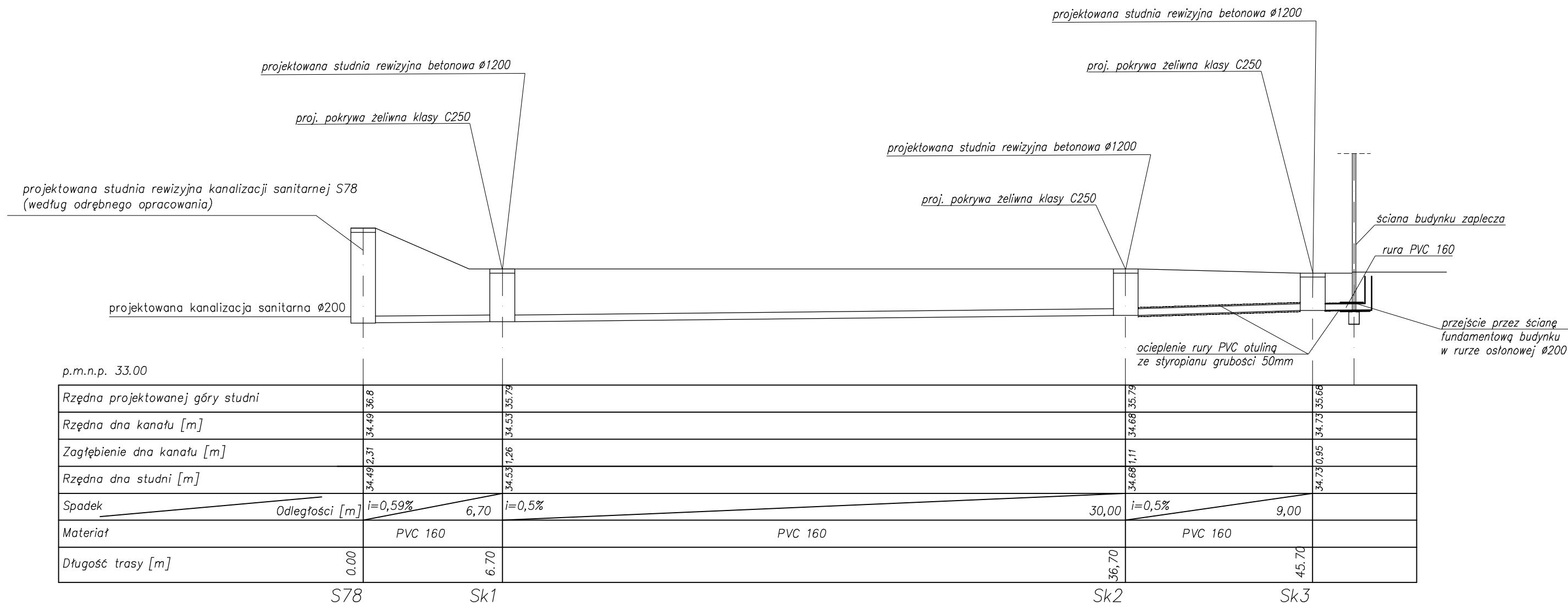
PRZEKRÓJ PRZEZ OGRODZENIE



LEGENDA:

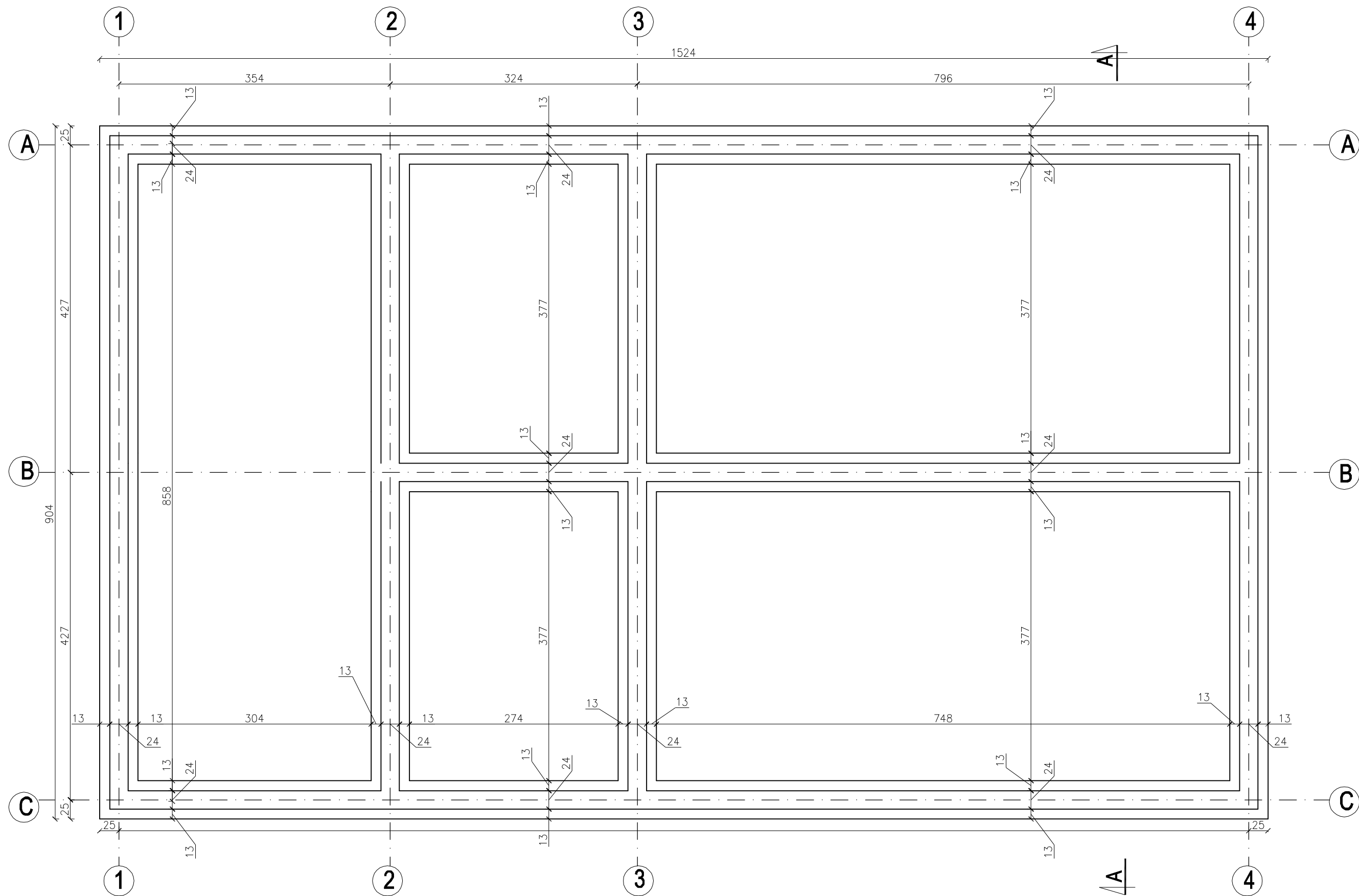
- Istniejące ogrodzenie wysokości 4m do pozostawienia
- Istniejące ogrodzenie wysokości 4m do przebudowy na ogrodzenie o wysokości 2m
- Istniejące ogrodzenie wysokości 4m do przebudowy na piłkochwyt wysokości 6m
- Przebudowa istniejącego piłkochwytu wysokości 6m
- Słupki ogrodzeniowe wys. 6m do pozostawienia
- Słupki ogrodzeniowe o wys. 4m do rozebrania i wymiany na słupki ogrodzeniowe o wys. 6m
- Słupki ogrodzeniowe o wys. 4m do skrócenia do wysokości 2m

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80–257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	SCHEMAT PRZEBUDOWY OGRODZENIA I PIŁKOCHWYTÓW			Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	Data 02.2022
	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO–SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Rys. nr 4
Adres	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR.0001, DZIERZGOŃ			

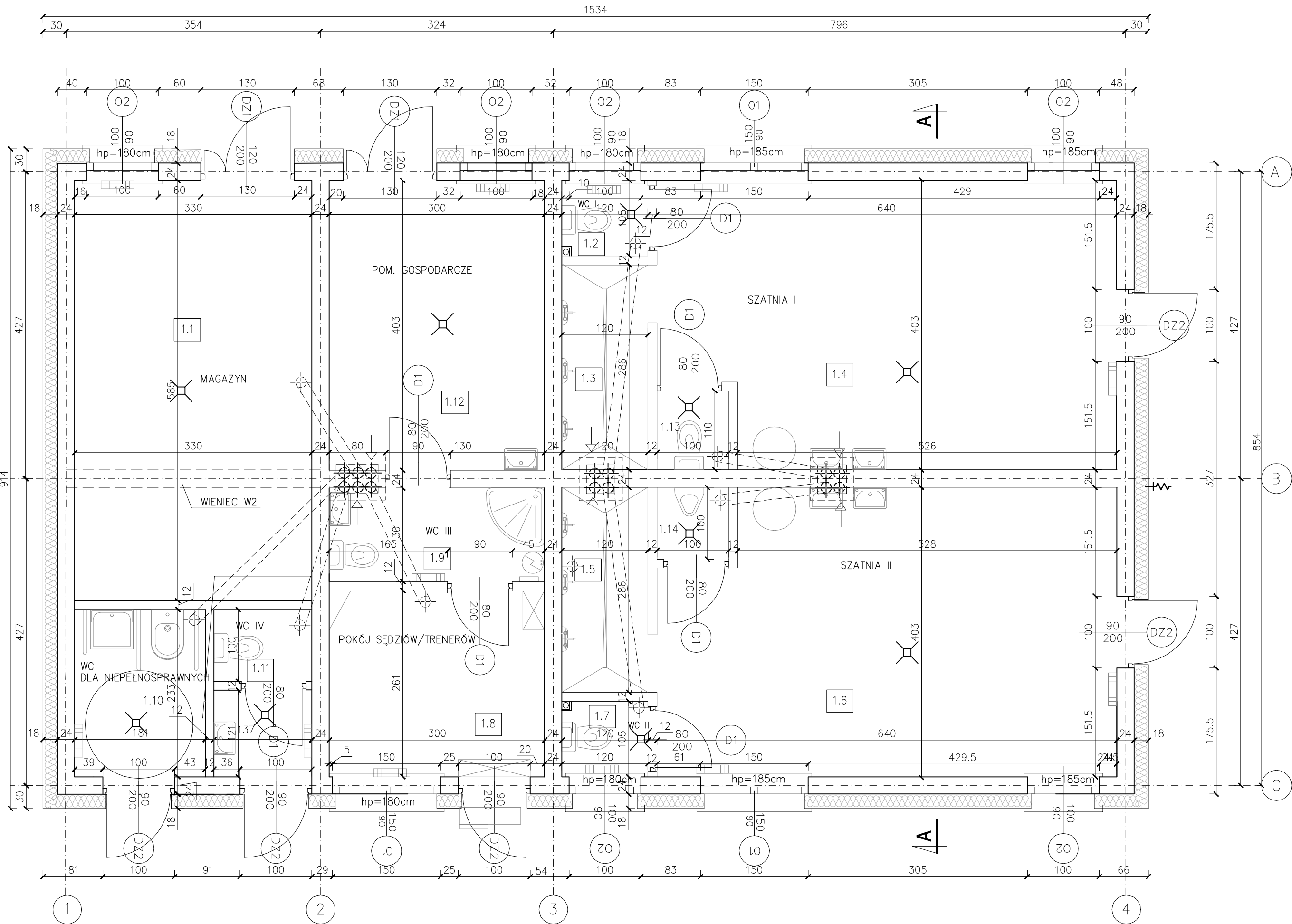


UWAGA:
W II ETAPIE INWESTYCJI WYKONANO UŁOŻENIE RURY
PVC160 (WRAZ Z OCIEPLENIEM)
NA ODCINKU POMIĘDZY STUDZIENKAMI Sk2–Sk3.
BUDOWA POZOSTAŁEJ CZĘŚCI KANALIZACJI
SANITARNEJ (WRAZ ZE STUDNIAMI REWIZYJNYMI)
PRZEBIEGAĆ MA W III ETAPIE

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80–257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ			Skala 1:200/1:100
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek–Wojczal	45/Gd/75		Data 02.2022
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO–SZATNIOWEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2021			Nr rys.: 5
Adres	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, 705, 709 OBRĘB 0001, DZIERZGOŃ			



Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80–257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	RZUT FUNDAMENTÓW			Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Architektura	Wiesława Ozimek–Wojczal	45/Gd/75		Data 02.2021
Konstrukcja				
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO–SANITARNEGO I REMONT NAWIERZCHNI BOISK ORLIK 2012			Rys. nr A1
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ			



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
1.1	MAGAZYN NA SPRZĘT SPORTOWY	19.30
1.2	WC I	1.26
1.3	NATRYSKI I	3.43
1.4	SZATNIA I	24.69
1.5	NATRYSKI II	3.43
1.6	SZATNIA II	24.69
1.7	WC II	1.26
1.8	POKÓJ SĘDZIÓW/TRENERÓW	7,83
1.9	WC III	3.90
1.10	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.21
1.11	WC IV	3.19
1.12	MAGAZYN II	12.09
1.13	WC V	1.10
1.14	WC VI	1.10
SUMA POWIERZCHNI [m2]		111,48
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m2]		140,20

LEGENDA:

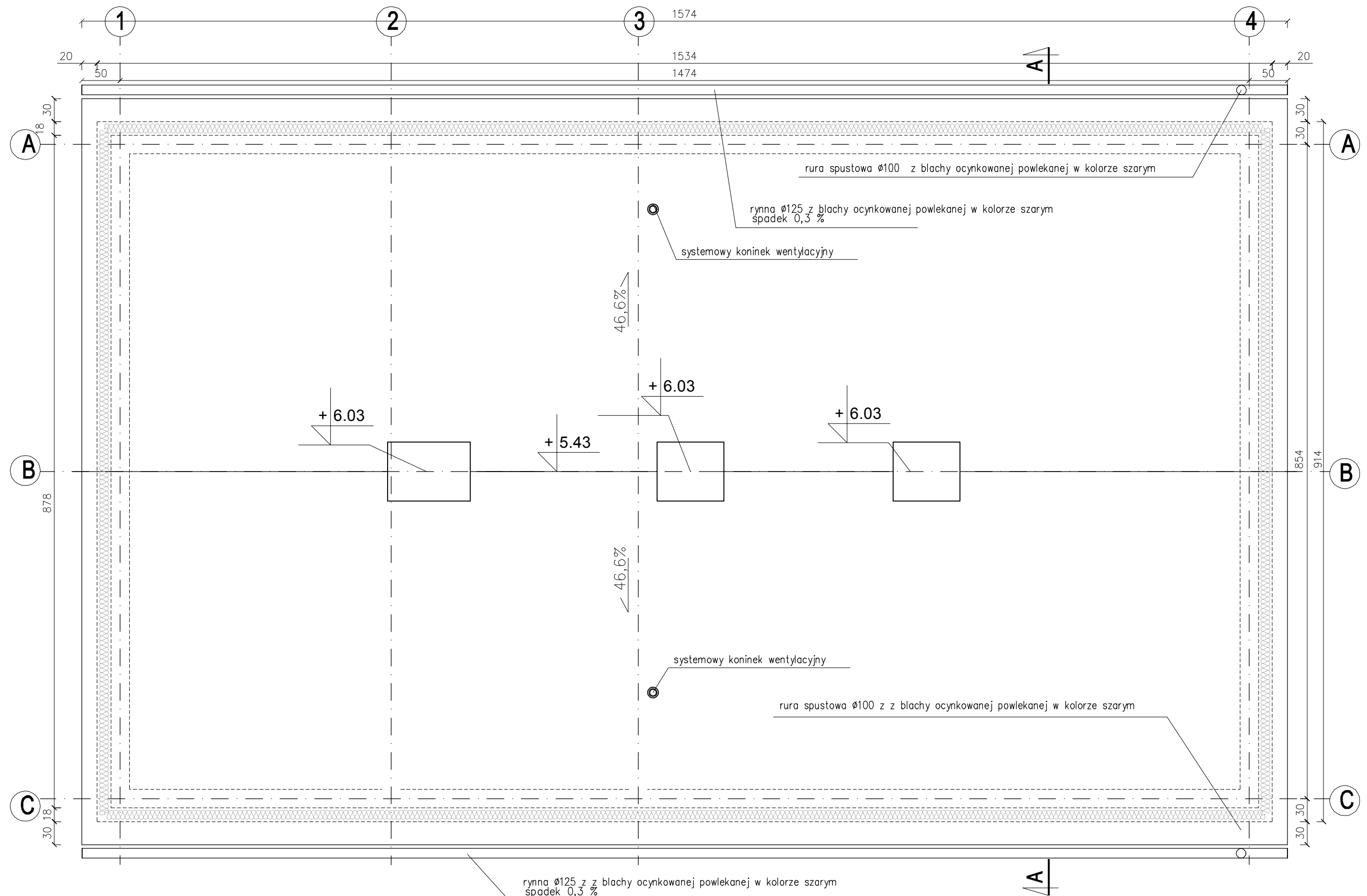
- Przewody wentylacyjne z rury aluminiowej karbowanej 120mm
- Wentylatory wywiewne
w pomieszczeniach: 1.2, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14,
z opóźnionym wyłączeniem i czujnikiem wilgoci

UWAGA:

Wymiary otworów drzwiowych dostosować
do wymagań producentów stolarki – przy zachowaniu
minimalnych wymiarów przejścia.

- 02 06 wymiar w świetle muru
- DZ1 120 minimalny wymiar przejścia

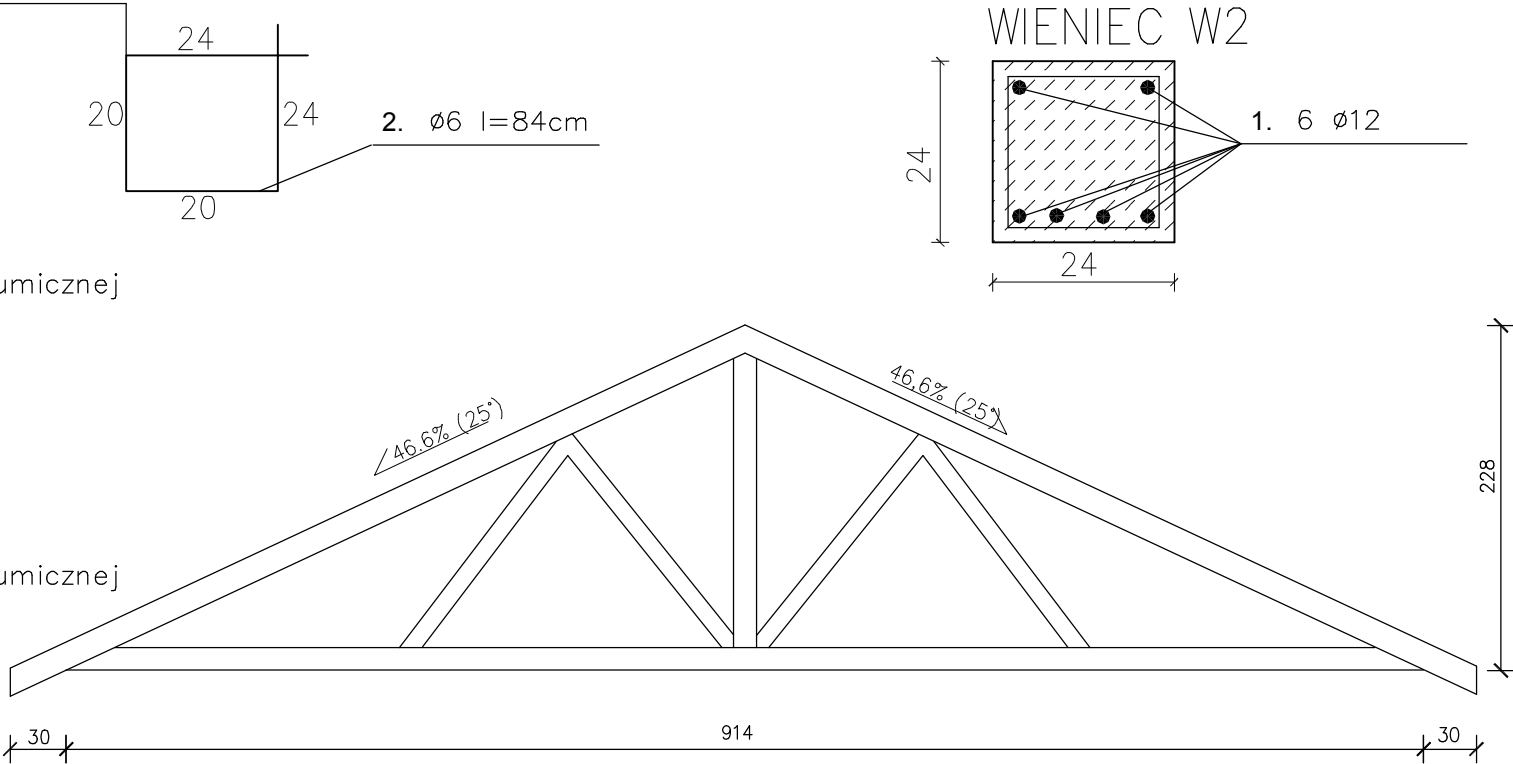
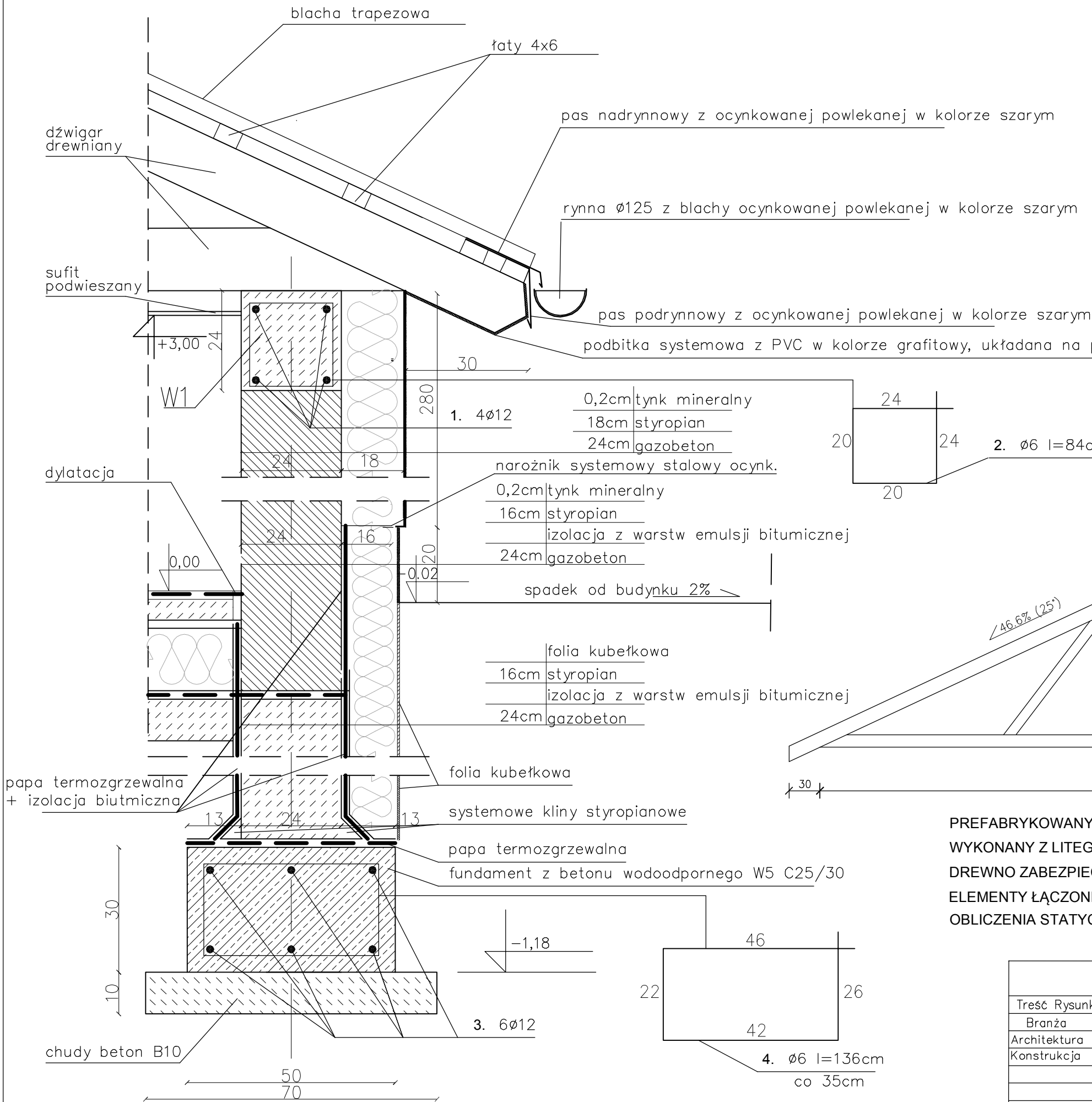
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	BUDYNEK ZAPLECZA – RZUT PARTERU			Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	Data 02.2022
Architektura	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		
Konstrukcja				
Nazwa projektu				
BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012				
Adres:				
UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ				
Rys. nr				A2



Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	BUDYNEK ZAPLECZA – RZUT DACHU			Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Architektura	Wiesława Ozimek–Wojczal	45/Gd/75		Data 02.2022
Konstrukcja				
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO–SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Rys. nr A3
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ			

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

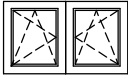

NR	Ø (mm)	DŁUGOŚĆ (mb)	ILOŚĆ (szt)	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA	
				A-0	A-III
				Ø6	Ø12
1	12			--	310
2	6			220	--
3	12			--	470
4	6			360	--
RAZEM MB				580	780
MASA 1MB				0,222	0,888
RAZEM KG				128,76	692,64



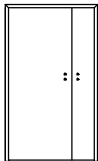
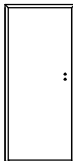

PREFABRYKOWANY WIĄZAR DACHOWY
WYKONANY Z LITEGO DREWNA ZABEZPIECZONEGO PRZED WILGOCIĄ I SZKODNIKAMI
DREWNO ZABEZPIECZONE P/OGNIOWO DO STANU NRO
ELEMENTY ŁĄCZONE PŁYTKAMI KOLCZASTYMI
OBLICZENIA STATYCZNE WYKONA DOSTAWCA SYSTEMU

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PRZEKROJE WIENCÓW I ŁAW			Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Architektura	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		Data 02.2022
Konstrukcja				
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Rys. nr A5
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ			

ZESTAWIENIE OKIEN

LICZBA PORZADKOWA	1	2
OZNACZENIE NA RYSUNKU	01	02
RODZAJ WYROBU	OKNO PCV ZEWNĄTRZ – RAL7016 WEWNĄTRZ – BIAŁE	OKNO PCV ZEWNĄTRZ – RAL7016 WEWNĄTRZ – BIAŁE
SCHEMAT		
Wym. mm		
WYMIAR W	150	100
SWIETLE MURU	90	90
WYSOKOŚĆ PARAPETU	HP=180CM	HP=180CM
RAZEM	3	6
UWAGI	OKNO POTRÓJNIE SZKLONE Z ROZSZCZELNIACZAMI I NAWIETRZAKAMI U = maksymalnie 0,9 ROZWIERNO-UCHYLNE	OKNO POTRÓJNIE SZKLONE Z ROZSZCZELNIACZAMI I NAWIETRZAKAMI U = maksymalnie 0,9 ROZWIERNO-UCHYLNE

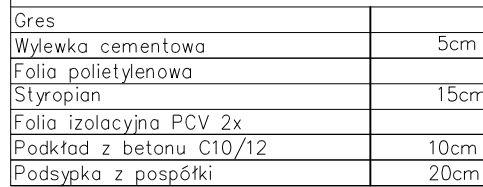
ZESTAWIENIE DRZWI

LICZBA PORZADKOWA	1	2	2
OZNACZENIE NA RYSUNKU	DZ1	DZ2	D1
RODZAJ WYROBU	DRZWI STALOWE	DRZWI STALOWE	DRZWI ALUMINIOWE
SCHEMAT			
Wym. mm			
MINIMALNY WYMIAR PRZEJŚCIA	1200	900	800
	2050	2050	2000
	MAŁOWANE NA KOLOR RAL7016	MAŁOWANE NA KOLOR RAL7016	
		L P	L P
PARTER	IŁOŚĆ SZTUK	2 3	2 5
RAZEM	2	5	7
UWAGI	DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MAGAZYNU STALOWE, OCIEPLANE Z PODWOJNYM ZAMKIEM	DRZWI ZEWNĘTRZNE STALOWE OCIEPLANE Z PODWOJNYM ZAMKIEM	DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE W KOLORZE JASNOSZARYM

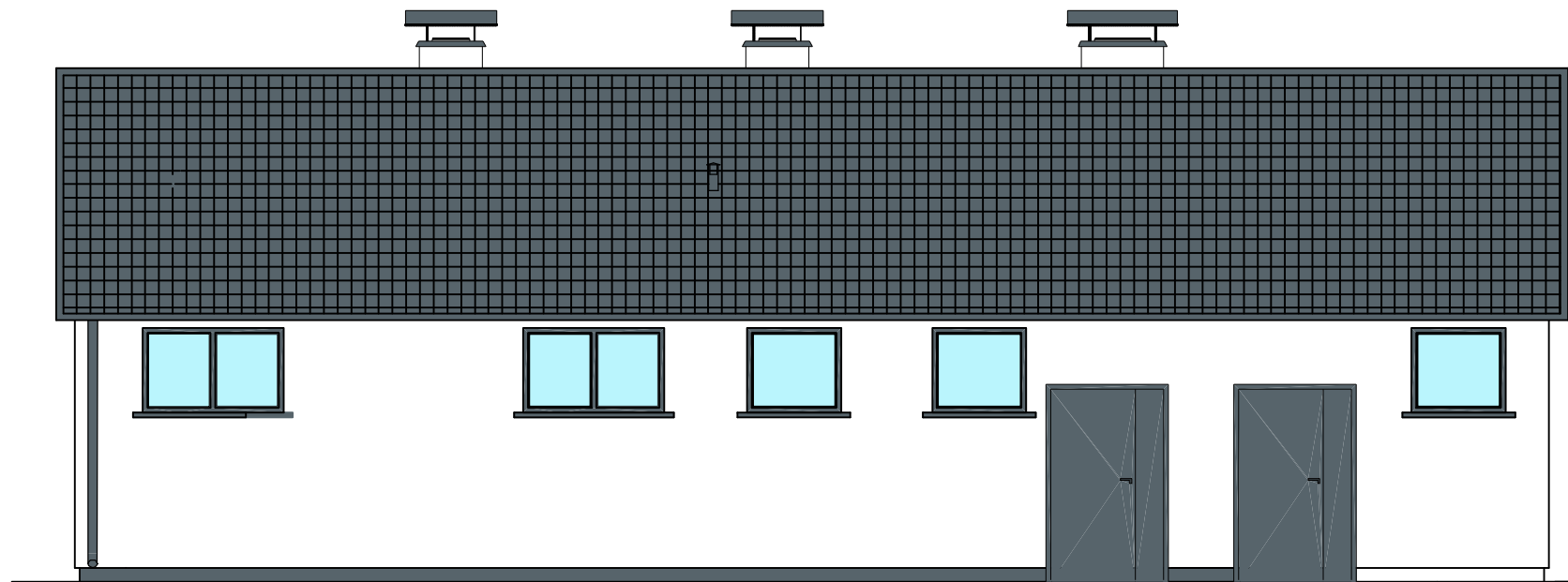
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1

Treść Rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI	Skala	1:100
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy
Architektura	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75	
Konstrukcja			
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012		
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ		
		Rys. nr	A6

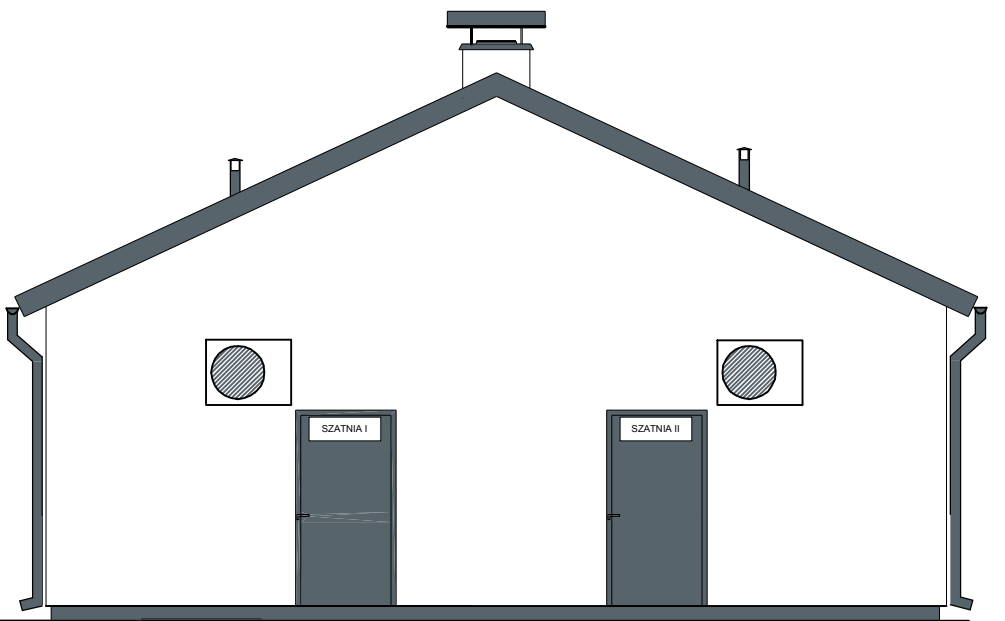
Tynk mineralny cienkowarstwowy	
Styropian	18cm
gazobeton	24cm



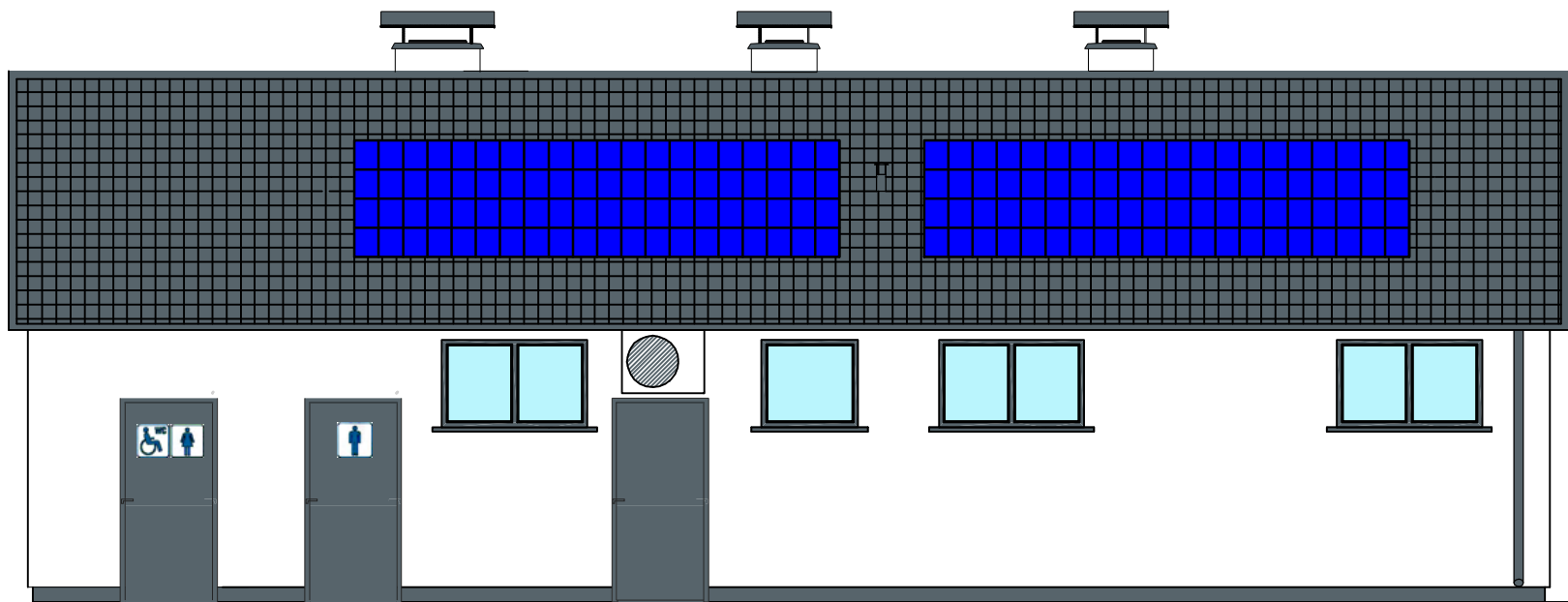
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PRZEKRÓJ A-A			Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Architektura	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		Data 02.2022
Konstrukcja				
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Rys. nr A4
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ			



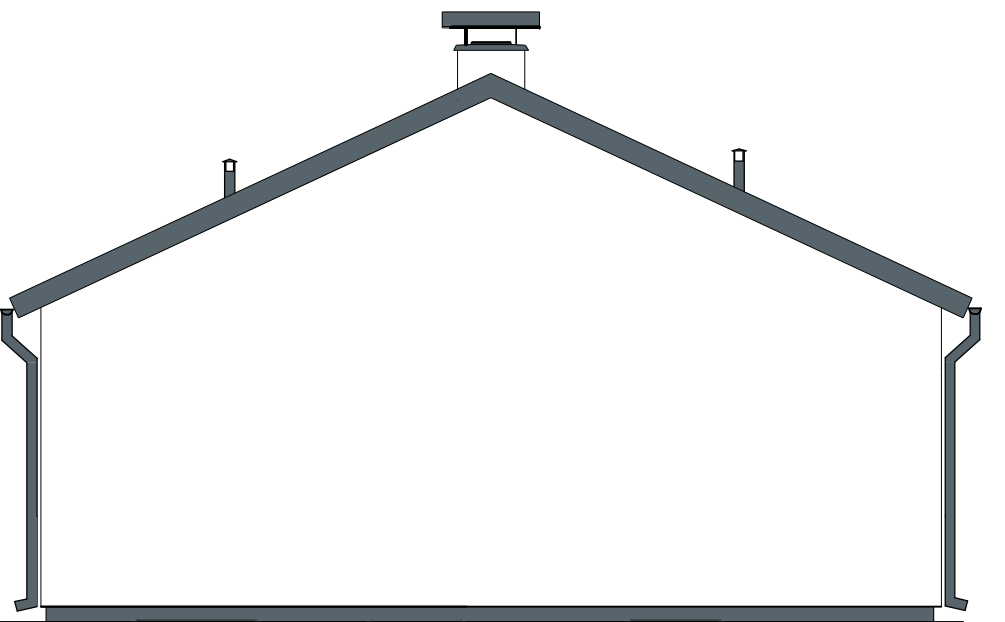
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



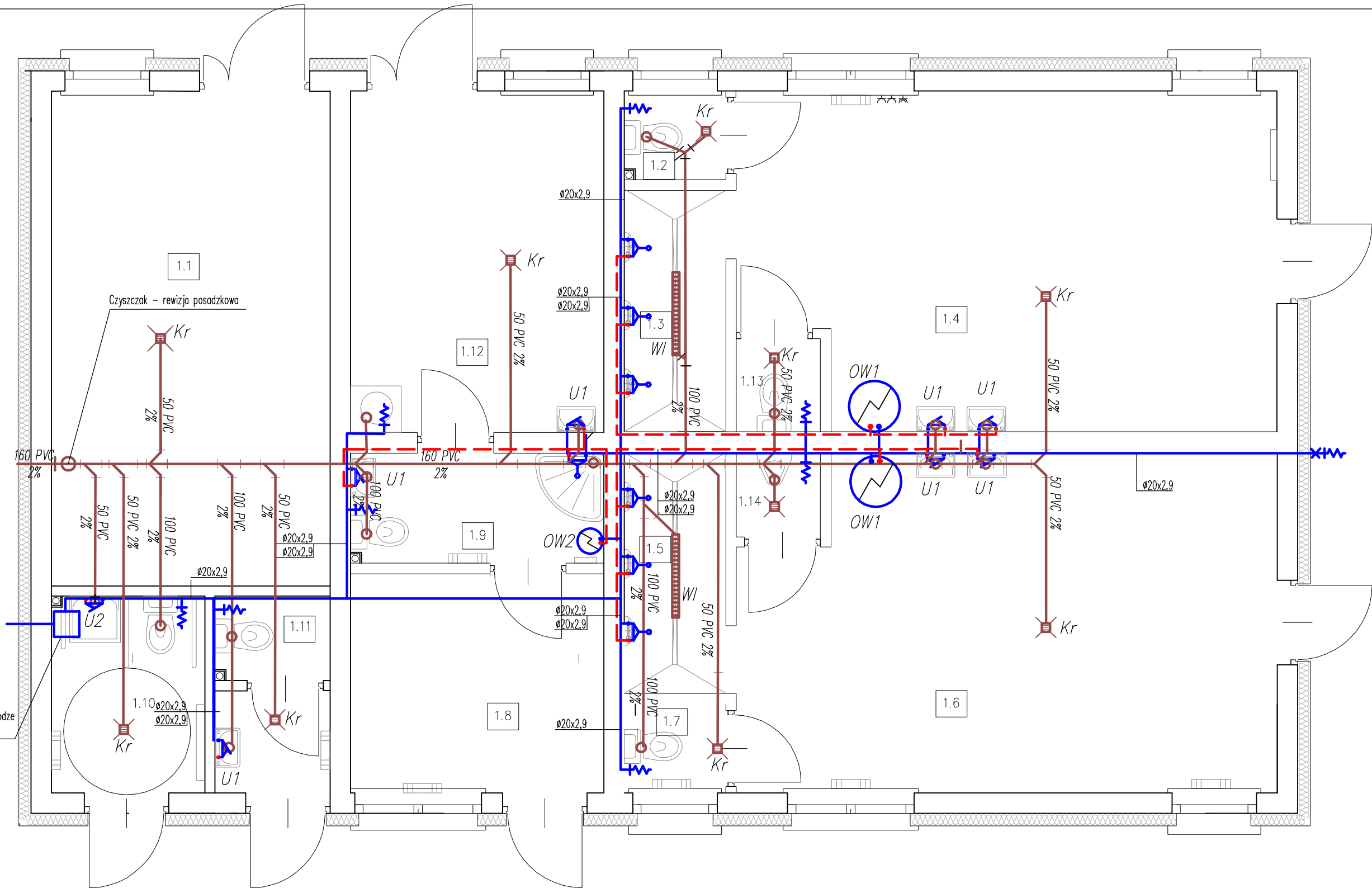
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJE W KOLORZE BIAŁYM (RAL 9003), COKOŁY W KOLORZE GRAFITOWYM (RAL 7016)
OKNA W KOLORZE GRAFITOWYM (RAL 7016)
DRZWI ZEWNĘTRZNE W KOLORZE GRAFITOWYM (RAL 7016)
DACH – BLACHODACHÓWKA PŁASKA MODUŁOWA (RAL 7016)
OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA OCYNKOWANA POWLEKANA W KOLORZE SZARYM (RAL 7016)

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80–257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	BUDYNEK ZAPLECZA – ELEWACJE			Skala 1:75
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Architektura	Wiesława Ozimek–Wojczal	45/Gd/75		Data 02.2022
Konstrukcja				
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO–SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Rys. nr A7
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ			



LEGENDA



M1

miska ustępowa kompaktowa z odpływem poziomym



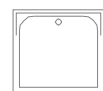
U1

umywalka 45x35mm



M2

miska ustępowa dla niepełnosprawnych, z uchwytnymi



U2

umywalka dla niepełnosprawnych

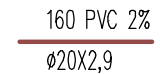


P1

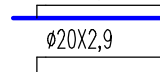
pisuar



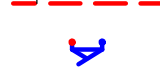
zawór antyskażeniowy



instalacja wew. kanalizacji sanitarnej



instalacja wew. wodociągowa -z.w.(rury z PE)



instalacja wew. -c.w.u.(rury z PE)



bateria umywalkowa



bateria natryskowa ścienna



zawór czerpalny ze złączką do węża



wpust podłagowy Kr



wpust liniowy ze stali nierdzewnej L=100cm



odprowietrzenie pionów kanalizacyjnych wyprowadzone ponad dach

OW1



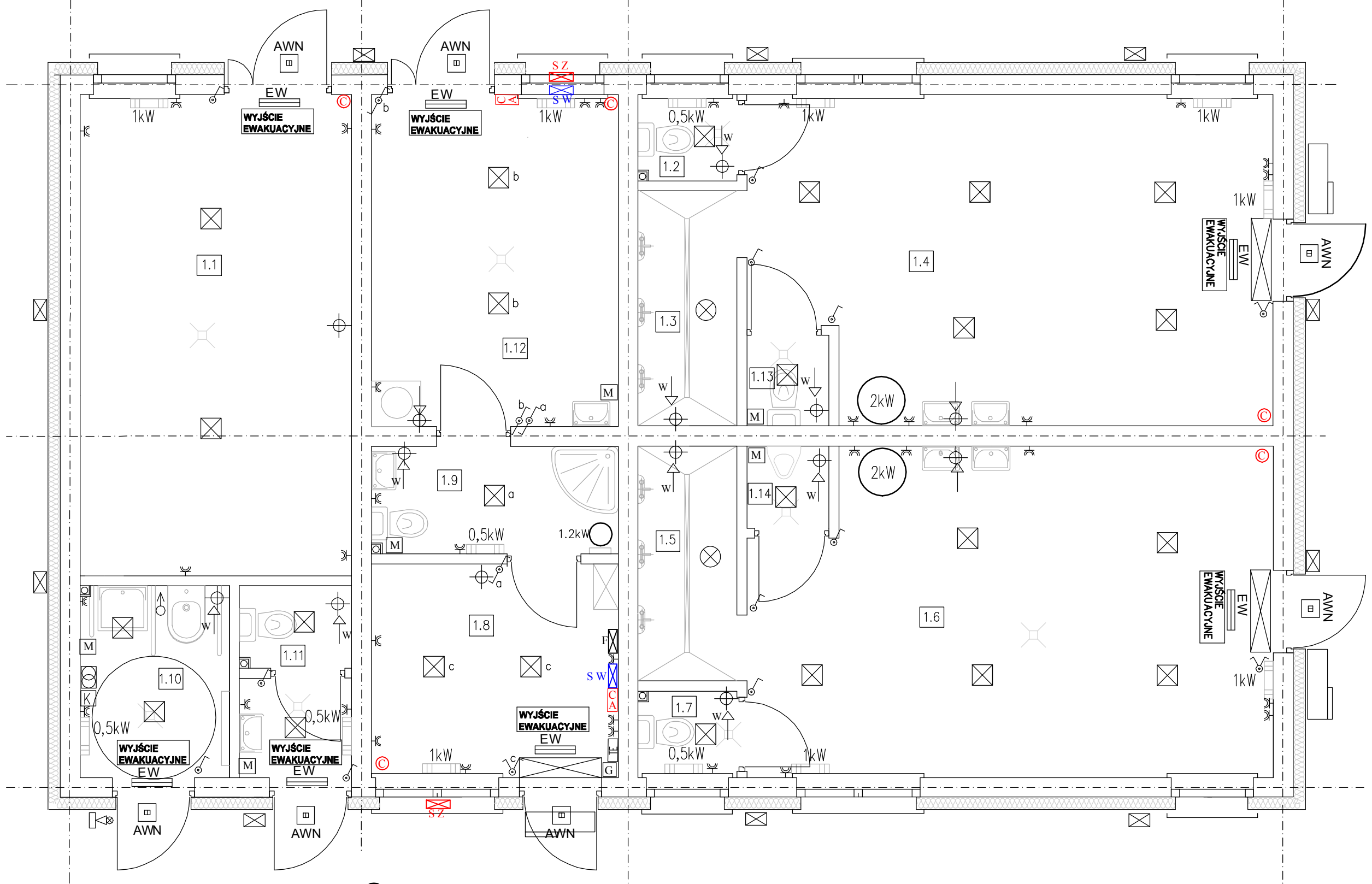
pojemnościowy elektryczny ogrzewacz wody 300dm³ wiszący

OW2



pojemnościowy elektryczny ogrzewacz wody 50dm³ wiszący

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80–257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	WEWNĘTRZNE INST. SANITARNE – RZUT PARTERU			Skala 1:50 Data 02.2022
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO–SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Rys. nr A8
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ			



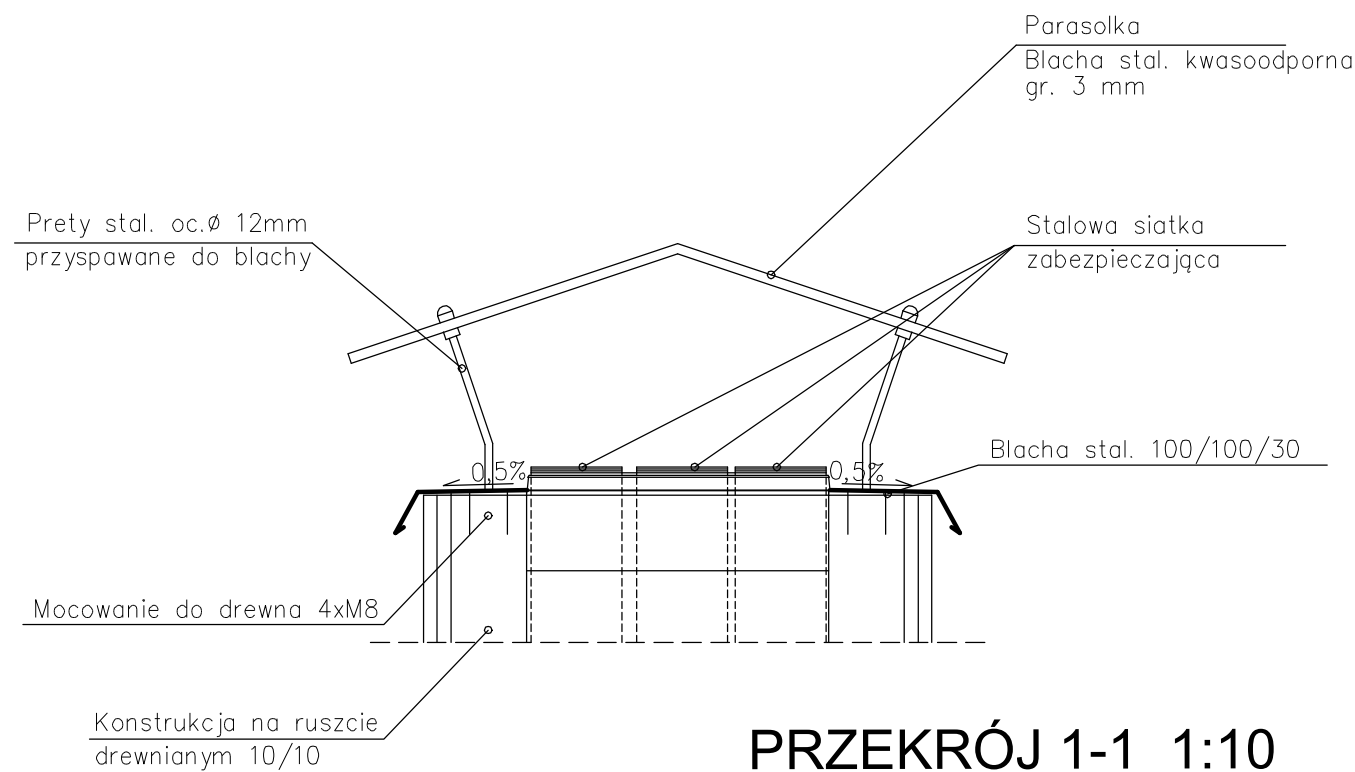
LEGENDA

- tablica elektryczna
- oprawa oświetleniowa 20W LED IP44
- oprawa oświetleniowa 20W LED IP65
- oprawa zewnętrzna – kinkiet LED 6W IP44
- oprawa awaryjna 3W LED IP65
- oprawa ewakuacyjna jednostronna 1,2W LED IP44 z piktogramem
- gniazdo wtykowe IP44
- łącznik IP44
- 1.2kW bojler elektryczny 50l.
- 2kW bojler elektryczny 300l.
- 0,5kW grzejnik elektryczny
- wentylator z opóźnionym wyłączeniem
- wentylator mechaniczny
- jednostka zewnętrzna klimatyzatora
- jednostka wewnętrzna klimatyzatora
- G główna szyna wyrównawcza
- M miejscowa szyna wyrównawcza
- Instalacja SSWIN
C centrala sygnalizacji włamania
- C czujniki podczerwieni pasywnej
- SZ sygnalizator zewnętrzny
- SW sygnalizator wewnętrzny
- Urządzenia sygnalizacji przywoławczej:
Z zasilacz
- P przycisk pociągowy
- K kasownik
- S sygnalizator optyczno-akustyczny

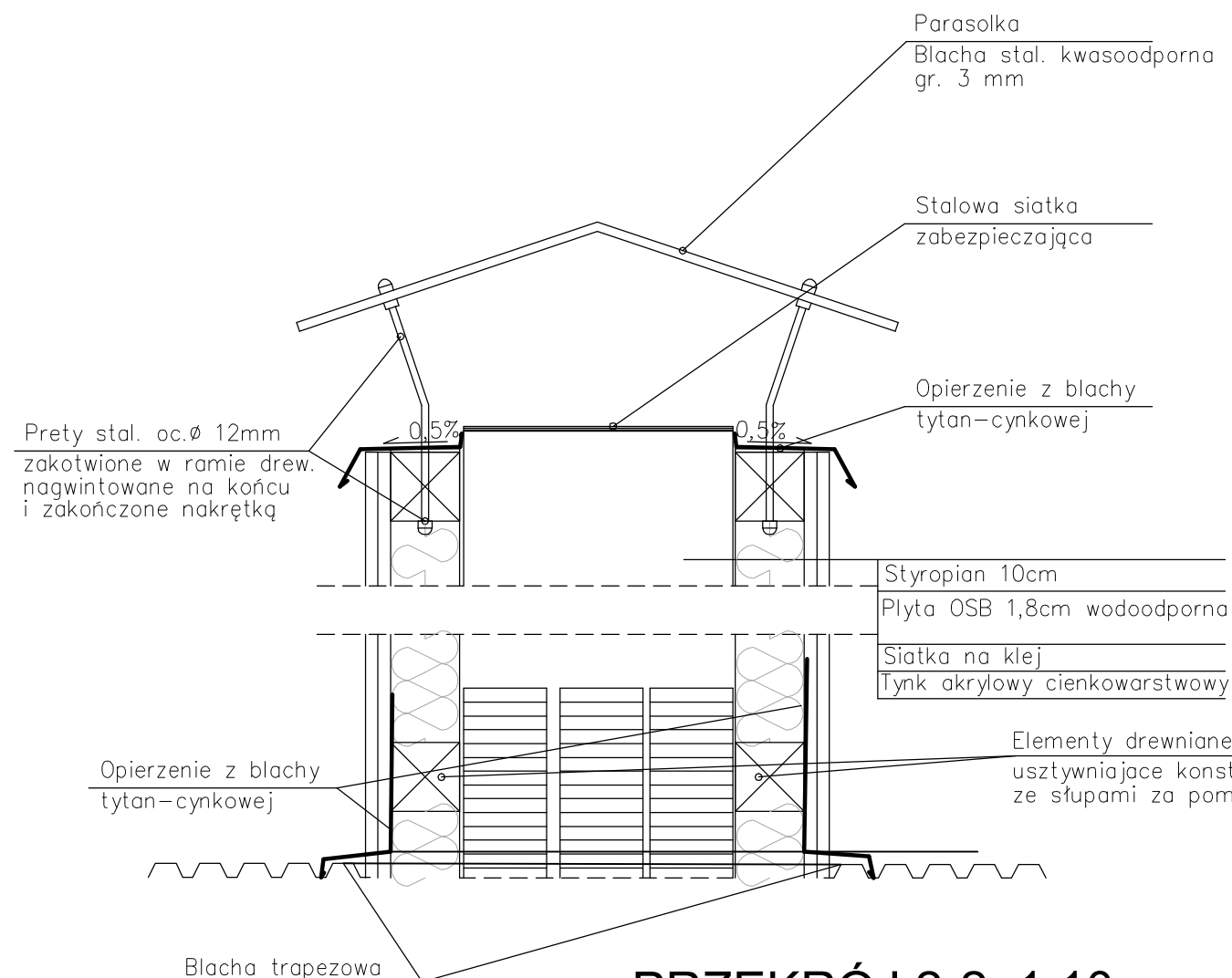
Instalacja fotowoltaniczna

-
- F falownik

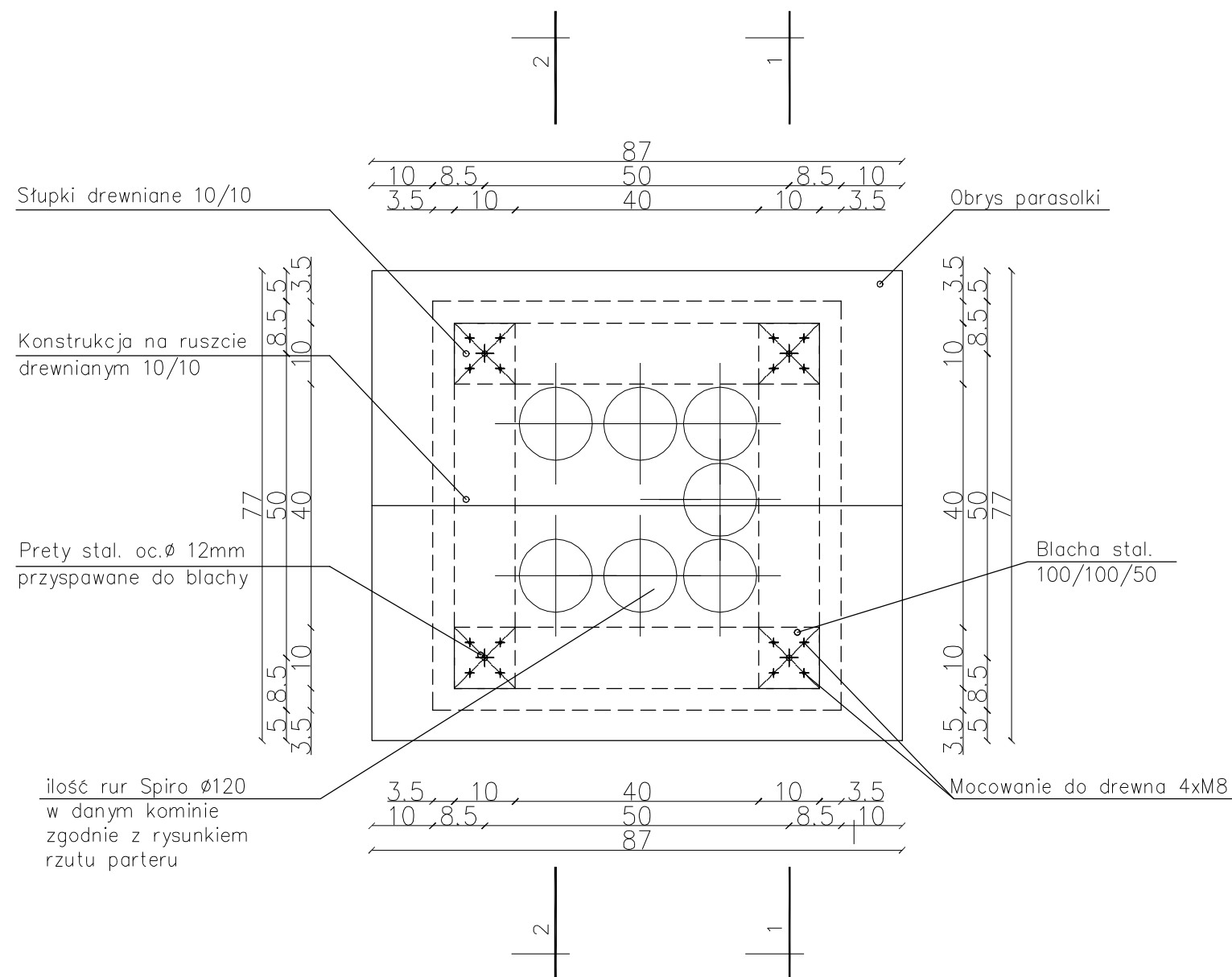
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	WEWNĘTRZNE INST. ELEKTRYCZNE – RZUT PARTERU			Skala 1: 50
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		Data 12.2021
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO–SZATNIOWEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Rys. nr A9
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZIAŁKI NR 637, 698/16, OBR. 0001 DZIERŻGÓŃ			



PRZEKRÓJ 1-1 1:10



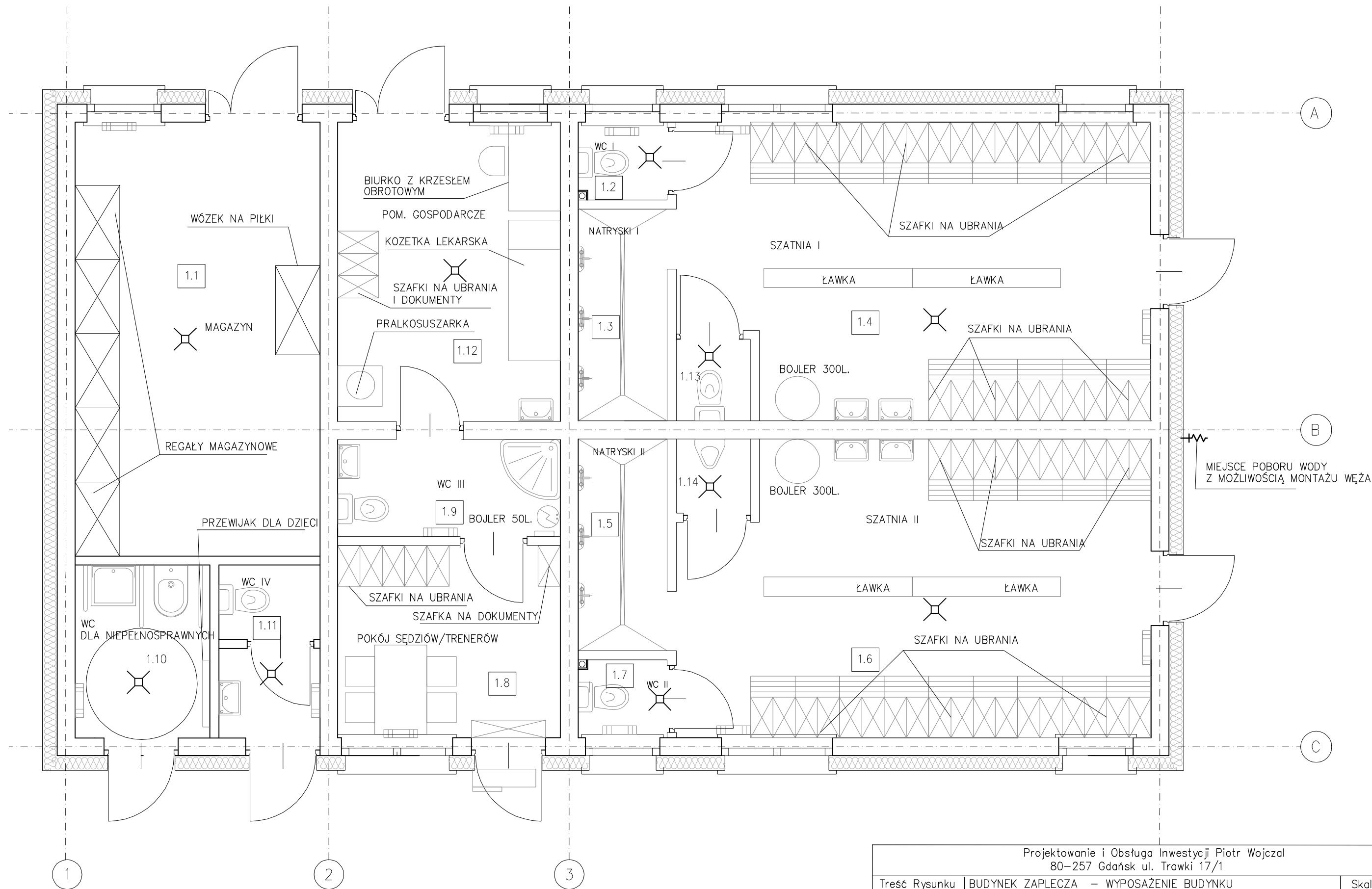
PRZEKRÓJ 2-2 1:10



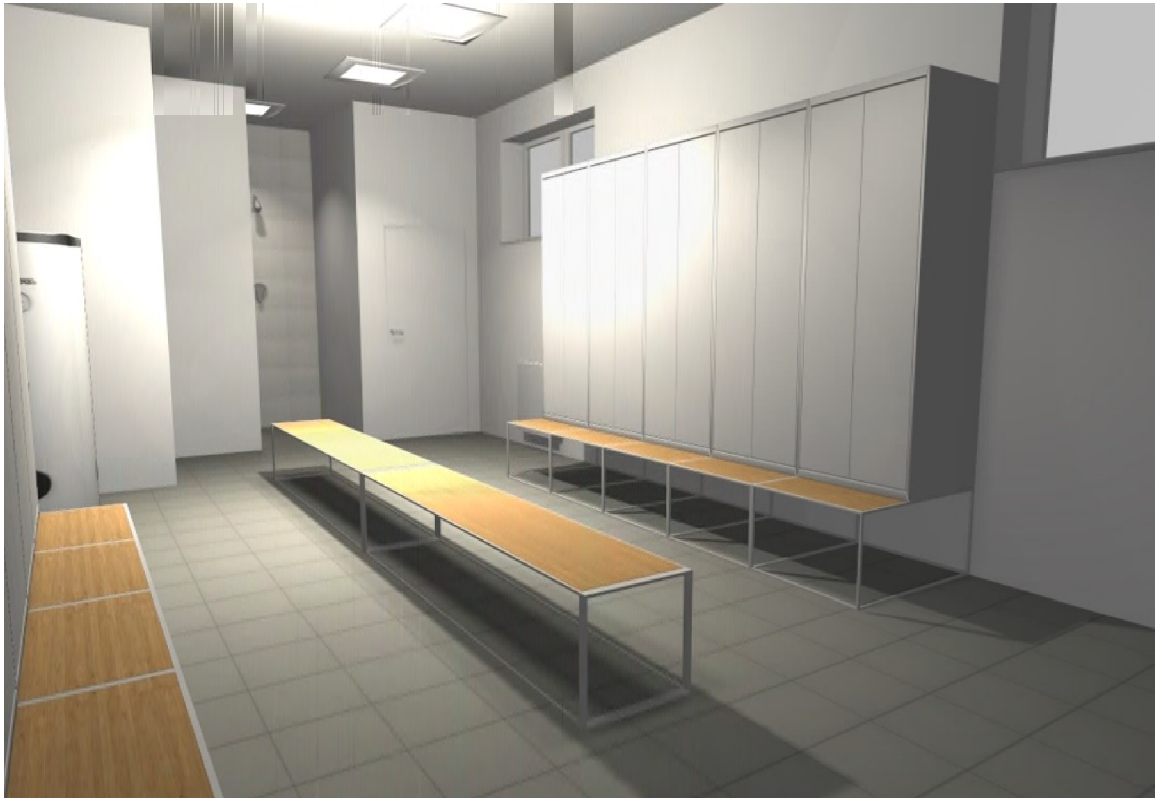
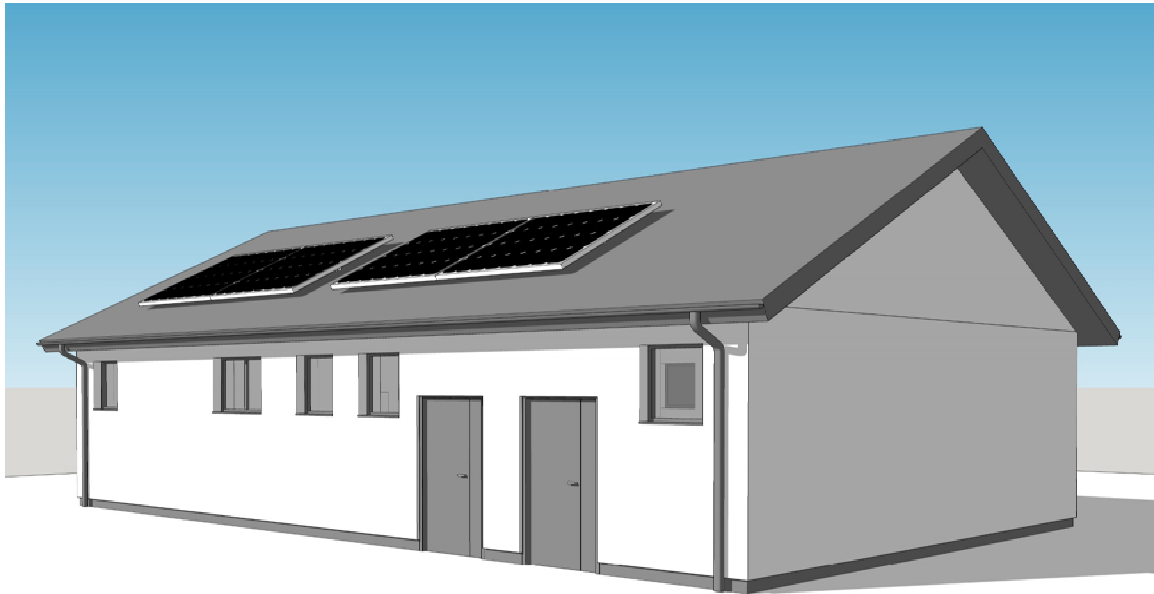
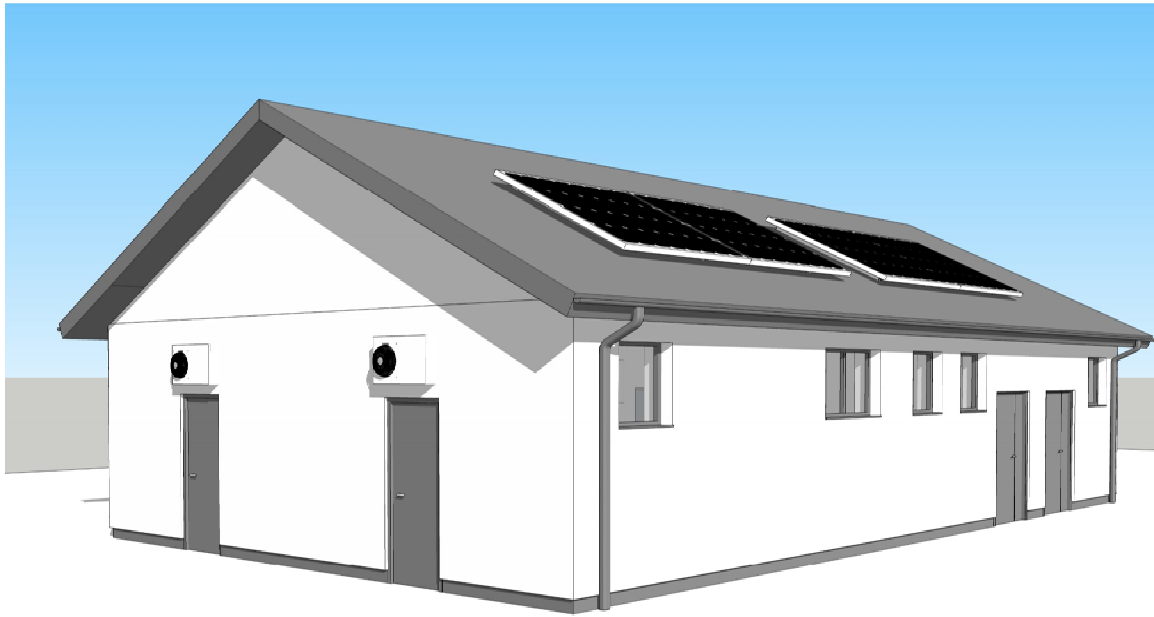
UWAGI

1. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie, a drewniane przeciwgrzybicznie i ppoz środkami jak w opisie technicznym.
2. Rozstaw prętów uzależnić od wymiaru kominia, zachować pomiędzy nimi odległość ok 40cm.
3. Ilość rur Spiro Ø120 w danym kominie zgodnie z rysunkiem rzutu parteru.

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PRZEKROJE WIENCÓW I ŁAW			Skala 1:50 Data 02.2022
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Architektura	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		
Konstrukcja			.	
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Rys. nr A10
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ			



Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	BUDYNEK ZAPLECZA – WYPOSAŻENIE BUDYNKU			Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Architektura	Wiesława Ozimek–Wojczal	45/Gd/75		Data 02.2022
Konstrukcja				
Nazwa projektu	BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO–SANITARNEGO I REMONT ISTNIEJĄCYCH BOISK ORLIK 2012			Rys. nr A11
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ			



Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	WIZUALIZACJA WNEŹRZA			Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		Data 02.2022
Nazwa projektu	REMONT NAWIERZCHNI BOISK ORLIK 2012 WRAZ Z BUDOWĄ ZAPLECZA SANITARNO SZATNIOWEGO			Rys. nr A12
Adres:	UL. ZAWADZKIEGO, DZ. NR 637, 698/16, OBR. 0001, DZIERZGOŃ			